



INFORME SOBRE L'ACCEPTACIÓ DE OFERTA ANORMALMENT BAIXA

Expedient PO OB 0150/2025

Objecte del contracte:

Enderroc d'una part del Club de Vela de la Platja Llarga de Tarragona (immoble Propietat de la Generalitat de Catalunya), la desconstrucció i enderroc de l'edifici MESOB situat al Centre Penitenciari de Quatre Camins, i l'enderroc de l'edifici UMS ubicat al Centre Penitenciari de Brians 1, incloent la redacció de cada projecte d'enderroc i gestió de llicència, la Direcció Facultativa, estudi de seguretat i salut, i la resta de documentació i tramitació administrativa, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes als plecs tècnics, als plànols, als amidaments i informació complementària que es facilita amb aquesta contractació.

Degut a les diferents localitzacions en el que estan ubicats els 3 edificis objecte d'enderrocament, aquest contracte es divideix en 3 lots:

- Lot1: Club Vela de la Platja Llarga de Tarragona
- Lot2: MESOB, Centre Penitenciari de Quatre Camins
- Lot3: UMS, Centre Penitenciari de Brians 1

Òrgan de contractació:

Centre d'Iniciatives per a la Reinserció

Licitador:

OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.

Imports ofertats a avaluar:

- Lot1: 62.887,50€, IVA no inclòs.
- Lot2: 114.800,00€, IVA no inclòs

1. Antecedents

En data 3 d'abril de 2025, es va publicar la licitació del contracte esmentat, amb un pressupost base de licitació de 108.000,00€, 192.469,38 € i 284.437,50 € respectivament per a cadascun dels diferents lots, i termini de presentació d'ofertes fins al 25 d'abril de 2025.



En finalitzar el termini. La mesa de contractació va constatar que de l'oferta presentada dues de les propostes per part de OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. (Lot1 i Lot2) es trobaven per sota del llindar establert per considerar-la anormalment baixa.

Per tal motiu, es va requerir al licitador perquè justificués la viabilitat de la seva oferta, aportant les explicacions pertinents. Presentant el corresponent informe justificatiu en data i forma.

2. Anàlisi de la justificació

El licitador ha aportat dos informes, un per cadascun dels lots a justificar, justificant l'import presentant i detallant cadascuna de les partides valorades segons costos directes i indirectes, aportant informació relativa a l'equip i maquinaria de treball i projectes realitzats. Tot amb el fi, i finalment acreditant-hi la viabilitat econòmica i tècnica de l'oferta.

L'oferta compleix amb les especificacions tècniques i condicions establertes als plecs de prescripcions.

També s'indica i si ha acredita que no hi ha incompliment de conveni laboral, ni de normes ambientals o socials. No observant cap indici de possible incompliment de les obligacions laborals, socials o ambientals.

3. Conclusió

Una vegada valorades satisfactòriament les justificacions presentades, les ofertes presentades per OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., tot i ser qualificada com a anormalment baixes, considerem que és viable i compleix les condicions del contracte.

A tenir en compte, que prèviament a la presentació de les ofertes, l'empresa va realitzar una visita optativa pel Lot1 el dia 22 d'abril de 2025 i visita obligatòria el dia 14 al Lot2, per tal de veure in situ l'abast de l'actuació.