

Tràmit	ST
Assabentat	ST



**Ajuntament
de Begues**

**AVANTAPROJECTE 4 EDIFICIS PLURIFAMILIARS AMB 46 HABITATGES AL C.
CAMP DELS PRATS NUM. 11-29 CANTONADA AV SITGES
P.P. "LA PARELLADA"
SECTOR E**

Febrer de 2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001	
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Tràmit	ST
Assabentat	ST

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tràmit	ST
Assabentat	ST

ÍNDEX

I.	MEMÒRIA	4
	DD. DADES GENERALS. AGENTS.	4
	DD 1 Identificació i objecte del projecte	4
	MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.	5
	MD 2 Descripció general del projecte	5
	MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	8
	MD4: Paràmetres compositius i d'acabats aplicables als quatre blocs del sector E.....	8
II.	MEMÒRIA GRÀFICA.....	9
	01 Situació i emplaçament.....	9
	02 Conjunt soterrani	9
	03 Conjunt planta baixa.....	9
	04 Conjunt planta primera	9
	05 Conjunt planta segona.....	9
	06 Conjunt planta coberta.....	9
	07 Plantes Ec1 – HPO	9
	08 Façanes Ec1 – HPO.....	9
	09 Plantes Ec2 Ed3 Ed4.....	9
	10 Façanes i seccions Ec2 Ed3 Ed4	9
	11 Seccions Ed4 – Passatge Mas Roig	9
	12 Tanques.....	9
	13 Passeig del Mas Roig	9

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001	
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

I. MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS. AGENTS.

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte

AVANTPROJECTE 4 EDIFICIS PLURIFAMILIARS AMB 46 HABITATGES AL C. CAMP DELS PRATS NUM. 11-29 CANTONADA AV SITGES P.P- "LA PARELLADA"

Situació

Carrer de Camps dels Prats 11-29. 08859. BEGUES. BARCELONA.

SECTOR E

Tràmit	ST
Assabentat	ST

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.

El solar es troba al terme municipal de Begues dins la comarca del Baix Llobregat. L'alçada topogràfica del municipi és de 399 m. La seva ubicació és al carrer de Camps del Prats 11-29, cantonada Avda. Sitges, dins el P.P. "La Parellada" Sector E. Es tracta d'un solar buit actualment.

El sector queda delimitat per la Riera de Begues, el carrer Camps dels Prats, que està urbanitzat, l'avinguda Sitges també urbanitzada i un solar edificat a l'avinguda Sitges número 9 en la cara nord.

En el marge Est del sector hi ha un espai de 5m destinat a zona verda pública de protecció de la riera exclosa de tota edificació.

Les parcel·les no presenten desnivells importants.

La superfície de cada parcel·la és la següent:

SUPERFÍCIE DE LES PARCE-LES

Sector E-c	2935 m ²
Sector E-d	2576 m ²
Comú	620 m ²
TOTAL	6131 m²

Urbanísticament, el projecte es resol seguint les Normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Begues i les que corresponen al Pla Parcial "La Parellada", aprovat definitivament en data 17/10/2001 i publicat el 03/06/2002 i la posterior Modificació puntual del Pla Parcial, aprovada definitivament en data 15/04/2010.

Pel que fa a les seves prestacions els edificis es preveu que compleixin els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment hauran de donar compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

S'ha realitzat un estudi d'inundabilitat de les parcel·les marcant una cota de làmina d'aigua de 500anys de retorn la més desfavorable de totes és de 365.19m.

MD 2 Descripció general del projecte

2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits.

El projecte proposa la construcció de 4 blocs d'habitatges aïllats de similar volumetria, que respecten la parcel·lació i ordenació indicativa establerta dins el propi Pla Parcial, amb aparcaments soterrats. Cadascun d'aquest 4 blocs està compost de dos volums d'habitatges connectats per el nucli de circulacions verticals i horitzontals que donen accés als habitatges, de manera que el conjunt adopta una imatge propera a la volumetria pròpia de les edificacions del sector central del centre de Begues

El projecte manté les separacions a llindars marcats per la normativa.

La proposta contempla tres blocs de 10 habitatges en règim lliure i un bloc amb 16 habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer. Els accessos al aparcament es faran des de rampes que donen a l'avinguda Sitges i al carrer Camps del Prats. S'independitzarà l'accés al edifici Ec-1 dels demés. Els altres tres quedaran connectats entre ells per rampes i passadissos soterrats.

El edifici Ec-1 Està compost de 16 habitatges de protecció oficial. Els habitatges de planta baixa tenen els seus patis privats, els de planta primera tenen balcons i els de planta segona tenen terrasses.

Els edificis Ec-2, Ed-3 i Ed-4 estan compostos de 10 habitatges cadascun sumant un total de 30 habitatges Els habitatges de planta baixa tenen els seus patis privats, els de planta primera tenen balcons i els de planta segona tenen terrasses. Aquests edificis tenen accés a la zona comú, on hi ha una piscina.

El material d'acabat de façana serà de totxo massís vist. Les cobertes son inclinades de teula plana. Les finestres tindran proteccions solars.

Es proposa la col·locació sistemes de climatització eficients, com pot ser l'aerotèrmia. La ubicació de la maquinària quedarà en el sostre del nucli de circulacions de cada edifici i tancat amb lames d'acer del mateix color que les fusteries.

En la parcel·la s'hi plantaran arbres autòctons.

Les tanques exteriors seran d'obra vista i perfils en L pintats similars a les fusteries.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001	
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Tràmit	ST
Assabentat	ST

Es col·locaran dipòsits de recollida d'aigües pluvials.

En compliment de les prescripcions de la CUB contingudes en l'acord d'aprovació del text refós del Pla Parcial, la franja de 5 metres d'amplària, contigua al llinar Est del sector, que actua com a vial d'accés al bloc E-d4 es segregará per a, degudament urbanitzada, incorporar-la als espais lliures de titularitat pública. La superfície a cedir serà de 340 m².

2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

R.P.2p Residencial Plurifamiliar amb protecció oficial

	Normativa	E-c	E-d
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada		
Parcel·la mínima	2400m ²	2935m ²	2576m ²
Sostre edificable	1150m ²	1150m ²	1150m ²
Ocupació parcel·la	40%	(1174m ² màx.) 961.77m ²	(1030.4m ² màx.) 958.74m ²
Ocupació parcel·la cos auxiliar	No s'admet	-	-
Nº de plantes	PB+P1+502P.S		
Alçada reguladora màxima	9.30m	9.30m	9.30m
Façana mínima parcel·la	40m	126m	72m
Separacions a l'edificació:			
- Carrer	4.00m		
- Lateral	3.00m		
- Fons	4.00m		
- Entre edificis	6.00m		
Soterranis	Pot excedir en un 15% edifici principal sense que pugui envair les franges de separació a llindars de la parcel·la	(1106.03m ² max) 1060.94m ²	(1102.55 m ² max) 1060.94m ²
Nº màxim d'habitatges	10 habitatges edifici 16HPO	10 habitatges + 16HPO	20 habitatges
Ordenació	Caldrà mantenir el caràcter unitari de cada un dels subsectors del Pla Parcial, i en conseqüència el projecte arquitectònic haurà respectar els paràmetres bàsics d'ordenació i composició de les edificacions adjacents existents dins el mateix subsector pel que fa a volumetria, composició i acabats. La unitat d'edificació és la parcel·la.		
Condicions estètiques	La planta segona tindrà cobertes inclinades de pendent no superior al 30%.		
Aparcament cotxes	Una plaça per cada habitatge fins a 60m ² ; 1,5 places per cada habitatge entre 60 i 100m ² i 2,00 places per cada habitatge de més de 100m ² .	36	40
Aparcament bicicletes		52	40

2.3 Superfícies construïdes

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001	
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Tràmit	ST
Assabentat	ST

Superfícies construïdes Edifici Ec-1 - HPO

	APARCAMENT	HABITATGE	BALCONS	TERRATS	Sup. computable.B alcons 50%
PACEL-LA Ec					
PLANTA SOTERRANI	530.80	0.00	0	0.00	530.80
PLANTA BAIXA	0.00	444.50	0.00	0.00	444.50
Espai comunitari	0.00	38,5	0	0	38.50
Habitatge Bx1a	0.00	63	0	0	63.00
Habitatge Bx2a	0.00	80	0	0	80.00
Habitatge Bx3a	0.00	60	0	0	60.00
Habitatge Bx4a	0.00	60	0	0	60.00
Habitatge Bx5a	0.00	80	0	0	80.00
Habitatge Bx6a	0.00	63	0	0	63.00
PLANTA PRIMERA	0.00	444.50	24.00	0.00	456.50
Espai comunitari	0.00	38.50	0	0	38.50
Habitatge 1r1a	0.00	63.00	4	0.00	65.00
Habitatge 1r2a	0.00	80.00	4	0.00	82.00
Habitatge 1r3a	0.00	60.00	4	0.00	62.00
Habitatge 1r4a	0.00	60.00	4	0.00	62.00
Habitatge 1r5a	0.00	80.00	4	0.00	82.00
Habitatge 1r6a	0.00	63.00	4	0.00	65.00
PLANTA SEGONA	0.00	249.00	0.00	209.36	249.00
Espai comunitari	0.00	29	0		29.00
Habitatge 2n1a	0.00	55	0	52.31	55.00
Habitatge 2n2a	0.00	55	0	52.31	55.00
Habitatge 2n3a	0.00	55	0	52.42	55.00
Habitatge 2n4a	0.00	55	0	52.32	55.00
TOTAL (Sense planta soterrani)	0.00	1138.00	24.00	209.36	1150.00
TOTAL	530.80	1138.00	24.00	209.36	1680.80

Superfícies construïdes Edifici Ec-2 Ed-1 Ed-2

	APARCAMENT	HABITATGE	BALCONS	TERRATS	Sup. computable.Bal cons 50%
PACEL-LA Ec Ed					
PLANTA SOTERRANI	530.80	0	0	0	530.80
PLANTA BAIXA	0	451.69	0.00	0.00	451.69
Espai comunitari		20,8	0	0	20.80
Habitatge Bx1a		107.40	0	0	107.40
Habitatge Bx2a		108.05	0	0	108.05
Habitatge Bx3a		107.40	0	0	107.40
Habitatge Bx4a		108.05	0	0	108.05
					0.00
PLANTA PRIMERA	0	452.20	7.98	0.00	456.19
Espai comunitari		20,8	0	0	20.80
Habitatge 1r1a		107,7	3.99		109.70
Habitatge 1r2a		107.70	3.99		109.70
Habitatge 2n 1a	0.00	54	0.00	0.00	54.00
Habitatge 2n 2a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
Habitatge 2n 3a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
Habitatge 2n 4a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
PLANTA SEGONA	0	242.11	0.00	189.53	242.11
Espai comunitari		26,89	0		26.89
Habitatge 2n1a		54	0	47.38	54.00
Habitatge 2n2a		53.61	0	47.40	53.61
Habitatge 2n3a	0.00	54	0	47.38	54.00
Habitatge 2n3a	0.00	53.62	0	47.38	53.62
TOTAL (Sense planta soteri)	0.00	1146.01	7.98	189.53	1150.00
TOTAL	530.80	1146.01	7.98	189.53	1680.80

Tràmit	ST
Assabentat	ST

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges
 - Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
 - en cas d'Incendi
 - d'Utilització
- Habitabilitat → Salubritat
 - Protecció contra el soroll
 - Estalvi d'energia
 - Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

MD4: Paràmetres compositius i d'acabats aplicables als quatre blocs del sector E

Els quatre blocs que componen el sector E, als efectes de complimentar la prescripció continguda a les normes urbanístiques del Pla Parcial, que estableixen que cal que els projectes resolguin amb criteris d'homogeneïtat per cada un dels sectors s'ajustaran als criteris següents:

Materials d'acabat:

Paraments: Obra vista de dos colors, un com a sòcol fosc i l'altre més clar en la resta.

Cobertes: Volums dels habitatges coberta inclinada teula plana color marró fosc en planta segona. Nuclis de comunicació vertical acabats amb terrat pla.

Fusteria: D'alumini color gris amb persianes enrotllables.

Baranes de terrasses: De vidre confinat amb perfil·leria inoxidable

Xemeneies i remats: Conductes d'obra vista i remats de planxa esmaltada color gris similar a fusteries.

Tanques: part opaca d'obra vista com edificació i part superior amb perfil·leria en L color gris similar a fusteries.

Urbanització del Passatge Mas Roig:

Es redefinirà la posició dels blocs per tal que les edificacions i els soterranis que excedeixen la ocupació de les plantes superiors no envaeixin la franja qualificada d'espai lliure/zona verda ni l'àmbit de suspensió de llicències (en aquest sentit l'Ajuntament aprovarà nou avantprojecte). El projecte haurà de delimitar gràficament i acotar la franja afectada per la suspensió de llicències del PDU.

Es redefinirà l'accés al bloc paral·lel a la riera girant la seva orientació, de manera que el portal d'accés al nucli d'escal·es es produeixi per la façana de ponent, directament des del carrer Camp dels Prats.

La zona de 5 metres contigua a la llera, així com l'espai afectat per la suspensió de llicències no es modificaran pel que fa a la topografia.

Solament es regularitzarà i perfil·larà la superfície amb terra vegetal, preveient un tractament d'hidrosembra amb herbàcies autòctones.

Es respectarà la vegetació de ribera. El projecte situarà tots els exemplars arboris existents que quedin dins l'àmbit d'actuació. En cas que es prevegi alguna afectació sobre l'arbrat, s'identificaran els peus afectats i es justificarà la intervenció proposada.

Es reforçarà el talús de la riera solament de manera puntual en aquells indrets en que es detecti risc d'erosió per avingudes.

L'acabat final ha de permetre l'accés a mode de camí de servei per a la poda, estassada i conservació de la vegetació de ribera, al llarg d'aquesta faixa de terra amb vehicles lleugers de manteniment, de manera que caldrà habilitar un gual a l'entrega del passatge amb el carrer Camp dels Prats.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001	
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

II. MEMÒRIA GRÀFICA

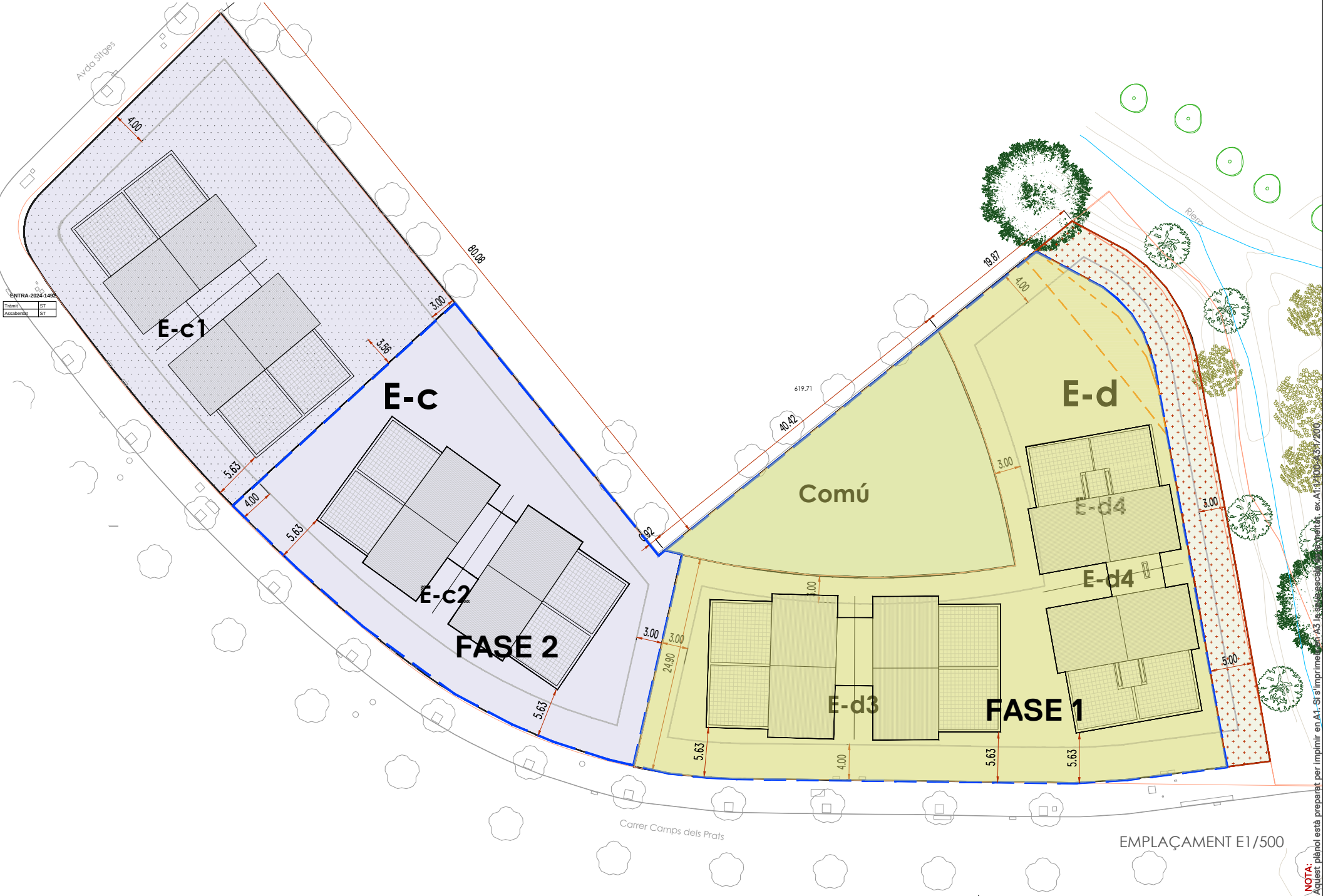
- 01 Situació i emplaçament
- 02 Conjunt soterrani
- 03 Conjunt planta baixa
- 04 Conjunt planta primera
- 05 Conjunt planta segona
- 06 Conjunt planta coberta
- 07 Plantes Ec1 – HPO
- 08 Façanes Ec1 – HPO
- 09 Plantes Ec2 Ed3
- 10 Façanes i seccions Ec2 Ed3
- 11 Plantes Ed4
- 12 Seccions Ed4 – Passatge Mas Roig
- 13 Tanques
- 14 Passeig del Mas Roig

- Parcel·les
- Catastre
- Separacions
- ZONA VERDA PÚBLICA DE PROTECCIÓ DE RIERA EXCLOSA DE TOTA EDIFICACIÓ DE 5MTS. D'AMPLADA
- ZONA AFECTADA PDU



PARAMETRES URBANÍSTICS		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	E-c Residencial Plurifamiliar edificació aïllada	
	Segons normativa	Segons projecte
Condicions parcel·la		
Parcel·la	2935.00	2935.00
Alineació	Aïllada	Aïllada
Edificabilitat	2300	2299.32
Ocupació màxima parcel·la 40%	1174.00	961.77
Il·largada de façana	40m	126m
Edificació		
Alçada reguladora màxima	9.15m	9.15m
Nombre de plantes	PB+1.5PP	PB+1.5PP
Nombre d'habitacles	26 (16HPO)	10+16HPO
Ocupació aparcament 15%	1106.04m²	1060.94
Places aparcament	36	36
Places bicicletes	52	52
Separació de carrer i fons	3 m - 4 m	3 m -4m

PARAMETRES URBANÍSTICS		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	E-d Residencial Plurifamiliar edificació aïllada	
	Segons normativa	Segons projecte
Condicions parcel·la		
Parcel·la	2576.00	2576.00
Alineació	Aïllada	Aïllada
Edificabilitat	2300	2289.44
Ocupació màxima parcel·la 40%	1030.40	958.74
Il·largada de façana	40m	72m
Edificació		
Alçada reguladora màxima	9.15m	9.15m
Nombre de plantes	PB+1.5PP	PB+1.5PP
Nombre d'habitacles	20	20
Ocupació aparcament 15%	1102.55	1060.94
Places aparcament	40	40
Places bicicletes	40	40
Separació de carrer i fons	4 m - 3 m	5.9 m -3m



AVANTAPROJECTE

01

Definició Arquitectònica

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

AVANTAPROJECTE CAMP DELS PRATS 11-29 CANTONADA AV SITGES "LA PARELLADA"

TÍTOL

DATA

2/14/2024

DISSENY

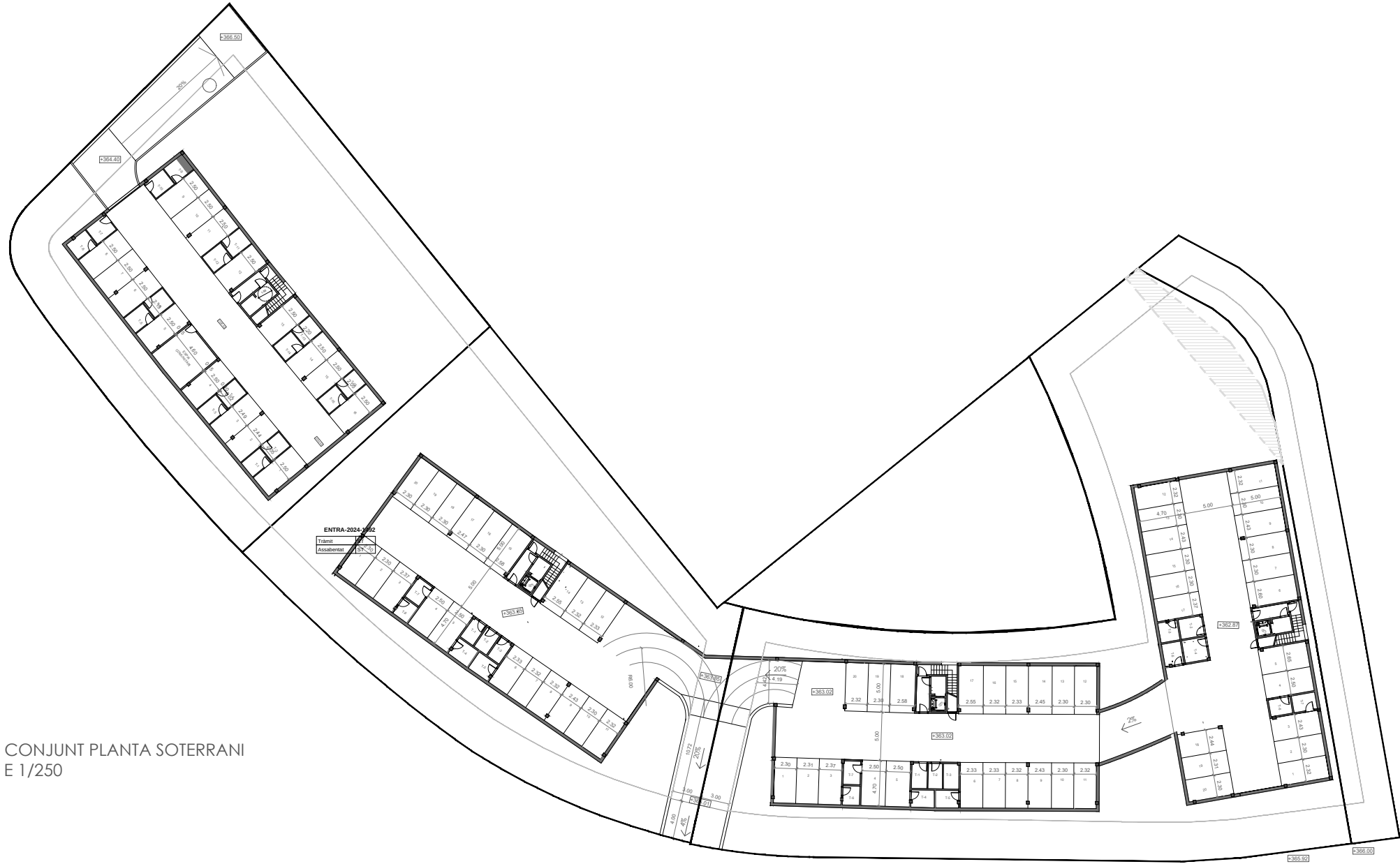
Camps dels Prats 17-21

BARCELONA

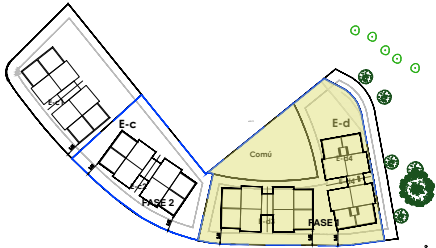
NOTA:

Aquest plànol està preparat per imprimir en A1. Si s'imprimeix en A3, la llegibilitat pot variar.





CONJUNT PLANTA SOTERRANI
E 1/250



NOTA: Aquest plànol està preparat per imprimir en A1. Si s'imprimeix en A3 la seva escala és la meitat. ex: A1:1/100-A3:1/200		2024 AV-230207.dwg
AVANTAPROJECTE	Definició Arquitectònica CONJUNT EC ED SOTERRANI	AVANTAPROJECTE CAMP DELS PRATS 11-29 CANTONADA AV SITGES "LA PARELLADA"
02		DATA: 2/14/2024 diseño: Camps Dels Prats 17-21 Begues BARCELONA





CONJUNT PLANTA BAIXA
E 1/250

LLEGENDA

- Parcel·les
- Catastre
- Separacions
- ZONA VERDA PÚBLICA DE PROTECCIÓ DE RIERA EXCLOSA DE TOTA EDIFICACIÓ DE 5MTS. D'AMPLADA
- ZONA AFECTACIÓ PDU

NOTA: Aquest plànol està preparat per imprimir en A1. Si s'imprimeix en A3 la seva escala és la meitat. ex: A1:1/100-A3:1/200

AVANTAPROJECTE CAMP DELS PRATS 11-29 CANTONADA AV SÍLVE

Definició Arquitectònica

CONJUNT PLANTA BAIXA

AVANTAPROJECTE

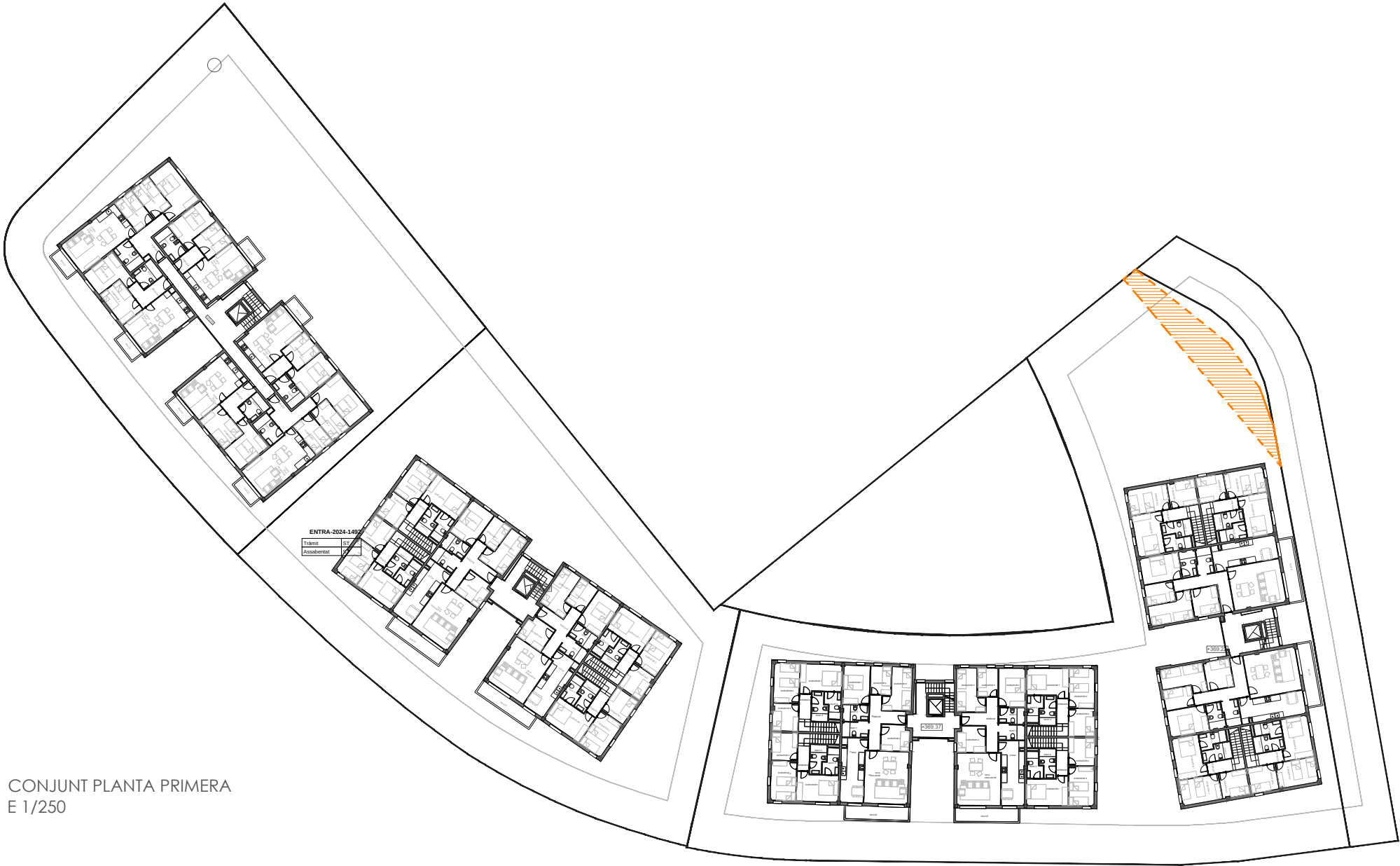
03

Camps dels Prats 17-21
BEGUES

BARCELONA



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001
Uri de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

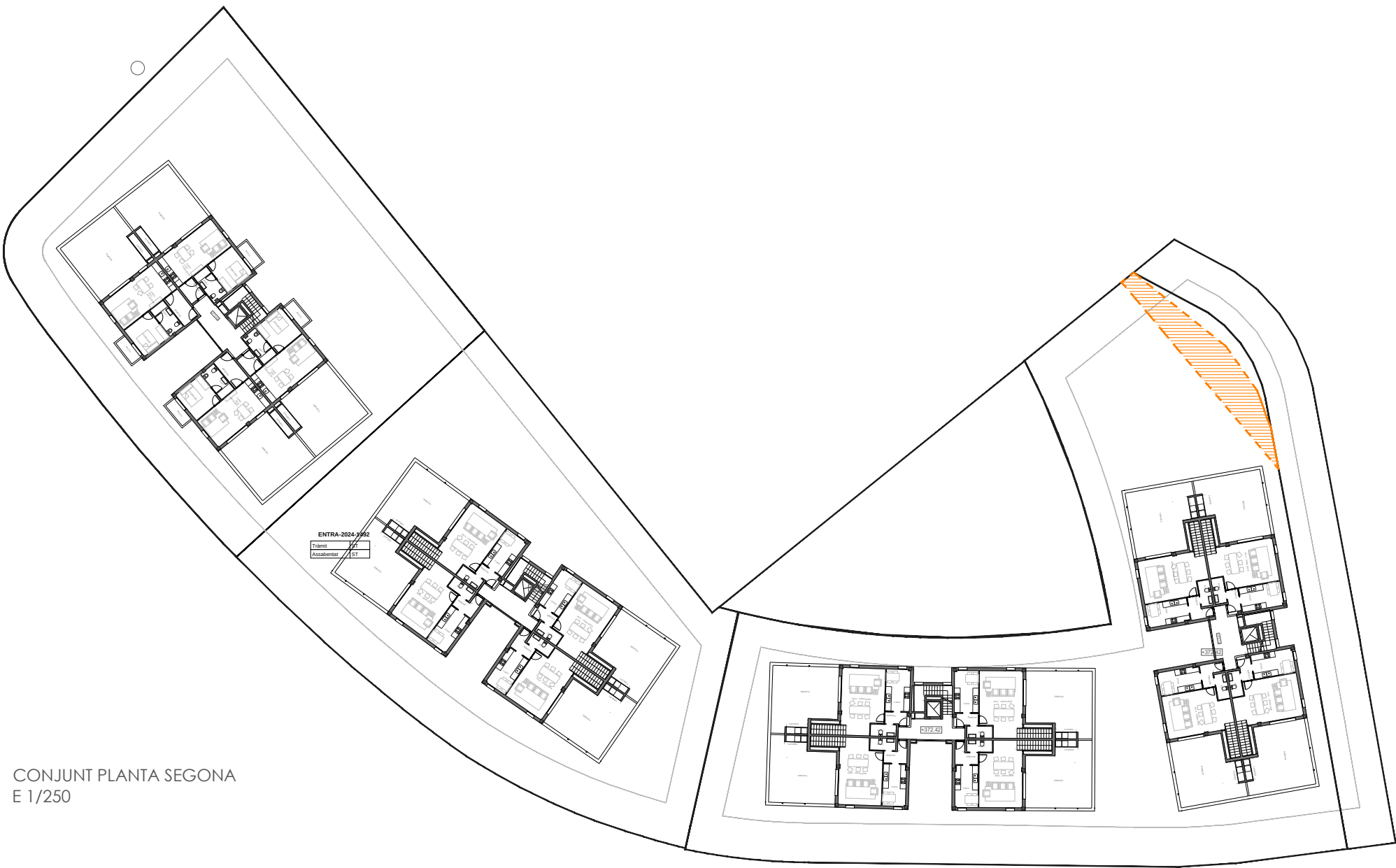


CONJUNT PLANTA PRIMERA
E 1/250

NOTA: Aquest plànol està preparat per imprimir en A1. Si s'imprimeix en A3 la seva escala és la meitat. ex: A1:1/100-A3:1/200		TÍTOL AVANTAPROJECTE CAMP DELS PRATS 11-29 CANTONADA AV SITGES "LA PARELLADA"		2024.04.14 - 23.02.07.dwg
AVANTAPROJECTE	Definició Arquitectònica	DATA: 2/14/2024	dissecció	Camps Dels Prats 17-21 Bagues
04	CONJUNT PLANTA PRIMERA	BARCELONA		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001
Uri de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



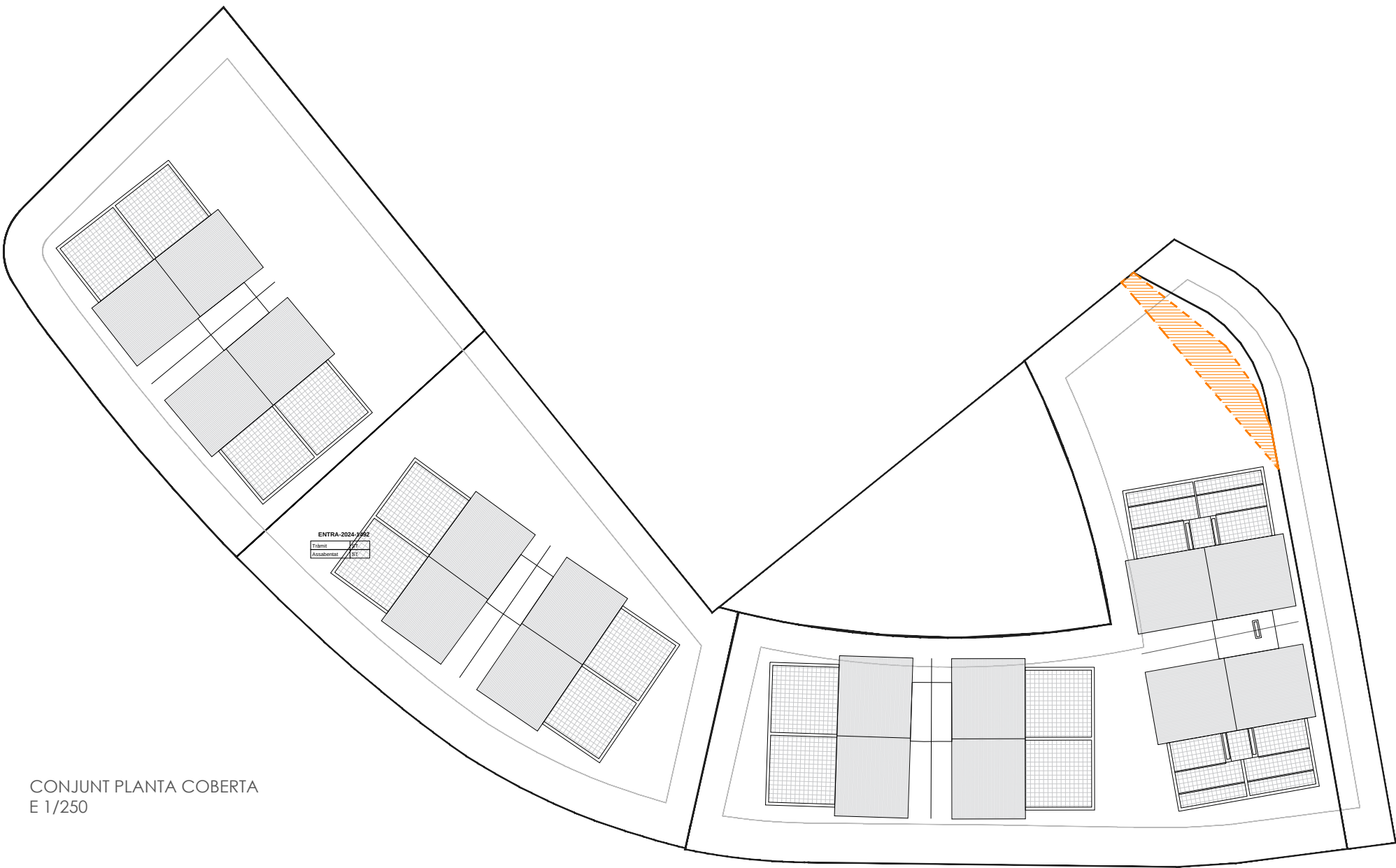


CONJUNT PLANTA SEGONA
E 1/250

NOTA: Aquest plànol està preparat per imprimir en A1. Si s'imprimeix en A3 la seva escala és la meitat. ex: A1:1/100-A3:1/200		TÍTOL AVANTAPROJECTE CAMP DELS PRATS 11-29 CANTONADA AV SITGES "LA PARELLADA"		2024.04.14.12.30.07.dwg
AVANTAPROJECTE	Definició Arquitectònica CONJUNT PLANTA SEGONA	DATA: 2/14/2024	dissecció	Camps Dels Prats 17-21 Bagues BARCELONA
05				

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001
Uri de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRADA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONJUNT PLANTA COBERTA
E 1/250

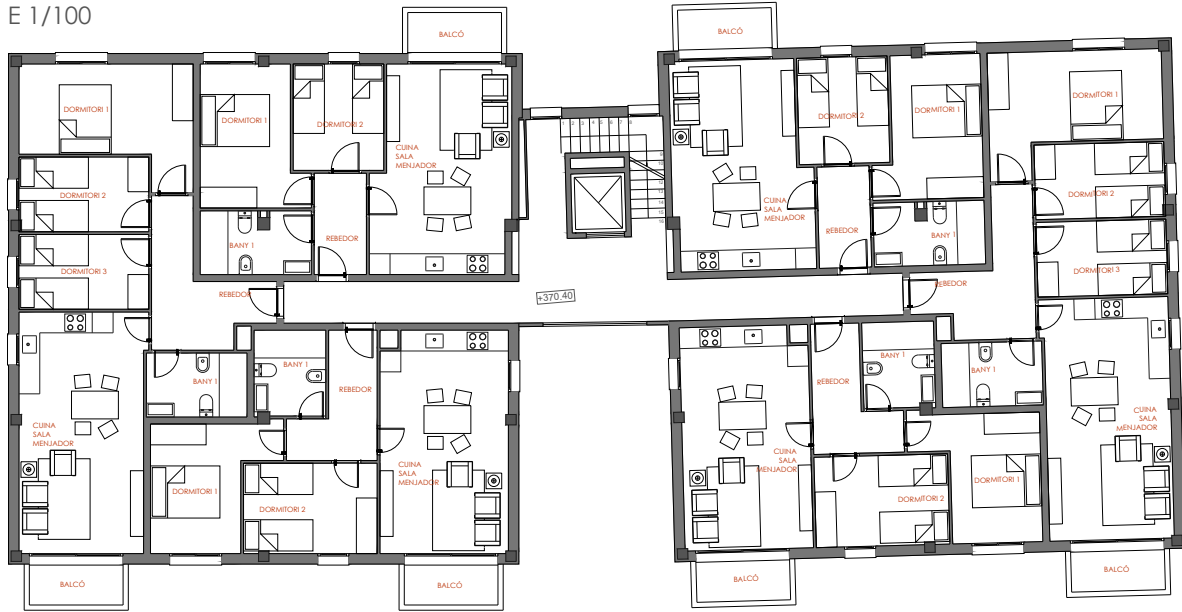
Superfícies construïdes					
	APARCAM ENT	HABITATGE	BALCONS	TERRATS	Sup. computable
PACEL 1A Ec					
Edifici Ec-1 - HPO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PLANTA SOTERRANI	530.80	0.00	0	0.00	530.80
PLANTA BAIXA	0.00	444.50	0.00	0.00	444.50
Espai comunitari	0.00	38.50	0	0	38.50
Habitatge Bx1a	0.00	63.00	0	0	63.00
Habitatge Bx2a	0.00	80.00	0	0	80.00
Habitatge Bx3a	0.00	60.00	0	0	60.00
Habitatge Bx4a	0.00	60	0	0	60.00
Habitatge Bx5a	0.00	80	0	0	80.00
Habitatge Bx6a	0.00	63	0	0	63.00
PLANTA PRIMERA	0.00	444.50	24.00	0.00	444.50
Espai comunitari	0.00	38.50	0	0	38.50
Habitatge 1r1a	0.00	63.00	4	0.00	63.00
Habitatge 1r2a	0.00	80.00	4	0.00	80.00
Habitatge 1r3a	0.00	60.00	4	0.00	60.00
Habitatge 1r4a	0.00	60.00	4	0.00	60.00
Habitatge 1r5a	0.00	80.00	4	0.00	80.00
Habitatge 1r6a	0.00	63.00	4	0.00	63.00
PLANTA SEGONA	0.00	261	16.00	196.96	261
Espai comunitari	0.00	30.73	0		30.73
Habitatge 2n1a	0.00	56.34	4	49.28	56.34
Habitatge 2n2a	0.00	58.86	4	49.24	58.86
Habitatge 2n3a	0.00	56.24	4	49.31	56.24
Habitatge 2n4a	0.00	58.83	4	49.12	58.83
TOTAL (Sense planta soterrani)	0.00	1150	40.00	196.96	1150.00
TOTAL	530.80	1150	40.00	196.96	1680.80



PLANTA SOTERRANI Ec1 - HPO
E 1/100



PLANTA BAIXA Ec1 - HPO
E 1/100



PLANTA PRIMERA Ec1 - HPO
E 1/100



PLANTA SEGONA Ec1 - HPO
E 1/100

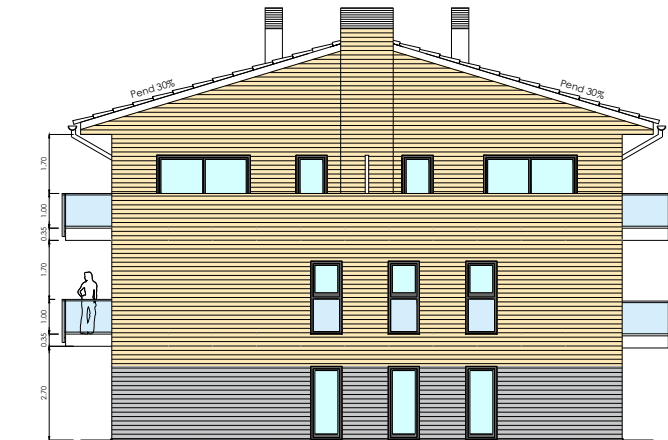




FAÇANA CARRER E-c 1 HPO E:1/100



FAÇANA POSTERIOR E-c 1 HPO E:1/100



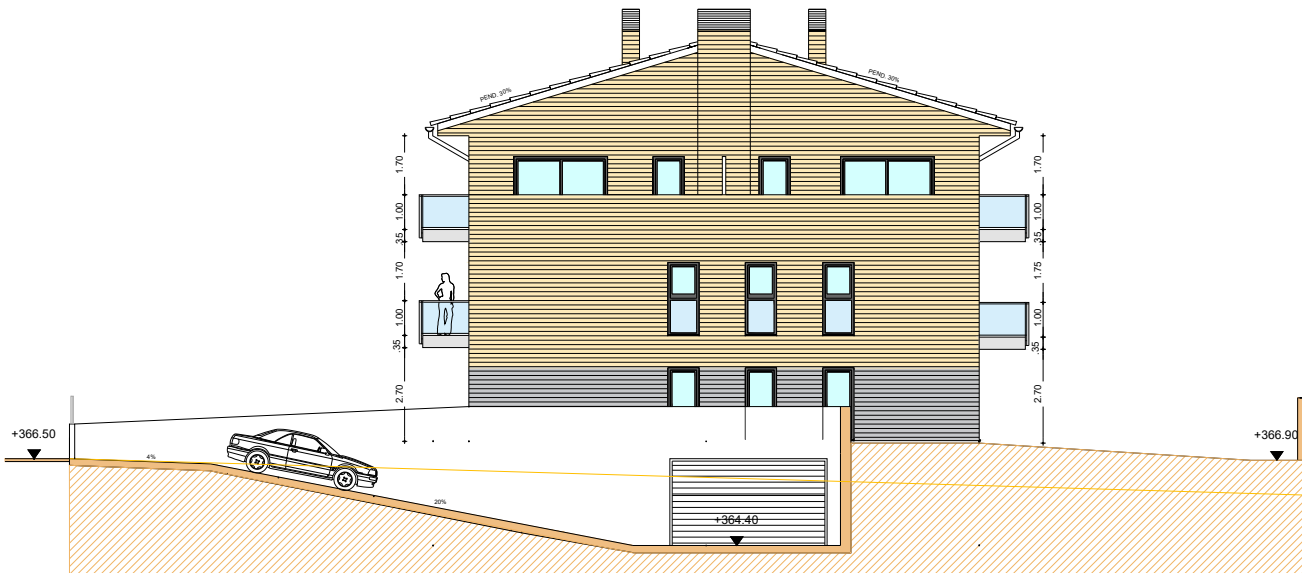
FAÇANA LATERAL E-c 1 HPO E:1/100

REPRESENT.	NOM	MATERIAL	COLOR
	OBRA VISTA SUPERIOR	TOTXO MANUAL	CLAR
	OBRA VISTA INFERIOR	TOTXO MANUAL	FOSC
	FUSTERIA ALUMINI	ALUMINI AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC	FOSC
	VIDRE FUSTERIA EXTERIOR	VIDRE CLIMALIT 4+6+4	TRANSPARENT
	VIDRE BARANES BALCONS	VIDRE SEGURETAT q=0.8 kNm	TRANSLÚCID
	COBERTA	TEULA PLANA	XOCOLATA

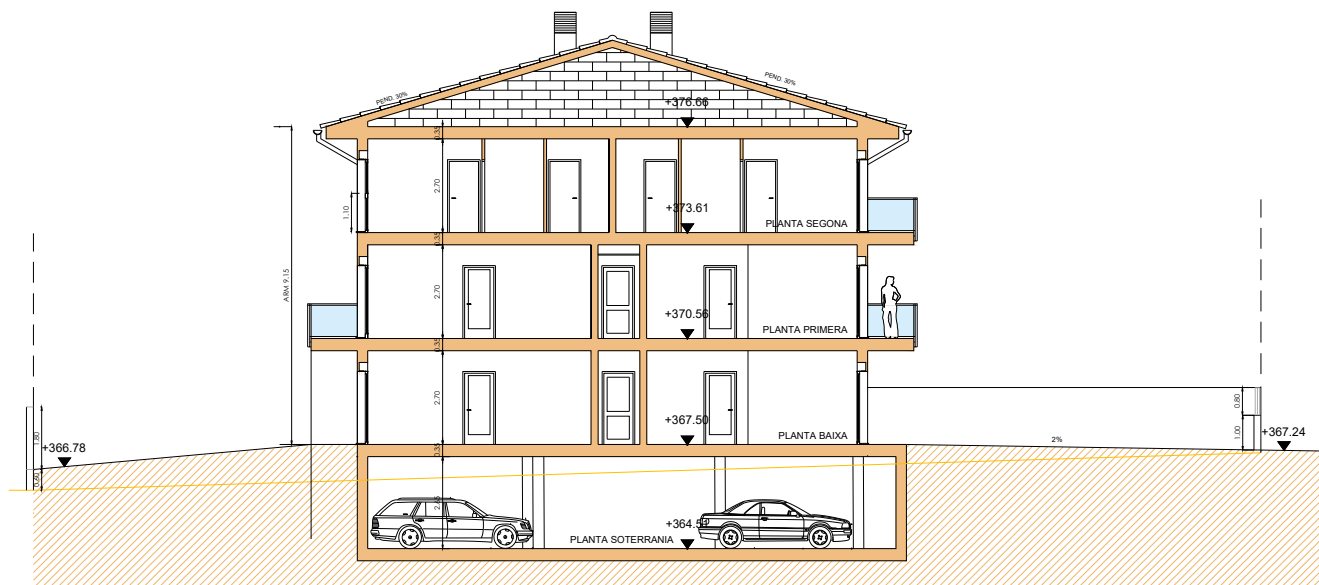
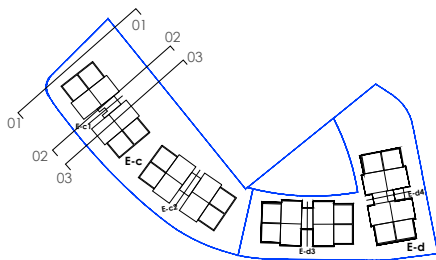
ENTRA 2024-1492

Tipus: DT

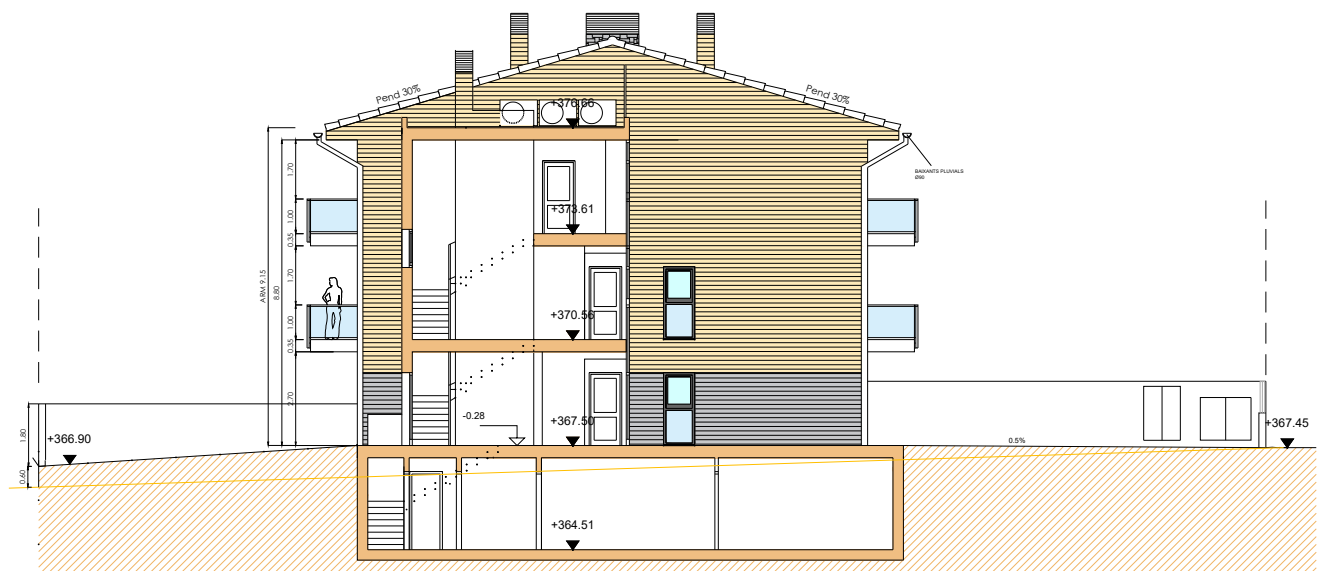
Assessorat: DT



SECCIO 01 RAMPA E-c 1 HPO



SECCIÓ 02 TRANSVERSAL E-c 1 HPO



SECCIÓ 03 PER L'ESCALA E-c 1 HPO E:1/100

NOTA: Aquest plànol està preparat per imprimir en A1. Si s'imprimeix en A3 la seva escala és la meitat. ex: A1:1/100-A3:1/200

AVANTAPROJECTE CAMP DELS PRATS 11-29 CANTONADA AV SITGES "LA PARELLADA"

DATA: 2/14/2024

dissecció: Camps Dels Prats 17-21

BARCELONA

AVANTAPROJECTE

Definició Arquitectònica

FAÇANES I SECCIONS E-c 1 HPO

08

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

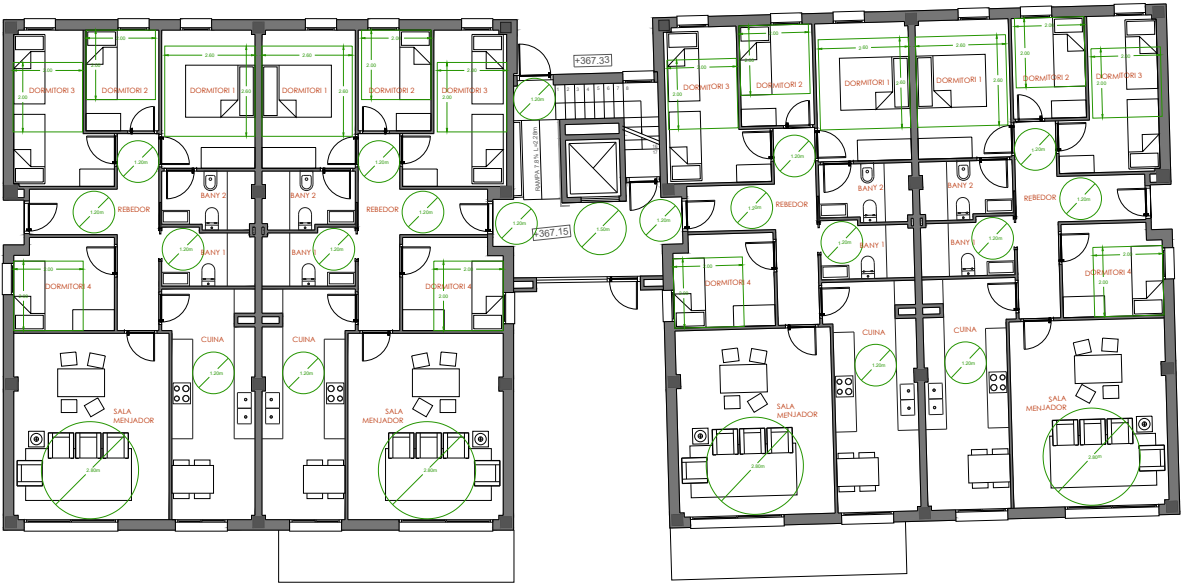
Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



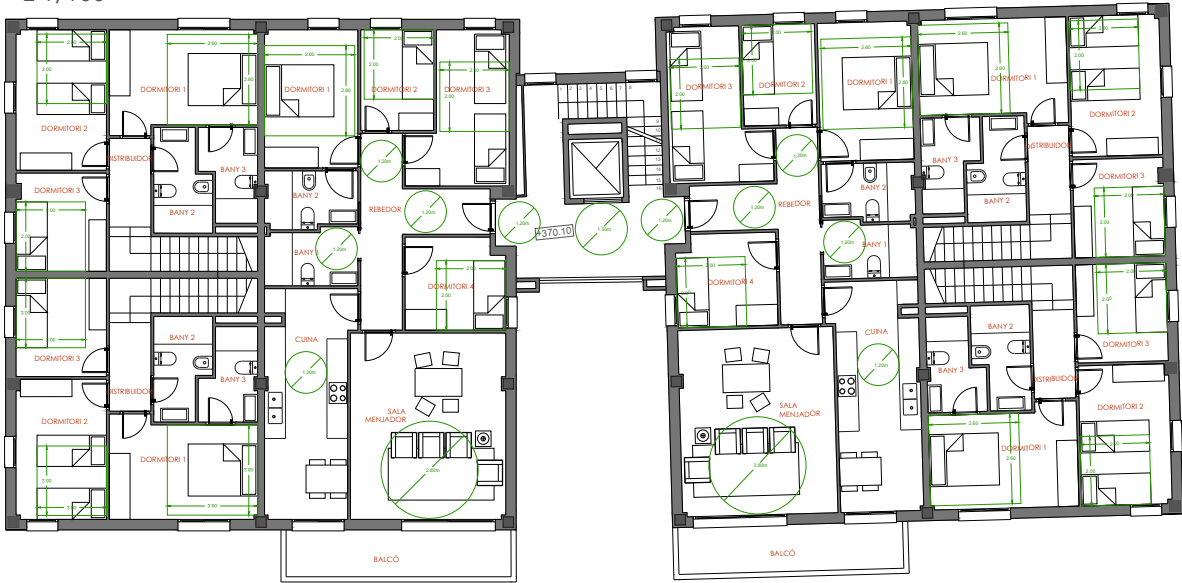
Superfícies construïdes					
APARCA MENT	HABITATGE	BALCONS	TERRATS	computable	Sup. Bal cons 50%
Edifici Ec-2 Ed-3 Ed-4					
PLANTA SOTERRANI	530.80	0	0	0	530.80
PLANTA BAIXA	0	451.69	0.00	0.00	451.69
Espai comunitari		20.81	0	0	20.81
Habitatge Bx1a		107.40	0	0	107.40
Habitatge Bx2a		108.05	0	0	108.05
Habitatge Bx3a		107.40	0	0	107.40
Habitatge Bx4a		108.05	0	0	108.05
					0.00
PLANTA PRIMERA	0	452.20	7.98	0.00	456.19
Espai comunitari		20.80	0	0	20.80
Habitatge 1r1a		107.70	3.99		107.70
Habitatge 1r2a		107.70	3.99		107.70
Habitatge 2n 1a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
Habitatge 2n 2a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
Habitatge 2n 3a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
Habitatge 2n 4a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
PLANTA SEGONA	0	242.11	0.00	189.53	242.11
Espai comunitari		26.89	0		26.89
Habitatge 2n1a		54.00	0	47.38	54.00
Habitatge 2n2a		53.61	0	47.40	53.61
Habitatge 2n3a	0.00	54.00	0	47.38	54.00
Habitatge 2n3a	0.00	53.62	0	47.38	53.62
TOTAL (Sense planta soterrani)	0.00	1146.01	7.98	189.53	1150.00
TOTAL RAMPA	120.14				
TOTAL X EDIFICI	530.80	1146.01	7.98	189.53	1680.80



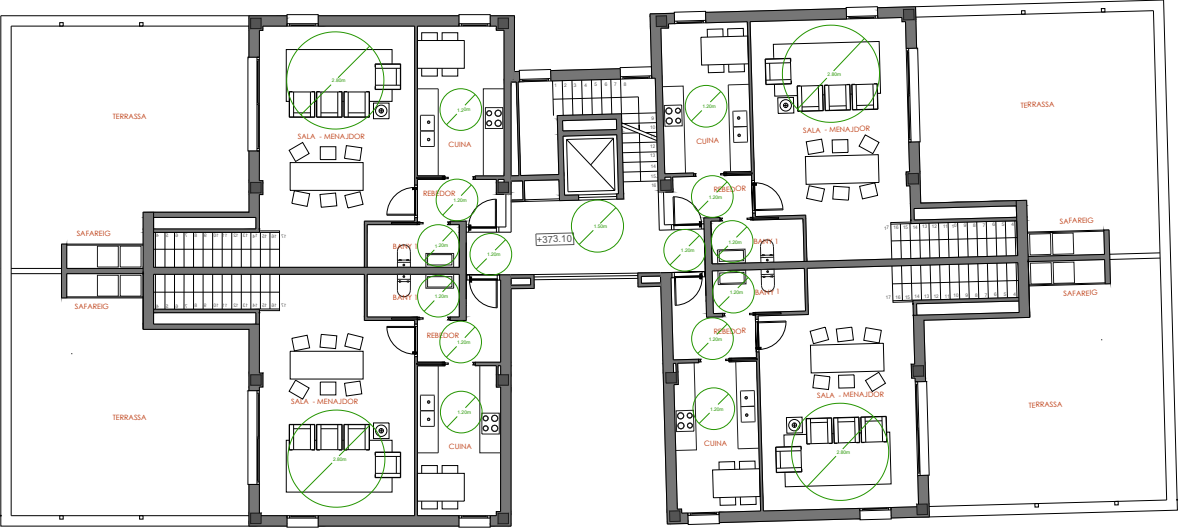
PLANTA SOTERRANI Ec2-Ed3
E 1/100



PLANTA BAIXA Ec2-Ed3
E 1/100



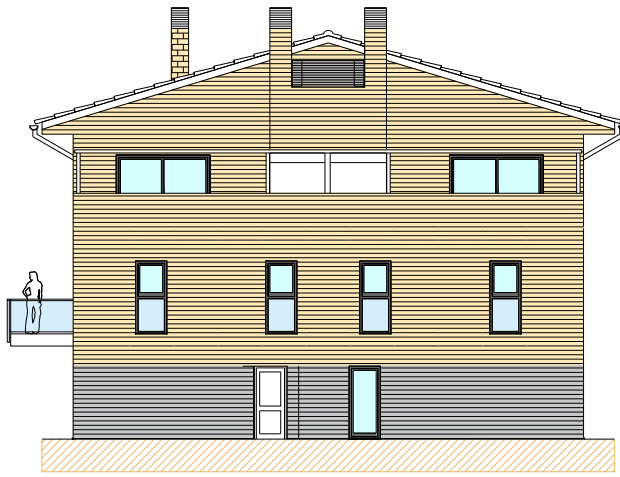
PLANTA PRIMERA Ec2-Ed3
E 1/100



PLANTA SEGONA Ec2-Ed3
E 1/100

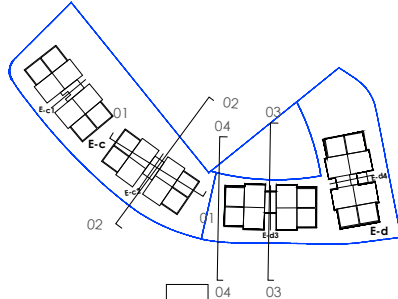


FAÇANA CARRER E-c 2 E:1/100



FAÇANA LATERAL E-2 E:1/100

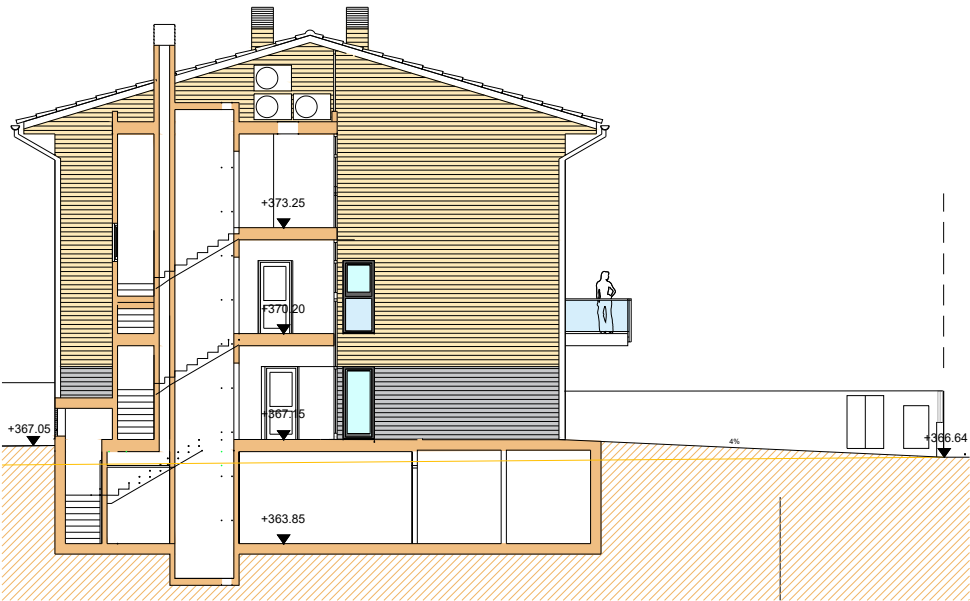
REPRESENT.	NOM	MATERIAL	COLOR
	OBRA VISTA SUPERIOR	TOTXO MANUAL	CLAR
	OBRA VISTA INFERIOR	TOTXO MANUAL	FOSC
	FUSTERIA ALUMINI	FUSTERIA ALUMINI AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC	FOSC
	VIDRE FUSTERIA EXTERIOR	VIDRE CLIMALIT 4+6+4	TRANSPARENT
	VIDRE BARANES BALCONS	VIDRE SEURETAT q>0.8 KN/m	TRANSLÚCID
	COBERTA	TEULA PLANA	XOCOLATA



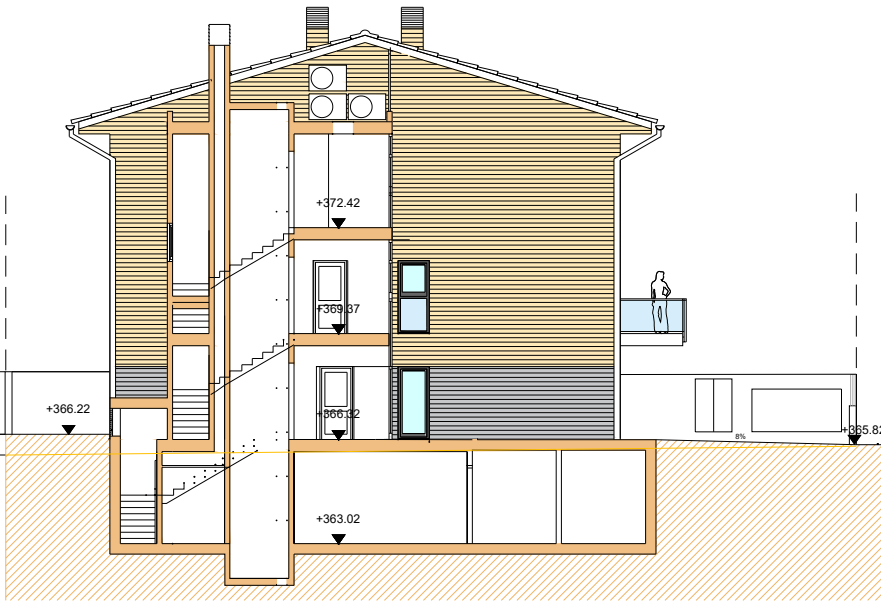
FAÇANA POSTERIOR E-c 2 E:1/100



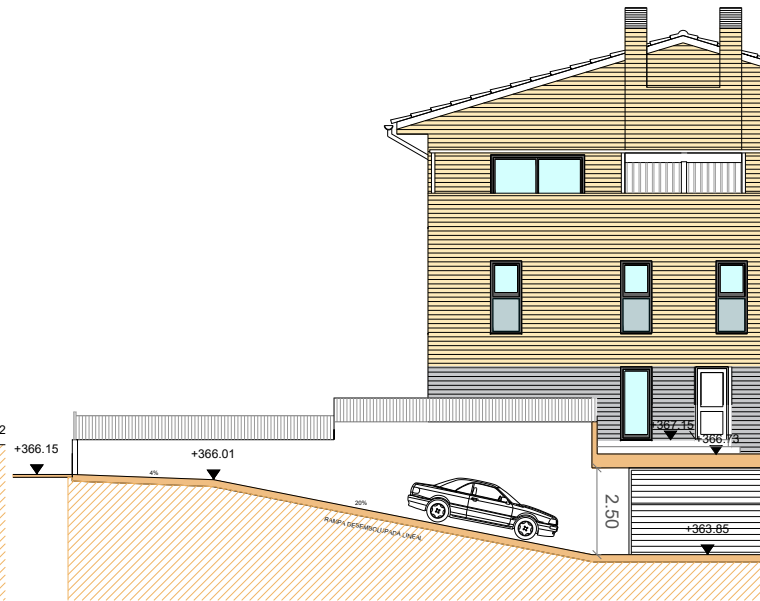
SECCIÓ 01 TRANSVERSAL E-c2



SECCIÓ 02 TRANSVERSAL E-c 2



SECCIÓ 03 TRANSVERSAL E-d 3



SECCIÓ 04 TRANSVERSAL RAMPA

NOTA: Aquest plànol està preparat per imprimir en A1. Si s'imprimeix en A3 la seva escala és la meitat. ex: A1:1/100-A3:1/200

AVANTAPROJECTE CAMP DELS PRATS 11-29 CANTONADA AV SITGES "LA PARELLADA"

DATA: 2/14/2024

dissecció Camps Dels Prats 17-21

Begues

BARCELONA

Definició Arquitectònica

FAÇANES I SECCIONS E-c2

10

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7ff84b6122c743ef8246a2c1fe1196b5001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1492 - Data Registre: 14/02/2024 18:12:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Superfícies construïdes					
	APARCA MENT	HABITATGE	BALCONS	TERRATS	Sup. computable.Bal cons 50%
Edifici Ec-2 Ed-3 Ed-4					
PLANTA SOTERRANI	530.80	0	0	0	530.80
PLANTA BAIXA	0	451.69	0.00	0.00	451.69
Espai comunitari		20.81	0	0	20.81
Habitatge Bx1a		107.40	0	0	107.40
Habitatge Bx2a		108.05	0	0	108.05
Habitatge Bx3a		107.40	0	0	107.40
Habitatge Bx4a		108.05	0	0	108.05
					0.00
PLANTA PRIMERA	0	452.20	7.98	0.00	456.19
Espai comunitari		20.80	0	0	20.80
Habitatge 1r1a		107.70	3.99		107.70
Habitatge 1r2a		107.70	3.99		107.70
Habitatge 2n 1a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
Habitatge 2n 2a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
Habitatge 2n 3a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
Habitatge 2n 4a	0.00	54.00	0.00	0.00	54.00
PLANTA SEGONA	0	242.11	0.00	189.53	242.11
Espai comunitari		26.89	0		26.89
Habitatge 2n1a		54.00	0	47.38	54.00
Habitatge 2n2a		53.61	0	47.40	53.61
Habitatge 2n3a	0.00	54.00	0	47.38	54.00
Habitatge 2n3a	0.00	53.62	0	47.38	53.62
TOTAL (Sense planta soterrani)	0.00	1146.01	7.98	189.53	1150.00
TOTAL RAMPA	120.14				
TOTAL X EDIFICI	530.80	1146.01	7.98	189.53	1680.80

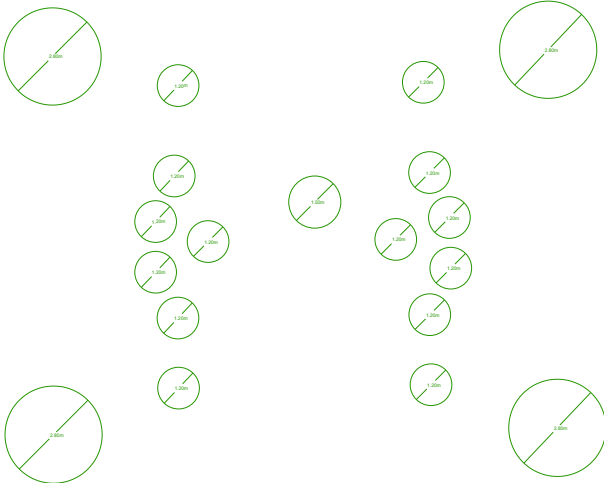


PLANTA SOTERRANI Ed4
E 1/100

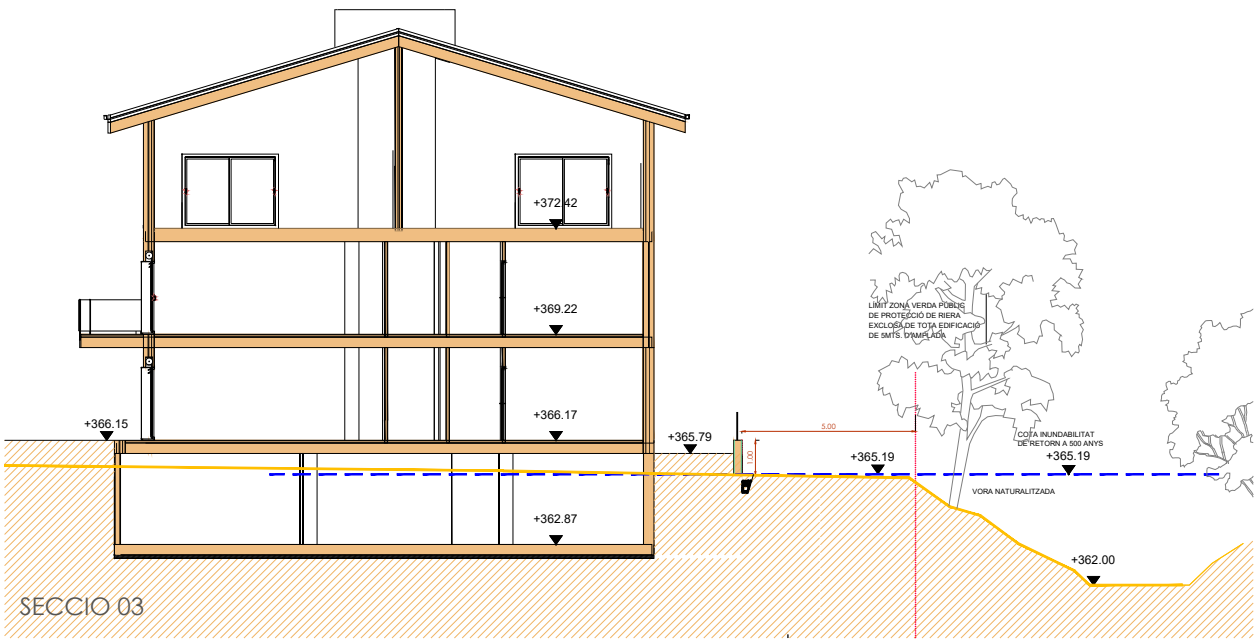
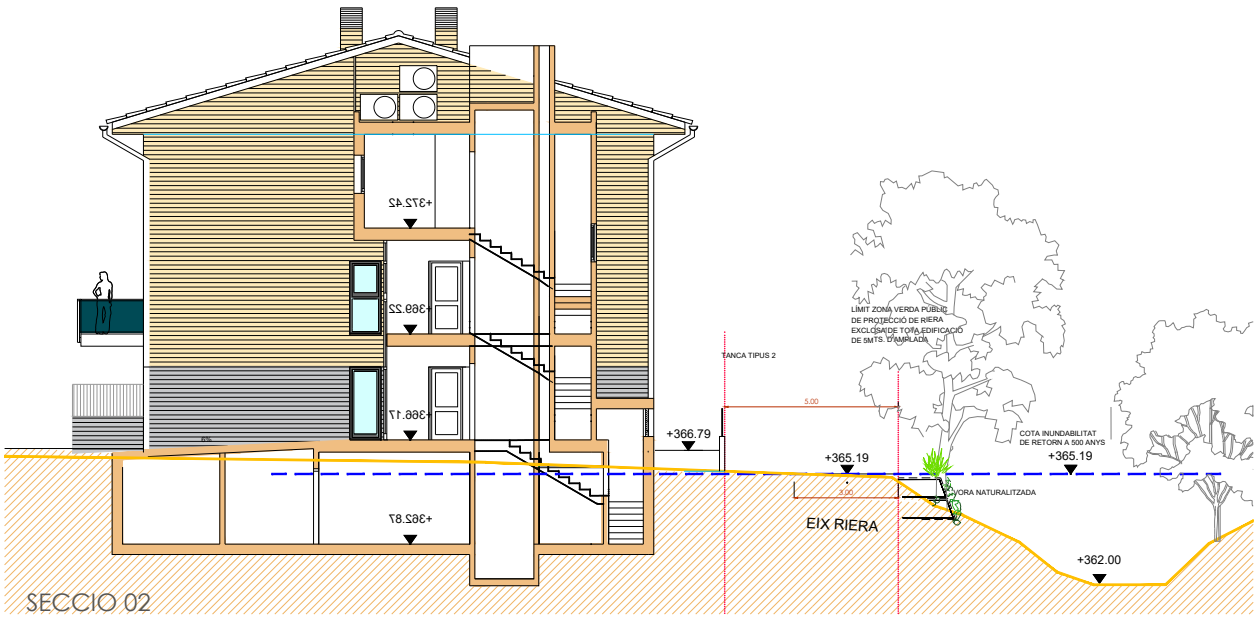
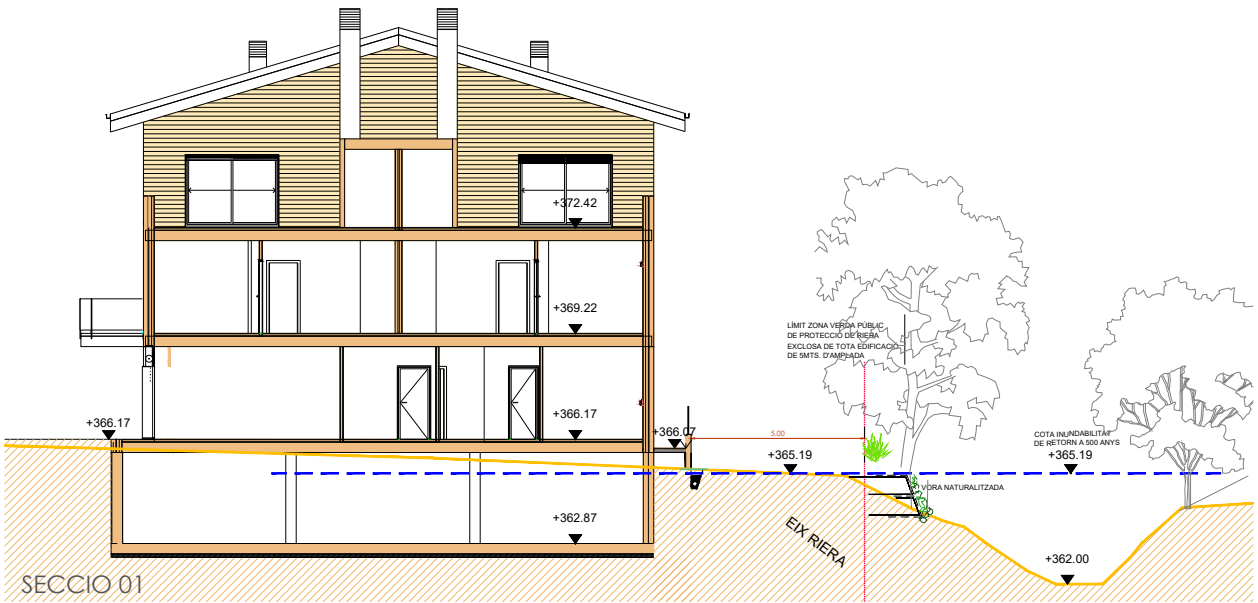
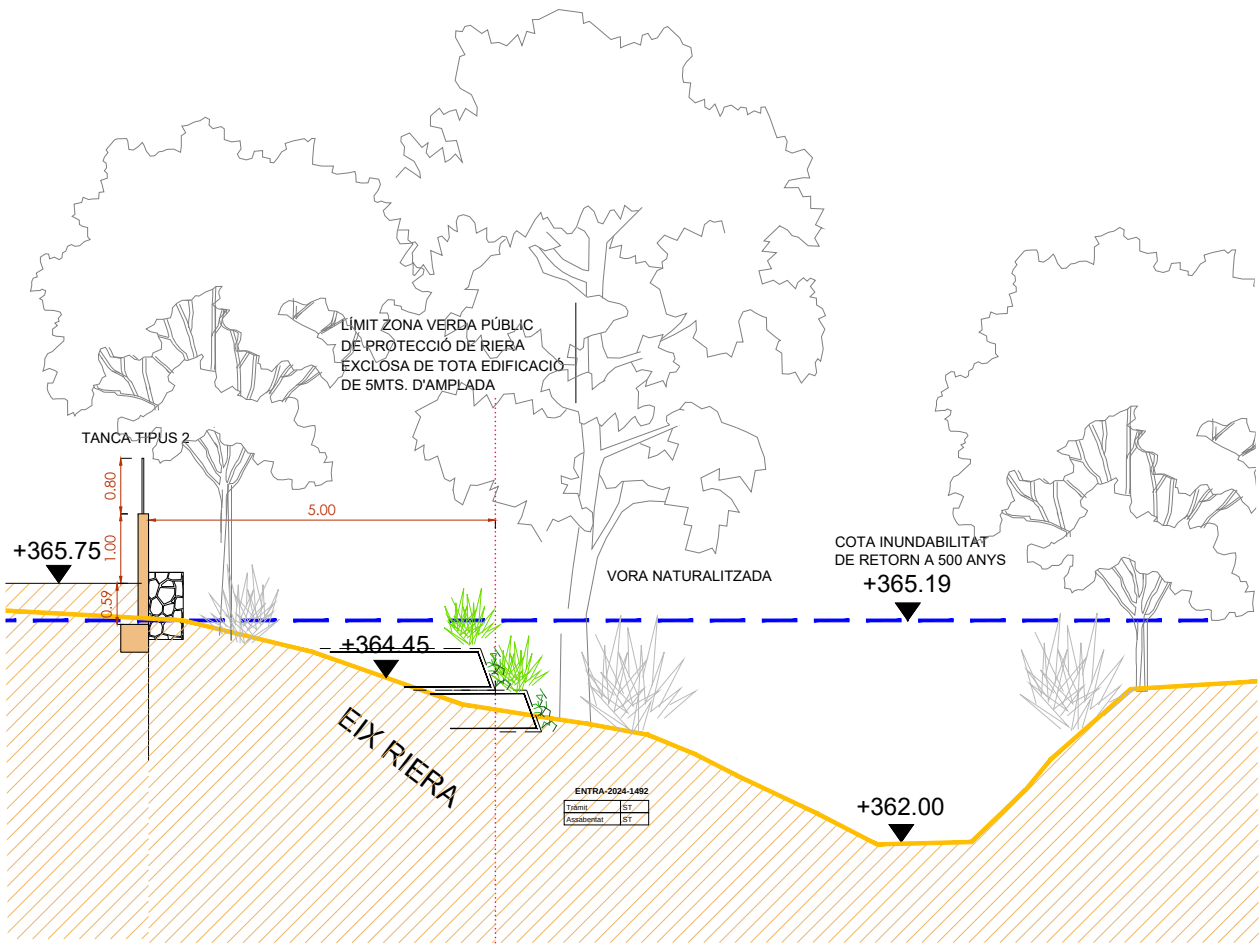


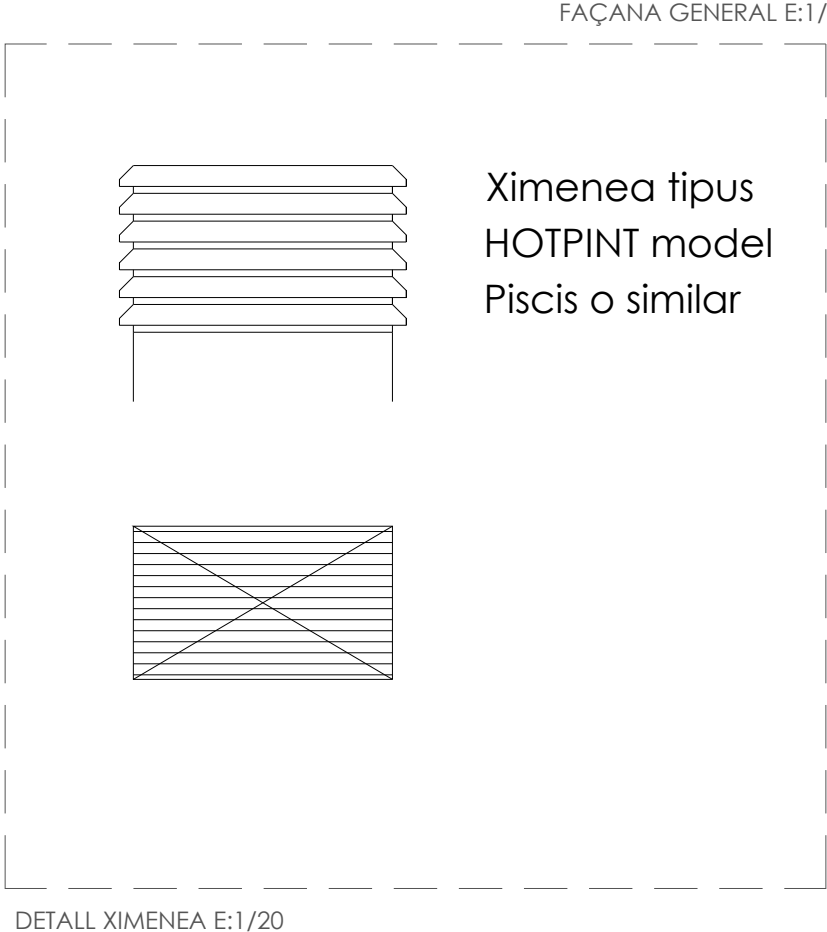
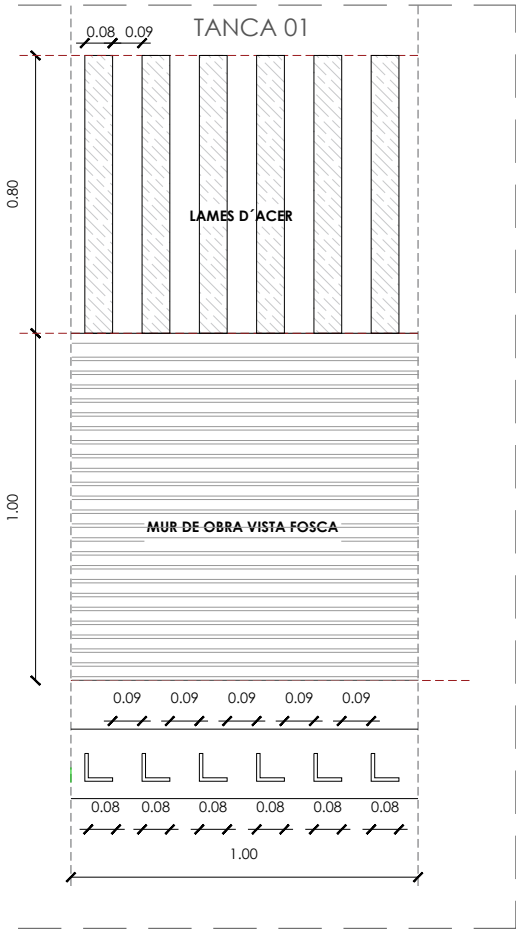
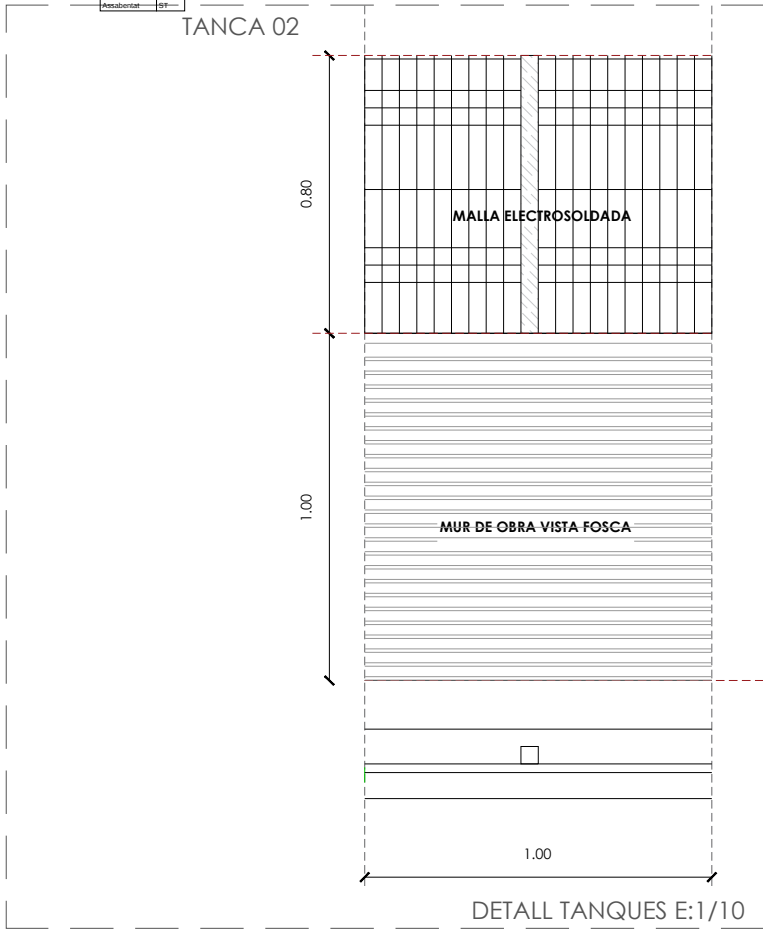
PLANTA BAIXA Ed4
E 1/100

PLANTA PRIMERA -Ed4
E 1/100



PLANTA SEGONA Ed4
E 1/100





NOTA:
Aquest plànol està preparat per imprimir en A1. Si s'imprimeix en A3 la seva escala és la meitat. ex: A1:1/100-A3:1/200

AVANTAPROJECTE
Definició Arquitectònica
TANQUES

13

AVANTAPROJECTE CAMP DELS PRATS 11-29 CANTONADA AV SITGES "LA PARELLADA"
DATA: 2/14/2024
diseñó: Camps Dels Prats 17-21
Begues
BARCELONA

