



Ajuntament de La Pobla de Lillet

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

CONTRACTE D'OBRES PER L'ARRANJAMENT I MILLORA DE LA PAVIMENTACIÓ DEL CAMÍ DEL MONESTIR DE TITULARITAT MUNICIPAL.

Als efectes de justificar la present contractació i de preparar els plecs reguladors del contracte, tal com consta en el projecte d'obres:

CONTINGUT QUE S'ADJUNTA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:

Projecte:



1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

Els camins municipals són aquelles vies que, sense tenir consideració de carreteres, realitzen una funció de comunicació territorial entre diferents nuclis de població o d'altres serveis i indrets com masies, explotacions agrícoles, explotacions industrials, punts turístics, etc.

El camí on es vol actuar, és un camí rodat que utilitza molta gent de La Pobla de Lillet per anar al Monestir de Santa Maria de Lillet, i serveis d'accés a les cases rurals disseminades i explotacions agrícoles i ramaderes d'aquesta zona. Aquest camí és l'única via d'accés al barri Coromines, quan hi ha algun tall de trànsit des del nucli urbà. Pel que es fa necessari de mantenir-lo en unes condicions òptimes per una correcta circulació.

És per aquest motiu que es proposa la contractació mitjançant tercers per les obres d'arranjament i millora del camí del Monestir de titularitat municipal.

2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

A. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

Descripció:

L'objecte del contracte, tal com consta descrit en el projecte, és l'arranjament i millora del camí que surt de La Pobla de Lillet (Barri Coromines) fins al Monestir de Santa Maria de Lillet.

En el tram inicial del camí de Falgars es volen arranjar i millora 8 trencaaigües transversals de formigó que son molt fons, per on molts vehicles no hi poden passar perquè toquen en la seva part inferior, mantenint les esorrenties de la pluja.

El tram del camí del Monestir de Santa Maria de Lillet actualment no es troba pavimentat en la seva major part i té una amplada de 3,5 metres i una llargada de 1.400 metres, amb una superfície afectada a arranjar de 4.900 m2. Aquest tram es vol pavimentar tot amb asfalt i





Ajuntament de La Pobla de Lillet

arranjar i formigonar tres trams de cunetes d'escorrentia d'aigües pluvials per garantir la seva durabilitat.

Breu descripció de les consideracions socials:

La present contractació és necessària ja que aquest és un camí rodat que utilitza molta gent de La Pobla de Lillet per anar al Monestir de Santa Maria de Lillet, i també serveix d'accés a les cases disseminades i explotacions agrícoles i ramaderes de la zona. Per altra banda, aquest camí és la única via d'accés al Barri de les Coromines quant hi ha algun tall de trànsit des del nucli urbà.

Contracte mixt:

☐ Sí ☒ No

Codi CPV:

45233222-1 "Treballs de pavimentació i asfaltat"

Divisió en lots:

☐ Sí ☒ No

D'acord amb l'article 99.3b) es considera que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es busca un resultat global i integral. Així mateix, es busca l'optimització dels recursos públics, que no es donaria amb la concurrència de diferents empreses.

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul desglossat que consta en el projecte; d'acord amb la suma de les diferents partides, aquest és adequat a preus del mercat.

PEM. Pressupost d'Execució Material	92.782,00.-€
Despeses generals (13%)	12.061,66.-€
Benefici industrial (6%)	5.566,92.-€
Pressupost Execució per contracte	110.410,58.-€
IVA (21%)	23.186,22.-€
Pressupost d'execució per contracte obres PEC	133.596,80.-€

B2. Valor estimat del contracte:

No es preveuen modificacions, ni pròrrogues així com tampoc cap altre concepte que pugui integrar el valor estimat.

Valor estimat: **110.410,58.-€**





Ajuntament de La Pobla de Lillet

C. Finançament pressupostari, anualitats.

Ajuntament de la Pobla de Lillet	100%	133.596,80.-€
Tramitació anticipada ☐ Sí ☒ No	Expedient d'abast plurianual ☐ Sí ☒ No	
Partida pressupostària: 454/21000		
Forma de pagament: certificacions mensuals		

D. Termini de durada del contracte

Termini: La durada del contracte serà d'un màxim de 30 dies des de l'acta de comprovació del replanteig.
Terminis parcials d'execució: ☐ Sí ☒ No
Pròrroques previstes: ☐ Sí ☒ No

E. Variants

Admissió: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert simplificat art.159 LCSP
Contracte subjecte a regulació harmonitzada:	☐ Sí ☒ No
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:	☒ Sí ☐ No

G. Capacitat per licitar, solvència i classificació empresarial

Contracte reservat ☐ Sí ☒ No	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per import igual al valor estimat del contracte.	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.





Ajuntament de La Pobla de Lillet

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

En tot cas la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic **(que serà obligatòria per aquest procediment)** acreditarà davant dels òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Classificació empresarial:

Obligatòria: ☐Sí ☒No

Grup: G Vials i pistes
Subgrup: 4 Amb fermes de mescles bituminoses
Categoria: 1 Quantia inferior o igual a 150.000€

H. Criteris d'adjudicació

Criteris: automàtics 50 punts

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 131.2 i 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar l'obra en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que **la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.**

TOTAL DE PUNTUACIÓ: 50 PUNTS.

CRITERIS A VALORAR:

1. Criteri econòmic. Fins a 45 punts.





Ajuntament de La Pobla de Lillet

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a la resta d'ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2. Haver realitzat una visita sobre el terreny amb la direcció facultativa – 5 punts.

Es considera adient des del punt de vista tècnic que els licitadors assisteixin a una visita sobre el terreny acompanyats de la direcció facultativa de l'obra.

El dia i l'hora de la visita serà publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de la Pobla de Lillet, a fi i efecte que els interessats puguin assistir-hi.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En aquest procediment es podrà considerar que una oferta econòmica es anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

- Quan concorri un únic licitador i l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.





Ajuntament de La Pobla de Lillet

J. Penalitats.

a) Incompliments molt greus: 1. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte. 2. L'incompliment o no execució dels criteris d'adjudicació que hagin servit de base per a l'adjudicació del contracte. 3. L'incompliment del termini total de l'execució de les prestacions. 4. La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista. 5. El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori. 6. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut en les obres i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte. 7. La reiteració en la comissió de tres faltes greus.	5% import del contracte
b) Incompliments greus: 1. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau. 2. L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut en les obres i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte. 3. L'incompliment del deure de confidencialitat respecte aquelles informacions a les quals s'hagi atribuït aquest caràcter en el plec de clàusules administratives particulars o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractades com a tals. 4. Incompliment de l'obligació de comunicar la intenció de celebrar subcontractes i posteriorment realitzar subcontractacions. 5. L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres. 6. La reiteració en la comissió de tres faltes lleus.	3% import del contracte
c) Incompliments lleus: 1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu. 2. L'incompliment de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin 3. L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic. 4. Falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació 5. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.	1% import del contracte





Ajuntament de La Pobla de Lillet

6. Qualsevol altre incompliment del contracte no tipificat com a greu o molt greu.

Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, assegurin el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions.

K. Garantia definitiva

☒ S'exigeix ☐ No s'exigeix ☐ S'admet constitució mitjançant retenció en preu

☒ Termini de la garantia 12 mesos.

L. Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:

1. Disposar durant el temps de vigència del contracte i les seves pròrrogues, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de la seva activitat i dels seus treballs amb garantia mínima de cobertura de 1.500.000 € euros per sinistre i un sub-límit per víctima de 300.000,00 euros.

2. D'acord amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, el nou personal que el contractista necessiti per a l'execució del contracte, ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social. A aquest efecte, a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- L'Ajuntament podrà requerir trimestralment l'aportació de TC1 i TC2 dels treballadors destinats a l'obra, que haurà de ser aportat per l'adjudicatari en el termini de 5 dies naturals.
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en el contracte adjudicat.

Quan per l'execució del servei l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, tindrà a la seva disposició els dispositius públics (del Servei d'Ocupació de Catalunya –mitjançant les Oficines de Treball- i dels serveis locals d'ocupació existents) per articular un procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, això sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació.

De conformitat amb l'article 202.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participi en l'execució del servei.

3. Garantir a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions, havent-se de fer





Ajuntament de La Pobla de Lillet

efectives abans del dia 5 de l'inici del mes següent al que correspon la retribució.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista

☐ Sí ☒ No

N. Cessió del contracte

☒ Sí

O. Subcontractació

☒ Sí Percentatge:
☒ Indicació en el moment de presentació de l'oferta inicial.

P. Revisió de preus

☐ Sí ☒ No

Q. Programa de treball

☒ Sí ☐ No

S. Memòria final

☐ Sí ☒ No

T. Responsable del contracte

El director facultatiu de l'obra

