



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

Oficina de Contractació
Gerència
Escorxador, s/n
43003 Tarragona
www.urv.cat

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
SESSIÓ 5

Núm. expedient	EXP.NÚM.: URV.N01.01.01 OB 15/25		
Títol	Obres per a la renovació de l'Aula Magna del Campus Catalunya de la Universitat Rovira i Virgili		
Òrgan contractació	El rector		
Unitat promotora	Servei d'Infraestructures		
Procediment	Obert	Modalitat de contracte	OBRES
Tipus tramitació	ORDINÀRIA	Forma adjudicació	Pluralitat de Criteris
CPV	45.214400-4 Trabajos de construcción de edificios universitarios. 45.300000-0 Trabajos de instalación en edificios.		
Valor Estimat	655.070,19 €	Tipus impost	IVA
Pressupost licitació	655.070,19 €	Tipus impositiu	21
Total (impostos inclosos)	792.634,93 €		
Lots	NO	Termini execució / Data previst. final exec.	6 Mesos
Data fi licitació	07/04/2025 a les 23:59 hores		
Assistents	<u>President/a:</u> Josep Font Capafons, Vicerector de Personal Docent i Investigador <u>Vocals:</u> Remei Puis Roca, vocal en representació del Servei de Recursos Econòmics Sandra Rodríguez Rodríguez, vocal en representació del Gabinet Jurídic <u>Secretari/a:</u> Cristina Milà Rovira, cap de l'Oficina de Contractació, en funcions <u>També assisteix per donar suport tècnic a la sessió:</u> Mohamed Kurubally Siddibeh, tècnic de l'Oficina de Contractació <u>Convidats:</u> Salvador Ibañez Garcia, responsable del contracte		

Reunits telemàticament el dia **28 de maig de 2025** a les **9:45 hores**, mitjançant la Plataforma

Signat per: Maria Cristina Milà Rovira
Càrrec: Cap de l'Oficina de Contractació
Data: 28-05-2025 12:41:10

Signat per: José Font Capafons
Càrrec: Vicerector
Data: 28-05-2025 13:40:07

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: ef86f3be9b14b87b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ef86f3be9b14b87b>



Microsoft Teams, les persones que a dalt es relacionen, constitueixen la Mesa de contractació.

Tot seguit es procedeix a puntuar les ofertes presentades (**VEURE INFORME ANNEX**). Primerament es procedeix a puntuar els criteris qualitatius, ja que a l'apartat K.2 del PCAP s'estableix un llindar mínim de 35 punts en els criteris qualitatius, aquells que depenen d'un judici de valor (subjectius) i els automàtics que no són l'oferta econòmica:

NOM DE L'EMPRESA	PUNTUACIONS				
	INFORME TÈCNIC	CRITERI MEDIAMBIENTAL	AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	CRITERI SOCIAL	TOTAL
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	26	5	10	0	41
FULGENCIO VILLAR S.L.	29	5	10	10	54
EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO S.L.	38	5	10	10	63

Tots els licitadors han superat el llindar mínim.

Seguidament es procedeix a la puntuació global del sobre 3 i el resultat és el següent:

NOM DE L'EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclòs)	PUNTUACIONS SOBRE 3				
		OFERTA ECONÒMICA	CRITERI MEDIAMBIENTAL	AMPLIACIÓ T. GARANTIA	CRITERI SOCIAL	TOTAL
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	650.625,51 €	34,59	5	10	0	49,59
FULGENCIO VILLAR S.L.	646.816,31 €	34,70	5	10	10	59,70
EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO S.L.	635.418,08 €	35,00	5	10	10	60,00

PUNTUACIONS FINALS (SOBRE 1 i SOBRE 2)

NOM DE L'EMPRESA	PUNTUACIONS		
	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	26	49,59	75,59
FULGENCIO VILLAR S.L.	29	59,70	88,70
EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO S.L.	38	60,00	98,00

Atenent els criteris de valoració establerts en els plecs i vists els informes tècnics pertinents i les proposicions presentades pels diferents licitadors, de conformitat amb l'establert en l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa de contractació

ACORDA:

Proposar l'adjudicació del contracte a favor de: **EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO, SL**, per un import de **635.418,08 € (sis-cents trenta-cinc mil quatre-cents divuit euros amb vuit cèntims)**, el qual, aplicat el percentatge corresponent de l'Impost sobre el valor afegit (21), ascendeix a un total de **768.855,88 € (set-cents seixanta-vuit mil vull-cents cinquanta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims)**, i la resta de millores i condicions que es recullen en la seva oferta,



Codi de verificació: ef86f3be9b14b87b



**UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI**

Oficina de Contractació

Gerència

Escorxador, s/n

43003 Tarragona

www.urv.cat

per considerar-se la millor.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA:

LICITADOR	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO, SL	38 PUNTS	60 PUNTS	98 PUNTS

Termini execució: màxim 3 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

Termini de garantia: 4 anys.

Finalitzat l'objecte de la sessió, el president dona per finalitzada la mateixa a les 10:15 hores, de la qual, com a secretària estenc la present acta.



Codi de verificació: e86f3be9b14b87b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e86f3be9b14b87b>

Signat per: Maria Cristina Milà Rovira

Càrrec: Cap de l'Oficina de Contractació

Data: 28-05-2025 12:41:10

Signat per: José Font Capafons

Càrrec: Vicerector

Data: 28-05-2025 13:40:07

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES - CRITERIS AUTOMÀTICS**

Valoració de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació automàtics de l'expedient URV.N01.01.01 OB 15/25 - contractació de les obres per a la renovació de l'Aula Magna del Campus Catalunya de la Universitat Rovira i Virgili. .

CONTINGUT DEL DOCUMENT

- 1.- Justificació.
- 2.- Empreses licitadores.
- 3.- Valoració de les ofertes.
- 4.- Puntuació dels criteris automàtics que no són preu.
- 5.- Llímit mínim de puntuació.
- 5.- Valoració de l'oferta econòmica i puntuacions totals del sobre 3.
- 6.- Taula resum de puntuacions finals de les empreses licitadores.
- 7.- Proposta d'adjudicació.

1. JUSTIFICACIÓ

L'objectiu de l'informe és dur a terme la valoració corresponent als criteris automàtics d'adjudicació per a l'expedient OB 15/25, de les ofertes econòmiques (sobre 3) resultants de l'obertura del dia 19/05/2025, segons els criteris establerts en el corresponent apartat del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP).

2. EMPRESAS LICITADORES

Les empreses que s'han presentat a la licitació són les següents:

(el criteri establert per l'ordre de les ofertes admeses és l'ordre d'inscripció de les empreses en el portal de licitació electrònica PLYCA)

NOM DE L'EMPRESA	NIF
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	A79486833
FULGENCIO VILLAR S.L.	B43532332
EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO S.L.	B43488444

3. VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'apartat K.1 del PCAP, el desglossament de la puntuació és el següent:

CRITERIS DE VALORACIÓ ECONÒMICS, SOTMESOS A FORMULES O AUTOMÀTICS = Fins a 60 punts

A) OFERTA ECONÒMICA. Fins a 35 punts.

$$P1 = \frac{(1 - (Qv - Om)) \times (1/2) \times P}{IL}$$

On:



P1= Puntuació de l'oferta
Ov = Oferta que es valora
Om = Oferta millor (oferta més baixa)
IL= Import Licitació
P= Puntuació criteri econòmic

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar especialment la millor relació qualitat-preu en l'execució del contracte aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des d'un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.

B) CRITERI MEDIAMBIENTAL: Valorització de Residus. Fins a 5 punts

Es valorarà el percentatge de residus valoritzats i reciclats dels totals generats al llarg de l'obra mitjançant empreses encarregades de la valorització i classificació de cada tipus de residu, segons el projecte. La URV no certificarà cap partida de gestió de residus sense el corresponent certificat de l'abocador o el gestor de residus autoritzat, que concordi amb els volums i tipologies de residus gestionats.

Els 5 punts es repartiran seguint el següent criteri.

- No presenta compromís de millora: 0 punts
- Presenta compromís mínim del 70% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 3 punts
- Presenta compromís mínim del 90% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 5 punts

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar positivament la reducció dels residus generats per l'obra juntament amb la minimització de l'impacte al medi ambient.

C) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. Fins a 10 punts.

El contracte preveu una garantia de les obres. Es valorarà que l'empresa licitadora amplii el termini de la garantia de les obres fins a un màxim de 2 anys en total, incloent dins d'aquesta tant materials, instal·lacions com el 100% de la jardineria.

- No presenta ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més : 5 punts
- Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 any més : 10 punts

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar positivament l'augment del temps de garantia de les obres per tal de tenir un període de temps major per detectar defectes ocults en l'obra i minimitzar els costos de manteniment a futur.

D) CRITERI SOCIAL. Fins a 10 punts.

Es puntuarà fins a 10 punts el licitador que es comprometi a emprar per a l'execució del contracte el major nombre de persones en situació de risc social, que inclouen també persones entre els col·lectius amb discapacitat de qualsevol tipus amb un percentatge de discapacitat superior al 33%, que tinguin possibilitats d'inserció laboral. A efectes de les puntuacions, es considera jornada completa a partir de 35 hores. La resta de licitadors obtindran una puntuació decreixent i proporcional, conforme la següent fórmula:

$$P = (NPE/MO) \times (10 \text{ punts})$$

On:

P és la puntuació

NPE son el nombre de persones en situació d'exclusió social que es compromet a contractar el licitador.

MO és la millor oferta sobre contractació de persones amb risc d'exclusió social.



Codi de verificació: ef86f3be9b14b87b



Pel còmput del nombre de treballadors contractar, es tindrà exclusivament les jornades laborals completes de manera que, en el cas que siguin contractats treballadors a jornada parcial, es sumaran les hores d'aquests per calcular el número equivalent a jornada completa.

Es presentarà una carta de compromís indicant el número de persones adscrites al contracte amb risc d'exclusió. Segons model del PCAP.

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar positivament la inclusió laboral de persones amb risc d'inclusió social de manera que es fomenti la integració i la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat o en situació de risc.

D'acord amb l'apartat K.2 del PCAP, s'estableix un llindar mínim de puntuació exigida per a continuar en el procediment:

PER TAL DE QUE ES PUGUI VALORAR L'OFERTA ECONÒMICA EL LICITADOR CAL QUE HAGI OBTINGUT UNA PUNTUACIÓ MÍNIMA DE 35 PUNTS EN ELS CRITERIS QUALITATIUS, AQUELLS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS) I ELS AUTOMÀTICS QUE NO SIGUIN ECONÒMICS.

RESUM PUNTUACIONS

CRITERI	Màxim punts
A) Oferta econòmica	35 punts
B) Criteri Mediambiental	5 punts
C) Ampliació termini de garantia	10 punts
D) Criteri Social	10 punts
TOTAL	60 punts



Codi de verificació: ef86f3be9b14b87b



4. Puntuació dels criteris de valoració automàtics que no són preu

Es procedeix a la valoració dels criteris automàtics que no són preu.

En base a l'Annex VI MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES) presentat per cadascuna de les dues empreses, i comprovada la documentació acreditativa i justificativa, les puntuacions obtingudes en els criteris automàtics que no són preu són les següents:

CRITERI	MÀX. PUNTS	FULGENCIO		ERTAK	
		ELEC NOR	VILLAR		
B) Criteri Mediambiental	5	5	5	5	5
C) Ampliació del termini de garantia.	10	10	10	10	10
D) Criteri social	10	0	10	10	10

L'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU ha presentat correctament la documentació acreditativa i justificativa dels criteris B) i C) i no ha presentat oferta pel criteri D).

Les empreses FULGENCIO VILLAR S.L. i EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO S.L. ha presentat correctament la documentació acreditativa i justificativa dels criteris B) C) i D).

5. LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ

L'apartat K.2 "Llindar mínim de puntuació exigít per a continuar en el procediment" del PCAP estableix una puntuació mínima en els criteris qualitatius, aquells que depenen d'un judici de valor (subjectius) i els automàtics que no són l'oferta econòmica. Aquesta puntuació mínima ha de ser de 35 punts.

A la taula següent s'indiquen les puntuacions obtingudes en relació als criteris qualitatius:

NOM DE L'EMPRESA	PUNTUACIONS			
	INFORME TÈCNIC	CRITERI MEDIAMBIENTAL	AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	CRITERI SOCIAL TOTAL
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	26	5	10	0
FULGENCIO VILLAR S.L.	29	5	10	10
EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO S.L.	38	5	10	10
				41
				54
				63



Codi de verificació: ef86f3be9b14b87b



D'acord amb l'apartat K.2 del PCAP, que estableix un llindar mínim de 35 punts per a continuar en el procediment, i d'acord a la taula anterior les empreses **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., FULGENCIO VILLAR S.L. i EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO S.L.** superen aquest límit i passen a l'apartat següent.

6. VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA I PUNTUACIONS TOTALES DEL SOBRE 3

Es procedeix a la valoració de l'oferta econòmica aplicant la fórmula indicada al criteri A).
A la taula següent es poden observar els imports de les ofertes econòmiques i les puntuacions referents als criteris a valorar al sobre 3, com s'especifica a l'apartat K.1 del PCAP:

NOM DE L'EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclos)	PUNTUACIONS SOBRE 3				TOTAL
		OFERTA ECONÒMICA	CRITERI MEDIANBENTAL	AMPLIACIÓ T. GARANTIA	CRITERI SOCIAL	
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	650.625,51 €	34,59	5	10	0	49,59
FULGENCIO VILLAR S.L.	646.816,31 €	34,70	5	10	10	59,70
EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO S.L.	635.418,08 €	35,00	5	10	10	60,00

S'ha realitzat la comprovació de possible baixa presuntament anormal en base als criteris establerts a l'apartat K.3 del PCAP i cap de les tres ofertes presentades superen els llindars establerts i per tant són considerades correctes.

7. TAULA-RESUM DE PUNTUACIONS FINALS DE LES EMPRESSES LICITADORES

A continuació s'indiquen les puntuacions resultants de la suma de punts dels sobres 2 i 3:

NOM DE L'EMPRESA	PUNTUACIONS		
	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	26	49,59	75,59
FULGENCIO VILLAR S.L.	29	59,70	88,70
EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L.	38	60,00	98,00



8. CONCLUSIÓ

Atès el resultat de les puntuacions que es pot observar al punt 7 del present informe, l'empresa licitadora que ha obtingut la millor puntuació és **EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L**

Tarragona, 28 de maig de 2025

Salvador
Ibañez García
- DNI

Firmado
digitalmente por
Salvador Ibañez
García - DNI

(TCAT)

Fecha: 2025.05.28
09:55:41 +02'00'

Salvador Ibañez

Responsable del contracte.

Servei d'Infraestructures

Universitat Rovira i Virgili

Valoració de les ofertes criteris automàtics (Sobre 3) – Exp. OB 0015/25

Pàg. 6/6