

ACTA D'INSPECCIÓ

(VERIFICACIÓ INICIAL D'INSTAL·LACIONS PER MOSTREIG)

NÚM. EXPEDIENT FUE : _____

NÚM. ACTA : _____

NÚM. INSTAL·LACIÓ : _____

NÚM. RASIC: _____

COMPROVACIONS TÈCNIQUES	CODI	No aplicable	Nivell de defectes observats			
			Sense defectes	Defectes lleus	Defectes greus	Defectes crítics
			0	I	II	III
01 CONTROL DOCUMENTAL						
La documentació descriu correctament la instal·lació i concorda amb la D.R.	01.01					
Existència d'empresa mantenidora	01.02					
Existència Director Tècnic de Manteniment	01.03					
Existència del Manual d'ús i manteniment	01.04					
Memòria o projecte tècnic	01.05					
Certificat instal·lació	01.06					
Certificat conformitat CE equips	01.07					
Certificat estanqueïtat circuits frigorífics	01.08					
Document resultat proves	01.09					
Llibre de registre de gestió de refrigerants	01.10					
Tràmit Administració: certificats d'exclusió i DR en Centralitzades o xarxa urbana calor o fred	01.11					
Registre d'operacions de manteniment	01.12					
02 EXIGÈNCIA DE BENESTAR I HIGIENE						
Exigència qualitat tèrmica ambient	02.01					
Exigència qualitat aire interior	02.02					
Exigència d'higiene	02.03					
03 EXIGÈNCIA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, ENERGIES RENOVABLES I RESIDUALS						
Requisits mínims de rendiment energètic dels equips de generació recollits al projecte	03.01					
Fraccionament de potència calorífica	03.02					
Fraccionament de potència frigorífica	03.03					
Regulació de cremadors	03.04					
Aïllament tèrmic canonades i conductes	03.05					
Estanqueïtat xarxes canonades i conductes	03.06					
Control instal·lacions climatització	03.07					
Control condicions termohigromètriques	03.08					
Control de la qualitat de l'aire interior	03.09					
Control d'instal·lacions centralitzades de preparació d'ACS	03.10					
Sistemes d'automatització i control d'edificis de més de 290kW	03.11					
Comptabilització de consums	03.12					
Comptabilització de consums en Centralitzada o xarxa urbana calor o fred	03.13					
Refredament gratuït per aire exterior	03.14					
Recuperació calor aire extracció	03.15					
Estratificació	03.16					
Zonificació	03.17					
Estalvi d'energia en piscines	03.18					
Incorporació d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals	03.19					
Limitació utilització energia convencional	03.20					
Avaluació de l'eficiència energètica general del sistema de climatització i ACS al projecte	03.21					
Justificació de la viabilitat d'instal·lacions alternatives d'alta eficiència, energies residuals i renovables al projecte	03.22					

COMPROVACIONS TÈCNIQUES	CODI	No aplicable	Nivell de defectes observats			
			Sense defectes	Defectes lleus	Defectes greus	Defectes crítics
			0	I	II	III
Ubicació sala de màquines	05.11					
Superfície baixa resistència mecànica	05.12					
Sistema detecció fuites i tall de gas	05.13					
Ventilació sala de màquines	05.14					
Instal·lacions elèctriques	05.15					
Il·luminació d'emergència	05.16					
Dimensions i alçada mínima	05.17					
Distància entre equips i a parets	05.18					
Recorreguts mínims d'evacuació sales	05.19					
Resistència al foc dels elements afectats	05.20					
06 INSTAL·LACIÓ						
Disseny i dimensionat de xemeneies	06.01					
Evacuació xemeneies	06.02					
Alimentació dels circuits	06.03					
Buidatge i purga de la instal·lació	06.04					
Sistema d'expansió	06.05					
Elements seguretat en circuits tancats	06.06					
Sistemes de dilatació	06.07					
Cop d'ariet	06.08					
Sistemes de filtració	06.09					
Canonades circuits frigorífics	06.10					
Conductes d'aire, plènums i passadissos	06.11					
Unitats terminals	06.12					
Tractament de l'aigua	06.13					
Protecció contra incendis	06.14					
Seguretat d'utilització	06.15					
Senyalització	06.16					
Mesurament i equipament instal·lacions tèrmiques	06.17					
07 ACS SOLAR						
Protecció contra gelades	07.01					
Protecció sobreescalfaments	07.02					
Connexió captadors	07.03					
Estructura suport i protecció presa de terra	07.04					
Sistema d'acumulació i connexió de sistema de generació auxiliar	07.05					
Sistema d'intercanvi	07.06					
Sistema de bombeig	07.07					
Sistema d'energia convencional	07.08					
Sistema de mesura d'energia subministrada	07.09					
08 EMMAGATZEMATGE DE BIOMBUSTIBLES SÒLIDS						
Adequació d'emmagatzematge	08.01					
Lloc d'emmagatzematge	08.02					
Capacitat emmagatzematge	08.03					
Distància emmagatzematge	08.04					
Elements delimitadors magatzem	08.05					
Instal·lacions elèctriques	08.06					
Presa de terra en sistemes pneumàtics	08.07					
Sistema d'ompliment i buidatge magatzem	08.08					

ACTA D'INSPECCIÓ

(VERIFICACIÓ INICIAL D'INSTAL·LACIONS PER MOSTREIG)

NÚM. EXPEDIENT FUE : _____

NÚM. ACTA : _____

NÚM. INSTAL·LACIÓ : _____

NÚM. RASIC: _____

COMPROVACIONS TÈCNIQUES	CODI	No aplicable	Nivell de defectes observats			
			Sense defectes	Defectes lleus	Defectes greus	Defectes crítics
			0	I	II	III
Sistema de tancament de portes adequat	03.23					
Dispositiu i cartells informatius de Tª i HR en superfícies de > 1000 m²	03.24					
Cartells informatius de Tª i superfícies de < 1000 m²	03.25					
04 GENERADORS						
Condicions de seguretat generadors calor	04.01					
Condicions de seguretat generadors fred	04.02					
05 SALA DE MÀQUINES						
Accés a la sala de màquines	05.01					
Cap presa de ventilació amb locals tancats	05.02					
Tancaments de la sala de màquines	05.03					
Sistema de desguàs	05.04					
Interruptor general i quadre elèctric	05.05					
Il·luminació sala	05.06					
Protecció motors	05.07					
Accessos lliures sobre maquinària	05.08					
Connexió generadors calor i xemeneies	05.09					
Indicacions seguretat sala de màquines	05.10					

COMPROVACIONS TECNQUES	CODI	No aplicable	Nivell de defectes observats			
			Sense defectes	Defectes lleus	Defectes greus	Defectes crítics
		0	I	II	III	
09 ALTRES DEFICIÈNCIES						
Altres	09.01					
EN COMPLIMENT DEL RDL (BOE 2/8/2022). Limitació T i HR a 19°C i 27°C calor-fred respect. (recintes condicionats ap.2 IT 3.8.1)	09.02					
EN COMPLIMENT DEL RDL (BOE 2/8/2022). Cartells o pantalles informatives de mesures d'estalvi energètic.	09.03					

ACTA D'INSPECCIÓ

NÚM. ACTA :

NÚM. RASIC: _____

Informe relatiu als punts no satisfactoris

[illegible]

SIGNAT PER L'OC

Nom: