

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	002/2025	Resolució Adjudicació

ASSUMPTE: Resolució d'adjudicació – expedient relatiu a la contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) del centre de la Residència d'Avis d'Amposta, per procediment obert simplificat i tràmit ordinari

- En data 23 de gener de 2025, el Cap del Servei de Manteniment de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià va emetre informe sobre la necessitat de la contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) del centre de la Residència d'Avis d'Amposta.
- En data 18 de febrer de 2025, els apoderats mancomunats de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià van aprovar, com a òrgan de contractació, l'expedient relatiu a la contractació dels serveis esmentats en l'apartat anterior, per procediment obert simplificat i tràmit ordinari, amb núm. FUSSMONT 002/2025.
- La convocatòria de la licitació es va publicar al perfil del contractant de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià en data 20 de febrer de 2025, amb un període de 15 dies naturals per a presentar ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, sent l'últim dia el 7 de març de 2025 a les 14:00 hores.
- El pressupost de la licitació ascendia a 75.900,00 euros (IVA exclòs), 91.839,00 euros (IVA inclòs), i el valor estimat del contracte a 134.090,00 euros (IVA exclòs).
- Dins del termini de presentació d'ofertes es van rebre proposicions dels següents licitadors:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària del centre de la Residència d'Avis i Centre de Dia d'Amposta" con el código de expediente "FUSSMONT 002/2025" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 07/03/2025, a las 14:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	06/03/2025	17:27:12	E2025000026
ILERFRED SL	B25207739	07/03/2025	12:08:49	E2025000029

- En data 12 de març de 2025, va tenir lloc l'acte d'obertura del Sobre A per part de la Mesa de contractació, en la qual es va admetre l'oferta de l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU i es va conferir un termini de 3 dies hàbils a l'empresa ILERFRED, SL per tal d'esmenar la documentació tècnica aportada en el mateix.

7. En data 21 de març de 2025, la Mesa es va constituir en sessió interna per tal de revisar l'esmena presentada per l'empresa ILERFRED, SL, la qual es va aportar dins del termini conferit. En aquesta, la Mesa va considerar esmenada correctament la documentació aportada en el Sobre A, admetent la seva oferta, i va acordar la remissió de la documentació tècnica d'ambdues empreses presentades als serveis tècnics de l'òrgan de contractació per tal d'emetre el corresponent informe de valoració dels criteris d'adjudicació previstos a l'apartat J.2 del Quadre de Característiques (QC).
8. En data 1 d'abril de 2025, els serveis tècnics van emetre l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació establerts a l'apartat J.2 del QC, el qual es va publicar al perfil del contractant de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià el dia 2 d'abril de 2025.
9. En data 11 d'abril de 2025, la Mesa de Contractació va dur a terme l'obertura del Sobre B que contenia l'oferta econòmica i l'oferta sobre la resta de criteris avaluable de forma automàtica d'acord amb els criteris objectius establerts a l'apartat J.1 del QC, en la qual va verificar que les ofertes no superaven l'import previst al pressupost base de licitació, i va procedir a la valoració dels criteris objectius establerts a l'apartat J.1 del QC, atorgant les següents puntuacions:

NOM EMPRESA	Oferta econòmica anual per manteniment preventiu (fins a 30 punts)			Oferta econòmica per manteniment correctiu (Ch oficial 1*) (fins a 15 punts)			Oferta econòmica per manteniment correctiu (Ch oficial 2*) (fins a 10 punts)			Temps de resposta (fins a 5 punts)		Ofertament de servei de tècnic en horari no laboral, dissabtes, diumenges i festius (fins a 5 punts)		Temps de disponibilitat d'equips (fins a 5 punts)		Certificats de qualitat (fins a 5 punts)		TOTAL PUNTS SOBRE B (fins a 75 punts)	
	Preu màx. Licitació (IVA exclos)	Preu ofert (IVA exclos)	Puntuació	Preu màx. Licitació (IVA exclos)	Preu ofert (IVA exclos)	Puntuació	Preu màx. Licitació (IVA exclos)	Preu ofert (IVA exclos)	Puntuació	Hores laborables	Puntuació	Oferta	Puntuació	%	Puntuació	UNE-EN-ISO 14001 (fins a 2,5 punts)	ISO 45001:2018 o OHSAS 18001 (fins a 2,5 punts)		
																Si / No	Si / No		Puntuació
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	15.300,00 €	14.973,49 €	22,21	33,00 €	32,76 €	12,38	21,00 €	21,00 €	9,52	4	5,00	Servei tècnic de 18.00h a 08.00 h de dilluns a divendres + Servei tècnic 24 hores dissabtes, diumenges i festius	5,00	98,08%	5,00	Si	Si	5,00	64,11
ILERFRED, SL	15.300,00 €	11.000,00 €	30,00	33,00 €	27,00 €	15,00	21,00 €	20,00 €	10,00	4	5,00	Servei tècnic de 18.00h a 08.00 h de dilluns a divendres + Servei tècnic 24 hores dissabtes, diumenges i festius	5,00	98,63%	5,00	Si	Si	5,00	75,00

Posteriorment, en la mateixa sessió, va realitzar el sumatori de les puntuacions atorgades tant en els criteris sotmesos a judici de valor (apartat J.2 del QC) com en els criteris de valoració automàtica (apartat J.1 del QC), i la classificació de les ofertes d'acord amb la clàusula 18.2 del PCAP estant el resultat final el següent:

EMPRESA	SOBRE A (fins a 25 punts)							SOBRE B (fins a 75 punts)							TOTAL SOBRE A+B (fins a 100 punts)
	Llistat de comprovació específic equip o família d'equips (fins a 10 punts)	Calendari anual de les revisions / comprovacions (fins a 2 punts)	Estoc de peces de recanvi (fins a 2 punts)	Gestió de magatzem (fins a 3 punts)	Definició i descripció dels mitjans tècnics i humans (fins a 3 punts)	Mecanismes de comunicació entre l'empresa i els centres de pla d'atenció al client... (fins a 3 punts)	Comportament mediambiental (fins a 2 punts)	Oferta econòmica anual manteniment preventiu (fins a 30 punts)	Oferta econòmica per manteniment correctiu (€h oficial 1*) (fins a 15 punts)	Oferta econòmica per manteniment correctiu (€h oficial 2*) (fins a 10 punts)	Temps de resposta (fins a 5 punts)	Ofertament de servei de guàrdia en horari no laboral de dilluns a divendres de 18:00h a 08:00 hores (fins a 5 punts)	Temps de disponibilitat d'equips (fins a 5 punts)	Certificats de qualitat (fins a 5 punts)	
ILERFRED, SL	10,00	2,00	2,00	3,00	3,00	3,00	2,00	30,00	15,00	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	100,00
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	10,00	2,00	2,00	3,00	1,00	3,00	2,00	22,21	12,38	9,52	5,00	5,00	5,00	5,00	87,11

10. Vista la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació elevada a l'òrgan de contractació, en sessió celebrada el dia 11 d'abril de 2025.
11. Vista l'acceptació de la proposta d'adjudicació per part de l'òrgan de contractació en data 29 d'abril de 2025, acordant requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària per tal que, tal i com estableix l'art. 159.4, apartat f) 4º, de la LCSP, en el termini de set (7) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguessin rebut el requeriment, presentin la documentació

acreditativa indicada en la clàusula dinovena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

12. Vista la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs aportada per l'empresa proposada com a adjudicatària en data 7 de maig de 2025, dins del termini de 7 dies hàbils conferit, d'acord amb el requeriment efectuat en data 2 de maig de 2025, segons l'establert a la clàusula dinovena del PCAP; i vista l'esmena de la mateixa presentada en data 9 de maig de 2025, dins del termini de 3 dies hàbils establert, segons requeriment efectuat aquest mateix dia.

Per tot l'exposat i fent ús de les facultats legalment conferides com a òrgan de contractació, **RESOLC:**

1. Adjudicar l'expedient de *"contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) del centre de la Residència d'Avis d'Amposta, per procediment obert simplificat i tràmit ordinari"*, núm. **FUSSMONT 002/2025**, a l'empresa **ILERFRED, SL**, que ha aportat l'oferta més valorada en la licitació, i és d'acord amb els criteris d'adjudicació i les especificacions tècniques determinades al PCAP, PPT i QC de l'expedient, per un preu d'adjudicació de **SEIXANTA-TRES MIL EUROS (63.000,00€) IVA exclòs**, pels **3 anys** de vigència inicial del contracte, dels quals 33.000,00€ corresponen a l'oferta per manteniment preventiu, i 30.000,00€ corresponen a la borsa per manteniment correctiu prevista en el pressupost base de licitació a l'apartat C.1 del QC.
2. Publicar aquesta resolució en el Perfil del Contractant de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
3. Notificar als adjudicataris i als candidats de la present licitació aquesta resolució i un cop transcorreguts els quinze dies hàbils següents a l'enviament d'aquesta resolució, en cas que no s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació al respecte, es requereixi als adjudicataris per què en un termini no superior a cinc dies a comptar des del següent en que hagi rebut el requeriment, formalitzin el contracte d'acord amb l'establert a la clàusula vint-i-tresena del PCAP.
4. Encomanar a l'àrea de contractació que realitzi els tràmits pertinents per dur a terme els anteriors acords.
5. Donar compte al Patronat de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià de la present resolució.

Amposta, a data que consta en les signatures digitals,

Sr. Adam Tomàs Roiget
Apoderat mancomunat
FUNDACIÓ PRIVADA SERVEIS SOCIALS
DEL MONTSIÀ

Sra. Núria Ferré Cardona
Apoderada mancomunada
FUNDACIÓ PRIVADA SERVEIS SOCIALS
DEL MONTSIÀ