

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

En Xavier Llobart i Pubill, Tècnic de l'Àrea de Medi Ambient del Consell Comarcal de la Cerdanya, emet el següent informe a petició d'aquesta corporació.

1. Introducció

El Consell Comarcal de la Cerdanya està realitzant des de l'any 1990 el Pla d'actuació a la xarxa veïnal de la Cerdanya. Aquest pla consisteix en la millora, arranament, i en la majoria de casos, la pavimentació de camins que donen accés als nuclis de la comarca.

Molts d'aquests camins han estat pavimentats a causa de l'elevat trànsit que tenen per tal de perllongar la seva durabilitat. Com que molts d'aquests camins ja fa molts anys que estan pavimentats, i a més han sofert un deteriorament i desgast considerable, el seu estat actual no és el desitjable ni l'òptim per a l'accés a diversos punts d'interès per la comarca, com poden ser nuclis, habitatges aïllats, refugis de muntanya, etc.

Com que l'estat dels camins, un cop s'han començat a malmetre, el seu deteriorament és molt més ràpid i accentuat, i tenint en compte que aquest deteriorament s'accentua a l'hivern amb la climatologia adversa de la zona (neu, fred, gel i potassa), el Consell Comarcal de la Cerdanya, conjuntament amb els Ajuntaments de la Comarca, ha decidit realitzar un pla d'actuació per a la conservació i manteniment de diversos camins de la comarca.

El Consell Comarcal disposa d'un inventari de camins que identifica els traçats, punts d'interès, estat dels camins i els classifica segons les característiques físiques i de funcionalitat. Degut a les inclemències climatològiques que pateix la Cerdanya, que han incrementat els últims anys amb temporals importants, s'han identificat diversos punts on cal actuar per tal de mantenir els camins en bon estat.

Els camins on es proposa realitzar actuacions són els següents:





Actuacions de conservació i manteniment de camins de la xarxa veïnal i rural de la Cerdanya

MUNICIPI	CAMÍ
BELLVER DE Cerdanya	Camí rural de Pi a Néfol
BELLVER DE Cerdanya	Camí d'accés al dipòsit d'aigua de Bor
LLÍVIA	Camí rural d'accés a Cereja
LLES DE Cerdanya	Camí rural d'accés a Mussa
PRATS I SANSOR	Camí vell de Sansor a Sanavastre pel Molí de Prats
GUILS DE Cerdanya	Camí rural d'accés a Fontanera

S'han prioritzat les actuacions incloses a la sol·licitud arran de l'acord del Consell d'Alcaldies on es va acordar que cadascun dels ajuntaments de la comarca, els quals son els grans coneixedors de la xarxa rural i veïnal que transcorre pels seus municipis, proposarien les actuacions ha realitzar en els diversos camins, seguint en tot moment les bases de la convocatòria, on es defineixen les diverses actuacions subvencionables. Dels camins seleccionats i proposats pels Ajuntaments, s'han prioritzat els camins mitjançant criteris tècnics.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte són les obres de conservació, manteniment i millora de la xarxa rural i veïnal de camins de la comarca de la Cerdanya. Les actuacions proposades estan definides als projectes d'execució redactat per l'enginyer agrònom del Consell Comarcal de la Cerdanya, el Sr. Xavier Llombart, a petició de la presidència del Consell.

Les actuacions descrits en aquests projectes, promoguts pel Consell Comarcal de la Cerdanya, s'emmarquen dins de l'operació "Actuacions de conservació i manteniment de la xarxa rural i veïnal de camins de Cerdanya" finançades pel Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, a través de la subvenció amb RESOLUCIÓ TER/4622/2024, de 16 de desembre, de convocatòria anticipada per a l'any 2025 de subvencions per a actuacions de millora i manteniment de camins de la xarxa veïnal i rural a les comarques de muntanya i a Aran (ref. BDNS 803923).

La licitació es dividirà en diferents lots, d'acord amb les previsions dels projectes i per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a la Directiva 2014/24/UE i la LCSP. En l'apartat 5 d'aquest document es justifica els diferents lots establerts.

3. Anàlisi Econòmic

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat global del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en **QUATRE-CENTS VINT-I-SIS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (426.446,28 €)**, IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte.

- LOT 1: actuacions de conservació i manteniment de la xarxa rural i veïnal de camins de Cerdanya mitjançant una capa d'aglomerat en calent al Camí de Pi a Néfol (TM Bellver de Cerdanya)

El valor estimat del contracte del Lot 1 és de **66.055,25 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en el projecte constructiu.

- LOT 2: actuacions de conservació i manteniment de la xarxa rural i veïnal de camins de Cerdanya mitjançant una capa de formigó al Camí Rural d'accés a Cereja (TM Llivia)

El valor estimat del contracte del Lot 2 és de **35.636,36 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en el projecte constructiu.

- LOT 3: actuacions de conservació i manteniment de la xarxa rural i veïnal de camins de Cerdanya mitjançant una capa de formigó al Camí d'accés al dipòsit d'aigua de Bor (TM Bellver de Cerdanya)

El valor estimat del contracte del Lot 3 és de **19.577,81 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en la memòria valorada.



Actuacions de conservació i manteniment de camins de la xarxa veïnal i rural de la Cerdanya

- LOT 4: arranjament i millora del camí vell de Sansor a Sanavastre pel molí de Prats (TM Prats i Sansor)

El valor estimat del contracte del Lot 4 és de **80.846,28 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en el projecte constructiu.

- LOT 5: millora del drenatge longitudinal del camí rural d'accés a Mussa (TM Lles de Cerdanya)

El valor estimat del contracte del Lot 5 és de **143.484,30 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en el projecte constructiu.

- LOT 6: millora del drenatge longitudinal del camí rural d'accés a Fontanera (TM Guils de Cerdanya)

El valor estimat del contracte del Lot 6 és de **80.846,28 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en el projecte constructiu.

- El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import anualitat: 426.446,28 € (pressupost total obra (amb DG+BI inclòs i IVA exclòs)
Import pròrrogues: -
Import possibles modificacions (art.204 LCSP): -
Import altres conceptes: -
Total valor estimat del contracte: 426.446,28 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació global és QUATRE-CENTS VINT-I-SIS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (426.446,28 €), equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de VUITANTA-NOU MIL CINC-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-



Actuacions de conservació i manteniment de camins de la xarxa veïnal i rural de la Cerdanya

DOS CÈNTIMS (89.553,72€), és a dir, **un pressupost total de licitació CINQ-CENTS SETZE MIL EUROS (516.000,00 €), IVA inclòs.**

El pressupost de licitació per a cadascun dels lots és el següent:

- LOT 1: actuacions de conservació i manteniment de la xarxa rural i veïnal de camins de Cerdanya mitjançant una capa d'aglomerat en calent al Camí de Pi a Néfol (TM Bellver de Cerdanya)

El valor estimat del contracte del Lot 1 és de **66.055,25 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en el projecte constructiu més l'IVA al tipus vigent, per import de 13.871,60 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **SETANTA-NOU MIL NOU-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (79.926,85 €).**

- LOT 2: actuacions de conservació i manteniment de la xarxa rural i veïnal de camins de Cerdanya mitjançant una capa de formigó al Camí Rural d'accés a Cereja (TM Llivia)

El valor estimat del contracte del Lot 2 és de **35.636,36 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en el projecte constructiu més l'IVA al tipus vigent, per import de 7.483,64 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **QUARANTA-TRES MIL CENT VINT EUROS (43.120,00 €).**

- Lot 3: actuacions de conservació i manteniment de la xarxa rural i veïnal de camins de Cerdanya mitjançant una capa de formigó al Camí d'accés al dipòsit d'aigua de Bor (TM Bellver de Cerdanya)

El valor estimat del contracte del Lot 3 és de **19.577,81 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en la memòria valorada més l'IVA al tipus vigent, per import de 4.111,34 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **VINT-I-TRES MIL SIS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (23.689,15 €).**

- Lot 4: arranament i millora del camí vell de Sansor a Sanavastre pel molí de Prats (TM Prats i Sansor)



Actuacions de conservació i manteniment de camins de la xarxa veïnal i rural de la Cerdanya

El valor estimat del contracte del Lot 4 és de **80.846,28 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en el projecte constructiu més l'IVA al tipus vigent, per import de 16.977,72 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **NORANTA-SET MIL VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS (97.824,00 €)**.

- Lot 5: millora del drenatge longitudinal del camí rural d'accés a Mussa. (TM Lles de Cerdanya)

El valor estimat del contracte del Lot 5 és de **143.484,30 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en el projecte constructiu més l'IVA al tipus vigent, per import de 30.131,70 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **CENT SETANTA-TRES MIL SIS-CENTS SETZE EUROS (173.616,00 €)**.

- Lot 6: millora del drenatge longitudinal del camí rural d'accés a Fontanera. (TM Guils de Cerdanya)

El valor estimat del contracte del Lot 6 és de **80.846,28 € IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost d'execució per contracte establert en el projecte constructiu més l'IVA al tipus vigent, per import de 16.977,72 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **NORANTA-SET MIL VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS (97.824,00 €)**.

L'estimació de costos salarials per a l'execució del contracte està prevista en el desglossament de les corresponent partides incloses als projectes i memòries valorades.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència el Consell té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

4. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment



Actuacions de conservació i manteniment de camins de la xarxa veïnal i rural de la Cerdanya

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre). No subjecte a regulació harmonitzada.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

b. Anàlisi d'execució per lots

La licitació estarà dividida en sis (6) lots, d'acord amb les previsions dels diversos projectes i d'acord amb allò establert a la Directiva 2014/24/UE i la LCSP. En concret, els lots en que es divideix són els següents:

- Lot 1: actuacions de conservació i manteniment de la xarxa rural i veïnal de camins de Cerdanya mitjançant una capa d'aglomerat en calent (Camí de Pi a Néfol)
- Lot 2: actuacions de conservació i manteniment de la xarxa rural i veïnal de camins de Cerdanya mitjançant una capa de formigó. (Camí Rural d'accés a Cereja)
- Lot 3: actuacions de conservació i manteniment de la xarxa rural i veïnal de camins de Cerdanya mitjançant una capa de formigó. (Camí d'accés al dipòsit d'aigua de Bor).
- Lot 4: arranjament i millora del camí vell de Sansor a Sanavastre pel molí de Prats.
- Lot 5: millora del drenatge longitudinal del camí rural d'accés a Mussa. (TM Lles de Cerdanya)
- Lot 6: millora del drenatge longitudinal del camí rural d'accés a Fontanera. (TM Guils de Cerdanya)

Per cada un dels lots s'atorgarà un contracte independent, de forma que per a cada un d'ells haurà de formalitzar-se una oferta singularitzada en la proposició econòmica del procediment obert simplificat.



Actuacions de conservació i manteniment de camins de la xarxa veïnal i rural de la Cerdanya

En qualsevol cas, els licitadors podran optar per presentar les seves ofertes per a un sol lot o bé per a diversos lots, per tant, la presentació d'oferta per a qualsevol dels 6 lots no exclou la seva participació en els altres.

c. Durada

Terminis de durada:

Les durades establertes per a cada lot són les següents: (2) dos mesos per a tots els lots, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig. L'execució de l'obra s'haurà d'iniciar en el termini màxim de 5 dies des de l'acta de comprovació del replanteig.

Degut a les condicions d'alta estacionalitat que pateix la comarca de la Cerdanya, durant el període compres entre el 28 de juliol al 7 de setembre no es podran realitzar actuacions en els camins proposats sense una autorització prèvia de la direcció facultativa de l'obra.

Possibilitat de Pròrroga: Sí, per un termini màxim d'UN (1) mes, per raons justificades i previ informe favorable de la Direcció facultativa de l'obra.

La pròrroga, tal com preveuen els Plecs i d'acord amb les previsions de l'article 29.2 LCSP, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per al contractista.

Degut a les característiques de la subvenció que financen aquestes actuacions, en qualsevol cas, l'obra ha d'estar acabada i certificada com a molt tard el 15 d'octubre de 2025.

5. Justificació de la divisió en lots

Els lots comprenen obres independents per tal de facilitar que empreses petites i mitjanes es puguin presentar en aquest tipus d'obra. S'ha dividit la licitació en 6 lots degut a que s'han redactat 6 projectes independents, un per a cada camí on s'actuarà. Degut a que es tracten d'obres independents, només es podria dividir cada projecte en diferents lots, el qual seria inviable des de la vessant operativa.

6. Insuficiència de mitjans



Actuacions de conservació i manteniment de camins de la xarxa veïnal i rural de la Cerdanya

En contractes de serveis, tal i com marca la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, es obligatori incorporar a l'expedient l'informe d'insuficiència de mitjans i publicar-ho al perfil del contractant, d'acord amb el que marca l'article 63.3 i 116.4 f.

El Consell Comarcal de la Cerdanya, disposa d'un Departament assignat a tasques de manteniment, Brigada Comarcal, el qual no disposa ni del grau d'especialització, ni dels mitjans humans ni tècnics adequats per a dur a terme l'execució de les obres que marca la normativa.

Les obres a realitzar suposen disposar de maquinaria específica així com de personal especialitzat, atès la complexitat i diversitat de les obres a realitzar.

Tenint en compte que el Consell Comarcal no disposa de la maquinaria ni del personal necessari per a l'execució de les mateixes, queda justificada la necessitat de licitar el servei, sent necessari i beneficiós el disposar d'una empresa especialitzada que porti les obres descrites segons els projectes.

Així no obstant, la corporació acordarà el que consideri més oportú.

I per a què consti als efectes oportuns, expedeixo el present informe a Puigcerdà.

Document signat electrònicament.

Xavier Llombart i Pubill
Enginyer Agrònom
Consell Comarcal de la Cerdanya