



Centre d'Iniciatives per a la Reinserció
Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 93 857 40 00
cireinforma@gencat.cat
cire.gencat.cat

**CONTRACTE D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ DE L'ESCOLA D'OFICIS SITUADA AL DAE, DEL
CENTRE PENITENCIARI BRIANS 2**

EXPEDIENT NÚMERO PO OB 0153/2025

REUNITS

D'una part, el senyor Daniel Ortiz i Llargués, amb DNI número [REDACTED], director del Centre d'Iniciatives per a la Reinserció, -en endavant CIRE- amb CIF número Q5856204B i seu al Carrer Foc número 57, de Barcelona, en virtut del nomenament atorgat en l'Acord de Govern GOV/201/2024 de 17 de setembre, i d'acord amb les funcions que li atribueix l'article 9.1 de la Llei 23/2009, de 23 de desembre, del Centre d'Iniciatives per a la Reinserció.

D. Luis Álvarez Torner, amb DNI núm [REDACTED] en nom i representació de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., -en endavant CONTRACTISTA- amb domicili al carrer de Vallès, núm. 2, de Cornellà de Llobregat (Barcelona), amb NIF A60470127, segons consta en el RELI.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per contraure les obligacions d'aquest contracte i

MANIFESTEN

PRIMER. Que per poder complir amb les exigències i característiques per una formació adequada dels oficis i aprenentatges a impartir en el centre penitenciari Brians 2, és necessari la contractació de les actuacions en obra civil, instal·lacions i equipament a quatre aules formatives i conversió d'una sala en Aula polivalent del Mòdul DAE.

SEGON. Que per la realització d'aquestes obres el 18 de març de 2025 es va licitar i publicar a la plataforma de contractació pública el procediment obert simplificat amb número d'expedient PO OB 0153/2025.

TERCER. Que amb data 22 de maig de 2025, el director del CIRE va resoldre la licitació declarant com a adjudicatària l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**

I ATORGUEN ELS SEGÜENTS PACTES:

PRIMER. L'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** es compromet a prestar els treballs d'execució de les obres de reforma i creació de 4 Aules de Formació i 1 Aula Polivalent al Mòdul DAE del Centre penitenciari Brians 2, amb estricta subjecció a la seva oferta, al Plec de clàusules particulars i al Plec de prescripcions tècniques, documents contractuals que accepta sense reserves, així com totes aquelles altres derivades de les concrecions i millores ofertes per l'empresa i acceptades per l'òrgan de contractació, que tenen a tots els efectes el caràcter de condicions d'execució i que es mantenen durant tota la vigència del contracte i les seves possible pròrrogues.



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
LUIS ALVAREZ 27/05/2025,
Daniel Ortiz Llargues
27/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6PXL5VKK8NA39785RD7E82W96W44T6

Data creació còpia:
27/05/2025 20:10:54

Pàgina 1 de 3

SEGON. El procediment per a la realització dels treballs, terminis, contractacions, obligacions contractuals, condicions d'execució, etc. del qual l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** n'ha resultat adjudicatària es determina al Plec de prescripcions tècniques de l'expedient núm. PO OB 0153/2025.

TERCER. El període de vigència d'aquest contracte, de conformitat l'Apartat D del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, es fixa des de la data de signatura d'aquest contracte, i amb una durada aproximada dels treballs de 2 mesos des de la data de l'acta de comprovació del replanteig. En tot cas, la durada d'aquest contracte serà fins el 31 de desembre de 2025 a efectes de possibles modificacions contractuals.

En aquest contracte no es preveuen pròrrogues, tret de les excepcionals.

QUART. El preu d'aquest contracte s'estableix en un import màxim total de **165.541,17 € (IVA exclòs)**, (34.763,65 € del 21% d'IVA i un import total de **200.304,82 €**) d'acord amb la seva oferta presentada.

Aquest import s'abonarà a l'empresa contractista en funció dels serveis realitzats i amb càrrec al compte pressupostari 610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè"

CINQUÈ. L'empresa contractista d'aquest contracte està obligada a complir, respecte els seus treballadors, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

Haurà de complir igualment amb la modificació del contracte, en els termes previstos a l'Annex 3 del PCAP, en els següents casos:

- Per reducció o ampliació dels amidaments facilitats.
- Per incorporació de nous amidaments de similar tipologia als licitats.
- Per increment en l'import de facturació, si la causa que el motiva és inherent a l'objecte del contracte.

SISÈ. Penalitzacions per incompliment: L'empesa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** s'ha de fer responsable que els serveis objecte d'aquest contracte es prestin en el lloc acordat i d'acord amb les característiques, requisits i terminis d'execució establerts. Quedarà exempt de responsabilitat en els casos en els que el servei no hagi estat possible de realitzar per causes de força degudament justificades.

Les tipificacions de les faltes i les sancions corresponents són les que consten a l'Annex 7 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

SETÈ. Es preveu la rescissió o resolució del contracte en els següents casos:

- a) Per mutu acord entre les parts manifestada per escrit.
- b) Per incompliment de les obligacions assumides en virtut d'aquest contracte.
- c) Per qualsevol altra de les causes que resultin de l'aplicació del contracte de conformitat amb la legislació vigent.
- d) Per qualsevol causa prevista als plecs reguladors d'aquest contracte.

VUITÈ. De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, ambdues parts fan constar de manera expressa que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de que disposin com a conseqüència d'aquest contracte, llevat d'aquell que sigui estrictament necessari per les finalitats del



mateix. En aquests sentit es comprometen especialment a no cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, així com a guardar estricta confidencialitat sobre les mateixes. En tot allò no regulat a l'esmentat Reglament s'estarà al previst a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantís dels drets digitals.

Els suports, tant en format automatitzat com en paper, que continguin dades de caràcter personal a les que s'hagi pogut tenir accés durant el desenvolupament del contracte seran destruïdes un cop finalitzada la vigència de la prestació de serveis llevat autorització expressa de CIRE.

NOVÈ. El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal vigent. L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I perquè així consti, signen ambdues parts, a Barcelona, a un sol efecte i a data de la signatura digital,

Daniel Ortiz i Llargués
Director del Centre d'Iniciatives
per a la Reinserció

Luis Álvarez Torner
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U



Doc.original signat per:
LUIS ALVAREZ 27/05/2025,
Daniel Ortiz Llargues
27/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6PXL5VKK8NA39785RD7E82W96W44T6

Data creació còpia:
27/05/2025 20:10:54

Pàgina 3 de 3