



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-34

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/EED/MRU

Acta obertura sobre C

Expedient	ICSOL-2025-34	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Àrea de Patrimoni Públic de Sòl i habitatge		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/EED Serveis de condicionament del conjunt d'edificacions i annexes per la regularització dels habitatges, situats a l'àmbit de Santa Maria de Gal·lecs		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	450.000,00	94.500,00	544.500,00
Valor estimat	540.000,00	-	-
Termini d'execució	1 Anys		

Identificació de la sessió

Data: 7 d'abril de 2025

Horari: 10:00:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom

Lena Gómez Rodríguez

Marta Blanquet Grifoll

Joan Domingo Pujol

Jordi Ensenyat i Solé

Isabel Valverde Ruiz

Càrrec Mesa

Presidenta

Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern

Vocal en representació d'Assessoria Jurídica

Vocal en representació de la Unitat Promotora

Secretària

Càrrec Persona

Directora de Recursos Transversals

Cap d'Àmbit de Control de Participades

Secretari e.f. del Consell d'Administració

Cap àrea de Patrimoni de Sòl i habitatge

Cap d'Àmbit de Contractació

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 3



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
07/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K82GEI572HOLJ0MCSXZ32NCAEKNY27

Data creació còpia:
10/04/2025 09:11:22

Pàgina 1 de 3

Ordre del dia

1. Aclariments sobre les proposicions presentades.
2. Resultat de la qualificació de la documentació general de les empreses licitadores.
3. Obertura de les proposicions econòmiques, d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
4. Torn de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. En presència de la presidenta s'obre la sessió, donant lectura a l'anunci de licitació i procedint seguidament al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb les dades que figuren en els certificats expedits per les oficines receptores de les propostes.
2. Es dóna coneixement al públic de les proposicions rebudes, el nom de les empreses licitadores i que han estat admeses a la licitació. Aquestes empreses són les que es relacionen a l'annex.
3. Es demana als interessats que comprovin si les seves ofertes econòmiques es troben a l'eina de Sobre Digital.
4. En presència de la presidenta s'obre els sobres C de les empreses admeses a la licitació i es llegeix el contingut de les ofertes econòmiques.
5. A continuació, en presència de la presidenta es comunica als assistents que tota la documentació s'entregarà a la unitat promotora corresponent per tal que la valorin i per tal que determinin si existeixen ofertes anormals.
6. Aclariments.
7. Reclamacions fetes després d'obrir els sobres.

Acords

1. La mesa accepta les propostes de totes les empreses admeses a la licitació i que es relacionen a l'annex i deriva tota la documentació continguda a la unitat promotora corresponent per tal que la valorin d'acord amb els criteris de l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'adjudicació.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
07/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K82GEI572HOLJ0MCSXZ32NCAEKNKY27

Data creació còpia:
10/04/2025 09:11:22

Pàgina 2 de 3



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-34

ANNEX



Àmbit de Contractació

Ref: AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU
Núm. expedient: 2025_34

TÍTOL: Serveis de condicionament del conjunt d'edificacions i annexes per la regularització dels habitatges, situats a l'àmbit de Santa Maria de Gallecs

Import de licitació: 450.000,00 euros, més IVA

Classificació: --

Nº oferta	Nom licitadors	% Baixa
1	CLISCAT SL	13,81%
2	EXCAVACIONS GIRONES SL	12,35%
3	TRUMA DESCONSTRUCCIONS, SERVEIS I MANTENIMENT S.L.	10,26%
4	AMBIENTALIA WORLD SL	5,20%
5	APLOM CONSTRUCCIONS I REFORMES S.L.	15,23%
6	GMZ RUBIK PROJECTES, S.L.	20,90%
7	ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	13,13%
8	CONSTRAULA SAU	13,13%

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 3



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
07/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K82GEI572HOLJ0MCSXZ32NCAEKNKY27

Data creació còpia:
10/04/2025 09:11:22

Pàgina 3 de 3