



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/1622

Assumpte: Contracte mixt de subministrament i servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni.

INFORME DE SESSIÓ

Identificació de la sessió

Número de sessió: 2

Expedient de contractació: 2025/1622

Objecte: Licitació del subministrament i servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni. Procediment d'adjudicació: Simplificat abreujat. Pressupost base licitació: 60.450,23.-€ (49.958,87.-€ + 10.491,36.-€ d'IVA).

Data de la sessió: 14/05/2025.

Horari: 12:10 h. a 12:30h.

Lloc: Despatx de Secretaria.

Ordre del dia

- 1) Revisió de la justificació de la viabilitat de l'oferta.
- 2) Proposta a l'òrgan de contractació.

Assistents a l'acte:

Ivan València Arévalo, Cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat.

Narcís Palahí Garrido, Tècnic d'Administració General de l'Àrea de Secretaria.

1. Revisió de la justificació de la viabilitat de l'oferta.

En la sessió de 24 d'abril de 2025, després d'efectuar el càlcul corresponent de conformitat amb allò que es disposa a l'apartat T) del Quadre de Característiques del PCAP, es va detectar que l'empresa "9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, S.L." es trobava en situació de baixa presumptament anormal o desproporcionada, per aquest motiu, en data de 28 d'abril de 2025 se'ls va requerir per a que justifiquessin la viabilitat de l'oferta.

L'empresa "9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, S.L.", en data de 6 de maig de 2025 (ENTRA 2025-9498) va presentar en temps i forma la justificació de la viabilitat de l'oferta.

En data 14 de maig de 2025, el responsable del contracte va emetre informe en el que es considera que no es justifica de forma suficient la baixa de l'oferta, d'acord amb el que es reproduïx a continuació:

"Anàlisi de la justificació

El licitador presenta un document estructurat en diferents apartats, dels quals únicament l'apartat 2. Anàlisi de costos i càlculs del mateix, justificació de preus, té sentit als efectes de justificació, ja homologada per la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial al RECI, sol·licita

Signatura 1 de 2	14/05/2025	14/05/2025	TAG Secretaria NP
Ivan València Arévalo			
Cap d'Activitats i Sostenibilitat			
Narcís Palahí Garrido			
Signatura 2 de 2			

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 199105cd3d0c430eab5871292b00fa62001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





econòmica, tècnica i financera, disposar del material necessari per desenvolupar el servei objecte del contracte, ...).

El raonament presentat per l'empresa per justificar la baixa es fonamenta de manera general en el seu potencial de compra, que li permet obtenir grans descomptes dels seus proveïdors, així com en una estratègia comercial agressiva per tal d'expedir la marca, sense incomplir amb el conveni col·lectiu sectorial vigent que li és d'aplicació i respectant les disposicions relatives a la protecció i a les condicions de treball del personal que integri l'equip de treball.

Pel què fa a la justificació econòmica dels preus unitaris del manteniment preventiu, l'empresa fa una comparativa entre els preus unitaris de licitació, els preus ofertats i el cost unitari del servei calculat en funció del preu/minut del cost salarial d'un oficial de 1a del grup 5 més un percentatge arbitrari en concepte de despeses extres globals i els temps requerits per a realitzar cada manteniment trimestral i anual d'acord amb la seva experiència. Finalment, calcula el marge comercial unitari per a cada preu ofert fent referència a que aquests són superiors als ràtios sectorials d'empreses del sector facilitat pel Banc d'Espanya (2023). De fet, en tots els casos com a mínim els triplica.

Això no obstant, l'empresa no presenta cap anàlisi de costos que justifiqui el percentatge de despeses extres globals, només fa referència a que ajusta les despeses d'empresa, de desplaçament i el marge a fi i efecte d'expandir l'empresa a la zona i per un tema de currículum i visibilitat.

Pel què fa a la justificació econòmica dels preus unitaris tant del manteniment com del subministrament correctiu i normatiu aporten les tarifes de preus dels seus proveïdors.

Conclusions

L'empresa justifica que els costos salarials de la mà d'obra directe no incompleixen el conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

L'empresa presenta uns raonaments molt generals en referència als costos vinculats a l'execució del contracte. No aporta cap anàlisi de costos desglossat que justifiqui els costos indirectes, les despeses generals, les despeses de desplaçament, etc., ni el marge comercial calculat per l'empresa, que és molt superior als ràtios sectorials facilitats pel Banc d'Espanya per empreses del sector.

Per tant, es considera que l'empresa 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, SL no justifica de forma suficient la baixa de la seva oferta, pel que es proposa no acceptar-la i excloure-la del quadre de valoració de les ofertes".

Atenent al contingut de l'informe referenciat del responsable del contracte, aquest s'accepta, i es passa a realitzar proposta a l'òrgan de contractació.

2. Proposta a l'òrgan de contractació.

Primer.- Rebutjar l'oferta presentada per "9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, S.L.", per no haver justificat suficientment el baix nivell de preus proposats i excloure-la de la classificació.

Signatura 2 de 2	14/05/2025	TAG Secretaria NP
Narcís Palahí Garrido		
Signatura 1 de 2	14/05/2025	Cap d'Activitats i Sostenibilitat
Ivan Valencia Arévalo		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	199105cd3d0c430eab5871292b00fa62001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segon.- Classificar les ofertes de la contractació amb l'ordre següent:

	Empresa	Puntuació Total
Primer	EXTINTORS GIROFOC, S.L.U.	81,02 punts
Segon	QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS, S.L.	64,79 punts

Tercer.- Adjudicar el contracte de subministrament i servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni a l'empresa EXTINTORS GIROFOC, S.L.U., amb CIF número B17617382, sempre i quan l'empresa hagi presentat la documentació administrativa corresponent previ requeriment d'aquesta, d'acord amb el previst als plecs reguladors, i conforme als següents percentatges de descompte i preus que es desglossen a continuació:

- a).- Percentatge de baixa del 25% a aplicar a tots els preus unitaris del servei de manteniment preventiu (fixats al Sub-annex 9.2.1 del Plec).
- b).- Percentatge de baixa del 25% a aplicar sobre tots els preus unitaris del servei de manteniment correctiu i normatiu (fixats al Sub-annex 9.2.2.1 del Plec).
- c).- Percentatge de baixa del 15% a aplicar sobre tots els preus unitaris del subministrament correctiu i normatiu (fixats al Sub-annex 9.2.2.2 del Plec).
- d).- Un preu/hora de tècnic de la bossa d'hores per a la resolució d'avaries imprevisibles de 39,00 €/hora (sense IVA).
- e).- Respecte la gestió d'avaries molt urgents, en la modalitat 24x7, si l'horari es troba fora de l'horari laboral de l'empresa, es compensarà en hores per hora treballada, que es facturarà com segueix:

Hores treballades fora horari laboral	Compensació hores a facturar
1 hora	1 hora i 30 minuts

Un cop finalitzada la sessió, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

Ivan València Arévalo, Cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat.

Narcís Palahí Garrido, Tècnic d'Administració General de l'Àrea de Secretaria.

Contra aquest informe no es poden interposar al·legacions ni recursos. La seva publicació es realitza a efectes de publicitat i transparència.

Signatura 1 de 2 Ivan València Arévalo	14/05/2025	Cap d'Activitats i Sostenibilitat	Signatura 2 de 2 Narcís Palahí Garrido	14/05/2025	TAG Secretaria NP
---	------------	-----------------------------------	---	------------	-------------------

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 199105cd3d0c430eab5871292b00fa62001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

