



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35076235 SKVTE-ECOOE-KGJSV EF3A0582372D1231044725C82E487403D14BA27) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Ma. Pilar Edo Atarés, secretària-interventora de l'Ajuntament de Folgueroles

CERTIFICO: Que per Decret de l'Alcaldia número 2025/304, de data 27 de maig de 2025, s'han adoptat els acords següents:

“Per Decret de l'alcaldia número 2025/193, de data 4 d'abril de 2025 es va iniciar l'expedient per la contractació de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, mitjançant procediment obert simplificat definit a l'article 159 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, i tramitació ordinària, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació de les obres assenyalades i que consten a l'expedient núm. 2025/13 instruït per la Secretaria municipal.

Havent-se publicat l'anunci de licitació al perfil del contractant, dins del termini han presentat en forma electrònica el Sobre Digital, per poder optar a la licitació, les següents empreses:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
INSTAVI PALLEJA SLU	B61562005	22/04/2025	15:39:00	E-2025-1401
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	B66928490	29/04/2025	18:38:37	E-2025-1441
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	B63411466	29/04/2025	19:07:00	E-2025-1440
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	A08217556	30/04/2025	08:25:07	E-2025-1443
INSCLIMA SA	A58468380	30/04/2025	15:49:00	E-2025-1459

Tenint en compte el que disposa l'article 326 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'ha constituït la mesa de contractació, que ha fet la valoració de les ofertes presentades, segons els criteris per a l'adjudicació del contracte fixats a la clàusula I.11 de les del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de l'obra assenyalada, amb el resultat següent:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	TOTAL
INSTAVI PALLEJA SLU	16,64 punts	10 punts	20 punts	6 punts	52,64 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	17,41 punts	10 punts	20 punts	50 punts	97,41 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	17,44 punts	10 punts	0 punts	50 punts	77,44 punts
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	20,00 punts	10 punts	20 punts	50 punts	100,00 punts
INSCLIMA SA	16,64 punts	5 punts	20 punts	20 punts	61,64 punts

Tenint en compte que l'oferta de l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU, que va quedar classificada en primer lloc, està incursa en presumpció d'anormalitat, se li va requerir la justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb l'avertiment que a la vista de la justificació presentada i de l'informe tècnic municipal que l'analitzi, l'òrgan de contractació motivadament acordarà l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_13_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35076235 SKVTE-ECOOE-KGJSV/EF3A0582372D123104725C82E487403D14BA27) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Amb registre d'entrada número 1584, de data 8 de maig de 2025, i dins del termini atorgat, l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU, va entrar documentació assenyalant que no poden justificar la baixa temerària de l'expedient corresponent a les obres del projecte executiu de climatització i ventilació per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic amb codi 2025 13 degut a que van cometre un error de càlcul a l'hora de presentar la plica, que va implicar presentar una baixa del 20% quan realment volien presentar una baixa del 1%.

La Mesa de contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la contractació de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, a l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU, l'oferta de la qual està incursa en presumpció d'anormalitat, no havent justificant adequadament les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sinó una justificació de que ha estat un error. No podent-se procedir a acceptar la seva proposició, de conformitat amb la clàusula 1.10, que disposa que no s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Així mateix la Mesa de contractació va procedir a la classificació de les propostes presentades per a la contractació de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, la qual queda establerta segons la relació següent:

Empreses	TOTAL
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	97,41 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	77,44 punts
INSCLIMA SA	61,64 punts
INSTAVI PALLEJA SLU	52,64 punts

Havent-se requerit dins del termini de set dies hàbils, a comptar des del següent de rebre el requeriment, a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, que presentes la documentació que no figuri inscrita en aquests registres o no estigui actualitzada en la data de finalització del termini de presentació de proposicions, així com la constitució de la garantia d'un 5 per cent de l'import de l'oferta, exclòs l'IVA.

En data 15 de maig de 2025 (RE número 1727), dins el termini, s'ha presentat la documentació requerida. Havent-se comprovat al RELI i amb la documentació presentada, el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i professional o tècnica, així com els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributaries i de seguretat social.

Vist que s'ha constituït la garantia definitiva, segons l'establert a l'article 107.1 de la Llei de contractes del sector públic, per un import de 22.310,010 €, mitjançant assegurança de caució número 1013612.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_13_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO
PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35076235 SKVTE-ECOOE-KGJSV/EF3A0582372D123104725C682E487403D14BA7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

A la vista del que s'ha exposat, i motivant l'adjudicació en ser la millor proposició en base a la seva relació preu-qualitat, sobre la base del preu o cost, segons la valoració efectuada.

Tenint en compte que la competència per a aprovar els plecs administratius i tècnics d'aquesta contractació, aprovar la despesa i convocar la licitació, és de l'Alcalde per delegació del Ple, mitjançant acord de data 25 de febrer de 2025, en tractar-se d'obres d'import superior al 10 per cent i inferior al 50 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, per la present,

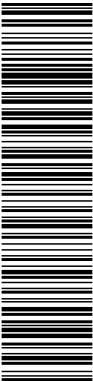
RESOLC:

Primer.- Excloure de la contractació de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, a l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU, l'oferta de la qual està incursa en presumpció d'anormalitat, no havent justificat adequadament les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sinó una justificació de que ha estat un error. No podent-se procedir a acceptar la seva proposició, de conformitat amb la clàusula 1.10, que disposa que no s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Segon.- Adjudicar la contractació de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, mitjançant procediment obert simplificat definit a l'article 159 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, i tramitació ordinària, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació del servei assenyalat i que constant a l'expedient núm. 2025/13 instruït per la Secretaria municipal, segons detall següent:

Empresa adjudicatària	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL		
NIF	B66928490		
Import adjudicació	446.200,22 € més 93.702,05 € corresponents a l'IVA (Baixa d'un 3,85337%)		
Termini d'execució	Reducció de 4 setmanes del termini de 3 mesos per cada fase. Havent de finalitzar la primera fase en un termini màxim de 3 mesos		
Manteniment i garantia total	3 anys (1 any obligatori més 2 anys més)		
Millores	1a. fase	Instal·lació de quatre conjunts de pèrgoles mitjançant teles orgàniques de polièster troquelat, entre la zona del sorral, el jardí d'infància i el punt de reunió de	26.055,10 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_13_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO
PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC



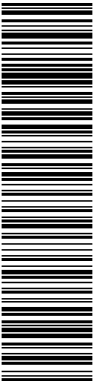
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35076235 SKVTE-ECOOE-KGJSV EF3A0582372D12310A4725C82E487403D14BA27) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

		l'extrem de la zona esportiva. Les pèrgoles estan formades per conjunts de 3 teles de 3x6m fixades a 4 màstils, amb ancoratge sobre daus de formigó armat. La millora inclou el subministrament i instal·lació de les teles i màstils i l'obra civil relacionada (obertura de pou i la fonamentació per ancoratge del màstil).	
		Plantació de 20 arbres nous al pati de l'escola tipus Acer o Ginkgo Biloba, que es tracten d'espècies de creixement ràpid i sense problemes de malures o al·lèrgies. Per tal de garantir la supervivència d'aquests arbres, s'instal·larà un sistema de reg per degoteig. La millora inclou els treballs de plantació dels arbres, excavació de clot de plantació i la instal·lació del nou sistema de reg gota a gota, amb la connexió a la xarxa de distribució d'aigua potable o de reg existent, amb un comptador de consum (integrat al sistema de control) i clau de pas, excavació de rasa per al pas de la canonada de reg de polietilè, reblert de rasa i reposició de paviment de sauló. Plantació de 20 arbres nous al pati de l'escola tipus Acer o Ginkgo Biloba, i instal·lació sistema reg gota a gota	8.255,31 €
	2a. fase	8 Enrotllables d'ampla 300cm x alt 200cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout light grey, amb mecanisme redux II 6 Enrotllables d'ampla 300cm x alt 100cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout light grey, amb mecanisme redux II	4.995,38 €
		1 Enrotllable d'ampla 282cm x alt	1.510,60 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_13_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC



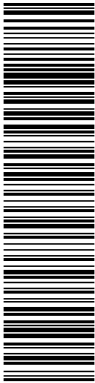
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35076235 SKVTE-ECOOE-KGJSV EF3A0582372D123104725C682E487403D14BA7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

		250cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit polycreeem 351 slate PPLUS II	
		1 Enrotllable d'ampla 295cm x alt 250cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit polycreeem 351 slate PPLUS II.	
		1 Enrotllable d'ampla 268cm x alt 160cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout desert PPLUS II.	
		Actualització i rehabilitació de la unitat de tractament d'aire existent, marca i model Fer-rolí FTP 40 i els seus elements hidràulics d'alimentació des de la xarxa general, de ma-niobra i comandament des del sistema de control actual, i integració al sistema de con-trol Loxone existent.	4.500,00 €
		La següent millora inclou els treballs de reforma de la UTA per tal de tornar a posar en marxa l'equip de tractament d'aire: - Visita del SAT del fabricant per a comprovació prèvia de la valvuleria - Adequació de la a connexió hidràulica i valvuleria preexistent. - Substitució/neteja dels filtres d'aire i aigua, i dels i accessoris de les connexions a l'equip. - Substitució de la vàlvula tres vies i servomotor i programació de la nova. - Integració dels elements de camp i sistema de control de la UTA a sistema de control centralitzat executat en el "projecte executiu de climatització per l'adaptació de	

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_13_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35076235 SKVTE-ECOOE-KGJSV EF3A0582372D1231041725C82E487403D14BA27) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

		l'escola Mossen Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic". - Regulació i posta en marxa de la unitat de tractament d'aigua. - Tots aquells treballs i maniobres necessaris per al correcte funcionament de l'equip.	
--	--	---	--

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, la qual s'imputarà al pressupost municipal amb càrrec a l'aplicació pressupostària i l'import següent:

Aplicació Pressupostària	Concepte	Import
3230 62316	Adaptació Institut com a refugi climàtic	539.902,27 €

Quart.- Informar a l'adjudicatari que d'acord amb el que disposa la clàusula I.23 del Plec de clàusules administratives particular aprovat, la formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a comptar des de la data en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista a l'article 153 de la LCSP 2017.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Folgueroles (www.folgueroles.cat).

Sisè.- Remetre al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya la informació relativa a la presenta contractació

Setè.- Notificar el present acord als licitadors amb indicació del recursos procedents."

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.