

PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE D'EDIFICACIÓ- FASE AVANTPROJECTE

A) PRESCRIPCIONS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA

1. Introducció

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista adjudicatari/adjudicatària de l'encàrrec (d'ara endavant, el Projectista o l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per l'Ajuntament de Mollet del Vallès. (d'ara en endavant l'Ajuntament)

2. Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs

2.1 Objecte

L'objecte de l'encàrrec és la redacció del Projecte d'Edificació- Fase Avantprojecte així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec per tal que s'exposin els aspectes fonamentals de les característiques generals de l'obra: funcionals, formals, constructives i econòmiques, que en proporcionin una primera imatge global i permetin establir un pressupost estimatiu i la seva possibilitat d'execució per Fases. El terme "Avantprojecte" inclou tot allò al que es fa referència en l'objecte de l'encàrrec

2.2 Variacions i modificacions

Les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat del solar etc), com a conseqüència de la documentació lliurada per l'Ajuntament o com a causa de les modificacions introduïdes per l'Ajuntament o per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació de l'Ajuntament), es consideraran també incloses en el present encàrrec.

2.3 Abast de l'encàrrec

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec, s'inclou l'Avantprojecte global amb especificació de fases de desenvolupament i estimació de costos de cadascuna d'elles, pel correcte funcionament de l'edifici projectat sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment dels honoraris convinguts.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes i, si s'escau, amb companyies de serveis

2.4 Treballs necessaris

La realització de la totalitat dels treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec serà efectuat per compte de l'Adjudicatari, sense perjudici del que es consigna en l'apartat 6 del present Plec: "Documentació a lliurar per l'Ajuntament a l'Adjudicatari"

3. Gestió i autoria dels treballs

3.1 Gestió dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció de l'avantprojecte correspon a l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Totes las tasques a desenvolupar per part de l'Ajuntament poden ser dutes a terme per part de personal propi o per part de tercers, en nom de l'Ajuntament.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic adscrit al Servei de regeneració urbana i projectes urbans tindrà accés, en nom de l'Ajuntament i en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en que es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament.

En el decurs de la redacció de l'Avantprojecte, l'Ajuntament relacionarà (si s'escau) els aspectes a afegir, a suprimir i les correccions a realitzar amb indicació dels terminis en els que l'adjudicatari haurà de portar-les a terme d'acord amb el programa de treballs establert.

En cas d'incompliment del contracte, l'Ajuntament es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte encarregat. Amb aquesta finalitat, l'Adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb l'Ajuntament es vegin afectats. En tot cas, si bé l'Adjudicatari no està obligat a assumir el contingut de la feina encarregada per l'Ajuntament a tercers, si que es responsabilitzarà del compliment de terminis i de realitzar els treballs necessaris pel perfecte acoblament de la feina, un cop lliurada, al Projecte.

3.2 Autoria dels treballs

L'autoria dels treballs recau en l'Adjudicatari. L'Adjudicatari és el responsable de tota la documentació de l'Avantprojecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per l'Ajuntament.

3.4 Signatura i dates

L'Avantprojecte objecte del present encàrrec, haurà de ser signat per un Arquitecte/Arquitecta Superior en qualitat d'Autor/Autora del mateix.

Es dataran tots els documents de l'Avantprojecte, expressant el lloc, mes i any de redacció

4. Personal, oficina i mitjans a disposar per l'adjudicatari

4.1 Personal

El personal que haurà de formar part de l'equip de l'Adjudicatari, serà l'idoni en titulació i experiència per a la correcta realització dels treballs de cadascuna de les parts de l'encàrrec

i estarà dimensionat per donar resposta a la redacció de l'Avantprojecte en el període establert en l'oferta de l'Adjudicatari.

4.2 Oficina

Des de la signatura del contracte de l'encàrrec fins a la data de lliurament del treball complet, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una oficina, en la qual es realitzaran les tasques de gabinet i on es durà a terme el seguiment i control dels treballs encarregats. Aquest seguiment i control també es podrà efectuar a la seu de l'Ajuntament, sense que aquest fet suposi cap mena de variació de les condicions econòmiques del contracte.

4.3 Mitjans

L'Adjudicatari disposarà de tots dels mitjans materials necessaris, inclosos els informàtics, pel correcte desenvolupament dels treballs encarregats.

Qualsevol variació de recursos respecte als ofertats en el moment de la licitació, ha de servir per a un millor assegurament de la qualitat de l'Avantprojecte i de l'objecte del contracte, i haurà d'ésser comunicada i acceptada per l'Ajuntament.

5. Desenvolupament, seguiment i control dels treballs

5.1. Inici dels treballs

Es considera com a data inicial dels treballs a tots els efectes la reunió d'inici del projecte. L'Ajuntament convocarà a l'Adjudicatari a la reunió d'inici del projecte en la que es marcaran els estàndards de redacció, es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i del seu control de qualitat i se li lliurarà la documentació establerta per aquesta actuació.

5.2. Programa de treballs per a la redacció del projecte

L'Adjudicatari s'obliga a complir els terminis parcials i totals per a la redacció de l'Avantprojecte que es recullen en l'annex corresponent del Plec de Bases de la licitació, i que servirà de base per a establir les penalitzacions que s'expressen en el contracte.

Sempre que l'Ajuntament ho indiqui, caldrà que l'Adjudicatari actualitzi les principals fites del programa de treballs per adequar-lo a la realitat

6. Documentació a lliurar per l'Ajuntament a l'adjudicatari

Correspon a l'Adjudicatari l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de les dades necessàries per a la completa elaboració de l'Avantprojecte encarregat. No obstant això, l'Ajuntament posarà a disposició de l'Adjudicatari la documentació (a l'inici del projecte i durant el decurs de la redacció), indicada al plec de bases de la licitació.

7. Normativa aplicable

Per a la realització de l'avantprojecte, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que sigui d'aplicació en el moment de la seva redacció.

8. Verificacions prèvies

Es consideraran inclosos dins els treballs que componen l'encàrrec, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en l'Avantprojecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

9. Expedient del projecte

L'adjudicatari, simultàniament al desenvolupament l'Avantprojecte, generarà un expedient que recollirà la totalitat de les dades, càlculs i operacions que s'hagin emprat en l'estudi i la formulació efectuats. Aquest expedient estarà a disposició de l'Ajuntament, a efectes de control i comprovació de la qualitat en l'elaboració de l'Avantprojecte, fins a dotze mesos després de l'aprovació de l'Avantprojecte.

10 Documents del projecte

L'avantprojecte estarà estructurat i contindrà els documents que s'expressen a la segona part d'aquest Plec, anomenada "Contingut documental del projecte d'edificació. Fase avantprojecte" estructurats segons els principis reguladors del citat document.

11 Presentació dels treballs

En el lliurament definitiu del Projecte (acte de recepció del Projecte), s'hauran d'entregar els documents originals a més del **nombre d'exemplars** que l'Ajuntament estableixi, tant en format paper com en format magnètic editable.

12 Assegurament de la qualitat del projecte

L'Adjudicatari, durant la redacció del projecte, ha de prendre les mesures que consideri necessàries per tal de garantir que l'Avantprojecte objecte d'aquest encàrrec compleix amb els requisits i les especificacions exigides per l'Ajuntament. Per aquest motiu, l'Adjudicatari realitzarà un control intern de la documentació que compona l'Avantprojecte en el decurs de la seva redacció, tenint cura que aquesta documentació és coherent tant amb format com amb contingut demanat i estarà lliure d'errades i contradiccions



B) CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ- FASE AVANTPROJECTE

I MEMÒRIA (M)

M0. Índex

DD. Dades generals

1. Contingut de l'encàrrec
2. Identificació i agents del projecte
3. Relació de documents complementaris i tècnics redactors
4. Dades generals complementàries del projecte

MD Memòria descriptiva

1. Objecte del projecte
2. Antecedents
 - 2.1. Requisits normatius
 - 2.2. Requisits derivats de l'encàrrec
 - 2.3. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
 - 2.4. Preexistències en intervencions en edificis existents
3. Descripció del projecte
 - 3.1 Descripció general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors adscrits
 - 3.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística
 - 3.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional i usos previstos. Descripció bàsica dels sistemes constructius/ implementació de sistemes passius
 - 3.4 Relació de superfícies i altres paràmetres resum de l'edifici
4. Requisits a complimentar per les característiques de l'edifici
 - 4.1 Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici.
 - 4.2 Accessibilitat
 - 4.3 Seguretat estructural
 - 4.4 Seguretat en cas d'incendi.
 - 4.5 Seguretat d'utilització i Accessibilitat
 - 4.6 Altres requisits rellevants segons el projecte

ME Memòria d'execució

1. Estudi del desenvolupament de les obres per fases

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

DG U Definició general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors

- U.01 Situació
- U.02 Emplaçament
- U.03 Justificació urbanística
- U.04 Topogràfic, serveis i elements afectats
- U.05 Ordenació general i urbanització d'espais exteriors
- U.06 Imatges de la proposta arquitectònica 3D renderitzat

DG A Definició general de l'edifici

- A.01 Plantes generals
- A.02 Plantes de cobertes
- A.03 Alçats generals
- A.04 Seccions generals

DG I Seguretat en cas d'incendis

- I. 01 Intervenció de bombers i evacuació a l'exterior (DB SI 5-1.1 i 1.2)
- I. 03 Evacuació (DB SI 3- 3)



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Obres i infraestructures

Expedient 145128R

V PRESSUPOST APROXIMAT (PR)

VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS (DC)

ET Estudi topogràfic

EG Estudi geotècnic

AC Autoritzacions, certificats i altres

JN Justificació o estudis específics a requeriments d'algun organisme

EP Informe de l'estat de l'edifici, estudi de patologies