



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/1622

Assumpte: Contracte mixt de subministrament i servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni.

INFORME

Assumpte

Informe tècnic sobre la proposta de baixa presumptament anormal o desproporcionada presentada per l'empresa 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL en relació a la licitació mixta del servei i subministrament de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni

Antecedents

Tenint en compte que l'expedient 2025/1622 "contractació mixta del servei i subministrament de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni" se li apliquen les mesures de tramitació simplificada previstes a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), d'acord amb les quals permet que la oferta es presenti mitjançant un únic sobre o arxiu electrònic que s'avaluarà d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules establertes en els plecs, garantint que la obertura de propostes no es fa fins que no hagi finalitzat el termini de presentació de proposicions, pel que no és necessària la constitució d'una mesa.

Vist el certificat de l'eina del Sobre Digital emès per la Plataforma de Contractació de Serveis Públics d'acord amb el qual el termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 22/04/2025 a les 23:59h on s'hi relacionen les propostes presentades següents:

1. EXTINTORS GIROFOC, SLU (B17617382)
2. QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS, SL (B65272544)
3. 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, SL (B64587876)

L'informe de sessió d'obertura d'ofertes de data 24 d'abril de 2025 determina que l'empresa millor classificada és 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, SL i que incorre en presumpció d'anormalitat.

L'òrgan de contractació atorga (5) dies hàbils a 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, SL perquè aporti la documentació justificativa de l'oferta econòmica, la qual és presentada en temps i forma per l'empresa licitadora.

Fonaments de dret

Clàusula 10.3 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 149.4 de la LCSP.

Anàlisi de la justificació

El licitador presenta un document estructurat en diferents apartats, dels quals únicament l'apartat 2. *Anàlisi de costos i càlculs del mateix, justificació de preus*, té sentit als efectes de justificació, ja

Signatura 1 de 1
Ivan Valencia Arévalo
14/05/2025
Cap d'Activitats i Sostenibilitat

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web	
Codi Segur de Validació	c634bb198f3f440c8e601df2943b41ed001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





que la resta d'apartats són requisits d'accés a la licitació (tenir la consideració d'empresa homologada per la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial al RECI, solvència econòmica, tècnica i financera, disposar del material necessari per desenvolupar el servei objecte del contracte, ...).

El raonament presentat per l'empresa per justificar la baixa es fonamenta de manera general en el seu potencial de compra, que li permet obtenir grans descomptes dels seus proveïdors, així com en una estratègia comercial agressiva per tal d'expedir la marca, sense incomplir amb el conveni col·lectiu sectorial vigent que li és d'aplicació i respectant les disposicions relatives a la protecció i a les condicions de treball del personal que integri l'equip de treball.

Pel què fa a la justificació econòmica dels preus unitaris del manteniment preventiu, l'empresa fa una comparativa entre els preus unitaris de licitació, els preus ofertats i el cost unitari del servei calculat en funció del preu/minut del cost salarial d'un oficial de 1a del grup 5 més un percentatge arbitrari en concepte de *despeses extres globals* i els temps requerits per a realitzar cada manteniment trimestral i anual d'acord amb la seva experiència. Finalment, calcula el marge comercial unitari per a cada preu ofert fent referència a que aquests són superiors als ràtios sectorials d'empreses del sector facilitat pel Banc d'Espanya (2023). De fet, en tots els casos com a mínim els triplica.

Això no obstant, l'empresa no presenta cap anàlisi de costos que justifiqui el percentatge de despeses extres globals, només fa referència a que ajusta les despeses d'empresa, de desplaçament i el marge a fi i efecte d'expandir l'empresa a la zona i per un tema de curriculum i visibilitat.

Pel què fa a la justificació econòmica dels preus unitaris tant del manteniment com del subministrament correctiu i normatiu aporten les tarifes de preus dels seus proveïdors.

Conclusions

L'empresa justifica que els costos salarials de la mà d'obra directe no incompleixen el conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

L'empresa presenta uns raonaments molt generals en referència als costos vinculats a l'execució del contracte. No aporta cap anàlisi de costos desglossat que justifiqui els costos indirectes, les despeses generals, les despeses de desplaçament, etc., ni el marge comercial calculat per l'empresa, que és molt superior als ràtios sectorials facilitats pel Banc d'Espanya per empreses del sector.

Per tant, es considera que l'empresa 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, SL no justifica de forma suficient la baixa de la seva oferta, pel que es proposa no acceptar-la i excloure-la del quadre de valoració de les ofertes.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica,

Ivan València Arévalo
Cap Unitat Activitats i Sostenibilitat

Signatura 1 de 1
Ivan València Arévalo
14/05/2025
Cap d'Activitats i Sostenibilitat

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	c634bb198f3f440c8e601df2943b41ed001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

