

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contracte d'obres

Títol: “ Nova obertura a la façana sud-est de la nau TAC al Port de La Ràpita”

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

La nau TAC situada al moll de ponent del Port de La Ràpita disposa actualment d'una porta principal d'accés amb dimensions insuficients per permetre el pas d'embarcacions de grans dimensions. Amb l'encàrrec de construcció d'un catamarà, esdevé imprescindible la creació d'una nova obertura a la façana sud-est per garantir-ne la sortida. La nova porta projectada permetrà l'accés d'embarcacions de fins a 9 metres d'amplada i alhora resoldrà limitacions logístiques derivades de l'estructura actual.

L'objecte del projecte executiu és definir i valorar les actuacions necessàries per a la construcció d'una nova obertura de grans dimensions a la façana sud-est de la nau TAC, incloent una nova porta metàl·lica corredissa de doble fulla i estructura de suport, per permetre l'entrada i sortida d'embarcacions de grans dimensions.

Amb l'execució de les obres es preveu resoldre la impossibilitat d'operar amb embarcacions de gran eslora dins la nau, donant accés frontal mitjançant una porta adaptada, funcional i segura per a aquesta activitat específica.

Per tot l'anteriorment exposat, s'entén que tant les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com el seu objecte i contingut per satisfer-les són del tot idònies.

Codificació CPA i CPV

D'acord amb el Reial Decret 331/2003, de 14 de març, Reglament (CE) núm. 451/2008 de 23 d'abril es proposa que la Classificació Nacional de Productes per Activitats (**CPA**) sigui:

- CPA 25.12: Fusteria metàl·lica.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

- CPV 45241000-8: Treballs d'instal·lacions portuàries.

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini d'execució de les obres



Malgrat el termini recomanat al projecte executiu, s'estableix que el termini màxim previst de les obres és de DOS mesos (2) mesos.

Es proposa l'inici de les mateixes durant el 3er trimestre d'aquest any 2025

Justificació divisió contracte en lots/no lots

S'adjunta informe el respecte.

Determinació del preu del contracte

La determinació del preu és per preus unitaris

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

VEC : 89.839,61 Euros (vuitanta-nou mil vuit-cents trenta-nou euros amb seixanta-un cèntims)

Pressupost de licitació: 108.705,93 Euros:

	Import (en xifres i euros)
Pressupost execució material	75.495,47€ (Setanta-cinc mil quatre-cents noranta-cinc euros amb quaranta-set cèntims .)
Despeses generals (13% s/PEM)	9.814,41€ (nou mil vuit-cents catorze euros amb quaranta-un cèntims.)
Benefici industrial (6% s/PEM)	4.529,73€ (quatre mil cinc-cents vint-i-nou euros amb setanta-tres cèntims.)
IVA (21%)	18.866,32€ (divuit mil vuit-cents seixanta-sis euros amb trenta-dos cèntims)
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	108.705,93€ (cent vuit mil set-cents cinc euros amb noranta-tres cèntims)

(*) En tractar-se d'una execució d'obra l'objecte de la qual és rehabilitació d'edificacions, d'acord amb l'article 84.1.2º.f) de la Llei 37/1992, de l'IVA, el subjecte passiu de l'IVA és Ports de la Generalitat

D'acord amb el termini d'execució de les obres, així com amb la proposta de data d'inici de les mateixes, es determina que l'import del Valor estimat del contracte (VEC) (89.839,61 Euros) , quedi distribuït segons les següents anualitats :

- **2025** : 89.839,61 € (vuitanta-nou mil vuit-cents trenta-nou euros amb seixanta-un cèntims)



Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

A) D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i l'article 67.3b) del seu reglament, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica següent:

Relació de les principals obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte executats durant els darrers cinc anys, que inclogui: import, dates, destinatari, públic o privat i lloc d'execució d'aquestes i s'ha de precisar si es van realitzar d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a terme amb normalitat.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en la quantitat de 62.887,73 € (seixanta-dos mil vuit-cents vuitanta-set euros amb setanta-tres cèntims) (IVA exclòs)

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

De conformitat amb l'establert als articles 145.2 (ap.3er) i 145.3 (ap. "b" i "c") de la LCSP, es consideren els criteris qualitatius relacionat amb el termini de garantia i el termini de manteniment a tot risc gratuït.

D'acord amb la consideració anterior, la puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació seran avaluable automàticament amb un màxim de 100 punts d'acord amb la següent taula:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	100 PUNTS
Criteri automàtic relacionat amb el preu	70
Preu més baix	70
Criteris automàtics relacionats amb la qualitat	30
Termini de Garantia	15
Termini de manteniment gratuït	15



A) Criteri automàtic relacionat amb el preu.

La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluables automàticament) serà de **70 punts**, en base a la fórmula següent:

Oferta econòmica 0 a 70 punts

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m)/IL) * (1/M)) * P_o$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima

IL = import de licitació

M= factor de modulació, M=1

P = puntuació econòmica P=70

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de O_v de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

SUPÒSIT "A"

- Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 75\%IL$$

On:

O_v = oferta a valorar

IL = import de licitació

SUPÒSIT "B"

- Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 0,90 \times O_M$$

On:

O_M = Mitjana de totes les ofertes:

$$O_M = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n O_{v,i}$$

B) Criteris automàtics relacionats amb la qualitat



La puntuació màxima de les proposicions d'acord amb els criteris automàtics relacionats amb la qualitat serà de **30 punts**, en base a la suma de les puntuacions parcials (PB1+PB2) dels 2 subapartats següents:

B-1) Terminis de Garantia (avaluable automàticament) (15 punts).

S'estableix el període mínim de garantia d'obra en 1 any (12 mesos).

A partir d'aquest període mínim i fins un màxim de 3 anys (36 mesos), el licitador ofertarà el termini en mesos i en valors sencers. (En cas que ofereixi valors amb decimals, se li considerarà únicament la part sencera del valor) i se li atorgarà la puntuació d'acord amb la següent fórmula :

$$PB1 = 7,5 * \left(\left(\frac{t}{12} \right) - 1 \right)$$

On :

PB1 = Puntuació de l'oferta en l'apartat B1 (termini de garantia)

t = termini de garantia ofert (en mesos);

El valor de "t" ofertat ha d'estar comprès entre 12 i 36 . Qualsevol oferta que presenti un valor de "t" fora d'aquest interval, es puntuarà amb 0 (ZERO) punts i es considerarà com a termini contractual d'un any en cas de ser oferta adjudicatària.

B-2) Terminis de Manteniment a tot risc gratuït (avaluable automàticament) (15 punts).

L'abast del manteniment a tot risc gratuït, consistirà en :

UNA (1) neteja anual de la nova porta metàl·lica objecte de l'obra executar; les neteges es realitzaran a ambdues cares (interior i exterior). També l'ajust i engreixat del pany, mecanismes d'obertura i parts mòbils.

S'estableix el període mínim de manteniment a tot risc gratuït en 0 anys

A partir d'aquest període mínim i fins un màxim de 3 anys el licitador ofertarà el termini en anys i en valors sencers. (En cas que ofereixi valors amb decimals, se li considerarà únicament la part sencera del valor) i se li atorgarà la puntuació PB2 d'acord amb la següent taula :

PERIODE DE MANTENIMENT GRATUIT (ANYS)				PUNTS
0				0
1				5
2				10
3				15

El valor de "t" ofertat ha d'estar comprès entre 0 i 3 . Qualsevol oferta que presenti un valor de termini fora d'aquest interval, es puntuarà amb 0 (ZERO) punts i es



considerarà com valor contractual , ZERO anys en cas de ser oferta adjudicatària.

Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques sempre que estigui justificat a l'expedient.

No es considera cap tasca crítica que no pugui ser objecte de subcontractació.

Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Obligació essencial : Sí

L'empresa es compromet a tenir com a delegat de l'obra un titulat d'escola tècnica superior o de grau mig amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, i també un auxiliar amb titulació tècnica de grau mig, ambdós amb dedicació plena durant el temps d'execució de l'obra, els quals seran, a més, responsables de la seguretat de l'obra.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligacions essencials: SI

- De tipus mediambiental:
 - o Caldrà valoritzar els residus d'enderrocs en general
- De tipus social o relatives a l'ocupació:
 - o Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

3. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

Durant l'obra es garantirà l'operativa dels diferents usuaris de la zona afectada per les obres. L'adjudicatari planificarà i executarà l'obra per tal d'assegurar aquest fet, havent de realitzar les actuacions necessàries per aconseguir-ho i seguint les instruccions de Ports de la Generalitat en aquest aspecte, sense dret a compensació econòmica per les possibles afeccions al rendiment en l'execució de l'obra o els treballs que se'n derivin.

Informació pública:

No s'ha realitzat informació pública atès que es tracta d'una obra de rehabilitació de curt termini sense afectacions significatives al medi.

Audiència organismes:

Atesa la natura de l'obra, no se n'ha realitzat cap

Comprovació projecte



D'acord amb el RD 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, aquest projecte no requereix de visat col·legial, i s'ha comprovat que la identitat i habilitació professional de l'autor que el subscriu Jordi Elvira Nolla, (Enginyer de Camins Canals i Ports Col·legiat núm. 15.082) és l'adequat, i que s'ha dut a terme la correcció i integritat formal de la documentació del projecte i s'adequa a la normativa aplicable.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació de les obres de Nova obertura a la façana sud-est de la nau TAC al Port de La Ràpita en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Enric Martínez Sastre
Director de Zona Portuària Sud
La Ràpita, a data de signatura electrònica