



SUBSTITUCIÓ DE CANONADES D'AIGUA ALS NUCLIS DE PALLEROLS I PAVIA I LA INSTAL·LACIÓ DE COMPTADORS ALS POUS I ALS HIDRANTS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Talavera gestiona el Subministrament d'aigua potable a través de la Xarxa d'abastament del terme municipal.

El municipi s'abasteix mitjançant cinc xarxes independents, una per a cadascun dels nuclis que el conformen: Talavera, Pallerols, Pavia, Bellmunt i Civit. L'aigua que s'utilitza en aquests cinc nuclis prové de captacions pròpies.

Actualment, la xarxa presenta trams molt defectuosos degut a l'antiguitat i a la qualitat dels materials. Aquesta situació dona lloc a avaries freqüents i, en conseqüència, a pèrdues d'aigua considerables.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Talavera va encarregat la redacció del Projecte constructiu de substitució de canonades a Pallerols i Pavia, redactat per AVENTEC amb data d'Abril de 2025, amb l'objectiu de definir les actuacions necessàries per millorar l'eficiència de la xarxa actual. El projecte contempla actuacions de millora a la xarxa als nuclis de Pallerols i Pavia.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'Ajuntament de Talavera gestiona el subministrament d'aigua potable a través de la xarxa d'abastament del terme municipal.

El municipi s'abasteix mitjançant cinc xarxes independents, una per a cadascun dels nuclis que el conformen: Talavera, Pallerols, Pavia, Bellmunt i Civit. L'aigua que s'utilitza en aquests cinc nuclis prové de captacions pròpies.

Actualment, la xarxa presenta trams molt defectuosos degut a l'antiguitat i a la qualitat dels materials. Aquesta situació dona lloc a avaries freqüents i, en conseqüència, a pèrdues d'aigua considerables.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Talavera va encarregat la redacció del Projecte constructiu de substitució de canonades a Pallerols i Pavia amb l'objectiu de definir les actuacions necessàries per millorar l'eficiència de la xarxa actual. El projecte contempla actuacions de millora a la xarxa als nuclis de Pallerols i Pavia.

Un cop redactat el projecte constructiu sorgeix la necessitat d'executar les obres i per tant

b. Marc normatiu

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3. Objecte del contracte

L'objecte del Contracte és l'execució de l'obra compresa en el PROJECTE CONSTRUCTIU DE SUBSTITUCIÓ DE CANONADES ALS NUCLIS DE PALLEROLS I PAVIA (TM TALAVERA).

L'obra a realitzar està perfectament definida el projecte.

La causa que justifica la necessitat i la idoneïtat de contractar aquesta obra és la necessitat de millorar el rendiment hidràulic del municipi, i així assegurar el subministrament d'aigua de forma continuada a la població i aconseguir un estalvi de recurs hídric.

Els Codis CPV que corresponen són:

45231300-8 Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals

45232100-3 Obres auxiliars per canonades d'aigua

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

4. Anàlisi Tècnica



SUBSTITUCIÓ DE CANONADES D'AIGUA ALS NUCLIS DE PALLEROLS I PAVIA I LA INSTAL·LACIÓ DE COMPTADORS ALS POUS I ALS HIDRANTS

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les condicions tècniques estan definides en PROJECTE CONSTRUCTIU DE SUBSTITUCIÓ DE CANONADES ALS NUCLIS DE PALLEROLS I PAVIA (TM TALAVERA)

Els requeriments dels materials i qualitat de l'obra estan definits en el Document número 3 Plec de Prescripcions Tècniques del PROJECTE CONSTRUCTIU DE SUBSTITUCIÓ DE CANONADES ALS NUCLIS DE PALLEROLS I PAVIA (TM TALAVERA).

En el Plec del Concurs es valoren criteris automàtics i criteris subjectius. Que són:

Criteris automàtics: 75 punts.

Preu: 40 punts.

Garantia: 5 punts.

Millora de Termini: 10 punts.

Millora Obra: 20 punts.

Criteris de judici de Valor.

Programació de l'obra: 25 punts.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El document 4 del Projecte recull el pressupost de l'obra amb amidaments, el quadre de preus 1, el quadre de preus 2 el pressupost i el resum del pressupost. Amb preus actualitzats amb data d'abril del 2025.

RESUM DE PRESSUPOST

Substitució de canonades a Pavia i Pallerols (TM TALAVERA)

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
AA	NUCLI DE PAVIA.....	22.007,66	21,07
A1 01	TREBALLS PRELIMINARS I DEMOLICIONS	6.261,61	
A1 02	MOVIMENT DE TERRES.....	2.966,49	
A1 03	INSTAL·LACIONS HIDRÀULIQUES.....	7.077,77	
A1 04	OBRA CIVIL I REPOSICIONS.....	2.652,47	
A1 05	TREBALLS FINALS	3.049,32	
BB	NUCLI DE PALLEROLS.....	41.758,62	39,98
B1 01	TREBALLS PRELIMINARS I DEMOLICIONS	11.057,20	
B1 02	MOVIMENT DE TERRES.....	6.919,37	
B1 03	INSTAL·LACIONS HIDRÀULIQUES.....	11.184,91	
B1 04	OBRA CIVIL I REPOSICIONS.....	4.007,42	
B1 05	TREBALLS FINALS	8.589,72	
CC	EQUIPS HIDRÀULICS (PER A POUS I HIDRANTS).....	37.826,60	36,21
DD	SEGURETAT I SALUT	2.864,12	2,74
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		104.457,00	
13,00 % Despeses generals		13.579,41	
6,00 % Benefici industrial		6.267,42	
Suma		19.846,83	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA		124.303,83	
21% IVA		26.103,80	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		150.407,63	

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA MIL QUATRE-CENTS SET EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'actuació compleix amb els límits d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

6. Anàlisi del Procediment



SUBSTITUCIÓ DE CANONADES D'AIGUA ALS NUCLIS DE PALLEROLS I PAVIA I LA INSTAL·LACIÓ DE COMPTADORS ALS POUS I ALS HIDRANTS

a. Justificació del procediment

S'ha elegit el procediment obert simplificat, en tramitació d'urgència perquè raons d'interès públic com garantir el compliment de terminis per optar a la subvenció, ho requereixen

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots.

No es preveu la divisió en lots. El projecte constructiu és un projecte complet no susceptible de divisió. El fet d'executar una obra de substitució de canonada on hi ha la part d'obra civil i la part hidràulica impossibilita la divisió en lots. El servei d'aigua és un servei essencial i la divisió en lots repercutiria en la continuïtat del servei.

d. Durada

El projecte constructiu recull en l'Annex número 5 la planificació de l'obra amb la justificació de la durada prevista de dos mesos. No es preveuen pròrroques en la planificació.

7. Conclusions

Aquest projecte respon a una necessitat real i urgent del municipi de Talavera: evitar pèrdues d'aigua potable i un major control del consum. Les actuacions proposades són tècnicament viables, econòmicament justificades i legalment compatibles amb el marc normatiu vigent. El contracte es qualifica com a d'obres, no es divideix en lots per motius de funcionalitat i eficiència, i serà adjudicat per procediment obert simplificat, pel tràmit d'urgència.

Els requeriments tècnics estan fonamentats en criteris d'eficiència energètica, ecoeficiència i seguretat. La despesa prevista és compatible amb l'estabilitat pressupostària i no compromet la sostenibilitat financera de l'Ajuntament.