



ANUNCI

LICITACIÓ, DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS, PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTIDORS, I L'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE BIOMASSA DEL CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE DE RIBES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU"

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Obtenció de documentació i informació:
- d) Dependència: Servei d'Esports
- e) Adreça: Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n. 1.
- f) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810
- g) Telèfon: 938109240//938967300
- h) Fax: 938967301//938147318
- i) Correu electrònic: esports@santperederibes.cat
- j) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
- k) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 20 de maig de 2025.
- l) Codi NUTS: ES511
- m) Número d'expedient: 01040601/2025/3

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Mixt d'Obres i Subministrament.
- b) Descripció: Execució del projecte "RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LOS VESTUARIOS DEL CAMPO DE FÚTBOL EN LA ZONA DEPORTIVA DEL BOSQUE DE LA PLAZA, EN SANT PERE DE RIBES", aprovat per la Presidencia del Consejo Superior de Deportes – Ministerio de Educación, formación profesional y deportes, en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i que es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – NEXT GENERATION – EU:

D'acord amb els següents projectes:

- Projecte bàsic i executiu de les fases 1 i 3 dels vestidors del camp de futbol a la zona esportiva del Bosc de la Plaça, de Sant Pere de Ribes
- Projecte executiu per a l'ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol

Aquest projecte està cofinançat per la convocatòria "Ayudas a las entidades públicas titulares de infraestructuras para mejora y optimización de instalaciones y espacios deportivos que fomenten el turismo deportivo sostenible, con cargo a los fondos europeos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia". Amb aquesta actuació es dona compliment als

1



objectius generals de la Política Palanca 9 “Impulso de la industria de la cultura y el deporte” i, Component 26 “Plan de Fomento del Sector del Deporte”, Inversión 2 “-Plan de transición ecológica de instalaciones deportivas. C26.I02.P01 Fomento del turismo deportivo sostenible” en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – NEXT GENERATION – UE.

El contingut d'aquest contracte deriva del projecte “RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LOS VESTUARIOS DEL CAMPO DE FÚTBOL EN LA ZONA DEPORTIVA DEL BOSC DE LA PLAÇA, EN SANT PERE DE RIBES”, aprovat per la Presidencia del Consejo Superior de Deportes – Ministerio de Educación, formación profesional y deportes, en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i que es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – NEXT GENERATION - EU.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

c) Divisió en lots: Si

Aquest projecte està cofinançat per la convocatòria “Ayudas a las entidades públicas titulares de infraestructuras para mejora y optimización de instalaciones y espacios deportivos que fomenten el turismo deportivo sostenible, con cargo a los fondos europeos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia”. Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 9 “Impulso de la industria de la cultura y el deporte” i, Component 26 “Plan de Fomento del Sector del Deporte”, Inversión 2 “-Plan de transición ecológica de instalaciones deportivas. C26.I02.P01 Fomento del turismo deportivo sostenible” en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – NEXT GENERATION – UE.

El contingut d'aquest contracte deriva del projecte “RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LOS VESTUARIOS DEL CAMPO DE FÚTBOL EN LA ZONA DEPORTIVA DEL BOSC DE LA PLAÇA, EN SANT PERE DE RIBES”, aprovat per la Presidencia del Consejo Superior de Deportes – Ministerio de Educación, formación profesional y deportes, en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i que es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – NEXT GENERATION - EU.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

El present contracte està dividit en dos (2) lots, d'acord amb les previsions del Projecte Executiu, i per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord

2



amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

En concret els lots en que es divideix són els següents:

- Lot 1: Obres de reforma i ampliació dels vestidors del camp de futbol a la zona esportiva del Bosc de Plaça de Sant Pere de Ribes
- Lot 2: Ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol.

Les empreses licitadores podran presentar oferta a qualsevol dels dos lots que conformen la licitació, és a dir, la presentació d'oferta a un lot no exclou la seva participació a l'altre. De la mateixa manera, l'adjudicació a un dels lots, no exclou la seva adjudicació en l'altre.

- d) Lloc d'execució:
- 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Terme municipal.
 - 3) Localitat i codi postal: : Sant Pere de Ribes, Nucli Roquetess- 08812

- e) Termini d'execució:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de set (7) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig. El present contracte està dividit en lots, la durada de cada un d'ells es detalla a continuació:

- Lot 1 – 7 mesos
- Lot 2 – 3,5 mesos

L'inici de la prestació dels dos lots haurà de ser la mateixa, amb independència de l'empresa adjudicatària. El lot 1 i lot 2 han de signar l'acte d'inici de replanteig el mateix dia i han de conviure junts durant l'execució de les obres. Tenint en compte:

- Lot 1. Els treballs de reforma han d'estar finalitzats en els tres mesos i mig primers.
- Lot 2. Els treballs han d'estar finalitzats en els tres mesos i mig primers.
- Terminis parcials: No
- Recepcions parcials: No

Nota: Es podrà finalitzar el lot 2 sense finalitzar el lot 1, perquè són lots independents



L'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut).

- f) Admissió de pròrroga: El contracte únicament serà prorrogable, en el cas que durant el termini d'execució es produeixi algun dels supòsits de modificacions del contracte, si s'escau, contemplats en la clàusula 2.6 del PCAP, de conformitat amb l'article 204 i 205 de la LCSP.; o en cas que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques.

- g) CPV (Referència de nomenclatura):

Lot 1:

45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
45212230-7 Instal·lació de vestuaris

Lot 2:

44163120-7 Canonades de calefacció a distància.
44622100-7 Equip de recuperació de calor

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert Simplificat
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat total del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 1.023.196,90 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 852.664,08 euros., més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 170.532,82 € sense IVA.

El valor estimat del contracte del 'Lot 1: Obres de reforma i ampliació dels vestidors del camp de futbol a la zona esportiva del Bosc de Plaça de Sant Pere de Ribes', als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 911.555,81 €, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 759.629,84 euros, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 151.925,97 € sense IVA.

El valor estimat del contracte del 'Lot 2: Ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol', als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 111.641,09 €, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 93.034,24 euros, més les



modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 18.606,85 € sense IVA.

5.- El pressupost base de licitació total és de VUIT-CENTS CINQUANTA-DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (852.664,08 €), IVA exclòs, més 179.059,46 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de UN MILIÓ TRENTA-UN MIL SET-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.031.723,54 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Lot 1 - ampliació i reforma vestidors	638.344,41 €
Lot 2 - ampliació xarxa biomassa	78.180,03 €
Total costos directes	716.524,44 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	93.148,17 €
Benefici industrial (6%)	42.991,46 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	852.664,08 €
IVA	179.059,46 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.031.723,54 €

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994).

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

El present pressupost es desglossa per a cada un dels lots:

Lot 1:

El pressupost base de licitació total és de SET-CENTS CINQUANTA-NOU MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (759.629,84 €), IVA exclòs, més

5



159.522,27 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de NOU-CENTS DINOU MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (919.152,11 €), IVA inclòs.

Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------

Costos directes:

Ampliació i reforma dels vestidors	638.344,41 €
Total costos directes	638.344,41 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	82.984,77 €
Benefici industrial (6%)	38.300,66 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	759.629,84 €
IVA	159.522,27 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	919.152,11 €
-------------------------------------	---------------------

Lot 2:

El pressupost base de licitació total és de NORANTA-TRES MIL TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (93.034,24 €), IVA exclòs, més 19.537,19 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT DOTZE MIL CINC-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (112.571,43€), IVA inclòs.

Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------

Costos directes:

Ampliació xarxa de calor amb biomassa	78.180,03 €
Total costos directes	78.180,03 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	10.163,40 €
Benefici industrial (6%)	4.690,80 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	93.034,24 €
IVA	19.537,19 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	112.571,43 €
-------------------------------------	---------------------



En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994).

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà la 13100.342.62200 del projecte 2024_01_63 Millors instal·lacions esportives municipals. El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE": 2025: 1.031.723,54€.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a la modificació pressupostària per dotar de crèdit al projecte, de conformitat amb l'establert en l'art. 117.2 i la Disposició Addicional 3ª de la LCSP (efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte)-, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable. L'acreditació de crèdit adequat i suficient es realitzarà prèviament a la fase d'adjudicació del contracte ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 26 de maig de 2025.
- b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d'Internet del Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.



9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala reunions 3^a planta , Casa de la Vila,.
- b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 30 de maig de 2025, a les 9:30 hores.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons clàusula 3.1) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: SI.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

El secretari general accidental
Santiago Blanco Serrano

Sant Pere de Ribes, a 25 d'abril de 2025