

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DEL CLUB DE VELA DE LA PLATJA LLARGA DE TARRAGONA, L'EDIFICI MESOB DEL C.P DE QUATRE CAMINS I L'EDIFICI UMS DEL C.P DE BRIANS 1

(Expedient PO OB 0150/2025)

Per tal de procedir amb la contractació de les obres d'enderroc del club de vela de la platja llarga de Tarragona, l'edifici MSOB del centre penitenciari Quatre Camins i l'edifici UMS del centre penitenciari Brians 1, es va formalitzar l'expedient PO OB 0150/2025.

En data 3 d'abril de 2025, el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en 701.888,26 €, tal com es detalla a l'apartat B del quadre de característiques del Plec de clàusules particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en la mateixa data.

El termini per a la presentació de les ofertes va finalitzar el passat 25 d'abril de 2025 a les 13:00 hores i van presentar oferta, per cada lot, les següents empreses, tal i com consta acreditat en l'eina de Sobre Digital:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres enderroc club de vela Tarragona, edifici MESOB C.P Quatre Camins i edifici UMS C.P Brians 1" amb el codi d'expedient "0150/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/04/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
RUGIFA GROUP SL	B04963575	1	21/04/2025	23:46:12	9020/18886/2025
Hercal Diggers, S.L.	B64143639	2, 3	24/04/2025	13:40:04	9020/19447/2025
ELECNOR SERVICIO Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	1	24/04/2025	15:58:09	9020/19481/2025
Control Demeter, SL	B60309853	1, 2, 3	24/04/2025	17:00:57	9020/19509/2025
DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	1, 2	25/04/2025	09:04:13	9020/19576/2025
OLEGARIO ESTRADA, SL	B43361187	1	25/04/2025	10:47:52	9020/19633/2025
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267	1, 2, 3	25/04/2025	11:11:43	9020/19650/2025
GARRIGA OBRES I SERVEIS SLU	B63591481	1, 3	25/04/2025	12:15:41	9020/19690/2025
OBRES I SERVEIS ROIG, SA	A08743098	1, 2, 3	25/04/2025	12:47:31	9020/19707/2025
B.BIOSCA SL	B25250598	1, 2, 3	25/04/2025	12:58:56	9020/19719/2025

Prèviament, les empreses que han presentat oferta per als lots 2 i 3, van realitzar les visites obligatòries als espais objecte de cada lot.

El 29 d'abril de 2025, la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores. Analitzat el contingut dels sobres, la Mesa no troba conforme

part de la documentació aportada per les empreses ELECNOR SERVICIO Y PROYECTOS SAU i B.BIOSCA, S.L., per la qual cosa se'ls va atorgar un termini que va finalitzar el 7 de maig de 2025 a les 13:00 hores per tal que l'esmenessin.

D'altra banda, a totes les empreses que van presentar oferta per al lot 1, se'ls hi va requerir un aclariment sobre quin és l'import brut mensual ofert per persona en el criteri de valoració 4 que consta el model d'oferta econòmica.

Revisada la documentació a esmenar per la Mesa en data 8 de maig de 2025, la Mesa troba conforme tots els aclariments presentats per les diverses empreses, a excepció de l'empresa CONTROL DEMETER, SL, que indica un import diferent al presentat en la seva oferta econòmica el qual implica una modificació en la seva oferta i, per tant, la Mesa acorda no valorar-li aquest criteri de valoració.

Aquesta ponència s'estructura en les següents fases:

- A. Criteris de valoració a aplicar a aquesta licitació.
- B. Aplicació dels criteris de valoració objectiva a les proposicions del SOBRE ÚNIC

A) CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA LICITACIÓ:

1: Oferta econòmica / amidaments valorats. Fins a 70,00 punts.

Les ofertes es valoraran mitjançant la següent fórmula lineal, mitjançant la qual la distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de cadascuna d'elles sobre l'import màxim o import de licitació. D'aquesta manera la millor oferta obtindrà la màxima puntuació i la resta una puntuació segons la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P)] \times P$$

P_v: Puntuació de l'oferta a valorar.

O_v: oferta a valorar.

O_m: Millor oferta.

I_L: Import licitació / import màxim.

V_P: Valor de ponderació

P : Puntuació del criteri de valoració

El valor de ponderació per aquesta licitació serà de 1,70, donat que aquest criteri de valoració té 70,00 punts.

Els licitadors hauran de presentar els corresponents amidaments valorats per cada lot, sense que en cap cas, superin l'import màxim de licitació. En cas contrari, quedaran automàticament exclosos d'aquesta licitació.

2: Reducció del termini d'entrega. Fins a 20,00 punts

Les empreses licitadores podran obtenir fins a 20,00 punts per la reducció de 15 dies hàbils del termini d'entrega de l'execució de les obres establert en 5 mesos.

L'empresa que presenti una reducció del termini de lliurament més gran i com a màxim de 15 dies hàbils, rebrà la puntuació màxima de 20,00 punts. La resta d'empreses rebran una puntuació proporcional.

Les empreses licitadores hauran d'oferir la reducció del termini de lliurament en el **Model d'oferta econòmica**.

3: Criteri mediambiental. Gestió de residus. Fins a 10,00 punts

Es valorarà la classificació a l'obra en el màxim de fraccions de reciclatge. A efectes de seguiment per la part promotora, es definiran les operacions de destriament i recollida selectiva dels residus a l'obra,

segons els decrets 201/1994 i 161/2001 reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, en contenidors o espais reservats per les següents fraccions de residus:

1. Petris, obra de fàbrica i formigó
2. Metalls
3. Fustes
4. Plàstics
5. Vidre
6. Potencialment perillosos
7. Altres no perillosos

Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderrocs i runes de la construcció (decret 161/2001). Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus.

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la classificació a l'obra en el màxim de fraccions de reciclatge (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$XMAX = P$$

$$PXi = (Xi / XMAX) \times P$$

B) APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ A LES PROPOSICIONS DEL SOBRE ÚNIC

Tots els criteris de valoració són d'apreciació objectiva, avaluable mitjançant fórmules lògiques i matemàtiques.

Així doncs, analitzat el contingut de les ofertes econòmiques, la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses licitadores, i per cada lot, és la que es detalla següidament:

Lot 1: Enderroc d'una part del Club de Vela de Tarragona

- L'empresa OBRES I SERVEIS ROIG SA, rep en primer lloc la puntuació de 95,67.
- L'empresa OLEGARIO ESTRADA SL, rep en segon lloc la puntuació de 90,61.
- L'empresa B.BIOSCA SL, rep en tercer lloc la puntuació de 88,63.
- L'empresa DELAPUNT 3000 SA, rep en quart lloc la puntuació de 88,04.
- L'empresa GARRIGA OBRES I SERVEIS SLU, rep en cinquè lloc la puntuació de 85,29.
- L'empresa CONTROL DEMETER, rep en sisè lloc la puntuació de 82,69.
- L'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U, rep en setè la puntuació de 82,61.
- L'empresa ELECNOR SERVICIO Y PROYECTOS SAU, rep en vuitè lloc la puntuació de 79,13.
- L'empresa RUGIFA GROUP SL, rep en novè lloc la puntuació de 72,25.

Lot 2: Enderroc de l'edifici MSOB del centre penitenciari Quatre Camins

- L'empresa HERCAL DIGGERS, S.L, rep en primer lloc la puntuació de 100.
- L'empresa OBRES I SERVEIS ROIG SA, rep en segon lloc la puntuació de 99,50.
- L'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U, rep en tercer lloc la puntuació de 98,76.
- L'empresa CONTROL DEMETER, rep en quart lloc la puntuació de 94,09.
- L'empresa DELAPUNT 3000 SA, rep en cinquè lloc la puntuació de 93,54.
- L'empresa B.BIOSCA SL, rep en sisè lloc la puntuació de 89,31.

Lot 3: Enderroc de l'edifici UMS del centre penitenciari Brians 1

- L'empresa HERCAL DIGGERS, S.L, rep en primer lloc la puntuació de 100.
- L'empresa OBRES I SERVEIS ROIG SA, rep en segon lloc la puntuació de 96,33.
- L'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U, rep en tercer lloc la puntuació de 94,57.
- L'empresa CONTROL DEMETER, rep en quart lloc la puntuació de 92,35
- L'empresa GARRIGA OBRES I SERVEIS SLU, rep en cinquè lloc la puntuació de 89,07.

- L'empresa B.BIOSCA SL, rep en sisè lloc la puntuació de 85,12.

* Els quadres de puntuacions més detallats corresponents a les ofertes presentades en el sobre ÚNIC s'adjunten a aquesta ponència com **Annex 1**.

Aplicades les normes establertes en l'Annex 4 del plec administratiu per considerar si alguna de les ofertes és anormalment baixa, en resulten anormalment baixes les següents:

- L'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., en els lots 1 i 2
- L'empresa HERCAL DIGGERS, S.L en els lots 2 i 3
- L'empresa OLEGARIO ESTRADA S.L en el lot 1.

El dia 8 de maig de 2025, se'ls hi envia requeriment a través de la plataforma SOBRE DIGITAL, aclariments sobre la seva oferta en compliment d'allò establert a aquests efectes a l'article 149 de la LCSP.

Un cop rebut les al·legacions l'òrgan tècnic trasllada la documentació als responsables d'aquest contracte per a que emetin informe justificatiu sobre les al·legacions presentades.

El 15 de maig de 2025, la persona responsable del contracte presenta informe en el qual, després d'haver avaluat els fets al·legats per les empreses conclou que *"Una vegada valorades satisfactòriament les justificacions presentades, les ofertes presentades per les empreses OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., OLEGARIO ESTRADA, S.L., i HERCAL DIGGERS, S.L., tot i ser qualificades com a anormalment baixes, considerem que són viables i compleixen les condicions del contracte"*.

Així doncs, vist tot lo exposat anteriorment, es proposa adjudicar aquesta licitació consistent en la contractació de les obres d'enderroc del club de vela de la platja llarga de Tarragona, l'edifici MSOB del centre penitenciari Quatre Camins i l'edifici UMS del centre penitenciari Brians 1, a les següents empreses i pels següents imports, en funció de cada lot:

LOT	Import adjudicació	IVA	Import total	Empresa Adjudicatària	Grantia definitiva 5%
LOT 1. CLUB VELA TARRAGONA	62.887,50 €	13.206,38 €	76.093,88 €	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	3.144,38 €
LOT 2: ENDERROC DE L'EDIFICI MESOB UBICAT AL C.P. QUATRE CAMINS	112.476,79 €	23.620,13 €	136.096,92 €	HERCAL DIGGERS, S.L	5.623,84 €
LOT 3: ENDERROC DE L'EDIFICI UMS DEL C.P. BRIANS 1	137.284,40 €	28.829,72 €	166.114,12 €	HERCAL DIGGERS, S.L	6.864,22 €
IMPORTS TOTALS	312.648,69 €	65.656,22 €	378.304,91 €		

El període de vigència dels contractes s'estableix des de la data de formalització del contracte i fins aproximadament uns 5 mesos després. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. En tot cas, les obres hauran de ser finalitzades, com a màxim, el 31 de desembre de 2025.

Barcelona, a data de signatura
Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic

ANNEX 1

Valoracions ofertes LOT 1

LOT 1. CLUB VELA TARRAGONA	RUGIFA GRUP		ELECNR		CONTROL DEMETER		DELTAPUNT		OLEGARIO ESTRADA		URCOTEX		GARRIGA OBRES Y SERVEIS		OBRES I SERVEIS ROIG		B.BIOSCA		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	94.500,00 €	47,56	85.507,71 €	50,68	70.108,00 €	56,03	83.500,00 €	51,38	66.340,00 €	57,33	80.892,00 €	52,28	62.766,90 €	58,57	62.887,50 €	58,53	58.660,00 €	60,00	58.660,00 €	60,00	108.000,00 €
Reducció en dies del termini lliurament	8,00	5,33	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	
Nombre de persones sotmeses a mesures judicials a contractar	1,00	3,33	1,00	3,33	2,00	6,67	2,00	6,67	2,00	6,67	1,00	3,33	0,00	0,00	3,00	10,00	1,00	3,33	3,00	10,00	
Import mensual brut a percebre	2.109,50	6,03	1.790,00	5,11		0,00	3.500,00	10,00	2.314,53	6,61	2.449,18	7,00	2.349,18	6,71	2.500,00	7,14	1.855,50	5,30	3500,00	10,00	
Gestió de residus: Nombre de fraccions de reciclatge	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00		10,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	72,25		79,13		82,69		88,04		90,61		82,61		85,29		95,67		88,63			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	9		8		6		4		2		7		5		1		3				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES									
Ofertes econòmiques presentades	94.500,00 €	85.507,71 €	70.108,00 €	83.500,00 €	66.340,00 €	80.892,00 €	62.766,90 €	62.887,50 €	58.660,00 €
Mitjana aritmètica (1)	84,99	84,99	84,99	84,99	84,99	84,99	84,99	84,99	84,99
Desviació respecte la mitjana (2)	12,743	5,867	2,300	3,050	5,621	2,381	0,294	10,683	3,643
Mitjana aritmètica de les desviacions (3)	5,176	5,176	5,176	5,176	5,176	5,176	5,176	5,176	5,176
La puntuació supera la suma de 1 + 3 ?	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO
L'oferta econòmica es inferior en un 10% o més a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades?	27,86	15,70	5,14	12,98	10,24	9,45	15,07	14,91	20,63
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL									

Valoracions ofertes LOT 2

LOT 2: ENDERROC DE L'EDIFICI MESOB UBICAT AL C.P. QUATRE CAMINS	CONTROL DEMETER		DELTAPUNT 3000 SA		URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U		HERCAL DIGGERS, S.L		OBRES I SERVEIS ROIG		B.BIOSCA SL		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	140.108,00 €	64,09	142.692,38 €	63,54	118.272,43 €	68,76	112.476,79 €	70,00	114.800,00 €	69,50	162.425,38 €	59,31	112.476,79 €	70,00	192.469,38 €
Reducció en dies del termini lliurament	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	
Gestió dels residus	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	94,09		93,54		98,76		100,00		99,50		89,31			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	4		5		3		1		2		6				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES						
Ofertes econòmiques presentades	140.108,00 €	142.692,38 €	118.272,43 €	112.476,79 €	114.800,00 €	162.425,38 €
Mitjana aritmètica (1)	95,87	95,87	95,87	95,87	95,87	95,87
Desviació respecte la mitjana (2)	1,778	2,331	2,893	4,133	3,636	6,553
Mitjana aritmètica de les desviacions (3)	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554
La puntuació supera la suma de 1 + 3 ?	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L'oferta econòmica es inferior en un 10% o més a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades?	6,31	8,27	- 10,26	- 14,66	- 12,90	23,24
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL						

Valoracions ofertes LOT 3

LOT 3: ENDERROC DE L'EDIFICI UMS DEL C.P. BRIANS 1	CONTROL DEMETER		HERCAL DIGGERS, S.L		URCOTEX		GARRIGA OBRES Y SERVEIS		OBRES I SERVEIS ROIG		B.BIOSCA		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	190.108,00 €	62,35	137.284,40 €	70,00	174.786,84 €	64,57	212.759,25 €	59,07	162.667,50 €	66,33	240.037,50 €	55,12	137.284,40 €	70,00	284.437,50 €
Reducció en dies del termini lliurament	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	
Gestió dels residus	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	92,35		100,00		94,57		89,07		96,33		85,12			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	4		1		3		5		2		6				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES						
Ofertes econòmiques presentades	190.108,00 €	137.284,40 €	174.786,84 €	212.759,25 €	162.667,50 €	240.037,50 €
Mitjana aritmètica (1)	92,91	92,91	92,91	92,91	92,91	92,91
Desviació respecte la mitjana (2)	0,555	7,092	1,663	3,834	3,417	7,783
Mitjana aritmètica de les desviacions (3)	4,057	4,057	4,057	4,057	4,057	4,057
La puntuació supera la suma de 1 + 3 ?	NO	SI	NO	NO	NO	NO
L'oferta econòmica es inferior en un 10% o més a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades?	2,06	26,30	6,17	14,22	12,67	28,86
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL						