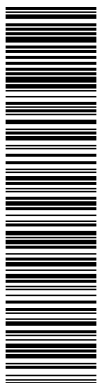


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 1 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



**Ajuntament de  
Les Cabanyes**

**PLEC DE CONDICIONS ECONOMICOADMINISTRATIVES APLICABLE A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL CAFÈ-BAR DEL CENTRE CULTURAL I LÚDIC DEL MUNICIPI DE LES CABANYES**

Expedient núm.: 2025/510

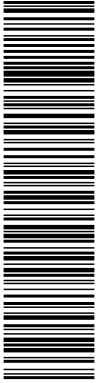
**1. DISPOSICIONS GENERALS I RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

- 1.1 Objecte de la concessió.
- 1.2 Necessitats administratives a satisfer.
- 1.3 Dades econòmiques de la concessió.
- 1.4 Vigència de la concessió i possibles pròrrogues.
- 1.5 Naturalesa i règim jurídic de la concessió.
- 1.6 Tramitació de l'expedient i forma d'adjudicació.
- 1.7 Mitjans de comunicació electrònics.
- 1.8 Aptitud per contractar.
- 1.9 Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.10 Presentació de documentació i proposicions.
- 1.11 Criteris d'adjudicació.
- 1.12 Criteris de desempat.
- 1.13 Mesa de contractació
- 1.14 Garantia provisional.
- 1.15 Garantia definitiva.
- 1.16 Obertura d'ofertes i presentació de documentació pel licitador proposat adjudicatari.
- 1.17 Adjudicació de la concessió.
- 1.18 Formalització i perfecció de la concessió.

**2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ I A L'EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.**

- 2.1 Drets i obligacions de les parts.
- 2.2 Condicions especials d'execució.
- 2.3 Règim de pagament del cànon.
- 2.4 Règim sancionador
- 2.5 Causes d'extinció de la concessió.
- 2.6 Reversió de les instal·lacions a l'Ajuntament de Les Cabanyes.
- 2.7 Transmissió de la concessió
- 2.8 Confidencialitat de la informació.
- 2.9 Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del concessionari.
- 2.10 Assegurances.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 2 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_094693C110A250A094A3F408F3B67AD1CBF0254D8), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

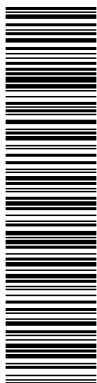
- 2.11 Lloc de prestació dels treballs.
- 2.12 Protecció de dades de caràcter personal.
- 2.13 Facultat de l'Ajuntament sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.
- 2.14 Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- 2.15 Règim de recursos.

**ANNEXOS:**

**Annex 0:** Model de declaració responsable, per al compliment de la normativa nacional.

**Annex 1:** Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 3 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A09A3F408F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lescabanyes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes)

## 1. DISPOSICIONS GENERALS I RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ

### 1.1 Objecte de la concessió

És objecte del present plec fixar les condicions economicoadministratives que han de regir l'expedient promogut per l'Ajuntament de les Cabanyes relatiu a la **concessió administrativa per a l'ús i explotació del cafè-bar del Centre Cultural i Lúdic del municipi de les Cabanyes**.

Es pretén adjudicar la concessió administrativa per a l'ocupació privativa d'un bé de domini públic per a l'ús i l'explotació com a cafè-bar i prestació d'un servei al municipi, del Centre Cultural i Lúdic de les Cabanyes, segons el plànol adjunt.

Atesa la naturalesa de l'objecte d'aquesta concessió administrativa, no és divisible en lots. Es tracta d'una concessió administrativa per a l'ús i explotació d'un únic cafè-bar al Centre Cultural i Lúdic.

### 1.2 Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte de la concessió, la justificació del procediment, i els criteris d'adjudicació estan acreditats en l'expedient.

### 1.3 Dades econòmiques de la concessió

L'atorgament d'aquesta concessió demanial no comporta l'assumpció de cap obligació econòmica per part de l'Ajuntament de les Cabanyes. El concessionari assumirà qualsevol risc derivat de la gestió del cafè-bar del Centre Cultural i Lúdic de les Cabanyes.

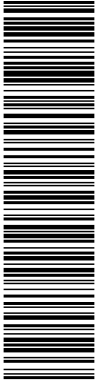
El cànon anual objecte de licitació serà, com a mínim, de 6.000,00 € anuals. El cànon no està subjecte a IVA, atès l'article 7.9 de la Llei 37/1992, 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit (IVA).

El cànon s'ingressarà amb periodicitat mensual dins dels deu dies següents al venciment corresponent. La falta de pagament en els terminis assenyalats comportarà els recàrrecs de constrenyiment que es preveuen en el Reglament General de Recaptació i l'abonament dels interessos que corresponguin, a més de la possibilitat de la pèrdua de la concessió.

L'ingrés derivat d'aquesta concessió es farà en la partida pressupostària 55000,

### 1.4 Vigència de la concessió i possibles pròrrogues

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 4 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D98), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

El termini pel qual s'adjudica la concessió és d'1 any, prorrogable de comú acord entre les parts fins a un màxim total de 4 anys. El concessionari haurà de sol·licitar la pròrroga amb un termini de tres mesos d'antelació a la finalització de la concessió.

El termini de la concessió començarà a comptar de la data de posada a disposició de les instal·lacions. Es considera a tal efecte la data de la signatura de la concessió, que haurà de realitzar-se en el termini de 5 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

### **1.5 Naturalesa i règim jurídic de la concessió**

El règim jurídic de la concessió es troba constituït pel present plec de condicions economicoadministratives, pel plec de prescripcions tècniques i per la normativa vigent d'aplicació.

De conformitat amb la seva naturalesa, es tracta d'un negoci jurídic patrimonial, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (en avant, LPAP), l'article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en avant, LRBRL), i els articles 59 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (en avant, RPEL). Així mateix, les concessions administratives estan expressament excloses de la legislació contractual, d'acord amb l'article 9.1 de la LCSP.

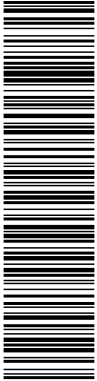
La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada en les normes següents:

- Articles 217, 218 i 221 del Reial decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en avant, TRLMRLC).
- Capítol I del títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic d'acord amb les disposicions finals segona i tercera d'aquesta Llei (LPAP).
- Capítol I del títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).

L'article 218.4 TRLMRLC i l'article 59 del RPEL determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 5 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lescabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes)

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la LCSP.
- d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules de la concessió administrativa en qualsevol dels seus termes, dels altres documents de la concessió que formen part de l'expedient i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la concessió, no eximeix el concessionari de l'obligació de complir-les.

El concessionari gestionarà la concessió del bar pel seu compte i risc i al seu propi benefici. L'Ajuntament de Les Cabanyes no assegurarà al concessionari una recaptació mínima ni tampoc li atorgarà cap tipus de subvenció.

### 1.6 Tramitació de l'expedient i forma d'adjudicació

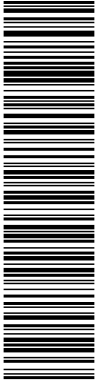
De conformitat amb el que estableix l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i el que disposa l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, el procediment per a l'adjudicació d'aquesta concessió demanial resta subjecte al principi de la concurrència, la forma d'adjudicació serà el concurs d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, és a dir, la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

L'adjudicació de la concessió es durà a terme mitjançant procediment obert, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'art. 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

L'adjudicació de la concessió es realitzarà d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en la clàusula 1.11 d'aquest plec.

De conformitat amb el que disposa l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la convocatòria per a l'atorgament de la concessió demanial es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Perfil del contractant (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5948940?categoria=0>) i en el tauler d'anuncis de la corporació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 6 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49463C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D8), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

### 1.7 Mitjans de comunicació electrònics

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de licitació/adjudicació i durant la vigència de la concessió s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquest efecte, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte.

### 1.8 Aptitud per contractar

De conformitat amb el que disposa l'article 94 de la LPAP, únicament podran ser adjudicataris i titulars dels drets derivats de la concessió administrativa les persones físiques i jurídiques que no es trobin incurses en cap de les causes que enumera com a prohibicions per contractar l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Així mateix, els licitadors hauran de reunir les condicions següents:

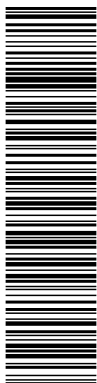
- Tenir personalitat jurídica o física i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- Acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional requerida en la clàusula 1.9 del present plec.
- Els empresaris hauran de comptar amb la deguda habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la realització de l'objecte de la concessió.
- Les persones físiques o jurídiques de estat que no pertanyen a la Unió Europea hauran de donar compliment a les previsions de l'article 68 de la LCSP.
- Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries del present concessió quan les prestacions del mateix estiguin incloses dins del seu objecte social i així consti en la escriptura de constitució en els seus estatuts o regles fundacionals.

Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització de la concessió.

### 1.9 Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de disposar de la solvència següent:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 7 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A09439F08F9B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lescabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes)

- a) Solvència econòmica i financera: La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant la presentació de la fiança definitiva requerida en aquest plec.  
El contractista haurà d'acreditar que disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil a favor seu i de l'Ajuntament per possibles danys soferts pels usuaris per a un import mínim de 300.000,00.-€, amb un sublímit de 150.000 eurs per víctima, que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, pel seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació. Aquest requisit s'entén complert pel licitador que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció en cas de resultar adjudicatari de l'assegurança exigida (**ANNEX III**).
- b) Solvència tècnica i professional.  
A acreditar mitjançant certificat de serveis prestats en organitzacions públiques o privades en l'execució d'un (1) mínim d'un servei de restauració, bar restaurant anàleg a l'objecte de licitació durant els últims tres (3) anys.

**1.10 Presentació de documentació i proposicions**

Els sobres que s'indicaran, s'hauran de lliurar al Registre l'Ajuntament de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dimecres de 17 a 19 h durant el termini de **15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província** o enviats per correu dins del termini assenyalat anteriorment.

En cas de que el termini finalitzi en dissabte, diumenge o festiu s'entendrà prorrogat fins el dia hàbil següent. Si les propostes s'envien per correu, el proponent haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic a l'adreça [cabanyes@lescabanyes.cat](mailto:cabanyes@lescabanyes.cat) el mateix dia que s'envia.

En cas contrari no serà admesa la documentació si és rebuda per la dependència que tramita l'expedient amb posterioritat a la data i hora de finalització del termini assenyalat a l'anunci. Així mateix, si han transcorregut 10 dies des d'aquella data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas. Una vegada presentada una proposta, no es podrà retirar

La documentació esmentada haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, **en tres sobres**, en els termes següents:

**Contingut dels sobres**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 8 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

### SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

- Declaració responsable, signada (annex I).
- Model de declaració i compromís de subscripció assegurança d'indemnització per riscos professionals (annex III).

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.15 del present plec.

### SOBRE B

Contindrà la documentació tècnica, signada, relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

#### ADVERTÈNCIA

La documentació que contenen els sobre precedents (A i B) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C, relatiu als criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació pot implicar l'exclusió de la licitació.

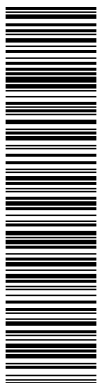
### SOBRE C

Contindrà la proposició, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model de l'**Annex II al PCAP**.

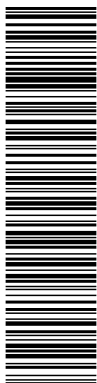
#### 1.11 Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

#### ADVERTIMENT



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 9 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_494693C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lesabanyes

Les propostes no podran incloure enllaços. En el cas que hi constin aquests no es tindran en compte per fer les valoracions de les ofertes.

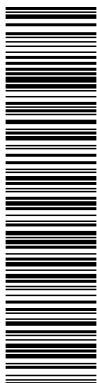
Per obtenir puntuació les propostes dels licitadors han de suposar una millora respecte els requeriments mínims previstos al Plec de Prescripcions Tècniques.

**Criteris avaluables mitjançant judici de valor (49%)**

**Criteri 1:** Memòria tècnica explicativa que reculli com a mínim totes les característiques requerides en el Plec de prescripcions tècniques, així com el contingut que es valora en l'apartat de criteris sotmesos a judici de valor i que són els següents **(fins a 49 punts)**:

- **Organització del servei.**  
Es valorarà l'enfocament general que es vol donar a l'espai de cafè-bar, en relació amb la tipologia de serveis a oferir, destinataris als quals es pretén captar, imatge, horaris, proposta d'activitats organitzades a les instal·lacions, pla de gestió i organització de les instal·lacions. (fins a 10 punts).
- **Pla de funcionament de gestió.**  
Es valorarà el desglossament de la dotació de personal, l'estructura organitzativa prevista (organigrama i plantilla) i el pla de treball proposat (fins a 9 punts).
- **Pla de manteniment de les instal·lacions i equips.**  
Es valorarà la periodicitat en el manteniment de les instal·lacions i equips així com el desglossament de les actuacions de manteniment incloses dins del pla (fins a de 5 punts).
- **Criteris de sostenibilitat mediambiental.**  
Es valorarà l'ús de productes alimentaris de proximitat i de producció ecològica (fins a 5 punts).
- **Pla de neteja, seguretat i salut de les instal·lacions i béns.**  
Es valorarà els controls de qualitat a realitzar, tipus d'anàlisi, periodicitat i característiques dels mateixos (fins a 5 punts).
- **Col·laboració amb activitats del municipi.**  
Es valorarà la col·laboració del cafè bar en esdeveniment festius i entitats culturals i esportives del municipi. Es valorarà ampliació d'horaris en esdeveniments específics i festivitats del poble, nits a la fresca, concerts, festivals, organització d'àpats populars a petició de l'Ajuntament i entitats del municipi. (fins a 5 punts).
- **Proposta de menús.**  
Es valorarà la disposició de menús variats, saludables, amb ingredients de temporada i oferta vegana per als usuaris (fins a 10 punts).

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 10 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49463C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lescabanyes

La proposta anirà precedida d'un índex sistemàtic, on cada subcriteri s'ha de presentar en apartats diferenciats i seguint l'ordre explicat en la present clàusula.

**L'extensió màxima serà de 20 pàgines DINA-4, lletra Arial 11 (interlineat mínim) i mínim de 5 pàgines.** No es valorarà més enllà d'aquesta extensió.

**Criteris avaluables de forma automàtica (51%)**

**Criteri 2: Cànon (fins a 51 punts):**

**La proposta de cànon anual més elevada, per sobre dels 6.000,00 € anuals, no subjectes a IVA, proposats per l'administració, s'emportarà la màxima puntuació i la resta proporcional a aquesta. Les ofertes que igualin el valor proposat per l'administració rebran 0 punts. Les ofertes amb cànon inferiors seran excloses.**

$$Po = (Pd/Md)*Pm$$

- Po: puntuació obtinguda
- Pd: diferencial entre les ofertes i la proposada per l'administració
- Md: millor valor diferencial (número més gran)
- Pm: puntuació màxima

En tot cas, l'Ajuntament de Les Cabanyes es reserva la facultat d'adjudicar la concessió a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

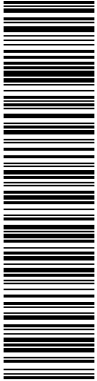
**1.12 Criteris de desempat**

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación els següents:

- Tenen preferència les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 11 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_494693C110A250A094A3F408F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació de la concessió l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

### **1.13 Mesa de contractació**

La Mesa de contractació estarà integrada,

President/a: L'alcalde/a o regidor/a en qui delegui.

Vocals: L'enginyer municipal i el secretari-interventor.

Actuarà com a secretari/ària de la mesa el personal administratiu de la Corporació que es designi.

La Mesa estarà vàlidament constituïda amb l'assistència mínima de 3 membres.

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

### **1.14 Garantia provisional**

No es exigible.

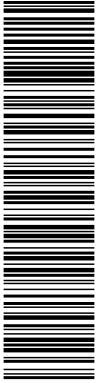
### **1.15 Garantia definitiva**

En el termini dels 15 dies següents a la notificació, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva, que consisteix en DOS MENSUALITATS DEL CANON OFERTAT.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

### **1.16 Obertura d'ofertes. Presentació de documentació pel licitador proposat adjudicatari**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 12 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A0943F08F9B67AD1CBF0254D98) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lescabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes)

El primer dimecres hàbil següent comptat des de la data de finalització del termini de presentació de propostes, es constituirà la Mesa de contractació i es procedirà a l'obertura del sobre A, corresponent a lla documentació administrativa.

Data i hora de l'acte públic d'obertura del sobre B: Seguidament d'haver procedit a l'obertura i qualificació de la documentació administrativa (sobre A) sempre i quan no s'hagi de fer cap esmena a la documentació presentada en aquest sobre. En cas d'haver de requerir l'esmena de la documentació presentada, la mesa es reunirà per a la valoració del sobre B el quart dia natural posterior al dia de la qualificació de la documentació administrativa.

El requeriment d'esmena s'efectua per notificació electrònica. A aquest requeriment s'haurà de donar compliment en el termini establert a la notificació, que comptarà a partir de la seva posada a disposició tant si s'ha accedit al seu contingut com si no.

Data i hora de l'acte públic d'obertura del sobre C: ho determinarà la Mesa en finalitzar la valoració del sobre B. Un cop finalitzat l'acta s'aixecarà la corresponent acta deixant constància de tot l'actuat.

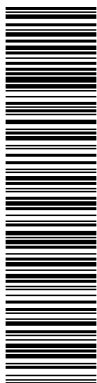
La mesa classificarà de forma decreixent les proposicions presentades. La proposta d'adjudicació no crea cap dret ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la decisió. Simultàniament es requerirà, al licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de cinc (5) dies hàbils, a comptar del dia què hagués rebut el requeriment presentí, la documentació justificativa de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
  - a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el qual hauran d'estar compreses les prestacions objecte de la concessió. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el registre adient quan la inscripció esmentada els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per la secretaria de l'Ajuntament de Les Cabanyes.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 13 de 37	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_494693C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen en l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que hagi autoritzat l'ajuntament per obtenir de forma directa la seva acreditació.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure a la concessió (en cas d'exigència de compromís d'adscripció) en els termes de la clàusula 1.9 del present plec, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 150 de la LCSP.

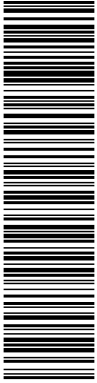
### **1.17 Adjudicació de la concessió**

Un cop presentada adequadament la documentació a què fa referència la clàusula 1.15, l'òrgan competent adjudicarà la concessió dins del termini dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'adjudicació de la concessió es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització de la concessió.

### **1.18 Formalització i perfecció de la concessió**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 14 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49463C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

D'acord amb l'article 69 del RPEL, la concessió es pot formalitzar mitjançant escriptura pública o en document administratiu. En aquest últim cas, el secretari de la corporació en dona fe. La formalització en document administratiu s'ha de fer mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. En cas que l'adjudicatari sol·liciti que la concessió s'elevi a escriptura pública, seran al seu càrrec les despeses corresponents.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització de la concessió.

La formalització de la concessió s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Si la concessió no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del valor del domini públic ocupat, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si la concessió no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el concessió no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 1.15, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

La formalització serà requisit imprescindible per poder iniciar l'ocupació del domini públic.

La formalització d'aquesta concessió es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

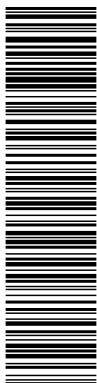
## **2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ I A L'EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

### **2.1) Drets i obligacions de les parts.**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques de la concessió, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

#### **Drets del concessionari:**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 15 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



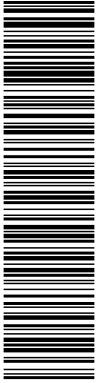
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://seceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://seceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

1. Exercir l'exploració de l'activitat en els termes de la concessió amb subjecció a les prescripcions establertes en els plecs i en la resta de preceptes legals aplicables.
2. Fer ús de les instal·lacions destinades al servei de bar i espais objecte de la prestació del servei.
3. Percebre directament dels usuaris dels diferents serveis l'import de les prestacions efectuades i venda de productes oferts. Els preus/els productes hauran d'estar autoritzats per l'Ajuntament.
4. Contractar el personal que cregui oportú pel bon funcionament del servei.
5. Haurà de retirar, en el moment de finalitzar la vigència de la present concessió, els elements mobles que, essent de la seva propietat, siguin susceptibles de trasllat, llevat que es pacti una altra cosa de mutu acord. Aquells elements que s'incorporin o quedin subjectes a les instal·lacions esdevindran propietat de l'Ajuntament, sense que aquesta circumstància atorgui al concessionari dret a percebre indemnització de cap mena.

**Obligacions del concessionari:**

1. Destinar a l'execució de la concessió els mitjans personal que consideri amb formació en les tasques de manipulació d'aliments.
2. Complir l'horari d'obertura mínim que figura en la clàusula 3 del plec de prescripcions tècniques.
3. Disposar de les habilitacions, llicències o permisos necessaris que exigeixin les activitats objecte de la concessió, ja siguin estatals, autonòmiques o locals.
4. Destinar els espais enumerats al punt 3 del plec de prescripcions tècniques a l'execució de l'objecte de la concessió, sense que pugui fer-los servir, ni en tot ni en part, per a altres finalitats, ni cedir-los, arrendar-los o traspasar-los, sota cap concepte. Tampoc podrà alterar la distribució de l'equipament moble sense consentiment de l'ajuntament.
5. Dotar al servei de bar de tots els mitjans materials, maquinària, utensilis i estris que consideri necessaris per garantir un bon servei a l'usuari. Tots aquests mitjans hauran de rebre la prèvia autorització de l'Ajuntament abans de la seva instal·lació als espais del bar.
6. Abstenir-se de col·locar publicitat, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament, en la documentació generada pel concessionari, particularment: cartells, fulletons, anuncis i tot tipus de propaganda per donar a conèixer l'activitat.
7. Presentar a l'Ajuntament, amb 10 dies d'antelació a l'inici de la vigència de la concessió, una versió de la llista de preus que ha inclòs a l'oferta, la qual estarà exposada al públic en un lloc accessible, amb un cos de lletra que faciliti la lectura.

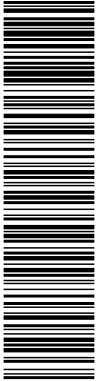
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 16 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49463C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D8), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

8. Complir les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen, especialment l'article 32.3 relatiu a l'atenció al públic: "La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidors dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català (...)".
9. Complir i fer complir tota la legislació vigent en matèria de consum i les reglamentacions existents sobre bars i restaurants i de la normativa d'higiene per a l'elaboració, la distribució i el comerç de menjars preparats.
10. Ser responsable enfront l'Ajuntament de tots els deterioraments i danys que es produeixin a les instal·lacions o el material com a conseqüència de la defectuosa prestació del servei, sigui per ommissió o per una pràctica inadequada del personal al seu càrrec, i sigui quina sigui la relació jurídica existent. En tal cas, el concessionari quedarà obligat a la reposició dels materials per tots els danys i perjudicis que ocasioni a l'Ajuntament. Igualment, caldrà que es faci càrrec de les tasques exigides pel manteniment normal de les dependències, com pintura, vernissatge o canvi de bombetes, entre d'altres.
11. Obtenir l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament per portar a terme qualsevol obra o reforma a les dependències del bar.
12. Disposar de fulls de reclamacions oficials per als usuaris. En cas que hi hagi una reclamació, lliurarà al responsable de l'Ajuntament la còpia del full de reclamació en un termini màxim de dos dies hàbils.
13. Disposar de fulls per recollir els suggeriments i les queixes que els usuaris vulguin fer constar en quant a la qualitat del menjar i beguda i dels serveis oferts. Només tindran validesa si els usuaris s'identifiquen completament, indicant el seu nom complet i signant. S'examinaran mensualment.
14. Disposar de llibre d'inspeccions i llibre de visites.
15. Fer-se càrrec de tots els impostos, drets, taxes i tributs que puguin gravar l'activitat i mitjans materials sobre el que recau la prestació del servei objecte de la concessió.
16. Permetre i facilitar les inspeccions que del servei, així com dels treballs, material i equipament es disposi per l'ajuntament.
17. Informar l'Ajuntament en cas que es produeixi alguna anomalia que impedeixi la normal prestació del servei objecte de la concessió.
18. Indemnitzar a tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni el mal funcionament del servei per causa que li sigui imputable.
19. Acceptar les instruccions particulars que rebí de l'Ajuntament, referents a la correcta explotació del bar, així com les relatives a millores en la forma de la prestació del servei aconsellades per l'interès públic.

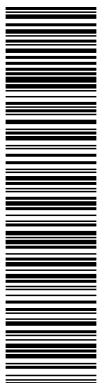
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 17 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D8), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

20. Mantenir durant tot el període de la concessió, les instal·lacions i els béns de domini públic ocupats, en perfecte estat de neteja, higiene, seguretat i ornat.
21. L'òrgan de contractació podrà comprovar el compliment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori respecte el personal adscrit a l'execució de la concessió. Per aquest motiu la concessionària haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
22. Satisfer puntualment el cànon i altres pagaments a què està obligat ( de d'electricitat i aigua corresponents als consums del bar que l'Ajuntament li repercutirà trimestralment) i, en el seu cas, abonar els interessos de demora pel retard de més d'una setmana en el pagament derivat de la present concessió, al tipus oficial d'interès vigent en el moment de produir-se l'impagament i aplicat des del dia en què s'havia de realitzar el pagament fins al dia que s'efectuà. L'aplicació d'aquests interessos serà automàtica sense que sigui necessari fer un requeriment previ. Aquesta condició és essencial.
23. Satisfer a les companyies subministradores les despeses de telèfon i connexió a internet (en el seu cas) corresponents a les instal·lacions del servei de bar.
24. Subministrar, amb periodicitat anual, informes a l'Ajuntament indicant:
  - a. Resum de les queixes i suggeriments plantejats pels usuaris.
  - b. Incidències sorgides en el transcurs del funcionament del servei i mesures preses per solucionar-les.
  - c. Memòria explicativa del volum de negoci del servei de bar, amb la xifra i import dels àpats servits i dels productes venuts, d'acord amb el compte d'explotació.
25. El personal dependent del concessionari per al compliment de les prestacions objecte de la present concessió no tindrà cap dret ni vinculació davant l'Ajuntament.
26. El concessionari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
  - Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
  - Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present concessió i puguin posar en risc l'interès públic.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 18 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49463C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D98) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

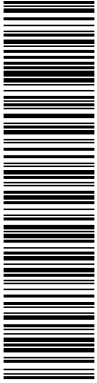
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present concessió, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la concessió en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

27. L'empresa concessionària tindrà l'obligació d'enregistrar tots els ingressos i les despeses dels serveis que presti que podran ser sotmesos al control de l'Ajuntament que podrà comprovar i fiscalitzar les factures, llibres de comptabilitat i documents de qualsevol classe que consideri necessaris per a la determinació del volum d'ingressos i de despeses, amb l'obligació d'aquesta de facilitar la informació a requeriment de l'ajuntament.
28. L'empresa serà responsable d'establir mesures organitzatives i d'higiene adequades per prevenir els riscos de contagi en cas de pandèmia o epidèmia.
29. El concessionari ha de complir tota la normativa de Seguretat Social que afecti el personal adscrit a la concessió i ha d'estar al corrent en el compliment dels seus deures fiscals amb l'Estat, la Comunitat Autònoma o el Municipi, havent de satisfer, en relació amb aquest últim, tots els drets, contribucions, arbitris i exaccions que en general corresponguin per l'explotació del negoci a què la concessió es contrau.
30. Vetllar per un ambient social.

**Drets de l'Ajuntament:**

1. L'Ajuntament tindrà accés a totes les dependències i requerirà del concessionari les informacions i/o documentació que estimi oportunes. Així mateix, podrà convocar les reunions que cregui convenients amb el concessionari.
2. Es reserva el dret de col·laborar en l'execució de qualsevol obra, modificació, restitució o adequació que proposi el concessionari.
3. Podrà donar difusió del bar i/o editar material relacionat amb aquest.
4. Es reserva el dret de control i inspecció del funcionament i l'estat dels mobles, estris, etc. del bar, prèvia comunicació de la visita. Establirà un mecanisme d'inspecció completa anual.
5. Pot exigir la concessió abans del venciment del termini estipulat, de manera unilateral, atès l'interès públic.
6. Designarà un responsable per a la comunicació i la gestió del servei amb el concessionari.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 19 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_494683C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D98) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

7. Comprovar i fiscalitzar les factures, llibres de comptabilitat i documents de qualsevol classe que consideri necessaris per a la determinació del volum d'ingressos i de despeses, si ho considera convenient.
8. Vigilar que s'estan adoptant les normes organitzatives, d'higiene i de prevenció establertes per les autoritats competents.

**Obligacions de l'Ajuntament:**

1. Fer-se càrrec del pagament de les despeses dels treballs i obres de manteniment de les dependències del servei de bar.
2. Posar a disposició del concessionari, en el moment de la formalització de la concessió, els espais objecte de concessió i que corresponguin a la propietat.

**2.2) Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució de la concessió seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa concessionària haurà de garantir a totes les persones treballadores adscrites a l'execució de la concessió, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa concessionària ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució de la concessió siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Totes les condicions especials previstes en aquesta clàusula tindran la consideració d'obligació essencial als efectes escaients.

A efectes de comprovació, el concessionari haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

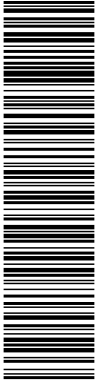
**2.3) Règim de pagament del cànon**

El concessionari haurà d'ingressar l'import del cànon per anticipat la primera setmana de cada mes al compte de l'Ajuntament de Les Cabanyes que se li indicarà. Aquesta condició es considera essencial.

La falta de pagament facultarà a l'Ajuntament a reclamar per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs, interessos i sancions que legalment siguin exigibles.

En qualsevol cas, la manca reiterada de pagament podrà ser causa de revocació de la concessió.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 20 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

## 2.4) Règim sancionador

En el supòsit d'infraccions per incompliment de les obligacions assumides pel titular de la concessió, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo perquè les compleixi, amb imposició de sancions, per tal de garantir, en tot moment, el compliment de les obligacions derivades de l'activitat autoritzada.

En tot allò que no disposa el present plec, el règim sancionador s'ajustarà al Decret 278/1993, de 9 de novembre, del procediment sancionador aplicable en els àmbits de la competència de la Generalitat, la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú, i resta de legislació aplicable.

La inspecció dels serveis serà duta a terme per personal municipal o bé personal contractat a tal efecte. Així mateix, l'Ajuntament es reserva la realització d'auditories per garantir el compliment dels estàndards de qualitat presentats pel licitador en la seva oferta.

En cas que el servei de bar s'exerceixi incomplint les condicions que regulen la concessió, si es constata el risc d'una afectació greu al medi ambient, a la seguretat o a la salut pública, es podrà ordenar, en la tramitació del procediment sancionador, la suspensió de l'activitat fins que es comprovi el compliment de totes i cadascuna de les condicions exigides.

Si el risc constatat fos greu i imminent, la suspensió cautelar del servei de l'establiment podrà ser acordada de forma immediata i provisional, havent-se de confirmar o aixecar la mesura adoptada un cop escoltat el titular de la concessió.

Als anteriors efectes, l'ordre de suspensió, sense perjudici de ser immediatament executiva, vindrà acompanyada de l'obertura d'un tràmit d'audiència i vista. La mesura cautelar de suspensió de l'activitat adoptada es mantindrà fins que el titular no hagi donat compliment a la totalitat de les condicions, amb independència del procediment sancionador de la seva resolució.

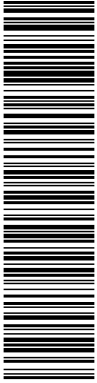
Infraccions per incompliments del concessionari es qualificaran en:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt greus

Es qualifiquen com a lleus els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte de la concessió que no estiguin tipificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions de la concessió, comportant una deficient execució de les seves prestacions.

En tot cas tenen la consideració de lleus:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 21 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49463C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

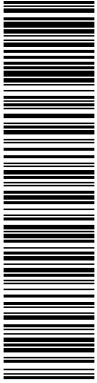
1. L'incompliment de fer constar en lloc visible els rètols informatius següents: conforme el local disposa de fulls de reclamació a disposició dels usuaris; conforme està prohibit vendre begudes alcohòliques als menors d'edat, i conforme està prohibit fumar a l'interior del local.
2. Deficiències menors en la prestació del servei i o conductes negligents que no produeixin danys i no puguin ser qualificades com a infraccions greus o molt greus.
3. Qualsevol incompliment de les obligacions previstes al present plec i a la legislació aplicable que no estigui prevista com a infracció greu o molt greu.
4. Incompliment la normativa sobre dret d'admissió.
5. El tractament incorrecte als usuaris del bar o al personal de l'Ajuntament relacionat amb l'execució del servei.
6. La negativa a cooperar amb la corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció del servei.
7. Incompliment de l'horari d'obertura i tancament del servei establert en els plecs i, si escau, la millora oferta pel concessionari en la seva oferta.
8. En general, qualsevol altre incompliment de les prestacions de la concessió que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

Es qualifiquen com a greus els incompliments, compliment defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte de la concessió que comportin una infracció de les condicions de la concessió generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

En tot cas tenen la consideració de greus:

1. L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives.
2. La falta de pagament durant el període voluntari dels tributs municipals que graven l'activitat.
3. El deficient manteniment dels béns objecte de la concessió, referit tant a neteja com a conservació i reparació.
4. La realització d'obres o reformes en el local sense autorització.
5. La manca de substitució o reposició, quan calgui, d'elements del servei, quan aquest incompliment comprometi greument la prestació del servei públic.
6. La negativa a la realització de la tasca inspectora per part de l'Ajuntament.

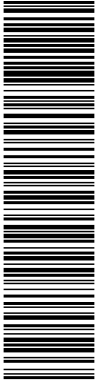
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 22 de 37	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

7. L'incompliment de la normativa de consum.
8. No oferir la carta, menús i serveis d'atenció al client descrits en l'oferta de licitació i/o acordats amb l'Ajuntament, si escau.
9. L'excés d'ocupació de l'establiment i la terrassa.
10. Dipositar mercaderies o altres objectes emmagatzemats als lavabos i als voltants de l'establiment.
11. No realitzar la selecció de residus obligatòria.
12. L'incompliment que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
13. La manca d'atenció al públic, la manca d'higiene i el servei deficient.
14. No respectar les especificacions de senyalització i condicions estètiques que preveu el plec tècnic, o que hagin estat acceptades en l'oferta presentada.
15. L'incompliment de les obligacions previstes al present plec, i al plec tècnic, quan produeixi un perjudici greu a tercers o a l'interès municipal.
16. La realització d'activitats que causin molèsties per sorolls, amb infracció de la vigent ordenança municipal de sorolls.
17. La participació en altercats d'ordre públic, les baralles entre empleats, o entre aquests i els usuaris de l'establiment.
18. La comissió, en un període d'un any, de tres o més faltes lleus.
19. L'incompliment i/o resistència dels requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan produeixin perjudici greu als interessos municipals o de tercers, i no esmenar-lo en el termini assenyalat per l'administració.
20. El tractament reiterat incorrecte als usuaris del bar o al personal de l'Ajuntament relacionat amb l'execució del servei (dues o més vegades).
21. La negativa reiterada a cooperar amb la corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció del servei (tres o més vegades).
22. La desobediència a les instruccions dictades pel responsable de la concessió municipal per garantir la correcta execució de les prestacions.
23. La manca de manteniment de l'edifici i la resta d'instal·lacions objecte del servei en les condicions adequades de conservació i ús.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 23 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

24. L'incompliment de l'horari establert en el plec de prescripcions tècniques (tres o més dies).

25. Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.

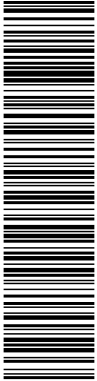
26. Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte de la concessió que comportin una infracció de les condicions de la concessió generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que posi en perill la prestació del servei.

Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en els plecs o en la oferta presentada per l'adjudicatària que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus:

1. La destinació de la superfície, objecte de la concessió, a altres usos o activitats diferents dels quals s'assenyalen en els plecs.
2. L'incompliment de la tramitació a l'Ajuntament de la comunicació sanitària de funcionament.
3. La no-realització o l'abandonament de l'activitat durant un període superior a dues setmanes sense causa justificada.
4. El manteniment molt deficient dels béns objecte de la concessió, referit tant a neteja com a conservació i reparació.
5. L'incompliment reiterat de les instruccions de l'Ajuntament sobre la prestació del servei o la resistència a l'exercici de la tasca inspectora.
6. No atendre els requeriments realitzats per l'Ajuntament.
7. L'incompliment de la normativa contra incendis.
8. L'incompliment de la prohibició de vendre begudes alcohòliques a menors.
9. L'incompliment de la prohibició de fumar en les instal·lacions interiors del cafè-bar del Centre Cultural i Lúdic de les Cabanyes.
10. La reiteració en falta greu (més de tres) o la persistència en la situació que va ocasionar la infracció sense esmenar-la.
11. Transmetre la concessió sense l'autorització municipal.
12. L'incompliment molt greu de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 24 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

13. Crear situacions de risc o perill provocades pel mal estat de les instal·lacions i altres elements.
14. No gestionar directament l'exploració de les instal·lacions adjudicades.
15. La manca de pagament de les primes de les assegurances.
16. La no-prestació del servei d'acord amb els estàndards establerts en l'oferta presentada per al licitador.
17. L'incompliment de les obligacions previstes en els plecs quan produeixi un perjudici molt greu a tercers o a d'interès municipal.
18. La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan ocasioni un perjudici molt greu.
19. L'incompliment de les obligacions essencials de la concessió establertes en els plecs.
20. La coacció o amenaça formulada pel personal al servei del concessionari al personal municipal encarregat de la inspecció del servei o afecte a aquest o als usuaris de les diferents activitats.
21. L'organització de qualsevol tipus de joc d'atzar, rifes o apostes a les instal·lacions afectes al servei.
22. La manca de manteniment de l'edificació i les instal·lacions en les condicions adequades de conservació i d'ús, posant en perill la seguretat de les persones i la salubritat pública.
23. L'incompliment reiterat del calendari i horari generant un greu perjudici als interessos municipals. La reiteració en la comissió d'infraccions greus.

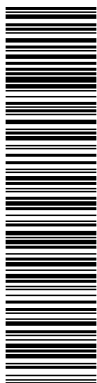
El concessionari accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser sancionat per les infraccions derivades dels incompliments, compliment defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les quanties següents:

- a) Lleus: es podran imposar sancions econòmiques de fins a 500,00 euros.
- b) Greus: es podran imposar sancions econòmiques de fins a 1.000,00 euros.
- c) Molt greus: es podran imposar sancions econòmiques de fins a 3.000,00 euros i la revocació de la concessió.

### **2.5) Causes d'extinció de la concessió**

D'acord amb l'article 70 del RPEL, les concessions atorgades sobre el domini públic s'extingeixen:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 25 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D8), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

- a) Per venciment del termini.
- b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- c) Per desafectació del bé.
- d) Per renúncia del concessionari.
- e) Per revocació de la concessió.
- f) Per resolució judicial.

L'extinció de la concessió per alguna de les causes anteriorment esmentades requerirà la incoació del corresponent expedient administratiu en què haurà de constar:

- a) Determinació de la causa que pugui comportar l'extinció de la concessió, amb indicació si aquesta és o no imputable al concessionari.
- b) Relació dels béns objecte de reversió.
- c) Tràmit d'audiència al concessionari.
- d) Resolució de l'òrgan competent declarant l'extinció de la concessió.
- e) Fixació, si s'escau, de la indemnització per danys i perjudicis.

Així mateix, es podrà revocar la concessió si el concessionari incorre en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades en l'article 71 de la LCSP o si incompleix alguna obligació o condició qualificada com a essencial en els plecs, així com en els casos que es preveuen en la clàusula 2.6, relativa a les sancions.

Així mateix, l'Ajuntament es reserva la facultat de revocar la concessió, abans de complir-se el termini pel qual s'atorga, si així ho justifiquen causes sobrevingudes d'interès públic, supòsit en el qual s'indemnitzarà el concessionari.

Podrà a més revocar l'Ajuntament la concessió en els casos següents:

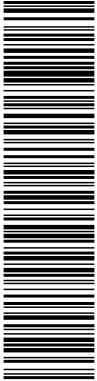
- a) Mort, incapacitat, extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista o contractista individual, així com en el cas de declaració de concurs de creditors, sense que existeixi dret a cap indemnització.
- b) Per destrucció de les instal·lacions, ja sigui total o parcial en més d'un 50% del valor d'aquestes, sense que això doni lloc a indemnització a favor del concessionari.

La desaparició del bé per causes de força major no donarà dret a indemnització. Si fos per causes imputables al concessionari, comportarà l'obligació d'aquest d'indemnitzar a la corporació municipal del perjudici ocasionat.

La pèrdua de la condició demanial del bé objecte de la concessió determinarà l'extinció de la mateixa, amb l'obligació per part de la corporació municipal d'indemnitzar el concessionari amb els danys i perjudicis generats al concessionari.

Pel que fa a la renúncia per part del concessionari, l'Administració municipal tindrà dret a indemnització per part del concessionari tenint en compte els perjudicis que la mateixa li origina, i comportarà en tot cas la confiscació de la garantia definitiva.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 26 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lescabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes)

## 2.6) Reversió de les instal·lacions a l'Ajuntament de les Cabanyes

Una vegada extingida la concessió, el concessionari deixarà les dependències objecte de concessió lliures i entregarà les claus dins del termini màxim de 10 dies hàbils. Respondrà dels danys i perjudicis, si n'hi haguessin, que li siguin imputables.

L'Ajuntament es reserva la potestat de verificar que les instal·lacions, béns, estris, paraments, etc. que hagi aportat, estiguin en les mateixes condicions que en el moment del seu lliurament a l'inici de la concessió.

En cas que el concessionari hagi aportat maquinària, estris o parament durant la vigència de la concessió com a substitució dels aportats inicialment per l'ajuntament, seran revertits, d'igual manera, a l'Ajuntament.

Per aquest motiu, es fixa un període prudencial de 2 mesos, anterior a la reversió estipulada per tal que l'Ajuntament adopti les disposicions escaients encaminades a que el lliurament dels béns objecte de la present concessió es verifiqui en les condicions convingudes.

## 2.7) Transmissió de la concessió

1. La concessió podrà ser objecte de transmissió en els casos i conforme al procediment següent:

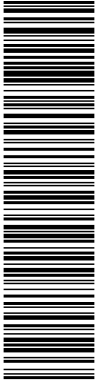
a) Per mort del titular. Operarà automàticament la transmissió a qui acrediti ser el seu hereu o legatari en el termini màxim de 6 mesos des de la data de la mort del causant.

En el cas que dues o més persones acreditin pro-indivís aquesta condició, els sol·licitants hauran de determinar i comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim de 6 mesos des de la data de la mort del causant, quina d'elles el succeirà en la titularitat de la concessió o manifestar si renuncien. Transcorregut aquest termini, sense rebre cap comunicació i inclús en el supòsit que el cafè-bar continuï funcionant, es procedirà a la declaració de vacant de la concessió i es procedirà a una nova licitació de la concessió.

b) Per incapacitat física i/o psíquica del titular de la concessió, degudament demostrada mitjançant certificació facultativa. En aquest cas el termini per comunicar la cessió de la concessió serà de 3 mesos i només es podrà fer a favor del cònjuge, o persones amb anàleg nivell d'afectivitat, descendents en línia directa, pares o germans, amb la limitació del fet que només una persona podrà ostentar la condició de titular de la concessió.

c) En complir l'edat reglamentària de jubilació. En aquest cas, el titular també podrà cedir la titularitat de la concessió únicament a favor del cònjuge o persona que mantingui anàloga relació d'afectivitat, descendents en línia directa o germans, amb la limitació del fet que només una persona podrà ostentar la condició de titular de la concessió.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 27 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

d) Els drets i obligacions, de forma conjunta e indissoluble, es podran transmetre voluntàriament i intervius, en els altres casos no contemplats en els punts precedents, sempre que, prèviament a la transmissió, mitjançant petició conjunta del cedent i del cessionari es sol·liciti a l'Ajuntament la voluntat de poder transmetre dita concessió. Els sol·licitants hauran de formular una declaració responsable del preu de la transmissió –si n'hi hagués–, així com assumir el compromís d'abonar els tributs corresponents, sempre que concorrin les següents circumstàncies:

- Que el cedent mantingui obert i en funcionament el cafè-bar objecte de la concessió i estigui al corrent de pagament del cànon.
- Que l'Ajuntament autoritzi, la transmissió produïda. El cessionari haurà d'acomplir els requisits exigits per a ser titular de la concessió amb l'aportació de la documentació acreditativa corresponent.

En el cas de no autoritzar-se la transmissió sol·licitada per no reunir els requisits exigibles en els apartats anteriors, el titular no podrà sol·licitar a l'Ajuntament cap indemnització ni contraprestació per aquest motiu.

El pagament de dita indemnització comportarà l'extinció de la concessió i el retorn de la possessió del cafè-bar a l'Ajuntament.

e) Totes les transmissions que es puguin produir al llarg de la durada de la concessió queden limitades, en qualsevol cas, al temps que resti fins a la conclusió del termini previst en aquest Plec.

2. En qualsevol dels casos 1r 2n i 3r de l'apartat 1 caldrà aportar la documentació acreditativa de la causa al·legada i la documentació acreditativa del compliment, per part del nou concessionari dels requisits exigits al transmissor per a ser titular de la concessió, i que es detallen a les clàusules contingudes al present plec.

### **2.8) Confidencialitat de la informació**

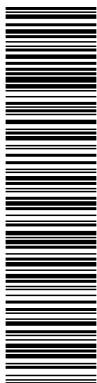
La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, la concessionària haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució de la concessió.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc (5) anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 28 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49463C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lescabanyes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes)

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

**2.9) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del concessionari**

El concessionari restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, amb obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

**2.10) Assegurances**

El concessionari s'obliga a disposar de les pòlisses d'assegurances que es relacionen en la clàusula 8 del plec de prescripcions tècniques.

**2.11) Lloc de prestació dels treballs**

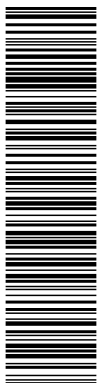
El cafè-bar del Centre Cultural i Lúdic del municipi de les Cabanyes (l'Alt Penedès, província de Barcelona).

**2.12) Protecció de dades de caràcter personal**

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa a la concessionària i al seu personal:

<b>Responsable del tractament</b>	AJUNTAMENT DE LES CABANYES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dades de contacte del/ de la Delegat/ada de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: : <a href="mailto:dpd.ajcabanyes@diba.cat">dpd.ajcabanyes@diba.cat</a></li> </ul>

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 29 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



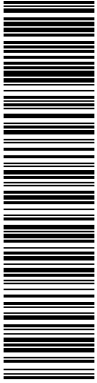
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49463C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D98) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lescabanyes

<b>Finalitat del tractament</b>	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Les Cabanyes.
<b>Temps de conservació</b>	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
<b>Legitimació del tractament</b>	Compliment d'obligacions contractuals.
<b>Destinatari de cessions o transferències</b>	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades al perfil del contractant de l'Ajuntament de Les Cabanyes. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei.  No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
<b>Drets de les persones interessades</b>	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la seu electrònica <a href="https://www.lescabanyes.cat/ajuntament/seu-electronica">https://www.lescabanyes.cat/ajuntament/seu-electronica</a> o presencialment a les oficines del registre.  Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.  Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència <a href="http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/">http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/</a>

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquesta concessió no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el concessionari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Les Cabanyes. En el cas que el personal vinculat al concessionari tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la concessió, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament de les Cabanyes.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el concessionari i l'Ajuntament de les Cabanyes establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 30 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D98), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lescabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes)

### **2.13) Facultat de l'Ajuntament sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei**

El concessionari haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents que van servir de base per a l'adjudicació de la concessió i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la concessió. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament de les Cabanyes informará la concessionària, que haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El concessionari haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte de la concessió en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

### **2.14) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball**

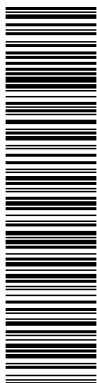
No hi ha personal a subrogar. L'Ajuntament no assumirà cap personal en cas de recuperació o retorn de la concessió.

### **2.15) Règim de recursos**

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquesta concessió, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 31 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49463C110A250A09A3F08F3B67AD1CBF0254D8), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lesabanyes

**ANNEX I**

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

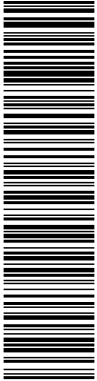
**PER AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA NACIONAL**

El Sr./La Sra. .... amb NIF núm. ...., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant de notari ....., en data ..... i amb número de protocol ..... /o document ....., CIF núm. ...., domiciliada a ..... carrer ....., núm. ...., (*persona de contacte* ....., *adreça de correu electrònic*: ....., *telèfon núm.* ..... i *fax núm.* .....), opta a la concessió administrativa relativa a "....." (*consigneu l'objecte de la concessió*) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és: (*marqueu una de les opcions*):
  - **No és una empresa**, en el sentit de l'article 1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014.

*(L'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, en el seu article 1 titulat "Empresa" disposa que: "Es considerarà empresa tota entitat, independentment de la seva forma jurídica, que exerceixi una activitat econòmica. En particular, es consideraran empreses les entitats que exerceixin una activitat artesanal o altres activitats a títol individual o familiar, així*

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 32 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



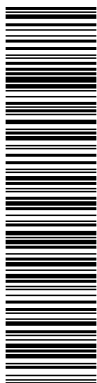
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F9B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

*com les societats de persones i les associacions que exerceixen una activitat econòmica de manera regular.”)*

- L'empresa a què represento té categoria de **PIME i es defineix microempresa**, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L'empresa a què represento té categoria de **PIME i es defineix petita empresa**, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L'empresa a què represento té categoria de **PIME i es defineix mitjana empresa**, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L'empresa a què represento **no té categoria de PIME**, en ocupar 250 persones o més o tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.
- Que, en cas que les activitats objecte del concessió impliquin contacte habitual amb menors d'edat, l'empresa disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriuiguin a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delictes per tràfic d'éssers humans.
  - Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
  - Que, en el cas que la concessió requereixi que el concessionari faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.12 d'aquest plec, indiqueu la informació següent: (*marqueu una de les opcions*)
    - No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests
    - Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests

(En cas de subcontractació indiqueu el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 33 de 37	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

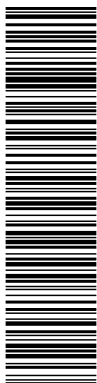


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49469C110A250A094A3F08F9B67AD1CBF0254D8), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lesabanyes

Nom o perfil empresarial del subcontractista:

.....

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que l'empresa disposa d'una plantilla: *(Marcar una de les 2 opcions)*
  - De menys de 50 treballadors
  - De 50 o més treballadors i *(Marcar una de les opcions)*
    - Compleix amb l'obligació que, entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
    - Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.
- Que l'empresa, pel que fa al pla d'igualtat: *(Marcar una de les opcions)*
  - Disposa d'un pla d'igualtat vigent i registrat, de conformitat amb el que estableixen els articles 45 i concordants de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat o ha presentat sol·licitud d'inscripció en el registre laboral corresponent
  - No està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, de conformitat amb que estableix l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP. *(Marcar una de les opcions)*
  - SÍ
  - NO
- Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa: *(Marcar una de les opcions)*
  - Està subjecta a l'IVA
  - Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaran lloc a la no subjecció o l'exempció.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_49465C110A250A094A3F408F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lescabanyes

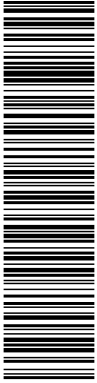
- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa: *(Marcar una de les opcions)*
  - Està subjecta a l'IAE.
  - Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.
  
- Que autoritza a l'AJUNTAMENT DE LES CABANYES perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries: *(Marcar una de les opcions)*
  - SÍ
  - NO
  
- Que autoritza a l'entitat contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social: *(Marcar una de les opcions)*
  - SÍ
  - NO
  
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :
  - Nom de la persona autoritzada\*.....
  - Document d'identificació (DNI / NIE)\*:.....
  - Correu electrònic\* : .....
  - Telèfon contacte (mòbil): .....

*\*Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'AJUNTAMENT DE LES CABANYES per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

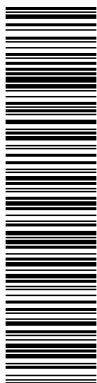
El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'AJUNTAMENT DE LES CABANYES pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 35 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_094693C110A250A094A3F408F3B67AD1CBF0254D8), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és ..... i les empreses que el componen són: .....
- Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada a la clàusula 1.18) del PCAP.



**ANNEX II**

**Model de proposició relativa als criteris avaluables de forma automàtica**

El Sr./La Sra. .... amb NIF núm. ...., en nom propi / en representació de l'empresa ...., CIF núm. ...., domiciliada a ....., CP ....., carrer ....., núm. ...., adreça electrònica: ....., assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la concessió administrativa relativa a (*consignar objecte de la concessió*) ....., es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

- Proposició econòmica:

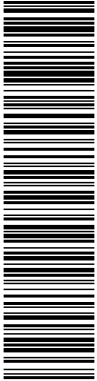
	OFERTA	
	Cànon mínim (IVA exempt)	Total cànon ofert (IVA exempt)
Cànon anual concessió administrativa per a l'ús i explotació del cafè-bar del Centre Cultural i Lúdic del municipi de les Cabanyes	6.000,00 €	

Data i signatura

**ANNEX III**

**Model de declaració i compromís de subscripció assegurança d'indemnització per riscos professionals.**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC ADMINISTRATIU_16052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Q5KBI-0LNCZ-AHYXD</b> Pàgina 37 de 37	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34944076\_Q5KBI-0LNCZ-AHYXD\_494693C110A250A094A3F08F3B67AD1CBF0254D9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lesabanyes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesabanyes)

El Sr./La Sra. .... amb NIF núm. ...., en nom propi / en representació de l'empresa ..... , CIF núm. ...., domiciliada a ..... , CP ..... , carrer ..... , núm. ...., adreça electrònica: ..... , assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la concessió administrativa relativa a la concessió del CAFÈ-BAR DEL CENTRE CULTURAL I LÚDIC, DECLARA

Que coneix el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i els seus annexes aprovat per l'Ajuntament de Pacs del Penedès per l'adjudicació de la concessió CAFÈ-BAR DEL CENTRE CULTURAL I LÚDIC i acceptant íntegrament les responsabilitats i obligacions que imposen les condicions de la licitació, es compromet, en cas de resultar adjudicatària, al compliment de totes i cadascuna d'elles i de les quals, com a resultat de l'oferta que s'acompanya, s'inclou a l'efecte del qual DECLARA,

El compromís formal que en cas de resultar persona adjudicatària aporta còpia de la pòlissa de responsabilitat civil a favor seu i de l'Ajuntament per possibles danys soferts pels usuaris per a un import mínim de 300.000,00.-€, amb un sublímit de 150.000,00.-€ per víctima, que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones , causats pel concessionari, pel seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal.lació.

Data i signatura