



INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: URBANISME

RESUM OBJECTE: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE

TIPUS CONTRACTE: X Servei
PROCEDIMENT: X restringit
TRAMITACIÓ: X ordinària

1. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT SEGONS LCSP

D'acord amb l'article 160.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha optat pel procediment restringit per a la tramitació del present contracte, atesa la seva naturalesa com a servei intel·lectual de caràcter tècnic especialitzat, que requereix valorar aspectes qualitatius mitjançant criteris de judici de valor.

L'objecte del contracte —la coordinació tècnica del seguiment arqueològic entre diversos agents implicats— exigeix un perfil tècnic especialitzat, experiència específica i una anàlisi qualitativa de les propostes. L'ús del procediment restringit permet seleccionar prèviament els candidats amb solvència adequada, garantint una millor qualitat en les ofertes i una adjudicació més ajustada als objectius del contracte.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS MUNICIPALS

De conformitat amb els articles 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament de l'Escala ha valorat la possibilitat de satisfer internament les necessitats objecte del present contracte, conclouent que no resulta viable executar el servei amb mitjans personals propis, per insuficiència de disponibilitat i d'especialització tècnica.

Actualment, l'Àrea d'Urbanisme està formada per:

- 1 arquitecte/a cap d'àrea, amb dedicació parcial del 50 %.
- 1 arquitecte/a per a planejament urbanístic.
- 1 arquitecte/a per a llicències d'obres.
- 1 arquitecte tècnic per a contractació i comunicacions d'obres.
- 2 delineants.
- 1 arquitecta becària amb dedicació de dos dies setmanals.

Aquest personal cobreix exclusivament les funcions ordinàries derivades de la gestió urbanística i administrativa municipal, sense possibilitat d'assumir les tasques especialitzades de coordinació tècnica del seguiment arqueològic de les obres municipals, que requereixen dedicació horària específica, disponibilitat continuada i coneixements especialitzats en matèria patrimonial i arqueològica.

Per aquests motius, es justifica la necessitat d'acudir a una contractació externa per garantir l'adequada prestació del servei.

2. OBJECTE:

L'objecte del contracte és servei tècnic per a coordinar el seguiment arqueològic de les obres municipals amb el Departament de Cultura, les direccions facultatives, els serveis arqueològics i els serveis tècnics municipals

3. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ

- Durada Inicial : 12 mesos

- Pròrroga: NO ☒ **1 any** ☐ 2 anys ☐ Altre: _____

Condicions per dur-se a terme la pròrroga: (si s'escau: *preavís, ...*)

- Data d'inici prevista: Al dia següent de la formalització del contracte

4. IMPORT

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El preu del contracte es calcularà a partir d'un preu per hora de servei, segons la següent estructura:

Treball	Hores estimades / Unitats	Preu Unitari (€)	Total (€)
Treballs			
Arquitecte tècnic	480	50,00 €	24.000,00 €
Total sense IVA			24.000,00 €
IVA (21%)			5.040,00 €
Total amb IVA			29.040,00 €

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assajos, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- Desglossament per LOTS: ☐ SI ☒ NO

El present contracte té per objecte la contractació d'un servei tècnic extern de caràcter indivisible, consistent en la coordinació tècnica del seguiment arqueològic de les obres



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

municipals, actuant com a interlocutor únic i estable entre els diferents agents implicats (direccions facultatives, Departament de Cultura - Ruïnes d'Empúries, serveis arqueològics i serveis municipals). La fragmentació del contracte en lots perjudicaria l'eficiència, la coherència tècnica i el bon desenvolupament del servei, atès que les funcions a desenvolupar no poden separar-se sense perdre valor funcional ni operatiu, fet que recull i permet l'article 99.3 de la LCSP.

- Revisió del preu: ☒ NO s'admet ☐ SI s'admet:

5. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

2025.02.151.22706.01 Planificació, estudis i treballs tècnics

A partir del 2026 fins la fi del contracte s'haurà de determina la partida un cop aprovats el pressupostos municipals

	Cost per any	Iva (21%)	Total anual
2025	12.000,00	2.520,00	14.520,00
2026	12.000,00	2.520,00	14.520,00

El finançament serà propi

6. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA:

- Es tindrà en compte la solvència general prevista en els articles 87 a 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

Contracte de serveis

- **La solvència econòmica i financera** de l'empresari s'ha d'acreditar per:
 - Assegurança de riscos professionals, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte per import mínim de 108.000,00 €
 - En els contractes de serveis i concretament en aquest cas, la **solvència tècnica** específica de l'empresari s'ha d'acreditar pels mitjans següents:
 - Disposar de la Llicenciatura/Grau en Arquitectura Tècnica. Cal aportar fotocòpia del títol compulsat
 - Relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers cinc anys indicant import, data i destinatari (públic o privat). L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70 % de l'anualitat mitja del contracte, és a dir, de 16.800,00 €.+ IVA

7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

10.1 Per la fase 1

Al tractar-se d'un procediment restringit, en la primera fase únicament es tindrà en compte que es compleixin els requisits de solvència exigibles en un contracte de serveis intel·lectuals, d'acord amb el que preveu l'article 160 de la LCSP.

En qualsevol cas, si hi ha més de 5 propostes a tenir en compte s'escollirà als candidats que acreditin, en la relació de treballs o serveis de naturalesa igual o similar, un import més alt en l'any de major execució dels últims cinc conclosos.

10. 2 Criteris de valoració (per la fase 2)

10.2 a) Criteris objectius (fins a 70 punts)

1) Formació: Per titulacions i cursos de formació i perfeccionament.

La puntuació màxima és 20 punts.

Cursos:

- Cursos de durada entre 10 i 20 hores 0,5 punts
- Cursos de durada entre 21 i 40 hores 1 punts
- Cursos de durada entre 41 i 60 hores 2 punts
- Cursos de durada entre 61 i 100 hores 3 punts
- Cursos de durada entre 101 i 200 hores 4 punts
- Cursos de més de 200 hores 5 punts

Titulacions:

- Diploma de postgrau 5 punts
- Màsters 10 punts

Només es valoraran els cursos impartits per les universitats, diputacions, instituts, escoles oficials, col·legis professionals i altres entitats homologades. Hi haurà de constar la duració en hores i l'assistència i en el seu cas, l'aprofitament.

Els mèrits obtinguts a l'estranger s'han d'acreditar mitjançant certificats degudament traduïts a qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya.

No es valoraran les pràctiques realitzades en el marc de convenis de cooperació educativa o anàleg

2)-Publicacions en diaris o revistes respecte la matèria objecte del present Plec (**fins a 10 punts**). Es donaran 1 punts per a cada article, publicació o similar en diaris i/o revistes. Per a valorar, cal aportar qualsevol document que permeti a la Mesa acreditar de manera fefaent la realització publicacions a diaris o revistes.

3)Realització de tasques similars **Fins a 20 punts:**

En consideració a la naturalesa del contracte, de prestació de serveis de caràcter intel·lectual, relacionada amb l'objecte del contracte es valorarà la realització de tasques d'assessorament a altres municipis. S'acreditarà mitjançant l'aportació d'un certificat expedir per l'òrgan competent del municipi on s'hagin realitzat les tasques,



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

indicant clarament la data d'inici i final de cada període , així com que s'ha realitzat a satisfacció de l'Ajuntament.

Es valorarà fins a un màxim de 20 punts, a raó de 2 punts, per cada any sencer acreditat, sense que es puguin acumular els treballs en diferents llocs durant el mateix any acreditat.

4) Valoració de la dedicació horària setmanal **Fins a 20 punts:**

Amb la finalitat de millorar la qualitat de la prestació del servei i garantir un seguiment més proper i constant de les obres municipals amb afectació arqueològica, es considera oportú incentivar una major disponibilitat horària per part del tècnic adjudicatari.

Per aquest motiu, es preveu un criteri de valoració addicional, consistent en:

Major dedicació d'hores setmanals respecte a la dedicació mínima establerta en el plec (10 hores setmanals)

Es valorarà fins a un màxim de 20 punts, atorgant 4 punts per cada hora setmanal addicional que superi la dedicació mínima de 10 hores establerta als plecs.

La dedicació proposada haurà de quedar reflectida a l'oferta i serà vinculant durant tota l'execució del contracte.

10.2 b) Criteris subjectes a judici de valor (fins a 30 punts)

1)- Presentació d'una memòria valorada, l'objecte del qual es descriurà en la invitació simultània i per escrit que s'enviarà als candidats seleccionats en la primera fase, que contindrà 10 fulls DIN A4 com a màxim i a una sola cara. Es tindrà en compte la claredat i presentació (fins a 10 punts), el coneixement de l'àmbit escollit i relacionat amb les tasques que s'hauran de dur a terme en l'execució (fins a 10 punts) i l'ajustament a les necessitats plantejades per la Corporació (fins a 10 punts). **Fins a 30 punts**

8. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

☒ NO s'admeten ☐ SI s'admeten: % màxim:

Causes:

9. PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu en el següent moment:

☐ A la fi del compliment de l'objecte ☒ Mensualment ☐ Altre:

10. SUBCONTRACTACIÓ.

☒ NO ☐ SI:

11. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE *(Especificar quines obligacions ha de complir l'adjudicatari expressament pel tipus de contracte).*

Tècnic de l'àrea d'Urbanisme

L'Escala, a data de signatura electrònica

Documents adjunts:

☐ ***S'adjunta Plec de Prescripcions Tècniques***