



Ajuntament de La Pobla de Lillet

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

CONTRACTE D'OBRES PER LA MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA EN BAIXA DE LA POBLA DE LILLET.

Als efectes de justificar la present contractació i de preparar els plecs reguladors del contracte, tal com consta en el projecte d'obres:

CONTINGUT QUE S'ADJUNTA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:

Projecte:	☒
Data aprovació inicial:	20/02/2025
Data aprovació definitiva:	14/04/2025
Data acta de replanteig del projecte:	24/04/2025

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

El municipi exerceix com a competència pròpia l'abastament d'aigua potable al domicili i l'evacuació i tractament d'aigües residuals (art.25.2c) LRBRL). La Pobla de Lillet, s'abasteix principalment a partir de diverses captacions del Regatell. La xarxa d'abastament disposa de dos dipòsits, el Nou de Ventaiola i el Vell de Ventaiola.

Actualment, el municipi de La Pobla de Lillet s'alimenta des del dipòsit Vell de Ventaiola a través d'una canonada de fibrociment de diàmetre 150 mm fins al terreny urbanitzat on disminueix dràsticament el seu diàmetre a 80 mm i es bifurca a l'altura de l'Ajuntament. Una de les canonades, travessa el pont i a través d'un fibrociment 80 mm de diàmetre alimenta el nucli antic. La canonada restant, també de fibrociment de 60 mm de diàmetre, alimenta la zona de les Coromines.

Actualment, la Pobla de Lillet compta amb una xarxa de distribució de fibrociment amb un nombre elevat de pèrdues d'aigua a causa de l'obsolescència dels materials, obtenint un baix rendiment de la xarxa. Això implica afectacions i talls d'aigua en els veïns, malbaratament de l'aigua, i uns elevats costos de manteniment i de reparacions.

És per aquest motiu que es proposa la contractació mitjançant tercers per les obres de millora i renovació de la xarxa en baixa del municipi de la Pobla de Lillet.

2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

A. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

Descripció:

L'objecte del contracte, tal com consta descrit en el projecte, és la millora i renovació de la xarxa en baixa del municipi de la Pobla de Lillet. Les actuacions projectades es centren principalment en les següents trams d'obra:





Ajuntament de La Pobla de Lillet

- Actuació 1: Substitució de les canonades de fibrociment del Nucli Antic. Els trams a substituir corresponen als carrers: C/ Natzaret, C/ de Cerdanya, Plaça Ramon d'Urtx, C/ Nou, C/ de la Callissa, C/ del Pontarró, Plaça del Fort, Carretera de Ripoll, C/ dels Porxos, Plaça Molí de la Vila, C/ Jussà, C/ Antoni Costa, Passadís a C/ dels Porxos, Creuament Crta. Ripoll, Camí de l'escorxador.
- Actuació 2: Substitució de les canonades de fibrociment del barri de les Coromines. Els trams a substituir corresponen als carrers: C/ Coromines nº3, C/ Coromines nº5, C/ Coromines nº7, C/ Coromines nº8 i C/ Cases de l'Asland.

Les canonades actuals de fibrociment quedaran fora d'ús però no seran retirades, s'instal·laran noves canonades de polietilè d'alta densitat de forma paral·lela.

Breu descripció de les consideracions socials i mediambientals del contracte:

La present contractació permetrà la reducció de fuites i el malbaratament de l'aigua, en millorarà la qualitat de l'aigua i la salut pública en tant que es reduirà el risc de partícules d'amiant en la xarxa d'aigua. Augmentarà la vida útil de la infraestructura ja que les canonades de polietilè tenen una vida útil més llarga i requereixen menys manteniment, el que repercuteix directament en les despeses.

Contracte mixt:

☐ Sí ☒ No

Codi CPV:

45232150-8 "Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua."

45332200-5 "Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua".

Divisió en lots:

☐ Sí ☒ No

Es considera que l'obra és indivisible en lots, l'obra és determinada i la intervenció de diverses empreses dificultarien l'execució tècnica de la mateixa. La instal·lació de canonades requereix d'una execució coordinada i precisa, la intervenció d'un únic contractista garantirà una planificació homogènia i evitarà problemes derivats de la coordinació entre múltiples contractistes. Dividir el contracte en lots podria incrementar el risc de desperfectes en l'execució dels treballs i és vital que es pugui garantir la seguretat i la continuïtat del subministrament de l'aigua potable al llarg de tota la xarxa.

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul desglossat que consta en el projecte; d'acord amb la suma de les diferents partides, aquest és adequat a preus del mercat i els costos salarials estimats al pressupost del projecte s'adeqüen al conveni col·lectiu aplicable (Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2022-2026 (codi de conveni núm. 99005585011900), publicat al BOE de 23/09/2023).





Ajuntament de La Pobla de Lillet

Pressupost d'execució de material PEM	255.465,57 €
13% Despeses generals	33.210,52 €
6% Benefici industrial	15.327,93 €
Pressupost d'execució per contracte PEC sense IVA	304.004,02 €
21% IVA	63.840,84 €
Pressupost d'execució per contracte PEC amb IVA	367.844,86 €

El cost de la mà d'obra consta desglossat en la següent partida:

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,19000 €
A0121000	h	Oficial 1a	28,61000 €
A01-FE0YY	h	Ajudant muntador	25,40000 €
A0D-0007	h	Manobre	22,94000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	24,69000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	28,50000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,12000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,49000 €
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	28,61000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	28,61000 €

El preu designat per cada categoria laboral inclou altres despeses salarials aplicables (seguretat social, formació, absències, suplències, antiguitats...).

B2. Valor estimat del contracte:

No es preveuen modificacions, ni pròrrogues així com tampoc cap altre concepte que pugui integrar el valor estimat.

Valor estimat: **304.004,02.-€**

C. Finançament pressupostari, anualitats.

Ajuntament de la Pobla de Lillet	100%	367.844,86€
Tramitació anticipada ☐ Sí ☒ No	Expedient d'abast plurianual ☐ Sí ☒ No	
Partida pressupostària: 161/61900		
Forma de pagament: certificacions mensuals		

D. Termini de durada del contracte

Termini: La durada del contracte serà d'un màxim de 6 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig (o inferior si aquest és millorat en l'oferta).

Terminis parcials d'execució:





Ajuntament de La Pobla de Lillet

☐ Sí ☒ No

Pròrroques previstes: ☐ Sí ☒ No

E. Variants

Admissió:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert simplificat art.159 LCSP
Contracte subjecte a regulació harmonitzada:	☐ Sí ☒ No
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:	☒ Sí ☐ No

G. Capacitat per licitar, solvència i classificació empresarial

Contracte reservat ☐ Sí ☒ No	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per import igual al valor estimat del contracte.	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen





Ajuntament de La Pobla de Lillet

		l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒	En els contractes amb un valor estimat inferior als 500.000€ quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per:	Declaració en què s'indiqui a maquinària, el material i l'equip del qual es disposa per a l'execució de les obres; s'haurà d'acreditar disposar dels següents, com a plantilla mitja anual de l'empresa durant els últims tres anys - Oficial 1a paleta - Oficial 1a obra pública - Manobre Així com també disposar com a mínim de la següent maquinària: - Retroexcavadora amb martell trencador - Minicarregadora sobre pneumàtics de 2a 5.9t - Dúmpster d'1.5t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic.

En tot cas la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (**que serà obligatòria per aquest procediment**) acreditarà davant dels òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Classificació empresarial:

Obligatòria: ☐Sí ☒No

Grup: E

Subgrup: 1

Categoria: 2

150.000€ i no supera els 360.000€

contracte de valor anual que excedeix els

H. Criteris d'adjudicació

Criteris: automàtics 100 punts

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 131.2 i 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar l'obra en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que **la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica**.

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu representen un 40% de la puntuació, pel que els criteris relacionats amb la millor qualitat de l'obra representen un 60%.





Ajuntament de La Pobla de Lillet

TOTAL DE PUNTUACIÓ: 100 PUNTS.

CRITERIS A VALORAR:

1. Criteri econòmic. Fins a 45 punts.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a la resta d'ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2. Criteri relacionat amb la qualitat - Ampliació del període de garantia legal 15 punts.

1 any	3 punts
2 anys	5 punts
3 anys	7 punts
4 anys	10 punts
5 anys	15 punts

El període de garantia mínim exigít que s'estableix és de 12 mesos, per tant es valorarà l'augment d'aquest termini com a millora en la qualitat de l'obra.

3. Criteri relacionat amb l'execució - Reducció del termini d'execució – 15 punts.

S'inclou aquest criteri a fi i efecte de valorar positivament la capacitat del licitador d'executar l'obra en un menor temps del previst; una execució més ràpida pot reduir les molèsties dels veïns, reduint el termini d'afectació del trànsit i altres infraestructures.

S'atorgaran 0,5 punts per cada dia natural proposat per la reducció sobre el termini màxim d'execució de l'obra (6 mesos), amb un màxim de 30 dies naturals.

Fórmula aplicable a aquest criteri:

$$P = 0,25 \times A$$





Ajuntament de La Pobla de Lillet

On:

P= puntuació obtinguda (màxim 15punts)

A= nombre de dies de reducció del termini proposada pel licitador.

Per tenir en compte aquest criteri, serà obligatori que els candidats justifiquin la seva oferta acompanyant una memòria i programa de treball (cronograma) que, en el cas de ser adjudicatari, tindrà la condició de documentació contractual .

4. Criteri relacionat amb la qualitat – valoració del temps de resposta durant el període de garantia. Fins a 15 punts

Quan es reclami a l'empresa per avaries o incidències en la instal·lació i durant el període de garantia, es valorarà el temps de resposta que s'ofereixi, un cop notificada la incidència. Aquest criteri s'inclou tenint en compte que està vinculat amb la qualitat i funcionalitat de l'obra executada. Així, el temps de resposta considerant la naturalesa del servei i l'impacte que pot tenir una averia, podent ser fins i tot crítiques, es creu oportú valorar que el temps de resposta sigui especialment curt.

- Per incidències crítiques (per exemple fuites greus, fuites que afectin al subministrament general, contaminació de l'aigua)

Menys de 2h	5 punts
Entre 2h i 4h	3 punts
Més de 4h	0 punts

- Per incidències urgents (pèrdues o fuites menors, avaries en vàlvules, o altres problemàtiques en connexions secundàries).

Menys de 6h	5 punts
Entre 6h i 12h	3 punts
Més de 12h	0 punts

- Per incidències menors (problemes de pressió, filtracions menors)

Menys de 24h	5 punts
Entre 24h i 48h	3 punts
Més de 48h	0 punts

5. Haver realitzat una visita sobre el terreny amb la direcció facultativa – 10 punts.

Es considera adient des del punt de vista tècnic que els licitadors assisteixin a una visita sobre el terreny acompanyats de la direcció facultativa de l'obra.

El dia i l'hora de la visita serà publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de la Pobla de Lillet, a fi i efecte que els interessats puguin assistir-hi.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En aquest procediment es podrà considerar que una oferta econòmica es anormal o





Ajuntament de La Pobla de Lillet

desproporcionada en els supòsits següents:

- a) Quan concorri un únic licitador i l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

J. Penalitats.

a) Incompliments molt greus: 1. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte. 2. L'incompliment o no execució dels criteris d'adjudicació que hagin servit de base per a l'adjudicació del contracte. 3. L'incompliment del termini total de l'execució de les prestacions. 4. La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista. 5. El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori. 6. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut en les obres i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte. 7. La reiteració en la comissió de tres faltes greus.	10% import del contracte
b) Incompliments greus: 1. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau. 2. L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut en les obres i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte. 3. L'incompliment del deure de confidencialitat respecte aquelles informacions a les quals s'hagi atribuït aquest caràcter en el plec de	5% import del contracte





Ajuntament de La Pobla de Lillet

clàusules administratives particulars o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractades com a tals. 4. Incompliment de l'obligació de comunicar la intenció de celebrar subcontractes i posteriorment realitzar subcontractacions. 5. L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres. 6. La reiteració en la comissió de tres faltes lleus.	
c) Incompliments lleus: 1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu. 2. L'incompliment de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin 3. L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic. 4. Falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació 5. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança. 6. Qualsevol altre incompliment del contracte no tipificat com a greu o molt greu.	2,5% import del contracte
Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, assegurant el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions.	

K. Garantia definitiva

☒ S'exigeix ☐ No s'exigeix ☐ S'admet constitució mitjançant retenció en preu

☒ Termini de la garantia 12 mesos.

L. Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:

1. Disposar durant el temps de vigència del contracte i les seves pròrrogues, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de la seva activitat i dels seus treballs amb garantia mínima de cobertura de 1.500.000 € euros per sinistre i un sub-límit per víctima de 300.000,00 euros.

2. D'acord amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, el nou personal que el contractista necessiti per a l'execució del contracte, ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social. A aquest efecte, a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:





Ajuntament de La Pobla de Lillet

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- L'Ajuntament podrà requerir trimestralment l'aportació de TC1 i TC2 dels treballadors destinats a l'obra, que haurà de ser aportat per l'adjudicatari en el termini de 5 dies naturals.
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en el contracte adjudicat.

Quan per l'execució del servei l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, tindrà a la seva disposició els dispositius públics (del Servei d'Ocupació de Catalunya –mitjançant les Oficines de Treball- i dels serveis locals d'ocupació existents) per articular un procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, això sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació.

De conformitat amb l'article 202.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participi en l'execució del servei.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista

☐ Sí ☒ No

N. Cessió del contracte

☒ Sí

O. Subcontractació

- ☒ Sí Percentatge:
☒ Indicació en el moment de presentació de l'oferta inicial.

P. Revisió de preus

☐ Sí ☒ No

Q. Programa de treball

☒ Sí ☐ No

S. Memòria final

☐ Sí ☒ No

T. Responsable del contracte

El director facultatiu de l'obra

