



INFORME SOBRE L'ACCEPTACIÓ DE OFERTA ANORMALMENT BAIXA

Expedient PO OB 0150/2025

Objecte del contracte:

Enderroc d'una part del Club de Vela de la Platja Llarga de Tarragona (immoble Propietat de la Generalitat de Catalunya), la desconstrucció i enderroc de l'edifici MESOB situat al Centre Penitenciari de Quatre Camins, i l'enderroc de l'edifici UMS ubicat al Centre Penitenciari de Brians 1, incloent la redacció de cada projecte d'enderroc i gestió de llicència, la Direcció Facultativa, estudi de seguretat i salut, i la resta de documentació i tramitació administrativa, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes als plecs tècnics, als plànols, als amidaments i informació complementària que es facilita amb aquesta contractació.

Degut a les diferents localitzacions en el que estan ubicats els 3 edificis objecte d'enderrocament, aquest contracte es divideix en 3 lots:

- Lot1: Club Vela de la Platja Llarga de Tarragona
- Lot2: MESOB, Centre Penitenciari de Quatre Camins
- Lot3: UMS, Centre Penitenciari de Brians 1

Òrgan de contractació:

Centre d'Iniciatives per a la Reinserció

Licitador:

HERCAL DIGGERS, S.L.

Imports ofertats a avaluar:

- Lot2: 112.476,79€, IVA no inclòs.
- Lot3: 137.284,40€, IVA no inclòs

1. Antecedents

En data 3 d'abril de 2025, es va publicar la licitació del contracte esmentat, amb un pressupost base de licitació de 108.000,00€, 192.469,38 € i 284.437,50 € respectivament per a cadascun dels diferents lots, i termini de presentació d'ofertes fins al 25 d'abril de 2025.



En finalitzar el termini. La mesa de contractació va constatar que de l'oferta presentada dues de les propostes per part de HERCAL DIGGERS, S.L. (Lot2 i Lot3) es trobaven per sota del llindar establert per considerar-la anormalment baixa.

Per tal motiu, es va requerir al licitador perquè justificués la viabilitat de la seva oferta, aportant les explicacions pertinents. Presentant el corresponent informe justificatiu en data i forma.

2. Anàlisi de la justificació

El licitador ha aportat dos certificats, un per cadascun dels lots a avaluar, en els quals se'ns indica que davant la sol·licitud d'explicacions per haver presentat dues ofertes anormalment baixes, s'ha procedit en estudiar novament els aspectes tècnics i econòmics d'ambdós lots. Concloent l'import ofert és correcte, sent absolutament coherent amb el projecte presentat i amb les prescripcions del Plec de condicions del concurs.

En conseqüència, HERCAL DIGGERS, S.L. ha certificat i ratificat l'oferta presentada.

3. Conclusió

Una vegada valorats satisfactòriament els dos certificats presentats, les ofertes presentades per HERCAL DIGGERS, S.L., tot i ser qualificada com a anormalment baixes, considerem que és viable i compleix les condicions del contracte.

A tenir en compte, que prèviament a la presentació de les ofertes, l'empresa va realitzar les visites obligatòries els dies 14 i 15 d'abril de 2025 al Lot2 i Lot3 respectivament, per tal de veure in situ l'abast de l'actuació.