



DOCUMENTS
TIPUS: MEMO_JUSTI - Memòria justificativa
NOM: MEMO_JUSTI MEMO JUSTIF SUBMINISTRAMENT NETEJA 06052025
06052025
UNITAT: Economia
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 537c81f2-2e35-4c46-b005-0cdebe3b5168
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000656733
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000005/2025 - 29/04/2025 12:59
SIGNATURES
Annexa: 07/05/2025 12:21
MIREIA CARRASCAL LÓPEZ : 07/05/2025 12:22



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

Tipus de document:	Memòria justificativa
Denominació del contracte:	SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES I MATERIAL DE NETEJA PER AL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S
Codi d'expedient:	G5037-000005/2025
Tipus de contracte:	Subministrament
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat abreujat
Servei emissor:	Compres
Òrgan receptor:	Junta de Govern

1. Antecedents

La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 18 de juliol de 2024, va aprovar la internalització del servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, i el canvi de gestió indirecta a directa del servei, amb efectes 1 d'agost de 2024 (Exp. G4016-000027/2024).

Aquesta internalització no només va comportar la subrogació del personal, també la gestió per part del Consell del subministrament dels materials i productes de neteja necessaris per mantenir en un estat adequat d'higiene i neteja les seves dependències.

2. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida

Les dependències Comarcals són espais públics que han de mantenir-se en un estat adequat d'higiene i neteja per complir amb les normatives sanitàries i garantir un ús segur i còmode per a la ciutadania i els treballadors municipals.

Les necessitats a cobrir són el subministrament de material i productes de neteja per a les dependències del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte comprèn el subministrament de productes de neteja i de material consumible derivat de la neteja diària que es porta a terme a través del personal propi del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

- CPV principal:

39830000-9 Productes de neteja

- CPV secundaris:

24455000-8 Desinfectants

44832000-1 Dissolvents

39831300-9 Netejadors de terres

39831600-2 Netejadors de WC

39831700-3 Dispensadors automàtics de sabó

39833000-0 Productes per netejar la pols

39224000-8 Escombres i raspalls i altres articles de diversos tipus

39224330-0 Cubells

39224350-6 Recollidors

39525100-9 Baïetes

18424300-0 Guants d'un sol ús

4. Tipus de contracte

Aquesta contractació s'emmarca dins d'un contracte de subministrament, d'acord amb

Pàg. 1 de 5

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

l'article 16 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic:

"1. Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

2. Sense perjudici del que disposa la lletra b) de l'apartat 3 d'aquest article respecte dels contractes que tinguin per objecte programes d'ordinador, no tenen la consideració de contracte de subministrament els contractes relatius a propietats incorporals o valors negociables.

3. En tot cas, es consideraran contractes de subministrament els següents:

a) Aquells en què l'empresari s'obliga a lliurar una pluralitat de béns de forma successiva i per preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de subscriure el contracte, per estar subordinats els lliuraments a les necessitats de l'adquirent.

b) Els que tinguin per objecte l'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes de telecomunicacions o per al tractament de la informació, els dispositius i programes, i la cessió del dret d'ús d'aquests últims, en qualsevol de les modalitats de posada a disposició, a excepció dels contractes d'adquisició de programes d'ordinador desenvolupats a mida, que es consideraran contractes de serveis.

c) Els de fabricació, pels quals la cosa o coses que hagin de ser lliurades per l'empresari hagin de ser elaborades d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per l'entitat contractant, encara que aquesta s'obliga a aportar, totalment o parcialment, els materials precisos.

d) Els que tinguin per objecte l'adquisició d'energia primària o energia transformada."

5. Justificació, en el seu cas, de no dividir en lots l'objecte

D'acord amb el que es preveu en l'article 99.3.b) de la LCSP, no es preveu la divisió en lots en aquesta licitació per raons d'idoneïtat tècnica i coordinació del subministrament que es pretén dur a terme. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de la licitació de la contractació s'entendrà com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació i es fixa en la quantitat següent, IVA inclòs, d'acord amb allò establert a l'art. 100 de la LCSP.

Pressupost base de licitació*	Import	IVA	Import total
Per 2 anys	14.695,50 €	3.086,06 €	17.781,56 €

*Els pressupost base de licitació s'han fixat segons el detall que consta en l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques

D'acord amb la previsió addicional 33a de la LCSP, la quantitat del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris que ha ofert el licitador.

En conseqüència, la retribució efectiva a favor del contractista serà la que resulti de les comandes mensuals que la present corporació realitzi a tal efecte d'acord amb el preu ofertat.



DOCUMENTS
TIPUS: MEMO_ JUSTI - Memòria justificativa
NOM: MEMO_ JUSTI MEMO JUSTIF SUBMINISTRAMENT NETEJA 06052025
06052025
UNITAT: Economia
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 537c81f2-2e35-4c46-b005-0cdebe3b5168
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000656733
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000005/2025 - 29/04/2025 12:59
SIGNATURES
Annexa: 07/05/2025 12:21
MIREIA CARRASCAL LÓPEZ: 07/05/2025 12:22



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, i el mètode de càlcul per a la seva determinació, és el següent:

Vigència inicial:	2 anys	14.695,50 € IVA exclòs
Possible pròrroga:	2 anys	14.695,50 € IVA exclòs
Possible modificació:	20%	5.878,20 € IVA exclòs
Total		35.269,20 € IVA exclòs

8. Partida pressupostària

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a les següents anualitats i aplicacions pressupostàries:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
01/07/2025 - 31/12/2025	920.2270000	4.445,39 €
01/01/2026 - 31/12/2026	920.2270000	8.890,78 €
01/01/2027 - 30/06/2027	920.2270000	4.445,39 €

Pel que fa la despesa per l'exercici 2026 i 2027 el seu finançament es subordinarà al crèdit que per als esmentats exercicis autoritzi el pressupost corresponent, atès que la despesa té el caràcter de plurianual, restant condicionat el crèdit per als propers exercicis, a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost respectiu de cada exercici dels anteriorment citats.

9. Elecció del procediment de contractació a seguir

D'acord amb l'article 116.4a) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, el procediment de contractació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat abreujat segons el que disposa l'article 159.6 de la mateixa Llei, en base al valor estimat del contracte.

10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

No s'exigeix d'acord l'establert a l'article 159.6 apartat b) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

11. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació per determinar la millor oferta, entesa com la millor oferta sobre la base de criteris de qualitat-preu. Per al càlcul de la millor oferta es tindrà en compte el següent:

- Criteris avaluable de forma automàtica (100%):

Criteris d'adjudicació	Puntuació
Oferta econòmica: Millora (%) sobre els preus unitaris dels productes a subministrar que consten en el Plec de Prescripcions Tècniques	70

Pàg. 3 de 5

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Millora en el termini d'entrega de material	20
Millora en productes ecològics, biodegradables o reciclables, sostenibles amb el medi ambient	10

12. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte/ Responsable del contracte

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duran a terme per part de la secció de compres del Consell Comarcal.

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte al Sra. Carrascal, del servei de compres del Consell Comarcal.

13. Garanties

No es requereix la constitució de garantia definitiva d'acord allò establert a l'art. 159.6 apartat f) de la llei 9/2017 de contractes del sector públic.

14. Condicions especials d'execució

Es preveuen diferents condicions especials d'execució relatives a aspectes socials i laborals respecte els treballadors adscrits a l'execució del contracte als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1.2n paràgraf de la de la LCSP.

15. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'ha fixat per 2 anys i amb la possibilitat de 2 pròrrogues d'una anualitat cadascuna, que és el que es considera adequat per a la execució correcta del contracte.

La data d'inici de la prestació es fixarà en la resolució de l'adjudicació d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP. Es preveu que el contracte s'iniciï el mes de juliol de 2025. No obstant, d'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

16. Modificacions del contracte

Els contractes administratius subscrits pels òrgans de contractació només es poden modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents (art 203 de la LCSP):

a) Quan així s'hagi previst al plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establerts a l'article 204 de la LCSP.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Es preveu una modificació del contracte fins a un 20% justificat per un possible increment de la demanda per incorporació de nous espais o edificis així com la demanda de productes específics sobrevinguts. En el cas de modificació els preus es calcularan conforme l'oferta de l'empresa adjudicatària.

b) Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista al plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205 de la LCSP.

17. Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

18. Subcontractació

En aquesta contractació no es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

19. Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

20. Règim específic de penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

La responsable del contracte

Vilafranca del Penedès, a data de la signatura electrònica