

Expedient	Assumpte
2025/157-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15704507126300750422	Millora evacuació incendis i accessibilitat Teatre Auditori Camp de Mart

Signat per:

1. MOTIVACIÓ

D'acord amb l'ACTA de la mesa de contractació de 14 d'abril de 2025 per l'obertura i qualificació de la documentació formal i de la documentació no avaluable automàticament, s'acorda admetre les ofertes presentades per les empreses OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL amb CIF: B67560029 i IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL amb CIF: B65449183. També s'acorda que es trametin els criteris de valoració no avaluables automàticament als tècnics municipals per a la seva valoració i informe d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

Segons el plec de clàusules administratives particulars els documents a presentar per l'empresa licitadora son els següents:

1.- Memòria tècnica que presentin les empreses licitadores on es permetrà valorar l'expertesa de l'empresa i la rigurositat en l'anàlisi del projecte que permetrà obtenir un resultat amb major qualitat en haver-se anticipat a les possibles contingències que poden afectar al citat resultat. En aquest sentit, la memòria versarà sobre la planificació de l'execució de l'obra i caldrà que es pronunciï no només en relació al programa de treball proposat (mitjans i rendiments, la seva coherència) sinó també haurà d'efectuar un anàlisi de riscos que poden tenir incidència en l'execució de l'obra, les solucions tecnològiques, disponibilitat i logística dels elements fabricats, etc.

Aquests documents han estat aportats i s'han cenyit als paràmetres establerts quan a extensió i criteris tipogràfics.

Extensió de la Memòria serà de màxim 4 pàgines DIN A4 i màxim 1 pàgina DIN A2 per a representacions gràfiques. Cal incloure en aquesta extensió un cronograma i tots els textos, plànols, fotografies, diagrames, esquemes, bibliografia, notes,... que es cregui convenient.

Pautes formals en A4: orientació vertical, marges verticals i horitzontals de 2cm, tipus Arial 11, interlineat senzill, espaiat posterior Auto. Pautes formals per a la representació gràfica: 1 pàgina A2 orientació apaïsada. No es valoraran els continguts que excedeixin l'extensió màxima i/o en els que no es respecti la mida mínima de lletra.



2. VALORACIÓ

2.1.EMPRESA: OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL amb CIF: B67560029

2.1.1. Paràmetres establerts quan a extensió i criteris tipogràfics.

Extensió de la Memòria serà de màxim 4 pàgines DIN A4 i màxim 1 pàgina DIN A2

Es presenta model de proposició per a l'adjudicació de les obres compreses en el projecte per a la substitució de les llumeneres del Pg. Torroja, del Pg. Rafael de Casanova, de la Platja Arrabassada, al C/Nou de Sta. Tecla, C/ de Cervantes, C/ de Sant Miquel, C/ de Tortosa, C/ de Rebolledo, Rampa pont peatonal N-240, C/ Smith, C/José M^a Malató, i a la Rotonda La Mora-Tamarit (Pg. de l'Esquirol) per altres de tecnologia LED. Es tracta de unes obres no licitades en aquest procediment.

S'acompanyen 2 documents:

“Memòria constructiva – Pla de treball.” Amb extensió de 4 pàgines DIN A4

“Documents qualitat materials.” Amb extensió de 11 pàgines DIN A4.

Segons el plec de clàusules no es valoraran els continguts que excedeixin l'extensió màxima. Per tant no es pot valorar el segon document “Documents qualitat materials”

La memòria ha d'explicar:

2.1.2. Coneixement de les especials característiques de l'edifici i de l'entorn en què ha de tenir lloc de l'obra objecte de licitació. Possibles complicacions i solució. (Màxim 2 punts)

No s'aporta cap informació.

2.1.3. Coneixement de les solucions tecnològiques que prescriu el projecte. (Màxim 5 punts)

No s'aporta cap informació.

2.1.4. Coneixement de la disponibilitat i logística dels elements fabricats. Possibles alternatives equivalents en prestacions. (Màxim 3 punts)

No s'aporta cap informació.

2.1.5. Pla de riscos on es descriguin i avaluïn els possibles riscos que poden tenir incidència en l'execució de l'obra, mesures preventives i correctives. (Màxim 10 punts)

No s'aporta cap informació.

2.1.6. Cronograma/Programa de treball: desenvolupament de les activitats i rendiment dels mitjans humans i auxiliars a adscriure en cada activitat. (Màxim 5 punts)

No s'aporta cap cronograma, s'ha transcrit l'apartat MD 2 del projecte de descripció del mateix.



2.2.EMPRESA: IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL amb CIF: B65449183**2.2.1.** Paràmetres establerts quan a extensió i criteris tipogràfics.

Extensió de la Memòria serà de màxim 4 pàgines DIN A4 i màxim 1 pàgina DIN

Es presenta model de proposició per a l'adjudicació de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu de la fase 1 de la millora de l'evacuació d'incendis i l'accessibilitat al Teatre Auditori del Camp de Mart.

S'acompanyen 1 document:

“Memòria de planificació de l'execució de l'obra.” Amb extensió de 4 pàgines DIN A4 i una pàgina DIN A2

Tots els continguts presentats compleix amb l'extensió màxima del plec.

La memòria ha d'explicar:

2.2.2. Coneixement de les especials característiques de l'edifici i de l'entorn en què ha de tenir lloc de l'obra objecte de licitació. Possibles complicacions i solució. (Màxim 2 punts)

S'aporten 6 possibles complicacions amb les seues plans de contenció, indicant que el cost d'aquest serà assumit per la empresa.

2.2.3. Coneixement de les solucions tecnològiques que prescriu el projecte. (Màxim 5 punts)

S'identifiquen 4 partides claus del projecte, que es requereixen solucions tècniques i materials més crítics del projecte.

2.2.4. Coneixement de la disponibilitat i logística dels elements fabricats. Possibles alternatives equivalents en prestacions. (Màxim 3 punts)

S'aporta documentació de logística del elements prefabricats i alternatives. Es troba a faltar informació del termini de disponibilitat dels materials.

2.2.5. Pla de riscos on es descriguin i avaluin els possibles riscos que poden tenir incidència en l'execució de l'obra, mesures preventives i correctives. (Màxim 10 punts)

S'aporten 5 possibles complicacions amb les seues plans de contenció, indicant que el cost d'aquest serà assumit per la empresa.

2.2.6. Cronograma/Programa de treball: desenvolupament de les activitats i rendiment dels mitjans humans i auxiliars a adscriure en cada activitat. (Màxim 5 punts)

S'aporta cronograma de Treball mitjançant Diagrama de Gantt elaborat amb Microsoft Project, amb un termini de CINCO (5) MESOS, amb el desenvolupament de les activitats (marcant les activitats crítiques en vermell), i amb la taula de rendiments inclosa en les columnes descriptives, així com el nom dels equips en cada tasca. La composició de cadascun d'aquests equips (mitjans humans i materials, així com la seua evolució durant l'execució de l'obra per setmanes) es desglossa a les taules en la part inferior.



3. PUNTUACIÓ

Les propostes es puntuen en base a la seva rellevància, tenint en compte que en qualsevol cas caldrà que compleixin els requeriments establerts al plec. D'acord amb aquest, per la qualificació de la rellevància, es considera la següent definició i puntuació:

- a) Irrellevant. Quan no aportí avantatges ni beneficis sobre el conjunt dels treballs: 0% dels punts.
- b) Poc rellevant. Quan la proposta contingui nivells adequats de qualitat i que suposi un lleu avantatge i benefici sobre el conjunt dels treballs: 30% dels punts.
- c) Rellevant. Quan la proposta contingui bons nivells de qualitat i/o de coherència i que suposi avantatges i beneficis significatius i rellevants per al conjunt dels treballs: 60 % dels punts
- d) Molt Rellevant. Quan la proposta millori de forma molt significativa els avantatges i beneficis per al conjunt dels treballs i per la qualitat i resultat molt satisfactori: 100% dels punts.

3.1.Analitzada la documentació subjecte a valoració per judici de valors, i tenint en compte els criteris tècnics relatius a la seva rellevància, les puntuacions que resulten dels documents aportats per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL. son les següents:

Document	Memòria tècnica	Rellevància	Punts
Coneixement de les especials característiques de l'edifici i de l'entorn en què ha de tenir lloc de l'obra objecte de licitació. Possibles complicacions i solució: fins a 2 punts	Irrellevant	0	
Coneixement de les solucions tecnològiques que prescriu el projecte: fins a 5 punts	Irrellevant	0	
Coneixement de la disponibilitat i logística dels elements fabricats. Possibles alternatives equivalents en prestacions.: fins a 3 punts	Irrellevant	0	
Pla de riscos on es descriguin i avaluïn els possibles riscos que poden tenir incidència en l'execució de l'obra, mesures preventives i correctives. fins a 10 punts	Irrellevant.	0	
Cronograma/Programa de treball: desenvolupament de les activitats i rendiment dels mitjans humans i auxiliars a adscriure en cada activitat. fins a 5 punts	Irrellevant	0	
TOTAL PUNTUACIÓ: fins a 25 punts		0	

3.2.Analitzada la documentació subjecte a valoració per judici de valors, i tenint en compte els criteris tècnics relatius a la seva rellevància, les puntuacions que resulten dels documents aportats per l'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL. son les següents:



Document Memòria tècnica	Rellevància	Punts
Coneixement de les especials característiques de l'edifici i de l'entorn en què ha de tenir lloc de l'obra objecte de licitació. Possibles complicacions i solució: fins a 2 punts	Rellevant	1'20
Coneixement de les solucions tecnològiques que prescriu el projecte: fins a 5 punts	Molt Rellevant.	5
Coneixement de la disponibilitat i logística dels elements fabricats. Possibles alternatives equivalents en prestacions.: fins a 3 punts	Poc rellevant	0'90
Pla de riscos on es descriguin i avaluin els possibles riscos que poden tenir incidència en l'execució de l'obra, mesures preventives i correctives. fins a 10 punts	Molt Rellevant.	10
Cronograma/Programa de treball: desenvolupament de les activitats i rendiment dels mitjans humans i auxiliars a adscriure en cada activitat. fins a 5 punts	Rellevant	3
TOTAL PUNTUACIÓ: fins a 25 punts		20,1

4.CONCLUSIÓ

Vista i analitzada la documentació tècnica presentada per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL subjecte a criteris de valoració no avaluables automàticament, **la puntuació final obtinguda és de 0 punts respecte el màxim de 25 punts que estableix el plec per aquest criteri de valoració no automàtica.**

Vista i analitzada la documentació tècnica presentada per l'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL subjecte a criteris de valoració no avaluables automàticament, **la puntuació final obtinguda és de 20,1 punts respecte el màxim de 25 punts que estableix el plec per aquest criteri de valoració no automàtica.**

Tarragona, a la data de la signatura



