

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI TEATRE AUDITORI FELIP PEDRELL, SITUAT AL PASSEIG DE LA RIBERA, 11 D'AQUESTA CIUTAT.

Expedient: 2025-IMA-C0201-000005

1. Objecte del contracte

Reforma de la instal·lació de climatització del Teatre Auditori Felip Pedrell de Tortosa, (TAFP d'ara en endavant) amb substitució de l'actual planta refredadora i les climatitzat per un sistema de 3 bombes de calor del tipus Roof-Top, d'acord amb el Projecte "REFORMA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE LA RIBERA, 11 43500 TORTOSA (TARRAGONA)", redactat per l'enginyer tècnic industrial municipal Màrio Beltran i Roijals, i aprovat inicialment per la Junta de Govern Local del 12 de març de 2025, que inclou les corresponents prescripcions tècniques.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte:

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

El govern municipal té el compromís fixat en la lluita contra al canvi climàtic mitjançant, entre d'altres accions, la transició energètica cap a la utilització d'energies netes i respectuoses amb el medi ambient.

La instal·lació de climatització del Teatre Auditori Felip Pedrell té actualment greus problemes de funcionament, sobretot en la generació. A banda, empra una tecnologia amb molts de problemes, ja que ha arribat a la fi de la seva vida útil, i amb un rendiment energètic baix, en comparació amb l'actual tecnologia (millora de l'SCOOP i l'EER, disposició de recuperador de calor entàlpic, sistema freecooling i freeheating,...). Tècnicament, en virtut del compromís per la transició ecològica, es proposa la utilització d'aquesta tecnologia per tal de generar i tractar l'aire de climatització del TAFP de Tortosa, per a la qual cosa, és imprescindible la realització d'obres per a la implantació d'aquesta millora, així com, per a la rehabilitació de diversos equips de la instal·lació.

Així doncs, cal executar un projecte constructiu per la renovació i millora de la instal·lació. En concret, les actuacions objecte d'aquest contracte inclouen:

- El desmantellament i retirada dels equips existents que no siguin reutilitzables, ubicats a la coberta de l'edifici del TAFP.
- El subministrament i instal·lació de tres bombes de calor tipus Roof-top
- la instal·lació del sistema de control automatitzat.
- l'adequació dels circuits de conducció de l'aire i elèctrics per a la correcta connexió dels equips de nova instal·lació.
- La realització de proves de funcionament, certificació i ajustament final del sistema per garantir la seva eficiència i operativitat plena.
- La formació del personal tècnic en l'ús del sistema de control i manteniment.
- Altres millores i adaptacions del conjunt de la instal·lació de climatització i de baixa tensió previstes en el projecte.

El departament d'Urbanisme no disposa dels mitjans, ni dels equips especials, maquinària i personal especialitzat per portar a terme una actuació com l'exposada en l'anàlisi de l'actuació, per la qual cosa,

es fa ineludible la contractació d'un industrial especialista que pugui dur a terme aquestes tasques amb un resultat satisfactori.

3. Divisió per lots

En aquest contracte no hi ha lloc per la divisió en lots atesa la naturalesa del contracte.

4. Dades econòmiques

Valor estimat del contracte: 181.947,43 euros

Pressupost de licitació: 220.156,39 euros

Costos directes	
Eliminació del Sistema actual de climatització	4.243,20
Instal·lació del roof-top d'escenari	42.482,26
Instal·lació del roof-top d'auditori 1	52.553,77
Instal·lació del roof-top d'auditori 2	53.617,77
Total costos directes	152.897,00
Altres costos	
13% Despeses generals	19.876,61
6% Benefici industrial	9.173,82
Total altres costos	29.050,43
Pressupost d'execució per contracte	181.947,43
21 % IVA	38.208,96
Total pressupost licitació (iva inclòs)	220.156,39

El contracte es finançarà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2025. Existeix consignació pressupostària suficient en l'aplicació pressupostària IMA-33300-63201 a la qual s'imputarà la despesa.

2025	
Import	Percentatge

220.156,39 €	100%
--------------	------

L'obra està cofinançada amb una subvenció per a la modernització i la gestió sostenible de les infraestructures d'arts escèniques i musicals amb càrrec al pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea (next generation eu), per import de 104.411,00€.

En la resta no coberta per la referida subvenció el finançament de l'obra s'efectua amb una subvenció de la Diputació de Tarragona.

5. Procediment de contractació:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP ja que el valor estimant del contracte supera els 2.000.000,00 euros, i la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor no supera el 25% del total.

6. Termini d'execució

El termini d'execució serà de **VUIT (8) setmanes**, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, excepte supòsits excepcionals justificats. L'acta de replanteig s'haurà de dur a terme el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'ampliacions justificades només per causes de força major.

7. Responsable del contracte

La responsable del contracte és l'arquitecta municipal, Sra. Ismael Segarra.

8. Prorroga del contracte

No procedeix

9. Constitució de la garantia:

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de dipositar una garantia definitiva corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

10. Termini de garantia:

2 anys a partir de la seva recepció.

11. CPV

42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat

12. Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació.

13. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica professional

A) Solvència econòmica i financera.

S'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

El volum anual de negocis del licitador o candidat. Mínim exigít: El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any amb major volum de negoci d'entre els tres últims conclosos, haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o altre registre oficial. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats per l'esmentat Registre.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que sigui considerada suficient per part de l'òrgan de contractació.

B) Solvència professional o tècnica:

Relació de les obres executades en els últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants. Els certificats hauran d'incloure l'import, les dates, el lloc i el destinatari de les obres.

Mínim exigít: L'import anual acumulat dins l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 80% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

C) Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i la tècnica:

Al ser un contracte amb VEC inferior a 500.000 € no s'exigeix obligatòriament classificació a les empreses licitadores.

Això no obstant, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup J: «Instal·lacions mecàniques»

Subgrup: 2 «De ventilació, calefacció i climatització»

Categoria 2

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient classificació empresarial haurà de disposar i estar en condicions d'acreditar la solvència mínima exigida.

14. Criteris d'adjudicació

Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

A) Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- Oferta econòmica: Fins a 85 punts.
- Ampliació del termini de garantia: Fins a 5 punts
- Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació: fins a 10 punts

La valoració de les ofertes es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels corresponents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

1.- Oferta econòmica: Màxim de 85 punts sobre 100 totals possibles.

Es considerarà com l'oferta més avantatjosa, la de menor preu que no sigui desproporcionada ni temerària, a la que se li assignarà la màxima puntuació de 85 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = [1 - (X2 - X1) / IL \times (1/3)] \times 85$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X1= Oferta més barata

X2= Oferta del licitador

IL= Import de licitació

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

2.- Ampliació del termini de garantia del contracte (Màxim de 5 punts sobre 100 totals possibles)

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la proposta que presenti el **major període d'ampliació en anys** del termini de garantia del contracte per sobre del mínim establert al projecte de 2 anys . Es considerarà com l'oferta més avantatjosa la de major ampliació del termini de garantia, a la que se li atorgaran 5 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = X1 \times 5 / X2$$

Essent:

Y = Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora
X1 = Ampliació termini de garantia del licitador (anys)
X2 = Ampliació termini de garantia major oferta (anys)

3.- Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació (Màxim de 10 punts sobre 100 totals possibles).

Inclou l'assumpció dels programes de manteniment preventiu i de gestió energètica, entre d'altres, establerts en la Instrucció Tècnica 3 del RITE i segons els condicionants establerts en el capítol IV del mateix Reglament (inclosos mà d'obra i peces o components).

Es considerarà com l'oferta més avantatjosa la que ofereixi la inclusió del manteniment durant el període del major termini de garantia ofert, a la que se li atorgaran 10 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = X1 \times 10 / X2$$

Essent:

Y = Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X1= Període total de manteniment del licitador (anys) = període total de garantia ofert (anys)*

X2= Període total de manteniment major ofert (anys) = major període total de garantia ofert (anys)*

(*Sempre que s'assumeixi el manteniment durant el període de garantia).

Només es valorarà la inclusió del manteniment que sigui coincident amb la totalitat del període de garantia ofert pel respectiu licitador. Per tant hi haurà d'haver coincidència entre el termini total de garantia ofert i el període de manteniment assumit. Si el període de manteniment ofert no fos coincident amb la totalitat del termini de garantia compromès, no es valorarà.

Tortosa, a data de signatura electrònica

Laura Ismael Segarra
Arquitecta Municipal