

Informe tècnic de valoració de les proposicions presentades per a la contractació administrativa del servei de manteniment tècnic de les instal·lacions electromecàniques, de la xarxa de veu i de dades i del servei de gestió energètica de les dependències adscrites al Departament de la Presidència. Expedient PR-2025-139

1- Antecedents

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment tècnic de les instal·lacions electromecàniques, de la xarxa de veu i de dades i del servei de gestió energètica de les dependències adscrites al Departament de la Presidència, s'ha iniciat un procediment obert harmonitzat per adjudicar l'esmentat servei.

En data 17 de març de 2025 s'envia l'anunci de licitació d'aquest contracte per a la seva publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, en tractar-se d'un contracte harmonitzat i, posteriorment, el 18 de març de 2025 es publica al perfil del contractant del Departament de la Presidència, en el qual s'estableix com a data límit de presentació de les ofertes el dia 15 d'abril de 2025, a les 10:00 hores. També, en data 18 de març de 2025, es fa l'oportuna publicació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE),

En data 3 d'abril de 2025 es publica a la PSCP una esmena a l'anunci de licitació d'aquest contracte per la qual s'incorporen a la documentació de la licitació els annexos al plec de prescripcions tècniques i s'amplia el termini de presentació de les ofertes fins el 22 d'abril de 2025, a les 10.00 hores. El dia 7 d'abril de 2025 es publica aquesta esmena al DOUE.

Posteriorment, en data 15 d'abril de 2025 es publica a la PSCP la Resolució per la qual l'òrgan de contractació acorda rectificar l'error material que consta en l'apartat 4, "Visita als edificis", del Plec de prescripcions tècniques del contracte i aprova el Plec de prescripcions tècniques rectificat.

Un cop finalitzat el termini de presentació de les ofertes, el 24 d'abril de 2025, a les 11.30h, s'ha celebrat la Mesa A, de comprovació de la documentació administrativa de les empreses licitadores, en virtut de la qual van ser admeses a la licitació les 4 empreses presentades:

- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A, amb NIF A60744216
- Veolia Serveis Catalunya, S.A.U, amb NIF A58295031
- Eiffage Energia, S.L.U, amb NIF B02272490
- Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U, amb NIF B25426867

Seguidament, el 28 d'abril de 2025, a les 10.00h s'ha celebrat Mesa B d'aquest contracte, d'obertura dels sobres B de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació a valorar segons un judici de valor.

Per tot l'exposat i a petició de l'òrgan de contractació, a continuació, es valoren les propostes tècniques presentades per les empreses següents: Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA; Veolia Serveis Catalunya, SAU; Eiffage Energia, SLU i Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU, d'acord amb els criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor previstos a l'Annex 4 del PCAP d'aquest contracte.

2- Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor.

A continuació es reproduïx l'Annex 4 del PCAP d'aquest contracte que estableix els criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor:

"Annex 4: Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre B).

Les ofertes es valoraran, fins a un màxim de 24 punts, d'acord amb els criteris següents:

- **A1** Propostes tècniques de millora de les instal·lacions (descrites a l'apartat 3 del PPT) objecte del contracte: fins a 12 punts.
- **A2** Propostes per l'estalvi en el consum d'aigua que s'adeqüin a la funcionalitat dels edificis del Departament de la Presidència: fins a 12 punts.

Només es valoraran aquelles propostes que siguin viables tècnicament, que no representin cap cost addicional per al Departament de la Presidència i que aportin un valor afegit al contracte.

D'entre aquelles que compleixin els requisits anteriors, es distingiran entre tres tipus de propostes:

- Les considerades **correctes**, amb una **puntuació màxima de 0,5 punts**.
- Les considerades **bones**, amb una **puntuació màxima de 1,25 punts**.
- Les considerades **molt bones**, amb una **puntuació màxima de 2 punts**.

Per a que una proposta sigui considerada molt bona, haurà de representar un estalvi en el consum i suposar una mesura d'eficiència energètica.

Valoració mitjançant judici de valor

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a continuació per a cada criteri:

Criteri 1: valoració fins a xx punts (P_{c1})

Criteri 2: valoració fins a xx punts (P_{c2})

$P_c = P_{c1} + P_{c2}$

1. En el cas que la suma de les valoracions dels criteris ($P_c = P_{c1} + P_{c2}$) no arribi al llindar del 50% de la valoració total per aquests criteris en cap de les proposicions, no s'aplicarà la fórmula següent i la puntuació de les proposicions serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula següent, i cap proposició queda exclosa de la licitació.

2. En el cas que se superi l'esmentat llindar s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació. La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per després obtenir la puntuació total.

$$P_{cp} = P_c \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{cp} = Puntuació criteri de l'oferta a puntuar
 P_c = **Puntuació màxima del criteri.**
 VT_{op} = Valoració tècnica del criteri de l'oferta que es puntuarà
 VT_{mv} = Valoració tècnica del criteri de l'oferta millor valorada

La puntuació total dels criteris sotmesos a judici de valor serà la suma de la puntuació dels criteris: $P_{cp1} + P_{cp2}$

Per a l'aplicació d'aquesta Directriu s'utilitzarà l'eina d'aplicació de les fórmules que la Direcció General de Contractació Pública posarà a disposició dels òrgans de contractació de l'Administració de la Generalitat i del sector públic adscrit.

Criteris generals que regiran la valoració de les propostes

És possible que hi hagi propostes de les empreses que no obtinguin puntuació, ja que per avaluar cadascuna de les propostes es tindran en consideració els aspectes següents:

- *Viabilitat tècnica de la proposta.*
- *Proporcionalitat i coherència de la proposta en relació amb les necessitats i requeriments reals especificats en el PPT.*
- *Valor afegit en relació amb les prestacions del contracte, sense cost addicional.*
- *Cost econòmic: només seran valorades les propostes que no impliquin un cost econòmic addicional pel Departament, per això caldrà que les empreses ho facin constar indicant-ho en les seves propostes de la forma següent: "sense cost econòmic".*

No es valoraran les propostes en els casos que:

- *No quedin clarament especificades.*
- *Portin confusió quant a l'abast, finalitat o naturalesa de la prestació oferta.*
- *Facin referència a filosofies o sistemes de treball de l'empresa i no estableixin propostes concretes.*
- *Que impliquin un cost addicional.*
- *Les bosses d'hores sense cost que siguin genèriques no atribuïbles a cap perfil professional així com, les bosses econòmiques genèriques per a la realització d'actuacions tampoc seran valorades: d'acord amb la instrucció 1/2014, de 9 de gener, de la directora de l'Oficina de Supervisió i Avaluació de la Contractació Pública, per a l'increment de la transparència i l'optimització d'aspectes dels procediments de contractació pública.*

Per dur a terme les valoracions, les empreses licitadores hauran de concretar les seves propostes en un resum executiu que estarà redactat amb un cos de lletra "Arial 11" i que tindrà, una extensió màxima, per a cada lot, de 14 pàgines sense comptar la portada i l'índex. En aquest resum s'hi inclouran les propostes de les empreses relatives als apartats A1 i A2.

No seran valorades les propostes de les empreses que no respectin aquests requisits ni tampoc qualsevol altra documentació o propostes que les empreses incloquin en el sobre C.

La valoració es produirà dins del termini màxim d'un mes a comptar des de la data d'obertura del Sobre B.

Quedarà exclòs el licitador o licitadora que hagi inclòs en aquest sobre informació i/o documentació que hauria de constar al sobre C, en especial si es tracta de l'oferta econòmica.

La manca de documentació que impedeixi dur a terme la valoració d'un o diversos criteris que impliquen un judici de valor, comportarà la no valoració del criteri corresponent.

Un cop s'hagi fet aquesta valoració, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació es farà pública la data de l'acte públic d'obertura dels sobres C.

En aquest acte públic, la Mesa donarà a conèixer en primer lloc la puntuació atorgada als criteris establerts en aquest i després procedirà a l'obertura del contingut del sobre C.”

3- Valoració de les propostes tècniques presentades per les empreses licitadores

A1 Propostes tècniques de millora de les instal·lacions (descrites a l'apartat 3 del PPT) objecte del contracte: fins a 12 punts.

En aquest apartat es valoren les propostes tècniques sobre les instal·lacions que aportin un valor afegit a les instal·lacions existents respecte a les prescripcions tècniques d'aquesta licitació i que no suposin un cost addicional per al Departament de la Presidència.

- **Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA:**

Es valoren les següents millores tècniques que efectua l'empresa, Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA:

1. Instal·lació de llums d'emergència a l'edifici d'Ausiàs Marc. Es considera una molt bona proposta perquè comporta una millora funcional de la instal·lació i incrementa la seguretat de les persones.
(2,00 punts)
2. Substitució progressiva d'il·luminació interior per LED intel·ligent amb control DALI. Es considera una molt bona proposta perquè comporta una millora funcional de la instal·lació.
(2,00 punts)
3. Instal·lació de 7 analitzadors de xarxes individualitzats al equips generadors de clima. Es considera una bona proposta perquè complementa la informació dels comptadors existents actualment i permet conèixer de manera individualitzada, amb més detall, el funcionament dels grans equips i determinar amb antelació, futures avaries o funcionaments anòmals de cada equip.
(1,25 punts)
4. Sistema de regulació intel·ligent de climatització amb sensors de presència i CO₂ (3 sensors de cada tipus). Es considera una bona proposta perquè complementa el sistema de control existent de climatització i permet l'aturada de la ventilació i de la climatització, si el paràmetre de CO₂ és favorable.
(1,25 punts)
5. Revisió i adequació dels aïllaments de les conduccions tèrmiques. Es considera una bona proposta perquè complementa els aïllaments existents i preveu la substitució de 858m d'aïllament.
(1,25 punts)
6. Estudi tècnic de viabilitat per a la implantació d'un sistema de climatització dels locals sindicals, xofers i personal de neteja i serveis generals, durant descansos. Es considera una proposta correcta perquè es tracta d'un estudi que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)



7. Manteniment predictiu mitjançant l'anàlisi termogràfica (1 vegada l'any). Es considera una proposta correcta perquè es tracta d'un estudi que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat. Tanmateix, les actuacions corresponents a la baixa tensió formen part dels requeriments del plec, per tant es valora només parcialment.
(0,50 punts)

No es valoren les següents propostes:

1. Instal·lació de filtres d'última generació reutilitzables i rentables o filtrines. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
2. Canvi dels llums fosos de la coberta i de les escales d'emergència de Sant Honorat, per llumeneres LED. Aquestes propostes no es valoren perquè es duran a terme dins el contracte de manteniment actual.
3. Implantació de sensors de presència. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa de sensors a les estances on són necessaris.
4. Estudi a l'inici del contracte. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
5. Implantació de comptadors d'aigua (5 unitats) als climatitzadors de 4 vies. Aquesta proposta no es valora perquè facilita una informació que no comporta cap millora funcional.

La puntuació obtinguda en l'apartat A1 és de 8,75 punts.

- **Veolia Serveis Catalunya, SAU**

Es valoren les següents millores tècniques que efectua l'empresa, Veolia Serveis Catalunya, SAU:

1. Modificació del funcionament de la climatització a 4 tubs per millorar el confort tèrmic de Pedralbes. Es considera una molt bona proposta perquè implica una optimització de la instal·lació existent i afavoreix l'estalvi energètic ja que permet climatitzar els espais ràpidament i amb poca antelació.
(2 punts)
2. Instal·lació de 10 comptadors elèctrics parcials monitoritzats al sistema de control i gestió. Es considera una molt bona proposta perquè aporta informació del consum elèctric en temps real i comporta una millora funcional perquè permet actuar en cas d'anomalies o incidències dels edificis amb més ocupació del Departament.
(2 punts)
3. Compromís de garantia d'un estalvi energètic. Es considera una molt bona proposta perquè es comprometen a garantir un percentatge d'estalvi energètic que, en cas de no assolir-se, és compensarà amb la instal·lació d'equips més eficients.
(2 punts)
4. Mà d'obra correctiva dels aparells elevadors inclosa en incidències sense material. Es considera una molt bona proposta perquè comporta una reducció de la despesa atès que el cost de la mà d'obra de les actuacions correctives dels aparells elevadors serà assumit per l'empresa.
(2 punts)
5. Seguiment des del centre de control propi i gestió energètica. Es considera una molt bona proposta perquè facilita el seguiment de les instal·lacions des d'un centre extern controlat 24 hores per personal especialitzat, mesura que comporta l'estalvi energètic a partir de l'anàlisi de les dades en temps real.
(2 punts)
6. Organització del servei 24 hores dedicat i exclusiu per presidència amb concreció de la composició dels equips operatius assignats al servei i dels equips complementaris. Es considera una molt bona proposta perquè comporta una optimització de la gestió dels avisos i de la resposta a les incidències fora de l'horari laboral.
(2 punts)

Cal fer constar que l'empresa efectua altres propostes que han estat inicialment valorades com a molt bones, bones i correctes. No obstant, atès que les propostes valorades en aquest apartat ja arriben a la puntuació màxima, la resta de propostes no es descriuen ni valoren. Tot i que, la totalitat de la proposta tècnica té caràcter vinculant.

No es valoren les següents propostes:

- Adequació de les consignes de climatització en funció de l'ocupació. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'un sistema que es desactiva en cas d'ocupació nul·la (sensors i programació).

- Assignació exclusiva d'un mesurador portàtil de temperatura i humitat. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
- Optimització anual de la potència elèctrica contractada. Aquesta proposta no es valora perquè es tracta d'una actuació que realitza l'ICAEN i que estem obligats a aplicar.
- Optimització del funcionament dels grups de pressió. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
- Suport en esdeveniments durant la seva preparació. Aquesta proposta no es valora d'acord amb l'Annex 4 del PCAP.
- Compromís de compliment del percentatge de manteniment programat. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
- Equip operacional extern com a back-up amb disponibilitat immediata. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatori d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació disposar dels equips tècnics necessaris.
- Dedicacions de l'equip de suport. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
- Manteniment anual del sistema del BMS de Presidència. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
- Personal propi certificat per a l'elaboració del Pla de Mesura i verificació. Aquesta proposta no es valora perquè requereix una despesa addicional per al Departament.
- Creació d'un comitè de garantia del servei. Aquesta proposta no es valora perquè és obligació donar compliment al contracte, independentment de com es dugui a terme i dels recursos que s'hi assignin.
- Adequació d'horaris de treball. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
- Introducció operacions normatives (OCA) a Manttest i sistema d'avisos. Aquesta proposta no es valora perquè l'actuació ja ha estat realitzada.
- Implantació d'un sistema de detecció home-mort (ecomunicator). Aquesta proposta no es valora perquè no representa un valor afegit.
- Pla d'acció per a la fidelització de l'equip operatiu. Aquesta proposta no es valora perquè no representa un valor afegit.
- Formació del personal assignat, en prevenció de riscos, etc. Aquesta proposta no es valora perquè no representa un valor afegit.

La puntuació obtinguda en l'apartat A1 és de 12,00 punts.

• **Eiffage Energia, SLU**

Es valoren les següents millores tècniques que efectua l'empresa, Eiffage Energia, SLU:

1. Programació de noves alarmes de control de consums, excessos de potència i hores de funcionament fora d'horari presencial entre altres. Es considera una bona proposta perquè complementa l'anàlisi de la instal·lació elèctrica.
(1, 25 punts)
2. Millores en el programa de manteniment preventiu, normatiu i conductiu, perquè inclou noves operacions en gammes existents. Es considera una bona proposta perquè suposa un estalvi de costos i aporta informació que comporta una millora funcional.
(1,25 punts)
3. Xerrades informatives relatives a l'acompliment energètic. Es considera una proposta correcta perquè és una actuació comunicativa però que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)
4. Termografia de l'edifici i dels seus paraments. Es considera una proposta correcta perquè és un informe tècnic però que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)
5. Termografia de les instal·lacions. Es considera una proposta correcta perquè és un informe tècnic però que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)
6. Aprofitament de l'energia cinètica dels ascensors. Es considera una proposta correcta perquè és un estudi però no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)
7. Pla de Mesura i Verificació d'Estalvis Energètics sobre la base del protocol IPMVP i d'implantar un SGE. Es considera una proposta correcta perquè és un estudi però no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)

No es valoren les següents propostes:

1. Ajust consignes de temperatura. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
2. Diferents estudis:
 - substitució caldera per aerotèrmia. Aquesta proposta no es valora perquè l'aerotèrmia requereix la instal·lació d'una bomba per la qual no es disposa d'espai.
 - substitució UTA per recuperador de calor. Aquesta proposta no es valora perquè els climatitzadors ja disposen de recuperadors calor.
 - instal·lació de variadors de freqüència a les bombes. Aquesta proposta no es valora perquè el cabal és constant i no necessita variador.

3. Auditoria Energètica i realitzar Certificats Energètics dels edificis del Departament. Aquestes propostes no es valoren perquè no es segueixen les directrius de l'ICAEN per a edificis de la Generalitat de Catalunya.
4. Auditoria de nivell d'il·luminació i adscripció d'un luxímetre. Aquesta proposta no es valora perquè l'auditoria la realitza el servei de PRL del Departament i perquè es disposa d'aquest equipament.
5. Apagades generals en acabar la jornada. Aquesta proposta no es valora perquè es disposa d'un sistema monitoritzat que realitza aquesta tasca.
6. Estudi optimització potencia elèctrica. Aquesta proposta no es valora perquè es tracta d'una actuació que realitza l'ICAEN i que estem obligats a aplicar.
7. Instal·lació d'un analitzador de xarxes per a verificar el correcte funcionament del comptador de companyia. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'aquest equipament.
8. Estudi fotovoltàica. Aquesta proposta no es valora perquè aquesta actuació és competència de l'ICAEN.
9. Optimització dels grups de pressió ajustant vàlvules. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
10. S'estudiarà la necessitat d'incorporar variadors de freqüència dels grups de pressió. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'aquest equipament.
11. Control de l'estat i neteja de difusors. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
12. Modificació del temps d'encesa de les aixetes. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
13. Ajustar el Cremador de caldera ACS. Aquesta proposta no es valora perquè no es disposa de calderes ACS.
14. Estudi inicial de contracte. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
15. Disponibilitat d'un enginyer energètic. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
16. Monitoratge energètic d'instal·lacions. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatori d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació disposar dels consums monitoritzats.

La puntuació obtinguda en l'apartat A1 és de 5,00 punts.

• **Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU**

Es valoren les següents millores tècniques que efectua l'empresa, Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU:

1. Subministrament i instal·lació d'un SAI de 1000 kVA amb bateries per cobrir micro-talls. Es considera una molt bona proposta perquè comporta una optimització de les instal·lacions atès que compensa els micro-talls elèctrics.
(2 punts)
2. Telèfon d'emergències disponible les 24 hores. Es considera una molt bona proposta perquè comporta una optimització de la gestió dels avisos i de la resposta a les incidències fora de l'horari laboral.
(2 punts)
3. Substitució de bombetes al·lògenes existents per tecnologia LED. Es considera una molt bona proposta perquè suposa un estalvi de costos i comporta una millora funcional.
(2 punts)
4. Implantació de codis QR o NFC en espais, instal·lacions o equips. Es considera una bona proposta perquè permet monitoritzar els equips i la seva vida segons les actuacions que es realitzen.
(1,25 punts)
5. Auditoria amb detector fuites d'ultrasons. Es considera una bona proposta perquè és un estudi que inclou actuacions concretes (neteja a fons de les canonades i adscripció al servei d'un detector de fuites d'ultrasons) vinculades al seu resultat.
(1,25 punts)
6. Millora de la protecció contra inundacions. Es considera una bona proposta perquè complementa les instal·lacions actuals.
(1,25 punts)
7. Implantació GreenWeb en un edifici. Es considera una bona proposta perquè és una mesura que complementa les instal·lacions actuals d'un edifici i que aporta informació dels consums energètics en temps real i comporta una millora funcional en l'edifici perquè permet actuar en cas d'anomalies o incidències.
(1,25 punts)
8. Auditoria d'aïllament tèrmic. Es considera una proposta correcta perquè és un estudi però no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)
9. Campanyes de conscienciació. Es considera una proposta correcta perquè és una actuació comunicativa però que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)

Cal fer constar que l'empresa efectua altres propostes que han estat inicialment valorades com a correctes. No obstant, atès que les propostes valorades en aquest apartat ja arriben a la puntuació màxima, la resta de propostes no es descriuen ni valoren. Tot i que, la totalitat de la proposta tècnica té caràcter vinculant.

No es valoren les següents propostes:

1. Reprogramació horària. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
2. Ajust consignes de temperatura. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
3. Sectorització de la climatització. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'un sistema que es desactiva en cas d'ocupació nul·la.
4. Programació de neteges. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
5. Instal·lació de filtrina als equips de climatització. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
6. Anàlisi vibracions per equips frigorífics. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
7. Equips portàtils per casos de fallada de les instal·lacions. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatori garantir el servei d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
8. Instal·lació de sensors de moviment. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'aquest equipament a les estances on es requereix. Per a la resta, no es considera que aportï valor afegit.
9. Auditoria de nivell d'il·luminació i adscripció d'un luxímetre. Aquesta proposta no es valora perquè l'auditoria la realitza el servei de PRL del Departament i perquè es disposa d'aquest equipament.
10. Anàlisi anual de qualitat de l'alimentació elèctrica. Aquesta proposta no es valora perquè es disposa d'un analitzador de les xarxes monitoritzat.
11. Apagades generals en acabar la jornada. Aquesta proposta no es valora perquè es disposa d'un sistema monitoritzat que realitza aquesta tasca.
12. Seguiment consum. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
13. Millora en la seguretat i detecció de fuites de gas. Aquesta proposta no es valora perquè es disposa de detectors d'equips a gas connectats a vàlvules de tall automàtic.
14. Millora en la seguretat dels dipòsits de combustibles. Aquesta proposta no es valora perquè es disposa de cubetes de retenció.
15. Instal·lació d'un filtre d'escapament catalític. Aquesta proposta no es valora perquè es tracta d'una actuació normativa i perquè ja es disposa d'aquest equipament.
16. Adscripció d'una càmera endoscòpica. Aquesta proposta no es valora perquè es disposa d'aquest equipament.

17. Actualitzar llistats d'usuaris autoritzats i canvi periòdic de codis d'accés. Aquestes propostes no es valoren perquè les actuacions es duen a terme a nivell intern del Departament.
18. Inspecció BT amb càmera termogràfica anual. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatori garantir el servei d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
19. Purgues manuals regulars. Aquesta proposta no es valora perquè l'augment de la periodicitat no aporta cap millora funcional.
20. Millora en la comprovació de paràmetres de legionel·la. Aquesta proposta no es valora perquè l'augment de la periodicitat no aporta cap millora funcional.

La puntuació obtinguda en l'apartat A1 és de 12,00 punts.

Resum de les valoracions corresponents a l'Apartat A1

- | | |
|--|-------------|
| - Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA | 8,75 punts |
| - Veolia Serveis Catalunya, SAU | 12,00 punts |
| - Eiffage Energia, SLU | 5,00 punts |
| - Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU | 12,00 punts |

A2 Propostes per l'estalvi en el consum d'aigua que s'adeqüin a la funcionalitat dels edificis del Departament de la Presidència: fins a 12 punts.

En aquest apartat es valoren les propostes per l'estalvi en el consum d'aigua que aportin un valor afegit a les existents respecte a les prescripcions tècniques d'aquesta licitació i que no suposin un cost addicional per al Departament de la Presidència.

• **Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA:**

Es valoren les següents millores tècniques que efectua l'empresa, Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA:

1. Instal·lació d'un sistema de detecció de fuites d'aigua. Es considera una bona proposta perquè complementa les instal·lacions actuals, atès que permetria detectar la possible existència de fuites i, així, determinar quines actuacions s'haurien de dur a terme.
(1,25 punts)
2. Regulació eficient de la pressió de l'aigua. Es considera una bona proposta perquè complementa les instal·lacions actuals, atès que permetria un millor funcionament de la instal·lació i la reducció de les avaries.
(1,25 punts)
3. Campanya d'informació i formació en estalvi d'aigua. Es considera una proposta correcta.
(0,50 punts)

No es valoren les següents propostes:

1. Degoteig per reg eficient. Aquesta proposta no es valora perquè no es disposa de jardins, a excepció dels jardins del Palau de Pedralbes, que ja formen part d'un altre expedient.
2. Substitució d'aixetes convencionals per aixetes temporitzades de baix consum. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'aquest equipament.
3. Instal·lació de descàrregues dobles als inodors. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'aquest equipament.
4. Reaprofitar aigües grises per a usos no potables. Aquesta proposta no es valora perquè resulta tècnicament molt difícil degut a la configuració de la xarxa existent.
5. Sectorització de la xarxa hídrica. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'aquest sistema en els edificis on és tècnicament aplicable i en la resta no s'ha aplicat per complexitat tècnica.
6. Instal·lació d'urinaris sense aigua. Aquesta proposta no es valora perquè no comporta cap millora a l'equipament del Departament, atès que els urinaris tenen caràcter residual i es tendeixen a substituir.

La puntuació obtinguda en l'apartat A2 és de 3,00 punts.

• **Veolia Serveis Catalunya, SAU**

Es valoren les següents millores tècniques que efectua l'empresa, Veolia Serveis Catalunya, SAU:

1. Compromís de garantia d'estalvi d'aigua de xarxa de companyia. Es considera una molt bona proposta perquè es comprometen a garantir un percentatge d'estalvi d'aigua que, en cas de no assolir-se, és compensarà amb la instal·lació d'equips més eficients.
(2 punts)
2. Campanya d'instal·lació de comptadors monitoritzats generals d'edifici. Es considera una bona proposta perquè complementa la instal·lació actual. Permet conèixer el consum dels edificis en temps real.
(1,25 punts)
3. Regulació del cabal d'aigua de descàrrega dels inodors. Es considera una bona proposta perquè complementa la instal·lació actual. Permet determinar la utilització òptima de la quantitat d'aigua necessària per al servei.
(1,25 punts)
4. Alarmes automàtiques al servei de guàrdia per sobreconsum d'aigua. Es considera una bona proposta perquè complementa l'anàlisi del consum d'aigua.
(1,25 punts)
5. Instal·lació de vàlvules automàtiques de tall a l'escomesa de cada edifici. Es considera una bona proposta perquè complementa les instal·lacions actuals. Aquesta mesura permet de manera automàtica tallar l'entrada d'aigua d'acord amb les directrius configurades.
(1,25 punts)
6. Campanya d'instal·lació de comptadors pel control de l'aigua freàtica. Es considera una proposta correcta perquè és una mesura informativa que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)
7. Instal·lació de sondes de nivell a dipòsits d'acumulació d'aigua. Es considera una proposta correcta perquè és una mesura informativa que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)

No es valoren les següents propostes:

1. Optimitzar el funcionament dels grups de pressió d'aigua sanitària. Aquesta proposta no es valora perquè és obligatòria d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.
2. Seguiment del consum des del centre de control i gestió hídrica propi. Aquesta proposta no es valora perquè ha estat valorada en un apartat anterior.
3. Optimització de la reparació de fuites d'aigua a les canonades per mitjà d'eines específiques. Aquesta proposta no es valora perquè els mitjans materials per executar el contracte estan inclosos.



4. Col·laboració en les campanyes de conscienciació de Presidència. Aquesta proposta no es valora atès que està condicionada a l'actuació conjunta amb el Departament.

La puntuació obtinguda en l'apartat A2 és de 8,00 punts.

• **Eiffage Energia, SLU**

Es valoren les següents millores tècniques que efectua l'empresa, Eiffage Energia, SLU:

1. Instal·lació de sistemes de recuperació d'aigua de pluja (estudi). Es considera una proposta correcta perquè és un estudi que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)
2. Desplegament de programes de sensibilització per conscienciar els usuaris de la importància de l'estalvi d'aigua. Es considera una proposta correcta perquè és una actuació comunicativa però que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)
3. Instal·lació de sensors de fuites en les canonades i sistemes d'aigua de l'edifici per detectar pèrdues o fugues de manera immediata (estudi). Es considera una proposta correcta perquè és un estudi que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)
4. Utilització de sensors i dispositius de control automatitzat que monitoritzen el consum d'aigua en temps real i ajusten el flux en funció de les necessitats de l'edifici (estudi). Es considera una proposta correcta perquè és un estudi que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)

No es valoren les següents propostes:

1. Aparells i dispositius de baix consum d'aigua. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'aquests dispositius.
2. Sistemes de reg eficients. Aquesta proposta no es valora perquè no es disposa de jardins, a excepció dels jardins del Palau de Pedralbes, que ja formen part d'un altre expedient.
3. Sistemes de reutilització d'aigua grisa. Aquesta proposta no es valora perquè resulta tècnicament molt difícil degut a la configuració de la xarxa existent.
4. Aïllament de canonades. Aquesta proposta no es valora perquè la configuració de l'aigua calenta sanitària (ACS) és local per mitjà de termos individuals elèctrics.
5. Sistemes de control intel·ligents de consum d'aigua. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'aquest equipament.
6. Estudi d'instal·lació de rentavaixelles i rentadores eficients. Aquesta proposta no es valora perquè l'estudi no aporta cap valor afegit.

La puntuació obtinguda en l'apartat A2 és de 2,00 punts.

• **Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU**

Es valoren les següents millores tècniques que efectua l'empresa, Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU:

1. Col·locació de 50 comptadors d'aigua pel control del consum. Es considera una bona proposta perquè complementa la instal·lació actual. La recollida de dades serà manual.
(1,25 punts)
2. Reutilització d'aigua de pluja. Es considera una bona proposta perquè és un estudi que inclou una actuació concreta vinculada al seu resultat, com és la instal·lació de dos sistemes de recollida d'aigua de pluja.
(1,25 punts)
3. Campanyes de conscienciació. Es considera una proposta correcta perquè és una actuació comunicativa però que no inclou cap actuació concreta vinculada al seu resultat.
(0,50 punts)

No es valoren les següents propostes:

1. Automatització del sistema de reg. Aquesta proposta no es valora perquè no es disposa de jardins, a excepció dels jardins del Palau de Pedralbes, que ja formen part d'un altre expedient.
2. Substitució d'elements obsolets (aixetes temporitzades i cisternes de doble descàrrega). Aquestes propostes no es valoren perquè ja es disposa d'aquests equipaments.
3. Instal·lació de reductors de cabal. Aquesta proposta no es valora perquè ja es disposa d'airejadors a les aixetes.
4. Reutilització d'aigües grises. Aquesta proposta no es valora perquè resulta tècnicament molt difícil degut a la configuració de la xarxa existent.

La puntuació obtinguda en l'apartat A2 és de 3,00 punts.

Resum de les valoracions corresponents a l'Apartat A2

- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	3,00 punts
- Veolia Serveis Catalunya, SAU	8,00 punts
- Eiffage Energia, SLU	2,00 punts
- Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	3,00 punts

4- Puntuació final de les propostes tècniques

D'acord amb els criteris de valoració que requereixen un judici de valor, establerts en l'Annex 4 del plec de clàusules administratives particulars, que regeix aquest contracte, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a continuació per a cada criteri:

Criteri 1: valoració fins a xx punts (Pc1)

Criteri 2: valoració fins a xx punts (Pc2)

Pc= Pc1 + Pc2

Atès que la suma de les valoracions dels criteris (Pc= Pc1 + Pc2) supera el llindar del 50% de la valoració total per aquests criteris (6 punts), s'ordenen les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplica la fórmula següent, per obtenir la puntuació.

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per després obtenir la puntuació total.

$$P_{cp} = P_c \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{cp} = Puntuació criteri de l'oferta a puntuar

P_c = **Puntuació màxima del criteri.**

VT_{op} = Valoració tècnica del criteri de l'oferta que es puntua

VT_{mv} = Valoració tècnica del criteri de l'oferta millor valorada

Criteris que requereixen un judici de valor					
Empreses	Apartat A1 Propostes tècniques de millora de les instal·lacions	Puntuació ponderada	Apartat A2 Propostes per l'estalvi en el consum d'aigua	Puntuació ponderada	Total
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	8,75	8,75	3,00	4,50	13,25
Veolia Serveis Catalunya, SAU	12,00	12,00	8,00	12,00	24,00
Eiffage Energia, SLU	5,00	5,00	2,00	3,00	8,00
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	12,00	12,00	3,00	4,50	16,50
Millor puntuació	12,00		8,00		
Puntuació màxima del criteri	12,00		12,00		

Les propostes ordenades per ordre decreixent, d'acord amb la puntuació ponderada dels criteris A1 i A2 són les següents:

	Apartat A1 Millora Instal·lacions Fins a 12 punts	Apartat A2 Estalvi d'aigua Fins a 12 punts	TOTAL
Veolia Serveis Catalunya, SAU	12,00	12,00	24,00
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	12,00	4,50	16,50
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	8,75	4,50	13,25
Eiffage Energia, SLU	5,00	3,00	8,00

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis