



Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

INFORME COMPLEMENTARI RELATIU A LA MODIFICACIÓ DELS CRITERIS DE PUNTUACIÓ D'OFERTES DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE 16 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I APARCAMENT AL CARRER CAMP DELS PRATS

Exp.:1403-341-2025 SERVEIS

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANTECEDENTS

El passat 13/05/2025 l'Ajuntament va aprovar els plecs per a la licitació de l'assistència tècnica per a la redacció del projecte detallat a l'encapçalament.

S'ha rebut del COAC un escrit de consideracions justificades que motiven el present

INFORME

Per tal d'adequar els criteris de valoració a una interpretació literal de l'article 145.4 de la LCSP, es proposa modificar els criteris de puntuació de les ofertes d'acord amb el detall següent:

Criteris de valoració de les ofertes quantificables mitjançant mera aplicació de fórmules (60 punts)

a) Criteri econòmic

La oferta econòmica es valorarà amb un màxim de **20 punts**.

La forma d'avaluació serà una formula lineal (proporcional inversa ponderada) que garanteix el principi de proporcionalitat.

$$\text{Puntuació} = 20 \times (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta realitzada}) / (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta més econòmica})$$

b) Termini

Reducció del termini d'execució

Es valorarà en un màxim de **8 punts**.

Per una setmana de reducció: 4 punts

Per dues setmanes de reducció: 8 punts.

La reducció del termini d'execució es justifica atès que es tracta de desenvolupar un avantprojecte que té caràcter obligatori i pel fet que es poden introduir factors de coordinació de l'equip que permeten una





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

optimització del temps. No s'admetran reduccions superiors a dues setmanes.

- c) Model BIM
Redacció del projecte en format BIM
Es valorarà en **12 punts**.

El modelat de la informació relativa a la construcció en format BIM (Building Information Modeling) permet compartir informacions al llarg de la vida útil de l'edifici i s'estima com una eina que pot millorar el futur procés de posada en obra i manteniment.

- d) Certificació mediambiental sostenible (LEED, BREAMS o equivalent)
Es valorarà en **12 punts**.

La oferta d'aquesta prestació complementària obligarà a l'adjudicatari a lliurar la certificació junt amb el projecte d'execució.

- e) Documentació 3D renderitzada dels habitatges
Es valorarà en un màxim de **8 punts**.

La oferta d'aquesta prestació complementària comportarà lliurament de documentació 3D renderitzada dels interiors dels habitatges tipus.

Visions axonomètriques renderitzades 3D dels habitatges 4 punts.
Vídeos de visita virtual als habitatges 4 punts.

Xavier Teixidor Bigas
Arquitecte

Begues, a la data de la signatura electrònica.

