

EXP. 24000864**CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS DEL LLOC DE VENDA EN FORMAT DE NOU RESTAURANT SITUAT EN EL MERCAT DE SANTA CATERINA.****INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT DE LES OFERTES PRESENTADES**

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Per a realitzar la valoració d'aquest concurs s'han tingut en compte els criteris de valoració descrits tant en el Plec de condicions tècniques, com en el Plec de condicions particulars econòmic-administratives de les bases del mateix per a l'adjudicació del concurs.

Els criteris de valoració avaluables automàticament i que opten a obtenir fins a un màxim de 100 punts, són els següents:

Els criteris de valoració emprats de les propostes avaluables de manera automàtica , seran els següents:**1. Millora de l'oferta econòmica.**

Pel que fa a la millora de l'oferta econòmica, es donarà la millor puntuació a la proposta més elevada i la resta es puntuarà proporcionalment en funció del preu que n'ofereixin. La resta es puntuarà proporcionalment en funció del preu que n'ofereixin, amb un màxim de 40 punts.

2. Millora econòmica aportació Associació Comerciants

Pel que fa a la millora en l'aportació econòmica a l'associació de comerciants, es donarà la millor puntuació a la proposta econòmica més elevada/avantatjosa, i la resta es puntuarà proporcionalment en funció del preu que n'ofereixin, amb un màxim de 5 punts.

3. Millora avançament temporal aportació Associació Comerciants

Pel que fa a la millora en l'avançament temporal de l'aportació Associació Comerciants, es donarà la millor puntuació a la persona licitadora que presenti una proposta en la que avanci més mesos la data d'inici de pagament a l'Associació de les quotes de participació en les despeses comunes, que segons aquest Plec s'estableix com a obligació de manera general en el mateix dia d'inici de l'activitat. La resta d'ofertes presentades es puntuarà proporcionalment en funció dels terminis que s'hagin proposat, amb un màxim de 5 punts.

En aquest cas l'avançament temporal a l'associació de comerciants, proposat per tots tres licitadors supera el temps estimat entre l'adjudicació i la posada en servei de la concessió (prevista en 4 mesos), motiu pel qual tots els licitadors tenen la mateixa puntuació.

4. Reducció en el termini de la concessió

Pel que fa a la reducció en la durada de l'autorització d'ús, es donarà la millor puntuació a la persona licitadora que presenti una proposta de durada més reduïda en relació a la resta d'ofertes presentades i la

resta es puntuarà proporcionalment en funció dels terminis que s'hagin proposat, amb un màxim de 10 punts.

PUNTUACIÓ MÀXIMA POSSIBLE D'AQUESTS CRITERIS (C): FINS A 60 PUNTS

VALORACIÓ DE REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

Així doncs, en data 9 d'abril de 2025 a les 12,00 hores s'ha procedit a l'obertura telemàtica dels sobres amb les propostes avaluable automàticament, de les tres propostes presentades i admeses i per ordre de presentació, corresponents a les aportacions que han aportat les empreses licitadores.

El resultat de les valoracions de les aportacions és el següent:

1. GASTRONOMIA AL PALAU SL NIF B63330310	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	17,00 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	40,81 punts
1. Millora de l'oferta econòmica. (preu base de licitació 269.000,00 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 280.000,00 €	40 punts	24,45 punts
2. Millora econòmica aportació Associació Comerciants (preu base és de 3,00 €/m²/mes)		
Proposta: 4,5 €/m²/mes	5 punts	5,00 punts
3. Millora avançament temporal aportació Associació Comerciants		
6 mesos	5 punts	5,00 punts
4. Reducció en el termini de la concessió (durada concessió 35 anys)		
Termini proposat 28 anys (reducció de 7 anys)	10 punts	6,36 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	57,81 punts

2. MAVIL 94, SLU NIF B62191267	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	33,00 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	45,38 punts
1. Millora de l'oferta econòmica. (preu base de licitació 269.000,00 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 350.500,00 €	40 punts	30,60 punts
2. Millora econòmica aportació Associació Comerciants (preu base és de 3,00 €/m²/mes)		
Proposta: 3,9 €/m²/mes	5 punts	4,33 punts
3. Millora avançament temporal aportació Associació Comerciants		
des del moment que es sigui coneixedora de l'obtenció de la concessió.	5 punts	5,00 punts
4. Reducció en el termini de la concessió (durada concessió 35 anys)		



Termini proposat 29 anys (reducció de 6 anys)	10 punts	5,45 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	78,38 punts

3. RESTAURANTE COCINA-DOS BARCELONA SL NIF B66998824	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	37,00 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	58,80 punts
1. Millora de l'oferta econòmica. (preu base de licitació 269.000,00 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 458.127,00 €	40 punts	40,00 punts
2. Millora econòmica aportació Associació Comerciants (preu base és de 3,00 €/m²/mes)		
Proposta: 3,42 €/m²/mes	5 punts	3,80 punts
3. Millora avançament temporal aportació Associació Comerciants		
12 mesos	5 punts	5,00 punts
4. Reducció en el termini de la concessió (durada concessió 35 anys)		
Termini proposat 24 anys (reducció d'11 anys)	10 punts	10,00 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	95,80 punts

Realitzada la valoració objectiva de les ofertes rebudes, es considera que l'oferta més avantatjosa és la presentada per RESTAURANTE COCINA-DOS BARCELONA SL, amb NIF B66998824.

Atenent a l'exposat, correspon doncs elevar a la Mesa de Contractació que valori el que s'ha expressat en el present informe i proposar a l'empresa RESTAURANTE COCINA-DOS BARCELONA SL, com adjudicatària de la DE LA CONCESSIÓ D'ÚS DEL LLOC DE VENDA EN FORMAT DE NOU RESTAURANT SITUAT EN EL MERCAT DE SANTA CATERINA, per un període de 24 anys, i un import de 458.127,00 euros.

Atentament,

Genís Arnàs

CAP DE MERCATS DE L'IMMB
DIRECCIÓ DE MERCATS I PROJECTES ESTRATÈGICS