



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Vila-seca de Vil-seca

1. Pressupost base de licitació 2025

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Un cop valorades totes aquestes variables, el preu/hora per al càlcul del PBL és el següent:

Preu/hora sense IVA = 18,95 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 22,93 euros/hora

Per al càlcul del PBL s'ha calculat el nombre d'hores diàries estimades per al període lectiu i no lectiu del termini d'execució previst del contracte, això és, de 1 de setembre de 2025 a 31 de desembre de 2025, i s'ha multiplicat per aquest preu/hora, obtenint el següents resultats:

Període lectiu 1 de setembre 2025 a 31 de desembre 2025:

12 hores de neteja diàries

78 dies l'any (de 1 de setembre de 2025 a 31 de desembre de 2025)

Total hores: 936

PBL= preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = 17.737,20 € (IVA exclòs)

PBL amb IVA (21 %) = 21.462,01 €



Av. Alcalde Pere Molas, 24
43480 Vila-seca
Tel. 977.39.42.44
e3008523@xtec.cat

2. Valor Estimat del Contracte

Tal com estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per al càlcul del valor estimat del contracte (VEC) s'ha tingut en compte el cost anual del servei per al 2025, així com les eventuais pròrrogues i modificacions previstes en els plecs.

Pel que fa al càlcul de les pròrrogues, en no disposar del calendari lectiu anual per al 2026, s'ha calculat el cost anual del servei amb un nombre de dies de prestació de 190 dies lectius de gener a desembre i de 19 dies hàbils per al juliol (agost exclòs).

Els imports anuals per al càlcul de les pròrrogues són els següents:

Període lectiu 1 de gener a 31 de desembre:

12 hores de neteja diàries

190 dies lectius a l'any

Total hores: 2.280 hores

preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = 43.206,00 € (IVA exclòs)

Període no lectiu (de l'1 de juliol al 31 de juliol):

0.9 hores de neteja diàries (4.5 hores/setmana)

19 dies no lectius

Total hores: 17 hores

preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = 324,05 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: **2297 hores/any**

Per tant, el cost anual del servei de neteja és de 43.530,05 €.

Es contempla la possibilitat d'una pròrroga per al següent període:

De l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026

També es contempla la possibilitat de modificar el contracte d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars fins a un màxim d'un 20%.

Per tant, el VEC és de 73.520,69 €

Valor Estimat del Contracte (VEC) = (Pressupost base de licitació (IVA exclòs) + (Preu anual del servei * Nombre de pròrrogues)) + 20% modificació

VEC = (17.737,20 + (43.530,05 X 1)) + 20 % = 73.520,69 €

Secretària