

INFORME SOBRE EL PROJECTE "CENTRE DE MAR" a GAVÀ

ANTECEDENTS

L'any 2024 l'Ajuntament de Gavà planteja la creació d'un EDIFICI CENTRE DE MAR - BASE NÀUTICA al costat de la platja de Gavà, entre el carrer Amposta i el carrer Palafrugell, utilitzant els edificis existents i la pista esportiva de Central Mar, afegint un edifici prefabricat de serveis nàutics i una zona de varada d'embarcacions situats en el mateix espai de Central Mar.

La Base Nàutica tindria un nou camí de sortida per a les embarcacions, a través de la zona dunar, entre el carrer Amposta i el carrer Palafrugell i una zona de sortida a la platja, al costat de l'aigua.

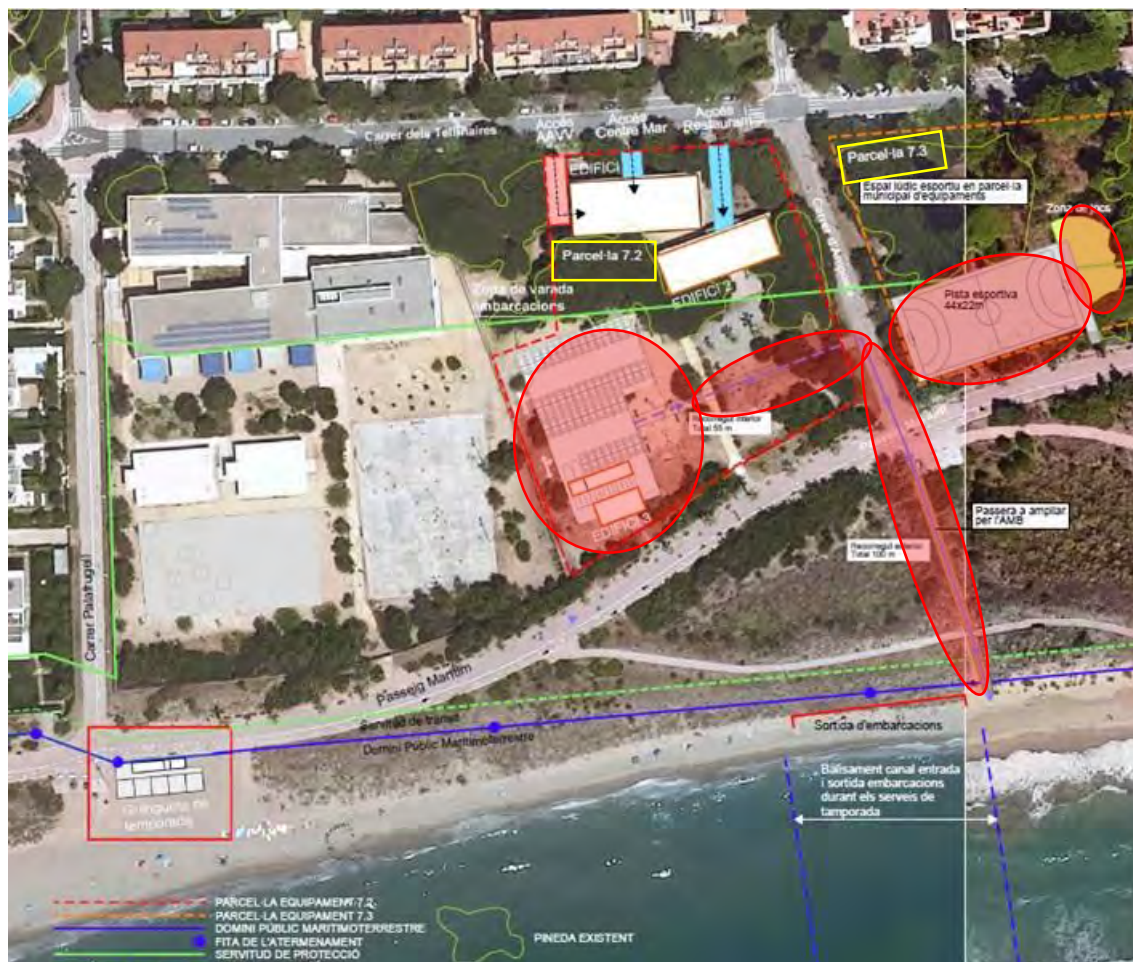
Figura 1: Situació del Centre Nàutic de Central Mar, segons les previsions de l'any 2024.



L'any 2025 es realitzen unes modificacions de la proposta anterior, en la qual la sortida de les embarcacions de la Base Nàutica s'efectuaria directament al carrer d'Amposta, i d'aquí fins a la platja a través de la passera existent, que s'haurà d'augmentar en amplada (a efectuar per part de l'AMB). Per tant, s'elimina la sortida nova a través de la zona dunar, entre el carrer Amposta i el carrer Palafrugell, que estava prevista en la proposta anterior.

Aquesta nova proposta també inclou la construcció d'una nova pista esportiva de 44x22m (968m²) i una zona de jocs al seu costat en la parcel·la existent entre el carrer d'Amposta i el carrer Garraf (parcel·la 7.3).

Figura 2: Situació del Centre Nàutic de Central Mar i pistes esportives, segons la proposta de l'any 2025.



CONSIDERACIONS

Després de la inspecció de la zona per part del Tècnic de Medi Ambient, es realitzen les següents consideracions:

A. RESPECTE A LA UBICACIÓ DEL CENTRE MAR A LA ZONA DUNAR DE LA PLATJA DE GAVÀ

El Centre de Mar s'ubicarà en la parcel·la d'equipaments públics 7.2. de Central Mar, situada entre la pineda, on avui dia ja existeixen dos edificis i una pista esportiva. Reutilitza part d'aquestes instal·lacions i afegeix un edifici de serveis nàutics, que se situarà a la zona de varada d'embarcacions, sobre la superfície de la que era la pista esportiva de Central Mar.

Aquesta pista esportiva i la zona de jocs es reubica en la parcel·la contigua (parcel·la 7.3), qualificada com d'equipaments comunitaris i dotacions (7b).

Les dues parcel·les estan situades fora del Domini Públic Marítim Terrestre, però dintre de la zona de Servitud de Protecció.

La parcel·la dels edificis de Central Mar (Parcel·la 7.2) no està situada dintre de cap espai natural protegit de Catalunya, ni com a PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya), ni com a ENPE (Espai Natural de Protecció Especial), ni com a zona d'especial conservació de la Xarxa Natura 2000, ni com a Àrea d'interès florístic o faunístic.

La parcel·la on s'ubicarà la nova pista esportiva i la zona de jocs (parcel·la 7.3) tampoc està inclosa cap espai natural protegit, però sí dintre d'una ÀREA D'INTERÈS FLORÍSTIC O FAUNÍSTIC amb codi 388, de la Generalitat de Catalunya, per la possible presència d'espècies botàniques amenaçades, com *Maresia nana*, *Orobancha foetida* i *Phleum arenarium* (segons l'Hipermapa, de la Generalitat de Catalunya).

Figura 3: Situació de la parcel·la 7.3, dintre d'una Àrea d'interès florístic o faunístic.



Aquesta parcel·la és un espai ocupat actualment per pins sobre dunes, amb algunes estepes (*Cistus salviifolius*), molt alterat per la presència de nombrosa vegetació exòtica (acàcies, eucaliptus, iuques...)

Figura 4: Imatges d'alguns sectors de la parcel·la 7.3, amb pins pinyers i estepes.

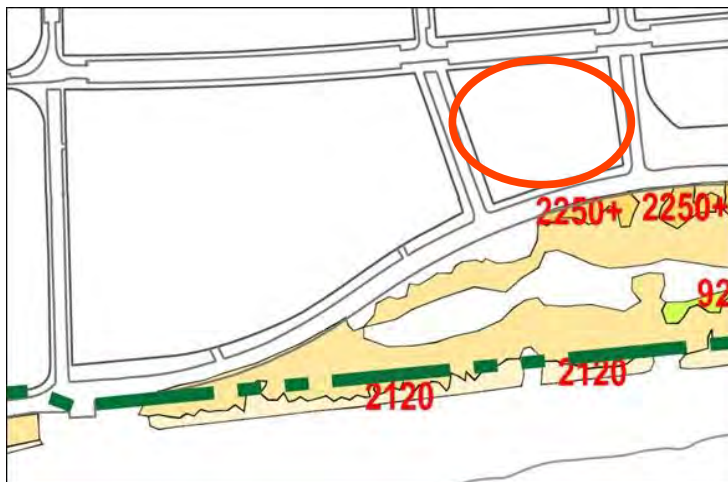


Figura 5: Vegetació exòtica present en la parcel·la 7.3 (Acàcies, Agave, Yucca, Eucaliptus...)



Dintre del plànol d'Hàbitats d'interès de conservació comunitari de l'Ajuntament de Gavà no està grafiada com a un hàbitat d'interès comunitari, ja que les zones de sòl urbà no van ser cartografiades.

Figura 6: Absència d'Hàbitats d'Interès Comunitari en la parcel·la 7.3, segons el plànol d'Hàbitats de Gavà.



Tot i així, les característiques de l'espai es corresponen amb les de l'hàbitat "Dunes amb pinedes de pi pinyer o de pinastre sobre dunes (codi 2270)", del Manual dels hàbitats de Catalunya. Aquest hàbitat està considerat un hàbitat d'interès comunitari prioritari (HIC prioritari).

Els hàbitats d'interès comunitari prioritari són aquells hàbitats d'interès comunitari que es troben en perill de desaparició a Europa, la conservació del qual suposa una especial responsabilitat per a la Unió Europea tenint en compte la importància de la proporció de la seva àrea de distribució natural inclosa al seu territori. Els hàbitats d'interès comunitari que són prioritaris estan indicats amb un asterisc a l'Annex I de la Directiva d'Hàbitats ((Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres) i a l'Annex I de la Llei 42/2007 (Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat).

Figura 7: Característiques de l'hàbitat “Dunes amb pinedes de pi pinyer o de pinastre sobre dunes (codi 2270)”.

**16.2982*
+16.2983*** Dunes residuals plantades de pins (*Pinus pinea*, *P. pinaster*), al litoral



Dunes residuals amb pi pinyer vers Substrat (Bax Empordà), A. Ferré

Aspecte

Pinedes seminuals que ocupen dunes residuals del litoral marítim. Sota l'estrat arbori de pins, els estrats arbustiu i herbaci poden ser molt diversos, tant en grau de desenvolupament com en composició.

Ecologia

Àrees biogeogràfiques – Litoral marítim.
Entorn que ocupa – Dunes fixades a conseqüència de la plantació de pins.
Clima – Mediterrani marítim.
Substrat i sòl – Substrats de textura arenosa.

Flora principal

	DB	AL	ALP	ALC
Estrat arbori				
<i>Pinus pinea</i> (pi pinyer)			•	
<i>Pinus pinaster</i> (pinastre)				•
Estrat arbustiu				
<i>Cistus albidus</i> (estepa blanca)				•
<i>Cistus monspeliensis</i> (estepa negra)				•
<i>Ononis natrix</i> subsp. <i>camoesseima</i> (gavà marí)				•
Estrat herbaci				
<i>Brachypodium pinnatum</i> (llisó)				•
<i>Hyparrhenia hirta</i> (albatilla)				•
<i>Opuntia sententosa</i> (moques vermells)				•

Sintaxons o altres unitats tipològiques que hi corresponen

Oxycnethum maritima Br.-Bl. (1931) 1937 subass. *oprythosum* i altres comunitats vegetals (sovint mal caracteritzades)

Distribució dins el territori català

Territoris rusclic i catalàndic.

Gestió, usos i problemes de conservació

Hàbitat sovint degradat per la freqüentació humana i la circulació de vehicles, que provoquen la destrucció del sotabosc i l'erosió del sòl.



Orchis masculis, D. Pons i Pons

Indicadors d'interès de conservació

Distribució general dins Europa Freqüència dins el territori català Forma d'implantació territorial Diversitat florística	2 àrea europea extensa (litoral) 5 molt rar 2 superfícies mitjanes 2 mitjana; però de vegades acull una notable diversitat d'orquídies, del gènere <i>Ophtrys</i> , algunes de força rares a Catalunya Grau de maduresa Amença
--	---

Tipus d'hàbitats d'interès comunitari (annex I de la Directiva 92/62/UE) corresponents

2270* Dunes amb pinedes de pi pinyer o de pinastre

Unitats de la Legenda de la Cartografia dels hàbitats a Catalunya (1:50.000) que el representen

16c Dunes residuals plantades de pins (*Pinus pinea*, *P. pinaster*), al litoral

Figura 8: Parcel·la 7.3 amb característiques de l'hàbitat “Dunes amb pinedes de pi pinyer o de pinastre sobre dunes (codi 2270)”.



B. RESPECTE A LA PASSERA D'ACCÉS DE LES EMBARCACIONS A LA PLATJA

Les instal·lacions del Centre Nàutic tindran sortida al carrer d'Amposta, i d'aquí s'accedirà a la platja a través de la passera existent, la qual haurà de ser ampliada.

En aquesta zona dunar es poden diferenciar diferents franges de vegetació, segons el plànol d'hàbitats de l'Ajuntament de Gavà. Són les següents:

- “Dunes estabilitzades, amb comunitats de *Crucianella maritima*, *Ononis natrix subsp. ramosissima* (gavó marí), *Thymelaea hirsuta* (bufalaga marina)..., de les platges arenoses”, considerat un Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC) amb codi 2210 (“Dunes litorals fixades, amb comunitats del *Crucianellion maritimae*”).
- “Dunes movents, amb comunitats de borro (*Ammophila arenaria*), de les platges arenoses”, considerat un Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC) amb codi 2120 (“Dunes movents del cordó litoral, amb borro (*Ammophila arenaria*)”).

Tota la franja de vegetació dunar de la platja també es troba dintre de la mateixa ÀREA D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC amb codi 388, segons la Generalitat de Catalunya, també per ser hàbitats de *Phleum arenaria*, *Maresia nana* i *Orobancha foetida*, espècies amenaçades segons el Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.

C. RESPECTE A LES PLANTES POTENCIALMENT AFECTADES

La construcció del nou Centre de Mar a la parcel·la 7.2, utilitzant els edificis existents i la pista esportiva de Central Mar, afegint un edifici prefabricat de serveis nàutics i una zona de varada d'embarcacions situats en el mateix espai de Central Mar, no afecta la vegetació existent, donat que re utilitza edificis i pistes pre existents.



La construcció de l'accés des del nou Centre de Mar fins el carrer Amposta afecta bàsicament arbres exòtics, com són:

- Mimosa (*Acacia sp.*): una filera d'Acàcies, espècie exòtica, que es comporta com a invasiva, que cal eradicar.

La construcció de la nova pista esportiva i la zona de jocs a la parcel·la 7.3 afecta a diverses espècies botàniques, la majoria exòtiques, tot i que també algun pi pinyer, com són:

- Mimosa (*Acacia sp.*): nombrosos exemplars. Espècie exòtica a eradicar.
- Pi pinyer (*Pinus pinea*): diversos exemplars. Caldria plantar nous exemplars en els espais "lliures" de la parcel·la 7.3.
- Eucaliptus (*Eucalyptus sp.*): existeixen diversos exemplars de grans dimensions, No s'afecten directament per la nova pista, però tenint en compte que són una espècie exòtica a la pineda litoral, és una espècie que cal eradicar.
- Iuques (*Yucca sp.*): diversos exemplars de grans dimensions. Espècie exòtica a eradicar.
- Atzavara (*Agave sp.*): diversos exemplars. Espècie exòtica a eradicar.
- Sempreverd (*Myoporum sp.*): diversos exemplars. Espècie exòtica a eradicar.

L'ampliació de la passera sobre les dunes també afecta diverses espècies botàniques:

- Tamariu (*Tamarix sp.*): diversos exemplars afectats per l'ampliació de la passera sobre les dunes. Espècie autòctona, però a eradicar de l'ambient dunar (de les dunes estabilitzades, amb comunitats de *Crucianella maritima*), donat la seva capacitat invasora d'aquests ambients, perjudicant la vegetació pròpiament dunar.
- Cesquera (*Saccharum ravenae*): diversos exemplars afectats per l'ampliació de la passera sobre les dunes. Espècie d'interès botànic a potenciar.
- Cortaderia (*Cortaderia selloana*): diversos exemplars situats a prop de la passera. Espècie exòtica a eradicar.
- Borró (*Ammophila arenaria*): diversos exemplars a prop de la passera. Espècie d'interès botànic a conservar i potenciar.
- Pi pinyer (*Pinus pinea*): alguns exemplars petits afectats per l'ampliació de la passera sobre les dunes. Espècie autòctona, però a eradicar de l'ambient dunar



(de les dunes estabilitzades, amb comunitats de *Crucianella maritima*), donat la seva capacitat invasora d'aquests ambients, perjudicant la vegetació pròpiament dunar.

D. RESPECTE A LA NORMATIVA DE CENTRAL MAR

Les parcel·les 7.2 i 7.3 se situen en Central Mar, espai amb un Pla Parcial aprovat.

Segons l'article 24.7., de la Normativa Urbanística del Text Refós del Pla Parcial de Central Mar, aprovat en novembre de 1997, s'ha de conservar la pineda:

- *“Espais lliures privats. Conservació de la Pineda*
S'haurà de conservar totalment la pineda existent. S'haurà de procedir a plantar arbrat d'una mida similar i en la mateix quantia del que sigui necessari sacrificar per a realitzar les edificacions, amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema.”

CONCLUSIONS

La “PROPOSTA DE CREACIÓ D'UN CENTRE D'ACTIVITATS NÀUTIQUES A GAVÀ (CENTRE DE MAR)” no afecta cap espècie protegida pel Catàleg de Flora Amenaçada de Catalunya, tot i que la nova pista i l'ampliació necessària de la passera dunar afectarà una “Àrea d'Interès Faunístic i Florístic (AIFF)”.

Per tant, des d'un punt de vista ambiental, s'informa favorablement el projecte del Centre Centre de Mar, amb les condicions següents.

- En el cas de localitzar algun exemplar de les espècies botàniques protegides, caldrà realitzar el seu trasplantament a una zona propera no afectada.
- Per millorar l'hàbitat de les espècies dunars i de pineda de les parcel·les 7.2 i 7.3, i per afavorir la millora de l'hàbitat de les espècies de plantes protegides, es proposen les següents mesures correctores:
 - Caldrà eliminar totes les plantes exòtiques presents a les zones afectades per l'accés des del nou Centre de Mar fins el carrer Amposta, per la nova pista esportiva, per la zona de jocs i els seus voltants (*Acacia*, *Cortaderia*, *Yucca*, *Agave*, *Eucaliptus*...).
 - Caldrà plantar pins (*Pinus pinea*) en els espais “lliures” situats al voltant de la nova pista i la zona de jocs, d'una mida similar i en la mateix quantia del que sigui necessari sacrificar per a realitzar la pista i la zona de jocs, amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema.
 - Caldrà plantar càdecs (*Juniperus oxycedrus sp macrocarpa* - considerat una espècie d'interès local) enlloc de gran part de les acàcies a eliminar.



- Caldrà conservar la resta de l'espai de la parcel·la 7.3 no afectat per la pista esportiva, ni per la zona de jocs, al tractar-se d'un Hàbitat de "Pins sobre dunes", considerat un hàbitat d'interès de conservació a nivell comunitari prioritari, amb codi 2270*, el qual s'ha de conservar, segons la Directiva d'Habitats (Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i la seva actualització de la Directiva 97/62).
- Per millorar l'hàbitat de les espècies dunars de l'entorn de les zones dunars afectades per l'ampliació de l'amplada de la passera, i per afavorir la millora de l'hàbitat de les espècies de plantes protegides, es proposen les següents mesures correctores:
 - Caldrà eliminar totes les plantes exòtiques presents a la zona afectada per l'ampliació de la passera sobre les dunes i els seus voltants (*Acacia*, *Cortaderia*,...), així com els tamarius.
 - Caldrà replantar les espècies botàniques d'interès afectades (*Saccharum ravenae*, *Ammophila*, *Ononis natrix*).en zones no afectades de les dunes.

Gavà, 5 de febrer de 2025

Francesc Xavier
Santaeufemia
Escuer - DNI
37371304F
(TCAT)

Digitally signed by
Francesc Xavier
Santaeufemia Escuer -
DNI 37371304F
(TCAT)
Date: 2025.02.05
13:03:39 +01'00'

Tècnic de Medi Ambient

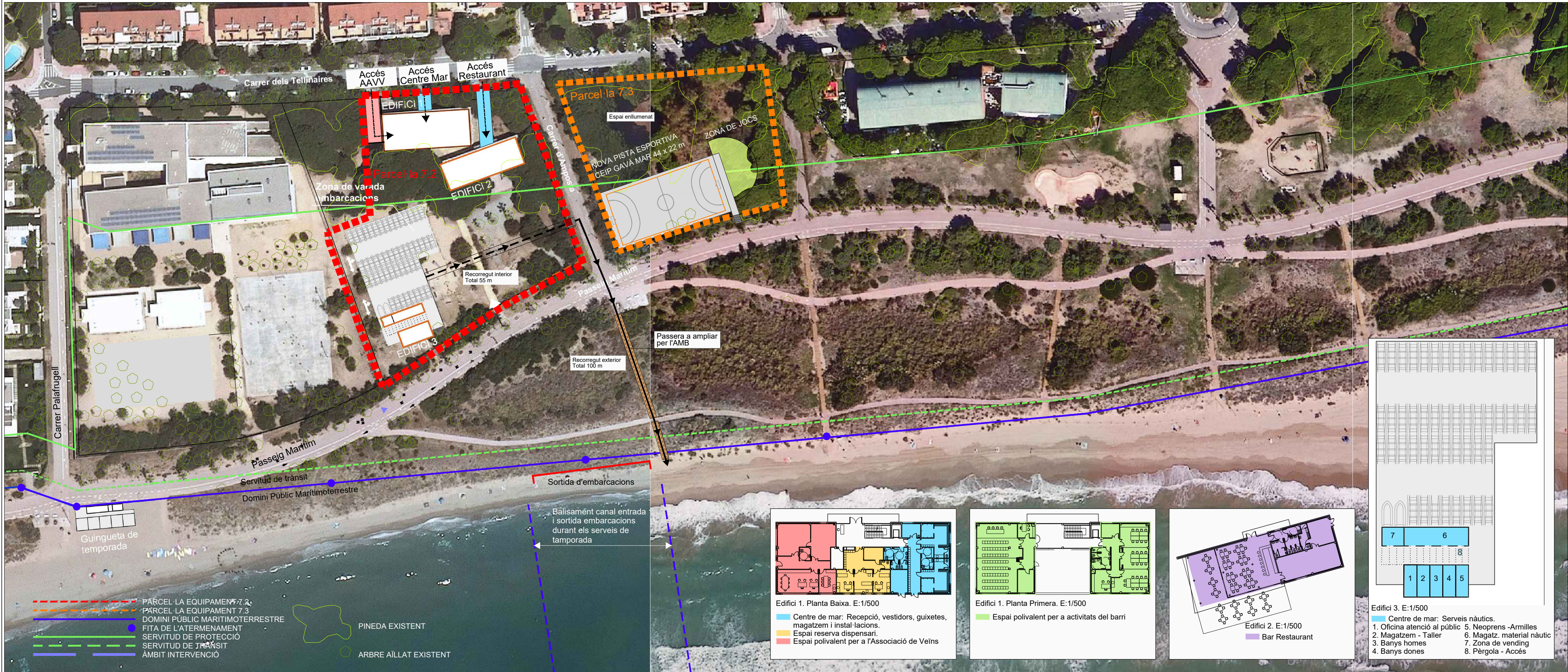




- P00 - Estat Actual
- P01 - Àmbit d'intervenció en parcel·les d'equipament públic i en passera existent



E: 1/1000



E: 1/1000