

Proposta d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-635	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Baix Llobregat		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de coronació perimetral de la coberta i resolució de fissures en paraments verticals de l'Escola Ernest Lluch d'Abrera (Codi centre: 08059822)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	70.996,50	-	-
Pressupost licitació	70.996,50	14.909,27	85.905,77
Termini d'execució	60 dies		

Antecedents

- Per resolució de l'òrgan de contractació, de data 13 d'abril de 2025, s'aprova l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment simplificat abreujat, de les obres de referència.
- En data 14 d'abril de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 2 de maig de 2025.
- En data 7 de maig de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les següents empreses presenten l'oferta dins de termini:
 - TRESA BUSQUETS SLU., representada pel Sr. Óscar Fado Pujol.
 - FESER-OP SERVEIS, S.L., representada pel Sr. Ibrahim Khalil Naieb El Asri.
 - LANCER SPACE, SL., representada pel Sr. Josep Roca Pursals.
 - SERVIOBRES QUERALT SLU., representada pel Sr. Luis Maria Molina Soler.
 - B28 CONSTRUCCIONS SL, representada pel Sr. Jordi Forns Casacuberta.
 - OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L., representada pel Sr. Xavier Escorsell Brosa.
 - Que l'empresa TRANSEPTTE STRUO SL, no ha presentat el programa de treball i, per tant, ha de quedar exclosa.
 - Que l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL. ha presentat una segona oferta que esmena correctament la primera, i per tant, l'empresa ha de quedar admesa i l'oferta que es valorarà serà la presentada en segon lloc.



- Que un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que els sobres presentat per les empreses, contenen la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que les ofertes son les que s'adjunten a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.
 - Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En data 8 de maig de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que consta a l'expedient. Segons l'informe les empreses es consideren adients.
 5. En data 15 de maig de 2025, la cap de Secció de Contractacions informa que, un cop elaborat el quadre de puntuació de les ofertes presentades per la licitació de l'expedient de referència, es detecta que l'empresa OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L. ha presentat una oferta econòmica anormalment baixa i que l'empresa presenta la justificació sobre la viabilitat de l'oferta en el termini requerit i, per tant, es remet la documentació presentada a la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars per a que s'emeti l'informe tècnic de viabilitat corresponent.
 6. En data 16 de maig de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars i el cap d'Àrea d'Obres emeten informe segons el qual la baixada de preu es basa en els punts següents:
 - Reducció del cost de la mà d'obra
 - Modificació dels rendiments de la mà d'obra respecte dels de projecte.

D'acord amb l'informe esmentat, la reducció del preu de la mà d'obra envers la de projecte respecta els costos establerts al Conveni col·lectiu de la construcció. A més, la modificació dels rendiments de la mà d'obra o l'adequació del personal destinat a cada partida ha estat degudament justificada i es considera coherent amb les actuacions a executar. L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència, es considera adient la seva contractació.
 7. No trobant objeccions al contingut dels informes esmentats, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i s'estableix la classificació de les empreses d'acord amb el quadre que consta a l'annex.
 8. Es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que obté major puntuació.



Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Punt G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió dels licitadors que no presentin el pla de treball.
3. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
4. Punt J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant als criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.
5. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
6. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.

Per tant,

Proposo

1. Que s'admeti les empreses següents, per haver presentat les seves ofertes dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - TRESA BUSQUETS SLU., representada pel Sr. Óscar Fado Pujol.
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL., representada pel Sr. Abdelmalek Belayachi Chafh.
 - FESER-OP SERVEIS, S.L., representada pel Sr. Ibrahim Khalil Naieb El Asri.
 - LANCER SPACE, SL., representada pel Sr. Josep Roca Pursals.
 - SERVI OBRES QUERALT SLU., representada pel Sr. Luis Maria Molina Soler.
 - B28 CONSTRUCCIONS SL, representada pel Sr. Jordi Forns Casacuberta.
 - OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L., representada pel Sr. Xavier Escorsell Brosa.
2. Excloure l'empresa TRANSEPTE STRUO SL representada pel Sr. Jaime Cobos Sanchez, per no haver presentat el programa de treball.
3. Que s'estableixi la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.
4. Que s'adjudiqui el contracte relatiu a les obres de coronació perimetral de la coberta i resolució de fissures en paraments verticals de l'Escola Ernest Lluch d'Abrera (Codi centre: 08059822) a l'empresa OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L. amb NIF B63376149 en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa segons la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb



l'informe tècnic esmentat, per un import total de 73.689,00 €, IVA inclòs (60.900,00 € es corresponen al preu del contracte i 12.789,00 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que, si escau, se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La cap del Servei de Contractacions



Annex de la proposta d'adjudicació. QUADRE DE PUNTUACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES

Licitador	Import total € IVA exciòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punt per cada dia de reducció) 20 p	% Baixa temerària	Baixa temerària	TOTAL
OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL	60.900,00	80,00	10	20	10%	61.641,00	100,00
LANCER SPACE, S.L.	67.421,41	73,13	10	20	10%	61.641,00	93,13
TRESA BUSQUETS SLU	68.490,00	72,01	10	20	10%	61.641,00	92,01
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	69.814,40	70,61	10	20	10%	61.641,00	90,61
B28 CONSTRUCCIONS SL	69.890,36	70,53	10	20	10%	61.641,00	90,53
SERVIOBRES QUERALT, S.L.U.	70.270,20	70,13	10	20	10%	61.641,00	90,13
FESER-OP SERVEIS, S.L	70.574,08	69,81	10	20	10%	61.641,00	89,81