



S'emet el present informe, a l'empara del que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) en relació a l'article 28 de la mateixa llei, per tal de justificar la necessitat i idoneïtat del contracte de les obres del projecte executiu de reforma i ampliació del centre mèdic del Circuit de Barcelona-Catalunya.

1. Legislació aplicable

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb Títol Primer del Llibre Tercer de la Llei de Contractes del Sector Públic. El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

2. Justificació de la necessitat i objecte de la contractació

Circuits de Catalunya S.L és una societat que té per objecte l'administració i explotació de circuits, àrees de terreny i edificis per a la realització d'actes esportius i lúdics.

Les necessitats que s'han de satisfer segons manifesta l'àrea promotora del contracte, es justifiquen atès que l'edifici primigeni del Centre Mèdic consta d'una superfície construïda de 224m² i es va finalitzar a l'any 1991. A l'any 2010 es van realitzar obres de reforma i ampliació del mateix edifici fins assolir els 435m², però actualment les necessitats programàtiques del Centre Mèdic, requereixen una nova intervenció per ampliar els espais destinats als usos privatis i de decans del personal associat al centre. Així com una adequació dels espais existents per produir unes millores de funcionalitat alhora que una modernització de les instal·lacions existents, per la qual cosa aquest projecte pretén actualitzar tant el programa de funcional, com modernitzar l'estètica i acabats d'acord amb els criteris establerts per Circuits de Catalunya.

3. Justificació de la contractació externa

Es constata que, Circuits de Catalunya, S.L. per la seva estructura i les seves característiques, no disposa dels mitjans tècnics i personals per assumir l'objecte d'aquest contracte, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'aquesta obra a una empresa externa.



4. Tipologia de contracte

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com d'obres d'acord amb allò establert a l'article 13 de la LCSP, i en relació als criteris d'adjudicació emprats en el mateix es qualifica el mateix com a obert no harmonitzat en relació al que disposa l'article 20 LCSP.

5. Divisió en Lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP i segons les manifestacions de l'àrea promotora del contracte, no es considera oportú dividir l'objecte del contracte atès que la realització de forma unitària i integral de totes les prestacions compreses en l'objecte del contracte n'assegura una millor execució de les mateixes des del punt de vista tècnic.

6. Pressupost del contracte

El pressupost base de licitació calculat sobre la base del preu de mercat d'acord amb la previsió del plec de prescripcions tècniques i segons l'àrea promotora de l'obra, és el següent:

Any	VEC	% IVA	Import IVA	Pressupost base de licitació
2025	899.936,49€	21	188.986,66€	1.088.923,15€
TOTAL	899.936,49€	21	188.986,66€	1.088.923,15€

VEC: 899.936,49€

PBL: 1.088.923,15€

7. Consignació pressupostària

Segons manifesta l'àrea promotora del contracte el pagament derivat d'aquesta contractació es farà efectiu amb càrrec al pressupost de Circuits de Catalunya, S.L, partida pressupostària D/61000010001.

8. Justificació del procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert previst a l'article 156 LCSP, tramitació ordinària.

9. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que disposa l'article 145.4 LCSP, s'han establert una sèrie de criteris d'adjudicació que permeten obtenir unes obres de gran qualitat que responguin tan bé com sigui possible a les seves necessitats motiu pel qual, es defineixen els següents criteris d'adjudicació:

1. OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES: (60 PUNTS) Sobre 3

1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació (SOBRE 3) Fins a 40 Punts

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pi = 15 + \left(\sqrt{\frac{Bi}{Bmax}} \right) * (Pmax - 15)$$

Pi: Puntuació de l'oferta analitzada.



Bi: Oferta de baixa analitzada

Bmax: Oferta baixa més alta de les ofertes del full d'obertura d'ofertes econòmiques (un cop realitzat el procés d'homogeneïtzació).

Càlcul de la mitjana (OM i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'article 86. Del RD 1098/2002, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presenti oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus d'agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop determinada l'oferta mitjana (BM), la desviació (di) de cadascuna de les analitzades serà el resultat del següent càlcul:

$$d = (B - BM) / 100$$

Essent:

D: Desviació de l'oferta analitzada

B: Percentatge de la baixa lineal de l'oferta de preu analitzada

BM: oferta mitjana, expressada en percentatge

La valoració de la desviació "d" es calcularà amb un màxim de 3 decimals d'acord amb la fórmula descrita.

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

Si el nombre d'ofertes admeses a la licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.

Si s'admeten a la licitació dos o més de dos (2) ofertes, totes aquelles ofertes (**O**), la desviació (**d**) de les quals sigui més gran que 0,05 (**d > 0,05**) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que aquest fet es deu a algun incompliment de tipus laboral, de tipus tributari, de cotització o de qualsevol normativa de competència.

En cas de que es doni una situació d'aquest tipus, es donarà un termini de 3 dies hàbils a l'empresa que hagi estat afectada per aquesta situació, per tal de que justifiqui i acrediti degudament i el motiu de la desviació del preu de la seva oferta. Si transcorregut el termini l'empresa no ha acreditat aquesta situació, serà automàticament exclosa. Un cop rebuda la justificació, la mesa de contractació analitzarà la mateixa i resoldrà degudament sobre la seva admissió o no admissió, informant-ne a l'empresa. L'admissió de la justificació comportarà la permanència de la candidatura de l'empresa en la licitació i la no admissió de la mateixa comportarà l'exclusió automàtica.

1.2. Experiència del Cap d'Obra i de l'Encarregat d'Obra (SOBRE 3) Fins a 10 Punts.



L'experiència d'aquestes dues figures clau, es valorarà d'acord amb el criteri d'actuació d'igual o similar naturalesa els treballs definits en aquesta **clàusula G**. Atès que la complexitat de l'obra, s'esdevé la necessitat de que aquestes dues figures, de les que en depèn la correcta coordinació i l'òptima execució de l'obra, disposin de l'alt grau de coneixement i experiència que requereix l'execució del projecte, la qual cosa afecta de manera determinant a la qualitat del mateix. Motiu pel qual es considera necessari incloure la valoració d'aquests aspectes.

Es considera **treball igual o similar naturalesa**, qualsevol actuació que compleixi totes les següents característiques:

- Execució d'actuació d'edificació (obra nova o remodelació) amb instal·lacions sanitàries (entenent com a sanitària, actuacions de clínica/ambulatori/assistencial).
- El pressupost sigui com a mínim de 500.000€, import abans d'IVA
- Executat durant els darrers 5 anys.

El licitadors hauran d'omplir l'**Annex 3** d'aquest plec nomenant les figures, i adjuntant la documentació sol·licitada (documentació a aportar en el sobre 3).

Fórmula de càlcul de la puntuació:

Pi = Puntuació Cap d'Obra + Puntuació Encarregat/da

Puntuació Cap d'Obra : Màxim 5 punts

Si número d'actuacions similars = 1	2,00 punts
Si número d'actuacions similars = 2	4,00 punts
Si dedicació = 100%	1,00 Punts
Si dedicació = 50%	0,00 Punts

Entre el 50% i el 100% la gràfica de puntuació serà lineal.

Puntuació Encarregat d'Obra o muntatge: Màxim 5 punts

Si número d'actuacions similars = 1	2,00 punts
Si número d'actuacions similars = 2	4,00 punts
Si dedicació = 100%	1,00 Punts
Si dedicació = 50%	0,00 Punts

Entre el 50% i el 100% la gràfica de puntuació serà lineal.

Serà necessari omplir l'annex 3 incorporant el nom del cap d'obra i de l'encarregat d'obra, i adjuntar els certificats d'obra justificatius. La persona nomenada com a cap d'obra i l'encarregat hauran de ser obligatòriament persones diferents. Com a màxim el mateix cap d'obra podrà simultaniejar 2 obres. (les obres les quals la seva producció superi el 80% de l'import adjudicat en el moment d'entrega de les ofertes , no seran computades per a avaluar el criteri de simultaneïtat, és a dir un cap d'obra executant una obra al 20% i una altra al 90% serà acceptat per a una futura obra).

Mitjans d'acreditació: Certificat signat i específic per a aquesta obra del promotor o representant del promotor (degudament justificat amb un document de nomenament del promotor) on apareguin totes les dades anteriors i quedi reflectit nominalment el cap d'obra o encarregat. La informació continguda s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà cap puntuació. **No s'admetran declaracions empresarials del mateix licitador.**



Es considera **actuació d'igual o similar naturalesa**, qualsevol actuació que compleixi totes les següents característiques:

1.3. Realització visita a les instal·lacions 5 Punts.

Haver realitzat la visita a les instal·lacions objecte del contracte, el dia i hora estipulats en l'apartat A del Quadre de Característiques del contracte.

Visita realitzada: 5,00 Punts

Visita **NO** realitzada: 0,00 Punts

No serà necessari acreditar aquest fet, atès que l'òrgan de contractació disposarà d'un registre dels assistents a la visita.

1.4. Ampliació del període de garantia fins a 5 Punts.

El licitador presentarà una proposta de garantia de mínim 1 any (exigit a la clàusula R) amb la possibilitat de ser ampliada i valorat d'acord a:

Ampliació 2 anys: 5,00 Punts

Ampliació 1 any: 2,50 Punts

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR: (40 PUNTS) Sobre 2

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir els 25 fulls DIN-A4 a una cara Lletre Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-n'hi). Per a la confecció del Pla d'obres el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit de 25 (a una cara)

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "1 i 2" NO hi podrà haver:

Respecte del/la CAP D'OBRA i L'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:

Cap referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos Currículum Vitae, així com tampoc hi podrà haver **CAP** referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (Sobre 3). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

2.1. Pla d'obres.....de 0 a 7,0 punts

Es ponderarà de la següent manera:

2.1.1. consistència del pla d'obres

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució del treball de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, els objectius temporals parcials. L'oferent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

En el cas de licitació de projectes per lots, s'hauran de tenir en compte la presència dels altres lots i els seus condicionants.

Es ponderarà la planificació de les obres d'acord amb el següent anàlisi:



Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, justificant les mateixes, la versemblança de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques per assolir l'objectiu del termini de l'obra.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia de compliment) de terminis d'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
<i>Exposició de la planificació de manera detallada que millora la proposta de projecte i identifica les fites de manera correcta</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Exposició de la planificació simple i identifica les fites de manera correcta</i>	<i>3,00 punts</i>
<i>Exposició de la planificació simple i no identifica les fites de manera correcta</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Exposició de la planificació amb falta de detall i no identifica les fites de manera correcta</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Exposició de la planificació de manera incorrecte</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No aporta</i>	<i>0,00 punts</i>

2.1.2. Presentació de diagrames de Gantt ,PERT, justificació de rendiments i histograma de certificacions

L'oferent presentarà una sèrie de quadres :

- *Quadre de Gantt i PERT: on quedin exposades les tasques, les durades, els lligams, el camí crític i apareguin les diferents fites*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
<i>Quadres Gantt i PERT exhaustius , amb totes els punts sol·licitats</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Quadres bàsics i correctes</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Quadres bàsics amb alguna mancança i/o incoherència</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Quadres incorrectes</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>No aporta</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Histograma L'oferent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta. Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra(sense imports absoluts). **La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.***

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats



Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
<i>Histograma coherent i amb grau de detall elevat</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Histograma coherent i amb detall correcte</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</i>	<i>0,10 punts</i>
<i>No aporta</i>	<i>0,00 punts</i>

- Justificació de rendiments: Es presentarà un quadre on es justificaran els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra. Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
<i>Bona justificació dels rendiments de les tasques principals</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Manca justificació dels rendiments de les tasques principals</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Justificacions incompletes o parcialment mal identificades</i>	<i>0,10 punts</i>
<i>No aporta</i>	<i>0,00 punts</i>

2.2. Organització dels recursos.....de 0 a 2 punts

L'ofertant presentarà la seva proposta d'organigrama relacional entre els diferents tècnics de l'equip propi (incloent dedicació i titulació, amb excepció del Cap d'obra i l'Encarregat/ada d'obra) i altres actors rellevants en el desenvolupament de l'obra. Addicionalment a l'organigrama s'haurà d'exposar de forma clara i concisa:

Relació de jerarquies entre membres de l'equip, si escau.

Naturalesa de l'activitat entre les diferents figures de l'organigrama (interns i externs a l'estructura organitzativa del licitador). Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

- Abast de les relacions identificades
- Perfecció de les relacions identificades

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
<i>Organigrama complert i relacions correctes i complertes</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Organigrama complert i relacions poc concretes o incompletes</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Organigrama incomplert i relacions correctes i completes</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Organigrama incomplert i relacions incorrectes i/o incompletes</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Organigrama incorrecte i/o relacions incorrectes o ineficients</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No aporta</i>	<i>0,00 punts</i>



2.3. Funcions dels membres de l'equip.....de 0 a 1 punts

L'ofertant presentarà una relació de tasques (o funcions) assignades a cada membre de l'equip derivades de la metodologia que aplicarà en el desenvolupament del servei. Exposarà de manera clara i ordenada:

Les tasques derivades de la tipologia d'obres objecte d'aquest contracte. Es definirà per a cada membre de l'equip quines són les tasques i el grau de decisió sobre la mateixa.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

Abast, concreció i eficàcia de les tasques definides

Sistemàtica de la valoració:

Descripció	Valoració
<i>Enumera totes les figures i les seves funcions completes, d'una manera exhaustiva</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Enumera totes les figures i les seves funcions completes, d'una manera simple i/o senzilla</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>No Enumera totes les figures i/o no enumera les seves funcions completes, correctes i eficients</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No aporta</i>	<i>0,00 punts</i>

2.4. Memòria descriptiva del procés d'execució.....de 0 a 9 punts

Es ponderarà de la següent manera:

2.4.1.Descripció del procés constructiu proposat pels licitadors per a l'execució de les obres objecte del projecte

L'ofertant presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Aquest anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en el termini final de l'obra a judici de l'ofertant. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Sistemàtica de la valoració:

Descripció	Valoració
<i>Procés ben detallat que millora el procés de projecte</i>	<i>3,00 punts</i>
<i>Procés ben detallat, correcte i coherent</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Procés correcte amb una descripció bàsica i/o insuficient</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Procés incomplet o amb incoherències</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00 punts</i>

2.4.2.Garantia d'execució i de termini

Es valoraran la senzillesa i oportunitat de les solucions proposades en quant a garantir la facilitat d'execució amb els mitjans habituals i la garantia sobre la consecució de terminis.



Per a cadascuna de les propostes serà necessari presentar:

- Justificació documental de la proposta
- Justificació del possible estalvi o no increment temporal
- Qualsevol altre document justificatiu

No s'admetran documents condicionats a l'adjudicació

Sistemàtica de la valoració:

Descripció	Valoració
<i>Propostes que garanteixen de forma objectiva l'assoliment del termini, amb aportació de la corresponent acreditació documental fefaent</i>	<i>3,00 punts</i>
<i>Propostes que garanteixen de forma objectiva l'assoliment del termini, sense aportació de la corresponent acreditació documental fefaent</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Propostes que poden garantir el termini sense aportació de la corresponent acreditació documental fefaent</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Propostes que no garanteixen de forma objectiva l'assoliment del termini</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No presenta propostes</i>	<i>0,00 punts</i>

2.4.3. Proposta d'implantació a obra

L'ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra. Inclourà detall de magnitud, durada i impacte sobre la imatge del circuit.

L'ofertant presentarà també una relació dels elements de tancament i senyalització dels quals disposarà a l'obra, d'acord amb el projecte o millorant-lo, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos. Les mesures de millora addicionals al projecte no seran d'abonament.

Sistemàtica de valoració:

- Anàlisi de situacions, fins a 3 punts. Es valorarà la correcta identificació de les situacions que determinen elements de tancament i senyalització i la seva valoració en quant a intensitat, durada en el temps i usuaris afectats.

Descripció	Valoració
<i>Identificació exhaustiva i coherent</i>	<i>3,00 punt</i>
<i>Identificació correcta i coherent amb l'oferta</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Manca de situacions importants a identificar</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	<i>0,00 punts</i>

2.5. Seguretat i Salut.....de 0 a 4 punts

2.5.1. Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut que incorpora el projecte i identificarà els aspectes més significatius així com aquells que consideri incorrectes o millorables.

Es valorarà la identificació d'aspectes singulars i millorables i la seva anàlisi de repercussió, importància i millora de la seguretat i salut dels treballadors.



Descripció	Valoració
<i>Identificació d'aspectes importants i millorables</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Anàlisi correcte i coherent</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Anàlisi bàsica i coherent</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Anàlisi bàsica incompleta o poc rellevant</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00 punts</i>

2.5.2. Millors sobre l'estudi de seguretat i salut.....de 0 a 2,0 punts

L'ofertant presentarà una sèrie de 2 millores concretes (sense dret a cap abonament addicional per la implementació de les mateixes) sobre l'estudi de seguretat del projecte a incorporar al pla de seguretat en cas de ser adjudicatari. Haurà de detallar cada proposta, justificar la seva aplicabilitat a l'obra i descriure els beneficis de la seva aplicació.

Es valorarà cada mesura per separat considerant la seva aplicabilitat i el benefici que suposa per a la seguretat i salut dels treballadors.

Dins de cada Millora només és valorarà 1 aspecte. És a dir, no es pot oferir 2 conceptes dins d'una millora, així com si es refereix a oferir materials o canvis, només s'acceptarà 1.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes de l'estudi de seguretat i salut
<i>Millora aplicable de gran benefici</i>	<i>1,0 punts</i>
<i>Millora aplicable de benefici moderat</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>Millora de dubtosa aplicació o poca repercussió</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No aporta o millora no aplicable o nul benefici</i>	<i>0,00 punts</i>

2.6. Medi ambient.....de 0 a 4,00 punts

2.6.1. Millors de medi ambient.....de 0 a 4,00 punts

L'ofertant presentarà una sèrie de 2 millores concretes (sense dret a cap abonament addicional per la implementació de les mateixes) relacionades amb la utilització de materials mediambientalment sostenibles en els diferents materials instal·lats a l'obra. Haurà de detallar cada proposta, justificar la seva aplicabilitat a l'obra i descriure els beneficis de la seva aplicació.

Es valorarà cada mesura per separat considerant la seva aplicabilitat i el benefici que suposa i no seran considerades millores aquelles que no impliquin una instal·lació directament al Circuit del material.

Es necessari avaluar sobre quina magnitud impacta la millora oferta i deixar clar la seva rellevància en el conjunt de l'obra

Dins de cada Millora només és valorarà 1 aspecte. És a dir, no es poden oferir 2 conceptes dins d'una millora, així com si es refereix a oferir materials o canvis, només s'acceptarà 1.



Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
<i>Millora aplicable de gran benefici</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Millora aplicable de benefici moderat</i>	<i>1,25 punts</i>
<i>Millora de dubtosa aplicació o poca repercussió</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No aporta o millora no aplicable o nul benefici</i>	<i>0,00 punts</i>

2.7. Proposta per millorar el pla de residus de l'obra.....3 punts

L'ofertent presentarà un màxim de 2 propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus . Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Dins de cada Millora només és valorarà 1 aspecte. És a dir, no es poden oferir 2 conceptes dins d'una millora, així com si es refereix a oferir materials o canvis, només s'acceptarà 1.

<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
<i>Millora aplicable i de gran reducció de consums</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Millora aplicable de benefici moderat</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Millora poc aplicable o poc benefici</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No aporta o millora no aplicable o nul benefici</i>	<i>0,00 punts</i>

2.8. Millores.....de 0 a 7,5 punts

L'ofertent podrà oferir un màxim de TRES (3) millores a incorporar en el desenvolupament de les obres que (sense dret a cap abonament addicional per la implementació de les mateixes), complementàriament a les tasques definides en el Plec de Prescripcions Tècniques, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius del termini.

Les millores només podran desenvolupar-se en els següents àmbits:

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra
- Aportació d'eines de control i mesura
- Aportació d'informes, anàlisis, estudis, etc, addicionals a les tasques incloses als Plecs
- Millores en eines de comunicació i gestió de dades

No seran considerats com a millora, els següents aspectes ni qualsevol altre que no estigui contemplat en l'apartat anterior:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per a l'obra
- Personal addicional ampliant l'equip d'obra (o posicions similars) o ampliacions d'horari.
- Tasques incloses al Plec de Prescripcions Tècniques de l'obra o variacions insubstancials d'aquestes.

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius de l'obra



- Concreció sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora
Dins de cada Millora només és valorarà 1 aspecte. És a dir, no es poden oferir 2 conceptes dins d'una millora, així com si es refereix a oferir materials o canvis, només s'acceptarà 1.

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius de l'obra

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
<i>Millora aplicable i molt eficient</i>	<i>2,50 punts</i>
<i>Millora aplicable d'eficàcia moderada</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Millora aplicable poc eficaç</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Millora no aplicable</i>	<i>0,00 punts</i>

2.9. Resposta durant el període de garantia.....de 0 a 2,5 punts

Es ponderarà de la següent manera:

L'oferent presentarà una proposta de procediment de gestió durant les incidències produïdes den el període de garantia.

Haurà de detallar la proposta, justificar la seva aplicabilitat .

Es basarà en el tipus d'incidència ocorreguda, distingint:

- Incidència Greu (incidència que compromet el funcionament de la instal·lació i impedeix el seu funcionament).En aquest cas s'estableix un resposta mínima en 2h des de la comunicació de la mateixa en qualsevol horari i qualsevol dia.
- Incidència Lleu (incidència que no compromet el funcionament de la instal·lació i impedeix el seu funcionament).En aquest cas s'estableix un resposta mínima en 4h des de la comunicació de la mateixa en qualsevol horari i qualsevol dia.

Es valorarà el procediment, en la seva agilitat en la resposta per esmenar o solucionar la incidència i el compromís sobre la mateixa.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
<i>El procediment descrit està adaptat a l'obra concreta, i inclou un compromís sobre el temps de resposta que millora de manera fefaent el mínim exigít.</i>	<i>2,50 punts</i>
<i>El procediment descrit és genèric i inclou compromís sobre el temps de resposta que millora de manera fefaent el mínim exigít.</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>El procediment descrit està adaptat a l'obra concreta i compleix el compromís sobre el temps de resposta.</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>El procediment descrit és genèric i compleix el compromís sobre el temps de resposta.</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No aporta o millora no aplicable o nul benefici</i>	<i>0,00 punts</i>

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del Sobre 3, ni



conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts

10. Solvència econòmica i tècnica: Classificació dels Contractistes

Les empreses de nova creació, això és, amb una antiguitat inferior a cinc anys, podran declarar la seva solvència tècnica amb algun dels mitjans referits a la lletra b) i, i) de l'article 90.1 LCSP.

La valoració del conjunt dels requisits descrits en la present clàusula, es farà tenint en compte l'article 87.4 LCSP, que estableix que la solvència ha de ser proporcional a l'objecte contractual i no pot suposar un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses. A més, i d'acord amb el que estableix l'article 86.1 LCSP, l'Òrgan de Contractació podrà admetre de manera justificada altres mitjans de prova de solvència diferents als previstos.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur a terme les prescripcions del Plec Tècnic.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, en el terminis establerts a l'article 75 LCSP, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació da aquest efecte del compromís per escrit de les entitats mencionades.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figuren en aquests.

A les UTE, totes les empreses que formin part han d'acreditar la seva solvència. Per determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascun dels seus integrants.

Classificació dels contractistes.

- | | |
|-----------------|--|
| - Grup C | Edificacions |
| - Subgrup 2-4-6 | Estructura de fàbrica o formigó
Feina de paleta, estucats i revestiments
Paviments, enllosats i enrajolats |
| - Categoria 4 | 840.000 – 2.400.000 |

11. Adequació dels Plecs

Un cop analitzats els plecs de condicions administratives i els plecs de prescripcions tècniques es constata que els mateixos compleixen amb tots els requisits que estableix el Llibre segon, títol primer, subsecció segona de la LCSP.

12. Responsable del contracte

L'àrea responsable de la gestió i seguiment del contracte serà l'Àrea d'Infraestructures i Conservació del Circuits de Catalunya, SL.



13. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació competent d'acord amb l'establert a l'article 18 dels Estatuts socials de Circuits de Catalunya S.L., és el Director General.

Per tot l'esmentat, qui subscriu, INFORMA favorablement sobre la necessitat i la idoneïtat relatives al CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CENTRE MÈDIC DEL CIRCUIT DE BARCELONA-CATALUNYA, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes del sector públic.

Montmeló, 27 de maig de 2025

Màrius García

Miró - DNI

39894019J (TCAT)

Firmado digitalmente por Màrius García Miró -
DNI 39894019J (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Circuits
de Catalunya, SL, 2.5.4.97=VATES-B08282626,
ou=Treballador públic de nivell alt, sn=Garcia
Miró - DNI 39894019J, givenName=Màrius,
serialNumber=IDCES-39894019J, cn=Màrius
García Miró - DNI 39894019J (TCAT)
Fecha: 2025.05.27 13:08:58 +02'00'

Màrius Garcia Miró

Assessoria Jurídica Circuits de Catalunya S.L