

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres d'adequació contra incendis del Taller de Santa Eulàlia Línia 1

EXPEDIENT: 16060600

SOCIETAT: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 99.820,00 €, més el 21% d'IVA, 20.962,20 €, que suma 120.782,20 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	75.863,00	-24%
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	78.012,00	-22%
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	93.300,00	-7%
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	97.324,50	-3%

PBL sense IVA 99.820,00 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançat fórmules figuren 9 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	75.863,00	49,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	78.012,00	47,65
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	93.300,00	39,84
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	97.324,50	38,19

2.2 Valoració de l'especialització en posades en servei de les següents instal·lacions en l'àmbit ferroviari del director d'obra: Instal·lacions elèctriques, mecàniques i PCI

Licitador	Acreditació	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	0/0/16	16,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	13/12/0	16,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	8/14/0	16,00
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	-	0,00

La puntuació de l'empresa SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL és 0 perquè no presenta cap protocol de proves.

2.3 Valoració experiència general en supervisió i control d'obres del Director d'Obra

Licitador	Experiència	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	> 15 anys	8,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	> 15 anys	8,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	> 15 anys	8,00
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	-	0,00

La puntuació de l'empresa SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL és 0 perquè no proposa cap Director d'obra ni es presenta cap CV.

2.4 Valoració experiència general en supervisió i control d'obres de l'Ajudant del Director d'Obra

Licitador	Experiència	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	> 10 anys	3,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	> 10 anys	3,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	> 10 anys	3,00
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	-	0,00

La puntuació de l'empresa SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL és 0 perquè no proposa cap Ajudant del Director d'obra ni es presenta cap CV.

2.5 Valoració experiència general en supervisió i control d'obres del Coordinador de Seguretat i Salut

Licitador	Experiència	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	> 10 anys	3,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	> 10 anys	3,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	> 10 anys	3,00
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	-	0,00

La puntuació de l'empresa SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL és 0 perquè no proposa cap Coordinador de Seguretat i Salut ni es presenta cap CV.

2.6 Valoració experiència específica en tasques de direcció d'obres d'instal·lacions en l'àmbit ferroviari del Director d'Obra Valoració dedicació Director d'execució d'obra civil

Licitador	Experiència	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	Més de 3 anys	2,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	Més de 3 anys	2,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	Més de 3 anys	2,00
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	-	0,00

La puntuació de l'empresa SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL és 0 perquè no proposa cap Director d'obra ni es presenta cap CV.

2.7 Valoració experiència específica en tasques de direcció d'obres d'instal·lacions en l'àmbit ferroviari de l'Ajudant del Director d'Obra

Licitador	Experiència	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	Més de 3 anys	2,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	Més de 3 anys	2,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	Més de 3 anys	2,00
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	-	0,00

La puntuació de l'empresa SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL és 0 perquè no proposa cap Ajudant del Director d'obra ni es presenta cap CV.

2.8 Valoració Experiència específica en tasques de direcció d'obres d'instal·lacions en l'àmbit ferroviari del Coordinador de Seguretat i Salut

Licitador	Experiència	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	Més de 3 anys	2,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	Més de 3 anys	2,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	Més de 3 anys	2,00
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	-	0,00

La puntuació de l'empresa SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL és 0 perquè no proposa cap Coordinador de Seguretat i Salut ni es presenta cap CV.

2.9 Valoració increment de recursos en el contracte: increment de recursos en el contracte: ampliació del número d'hores de BackOffice

Licitador	Ampliació adicional	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	>= 100 hores	15,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	>= 100 hores	15,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	>= 100 hores	15,00
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	>= 50 hores	5,00

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	100,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	98,65
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	90,84
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	43,19

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	100,00
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	98,65
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	90,84
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	43,19

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	75.863,00	-12%
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	78.012,00	-9%
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	93.300,00	8%
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	97.324,50	13%

Mitjana 86.124,88 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Traiem l'oferta que està per sobre a la mitjana en més del 10% i tornem a comprovar:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	75.863,00	-8%
ÈNTASI PROJECTES I OBRES, S.L	78.012,00	-5%
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	93.300,00	13%

Mitjana 82.391,67 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Es comprova que cap oferta rep la consideració d'anormalment baixa.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 4 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 75.863,00 € sense IVA.

16 de maig de 2025

Daniel Lopera

Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Fernando Rego

Responsable de la Unitat de Projectes
de sistemes estacions