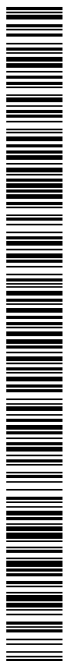


Codi Segur de Verificació: bf348937-adc0-4b23-922e-0dc7302d4c49  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082188\_2025\_23958157  
Data d'impressió: 23/05/2025 09:31:52  
Pàgina 1 de 68

**SIGNATURES**  
1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

**Diligència: Aprovat per la Junta de Govern  
Local en sessió de 22 de maig de 2025**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DEL CONTRACTE  
ADMINISTRATIU DE L'OBRA PER EXECUTAR EL PROJECTE D'UNA XARXA DE  
CALOR AMB BIOMASSA A SANT JOAN DE VILATORRADA, AMB UNA CALDERA  
DE BIOMASSA DE 400 KW A LES ESCOLES JONCADELLA I COLLBAIX**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**QUADRE RESUM****1. PODER ADJUDICADOR:**

<b>ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:</b> AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA	<b>Òrgan de Contractació:</b> Junta de Govern Local	<b>Número d'Expedient</b>	X2025001948
		<b>Tipus de Procediment</b>	Obert simplificat
		<b>Publicitat:</b>	Perfil contractant
		<b>Tipus de Contracte:</b>	Obres
		<b>Tramitació:</b>	Ordinària
		<b>Criteris Adjudicació:</b>	Diferents criteris

**2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte de la present licitació és l'execució de les obres per a la instal·lació d'una xarxa de calor amb biomassa a Sant Joan de Vilatorrada per a alimentar les instal·lacions de l'escola Joncadella i Collbaix, segons Projecte executiu, redactat pel tècnic Carlos Carrillo Romero, enginyer tècnic industrial de l'enginyeria Àmbit Grup Serveis Tècnics, S.L.

CPV: 45331110-0	DESCRIPCIÓ: Treballs d'instal·lació de calderes
CPA: 45.33.1	DESCRIPCIÓ: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

**3. IMPORT DEL CONTRACTE**

Pressupost de licitació: **491.376,54 € (21% d'IVA inclòs)**  
VEC: **406.096,54 € (IVA no inclòs)**

EXERCICI: 2025-2026

REVISIÓ DE PREUS: no procedeix

**4. TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini màxim d'execució del contracte és de 26 setmanes, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra i inici de l'obra.

PRÒRROGA: No

**5. GARANTIES**

PROVISIONAL: No  
DEFINITIVA : Sí      5% de l'import d'adjudicació.

**6. MESA DE CONTRACTACIÓ:** Sí**7. SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA**

Clàusula 12a

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**ÍNDEX**

<b>CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....</b>	<b>5</b>
Clàusula 1a. Objecte del contracte.....	6
Clàusula 2a. Naturalesa i règim jurídic.....	6
Clàusula 3a. Termini del contracte.....	7
Clàusula 4a. Valor estimat del contracte i pressupost de licitació.....	7
Clàusula 5a. Disponibilitat pressupostària.....	9
Clàusula 6a. Despeses.....	9
Clàusula 7a. Jurisdicció competent.....	9
Clàusula 8a. Identificació d'òrgans.....	9
<b>CAPÍTOL II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.....</b>	<b>10</b>
Clàusula 9a. Procediment d'adjudicació.....	10
Clàusula 10a. Tramitació ordinària.....	10
Clàusula 11a. Aptitud per contractar.....	10
Clàusula 12a. Solvència econòmica i tècnica.....	12
Clàusula 13a. Mitjans de comunicació electrònics.....	14
Clàusula 14a. Lloc i termini de presentació de les proposicions.....	15
Clàusula 15a. Presentació de documentació i de proposicions.....	16
Clàusula 16a. Contingut dels sobres.....	19
Clàusula 17a. Mesa de contractació.....	22
Clàusula 18a. Obertura de les proposicions.....	22
Clàusula 19a. Criteris d'adjudicació.....	24
<b>CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>30</b>
Clàusula 20a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.....	30
Clàusula 21a. Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs per la licitadora que hagi presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu.....	30
Clàusula 22a. Garantia definitiva.....	32
Clàusula 23a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	32
Clàusula 24a. Adjudicació.....	32
Clàusula 25a. Formalització del contracte.....	33
<b>CAPÍTOL IV. RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS.....</b>	<b>34</b>
Clàusula 26a. Coneixement per part de la contractista del contracte i de les seves normes reguladores.....	34
Clàusula 27a. Direcció de l'obra.....	34
Clàusula 28a. Contractista i el seu personal d'obra.....	34
Clàusula 29a. Ordres al contractista i llibre d'incidències.....	34
Clàusula 30a. Facultats de l'Ajuntament respecte del personal de l'empresa contractista.....	35
Clàusula 31a. Principis ètics i regles de conducta.....	35
<b>CAPÍTOL V. OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS I ECONÒMIQUES.....</b>	<b>36</b>
Clàusula 32a. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives.....	36

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 33a. Risc i ventura .....	37
Clàusula 34a. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres. ....	37
Clàusula 35a. Subcontractació de part d'obra .....	37
Clàusula 36a. Successió i cessió del contracte. ....	39
<b>CAPÍTOL VI. EXECUCIÓ DE L'OBRA. ....</b>	<b>41</b>
<b>Secció Primera. Disposicions Generals. ....</b>	<b>41</b>
Clàusula 37a. Condicions especials d'execució. ....	41
Clàusula 38a. Comprovació del replanteig. Inici de les obres. ....	42
Clàusula 39a. Documentació relativa a la seguretat i salut en el treball. ....	42
Clàusula 40a. Inspecció de l'obra. ....	43
Clàusula 41a. Altres obligacions de l'empresa contractista. ....	43
Clàusula 42a. Confidencialitat. ....	46
Clàusula 43a. Interrupció de les obres. ....	46
Clàusula 44a. Aportació d'equip i maquinària. ....	46
Clàusula 45a. Materials procedents d'excavacions i demolicions en la pròpia obra. ....	46
Clàusula 46a. Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria. ....	47
Clàusula 47a. Magatzems. ....	47
Clàusula 48a. Recepció i recusació dels materials. ....	47
Clàusula 49a. Retirada de materials no emprats en l'obra. ....	47
<b>Secció Segona. Obres defectuoses o mal executades. ....</b>	<b>47</b>
Clàusula 50a. Obres defectuoses o mal executades. ....	47
Clàusula 51a. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses. ....	47
<b>Secció tercera. Modificació del contracte .....</b>	<b>48</b>
Clàusula 52a. Modificació del contracte. ....	48
<b>CAPÍTOL VII. ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA .....</b>	<b>48</b>
<b>Secció primera. Amidament i valoració .....</b>	<b>48</b>
Clàusula 53a. Amidaments. ....	48
Clàusula 54a. Relacions valorades. ....	48
Clàusula 55a. Certificacions. ....	49
Clàusula 56a. Audiència de la contractista. ....	49
<b>Secció segona. Abonament de les obres .....</b>	<b>49</b>
Clàusula 57a. Requisits per l'abonament. ....	49
Clàusula 58a. Preus unitaris. ....	49
Clàusula 59a. Partides alçades. ....	49
Clàusula 60a. Abonament de les certificacions d'obra. ....	50
Clàusula 61a. Revisió de preus. ....	50
Clàusula 62a. Altres. ....	50

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

CAPÍTOL VIII. INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE .....	51
Clàusula 63a. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.....	51
Clàusula 64a. Pagament de les mesures i responsabilitats. ....	53
CAPÍTOL IX. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE .....	54
Clàusula 65a. Causes d'extinció.....	54
Secció primera. Compliment del contracte.....	54
Clàusula 66a. Comunicació de la finalització de les obres.....	54
Clàusula 67a. Acta de recepció.....	54
Clàusula 68a. Termini de garantia.....	55
Clàusula 69a. Amidament general.....	55
Clàusula 70a. Certificació final de les obres executades.....	55
Clàusula 71a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia.....	55
Clàusula 72a. Responsabilitat per vicis ocults.....	56
Clàusula 73a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació.....	56
Secció segona. Resolució del contracte.....	56
Clàusula 74a. Resolució del contracte.....	56
Clàusula 75a. Termini per retirar instal·lacions i equip.....	56
CAPÍTOL X. RECURSOS, RÈGIM D'INVALIDESA I JURISDICCIO COMPETENT....	57
Clàusula 76a. Règim de recursos.....	57
Clàusula 77a. Règim d'invalidesa.....	57
Clàusula 78a. Jurisdicció competent.....	57
ANNEXOS.....	58

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

**Clàusula 1a. Objecte del contracte.** Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres per a una xarxa de biomassa situada a Sant Joan de Vilatorrada, per alimentar les instal·lacions de l'escola Joncadella i l'escola Collbaix. L'obra està formada per:

- Una xarxa de calor que permetrà realitzar la generació de calefacció i ACS dels equipaments exposats i disposar d'una font de generació d'energia tèrmica renovable per a tots ells.
- Una instal·lació de caldera de biomassa que disposarà d'un sistema automàtic d'alimentació per a transportar el combustible des de la sitja fins a la caldera. El combustible que s'utilitzarà serà estella forestal, preferentment estella de proximitat per a garantir la minimització de la petjada de carboni produïda en el seu transport. La caldera disposarà dels elements de les tecnologies més desenvolupades en el sector de les calderes de biomassa, i seguirà les normes més estrictes sobre emissions per tal de garantir el mínim impacte en el medi ambient.

Les actuacions consten en el "Projecte executiu d'una xarxa de calor amb biomassa a Sant Joan de Vilatorrada, redactat pel tècnic Carlos Carrillo Romero, enginyer tècnic industrial de l'enginyeria Àmbit Grup Serveis Tècnics, S.L., aprovat inicialment per acord del Ple de la Corporació de data 30 de maig de 2024, sense que s'hi presentessin al·legacions en el període d'exposició pública.

La documentació del projecte aprovat constarà publicada al perfil del contractant.

L'objecte del contracte té la codificació següent en la Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 45.33.1 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

Així mateix, té la codificació que s'indica a continuació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

- 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes.

Integren el contracte, el present plec de clàusules administratives i el projecte indicat. També tenen caràcter contractual el pla de treball acceptat per l'òrgan de contractació, els quadres de preus i el document en què es formalitzi el contracte.

L'obra s'executarà amb estricta subjecció al projecte aprovat, a les clàusules d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació donin els facultatius directors de l'obra al/a la contractista.

L'empresa contractista assumeix la plena responsabilitat civil fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent.

**Clàusula 2a. Naturalesa i règim jurídic.** Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

LCSP, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot allò no regulat en els plecs de clàusules, serà d'aplicació la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la disposició final primera del Reglament (RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

**Clàusula 3a. Termini del contracte.** El termini d'execució del contracte es preveu en 26 setmanes, a partir de la data d'inici d'obres que constarà a l'acta de comprovació del replanteig, prevista a l'apartat 2 de la clàusula 38a d'aquest plec, que s'haurà de signar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

L'empresa licitadora haurà de presentar un pla de treball detallat on hi figuri les principals fases d'execució previstes al projecte tècnic, amb referència a les millores ofertades, si és el cas, que permetin justificar l'evolució de l'obra, tenint en compte tots els aspectes, les fases d'execució i l'activitat del centre educatiu. El pla haurà de contenir un Diagrama de Gantt on quedin indicades les vinculacions entre les activitats i la durada de cadascuna.

**Clàusula 4a. Valor estimat del contracte i pressupost de licitació. 1.** El valor estimat del contracte està fixat en 406.096,54 € (IVA no inclòs).

**2.** El pressupost base de licitació està fixat en 406.096,54 €, més 85.280,27 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 491.376,81 €.

D'acord amb el projecte executiu, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents imports:

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**RESUM DE PRESSUPOST**

Data: 29/01/24

Pàg.: 339

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDU	31.848,77
Capítol	01.02	FONAMENTS I CONTENCIONS	28.711,29
Capítol	01.03	ESTRUCTURES	14.780,82
Capítol	01.04	COBERTES	9.853,30
Capítol	01.05	SERRALLERIA	14.293,80
Capítol	01.06	IMPERMEABILITZACIONS	1.756,37
Capítol	01.07	TANCAMENTS I REVESTIMENTS	6.933,24
Capítol	01.08	PAVIMENTS	4.405,25
Capítol	01.09	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	5.773,81
Capítol	01.10	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ	2.131,05
Capítol	01.11	CALDERA DE BIOMASSA	88.111,24
Capítol	01.12	INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA	73.799,24
Capítol	01.13	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	6.832,96
Capítol	01.14	INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ DE FUMS	17.328,00
Capítol	01.15	INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	255,75
Capítol	01.16	INSTAL·LACIÓ DE COMUNICACIONS	786,23
Capítol	01.17	SISTEMA DE GESTIÓ I CONTROL	10.381,17
Capítol	01.18	INSTAL·LACIÓ DE GAS	3.728,02
Capítol	01.19	LEGALITZACIÓ	10.285,00
Capítol	01.20	SEGURETAT I SALUT	5.500,00
Capítol	01.21	CONTROL DE QUALITAT	3.762,28
Obra	01	Pressupost 23131	341.257,59
			341.257,59
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 23131	341.257,59
			341.257,59

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 340

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	341.257,59
13 % Despeses Generals SOBRE 341.257,59.....	44.363,49
6 % Benefici Industrial SOBRE 341.257,59.....	20.475,46
<b>Subtotal</b>	<b>406.096,54</b>
21 % IVA SOBRE 406.096,54.....	85.280,27
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 491.376,81</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( QUATRE-CENTS NORANTA-UN MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS )



## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

3. El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

4. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure com a partida independent l'impost sobre el valor afegit.

**Clàusula 5a. Disponibilitat pressupostària.** La despesa derivada d'aquest contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17.323.62301, i resta condicionada a la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte, atès que part del finançament depèn de la formalització d'un préstec inclòs en la modificació de crèdit 1/2025, aprovada inicialment pel Ple de 30 de gener de 2025, i publicada l'aprovació definitiva al BOP de Barcelona, del dia 28 de febrer de 2025.

**Clàusula 6a. Despeses.** Anirà a càrrec del contractista les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització del contracte.

Així mateix, l'adjudicatària es farà càrrec, si escau, del dipòsit de garantia per a l'execució d'obres davant de qualsevol organisme oficial o companyia de serveis que així ho requereixi.

L'adjudicatària assumirà l'elaboració i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra, el corresponent al model municipal i, si escau, el corresponent a altres administracions implicades que puguin finançar l'actuació.

També es farà càrrec de les despeses derivades del tancament de l'obra i de les senyalitzacions de la reordenació del trànsit que comporti el conjunt de l'obra o de cadascuna de les fases en què calgui executar-la.

**Clàusula 7a. Jurisdicció competent.** El present contracte tindrà naturalesa administrativa i les parts quedaran sotmeses expressament a la legislació de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa aplicable.

**Clàusula 8a. Identificació d'òrgans.** En compliment de la disposició addicional 32a de la LCSP, cal identificar com a òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública la Intervenció Municipal, i com a òrgan de contractació l'Alcalde. Tanmateix, per Decret de data 11 de juliol de 2023, l'esmentada competència es va delegar a favor de la Junta de Govern Local.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## CAPÍTOL II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

**Clàusula 9a. Procediment d'adjudicació.** Tenint en compte el valor estimat del contracte el procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari/a interessat/da pot presentar la seva proposició, sempre que reuneixi les condicions de solvència tècnica i financera que més endavant s'indiquen.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 de la LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, totes les empreses licitadores que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

**Clàusula 10a. Tramitació ordinària.** La tramitació de l'expedient de contractació es farà de manera ordinària, en els termes previstos a l'article 116 de la LCSP.

**Clàusula 11a. Aptitud per contractar. 1** Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència

- Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.
- Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el registre d'empreses instal·ladores segons el que demanen els Reglaments de Seguretat Industrial de Baixa Tensió i RITE.
- Acreditar la classificació o , si s'escau, amb la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

**2.** La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.350.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

**3.** També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

4. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

5. Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

6. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

**Clàusula 12a. Solvència econòmica i tècnica. 1.** Per participar en la licitació de valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat següent, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'apartat 3r, d'aquesta clàusula.

2. De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, un dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis de la licitadora que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada sigui inferior a un any. Això és: 609.144,81 €.

Si l'empresa està inscrita en el Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi estat inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

3. Pel que fa a la **solvència tècnica o professional** de l'empresari, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

a) Una relació de les obres executades en els últims cinc anys, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, és a dir, obres d'instal·lació

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

de sistemes de calefacció amb biomassa, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Això és: 284.267,00 €.

Quan el destinatari sigui una entitat dels sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedients o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedient per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, amb indicació de la titulació acadèmica i professional de la que disposin.

En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000 €, quan la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

4. No serà exigible la classificació dels licitadors per aquest contracte d'obres, d'acord amb allò que s'estableix a l'article 77.1.a) de la LCSP. No obstant, per VEC inferior a 500.000 €, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte li correspongui podrà acreditar-se la seva solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional. La classificació d'empreses contractistes aplicable per aquestes obres és la següent:

GRUP J) INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES  
SUBGRUP 2. Ventilació, calefacció  
CATEGORIA d) de 360.000 € a 840.000 €

5. Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

6. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els mateixos termes indicats en els apartats anteriors. Per tal de determina la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en els apartats anteriors. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

**Clàusula 13a. Mitjans de comunicació electrònics.** 1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en deriven per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquestes efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, o declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 16a d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi al/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avis de notificació.

3. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que no vulguin, i en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia autenticació requerida. El perfil del licitador/a està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil del licitador" de la plataforma de Servis de contractació pública i disposar del certificat digital requerit.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'ens contractant com a Responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'ens contractant.

#### 4. Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els servis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable o DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea, d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/R, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

**Clàusula 14a. Lloc i termini de presentació de les proposicions.** Les interessades en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

(20) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

En el cas que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins al dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14.00 hores.

D'acord amb les disposicions addicionals 15a i següents de la LCSP, la presentació de proposicions cal efectuar-se per mitjans electrònics.

**Clàusula 15a. Presentació de documentació i de proposicions. 1.** Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un sobre únic, en el termini màxim esmentat anteriorment, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=10479419](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=10479419)

Les empreses licitadores, un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital a través de l'enllaç que s'indica al primer paràgraf, hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/ electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula 16.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascuna d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut. L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que



## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Una vegada es disposi de tota la documenta de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades, operació que sí que és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadores presenti dues o més ofertes a un mateix contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest, o en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeix respecte d'aquestes ofertes.

**2.** D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-se l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

**3.** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

**4.** L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (**sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica**) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

En cas que comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius –com per exemple vídeos– les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó “xifrar i desar” i, un cop preparada tota l'oferta

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses que han optat per aquesta opció han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

5. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml)

6. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

7. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 4 dies hàbils abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 8 dies hàbils abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=10479419](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=10479419)

8. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

9. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

#### Clàusula 16a. Contingut dels sobres.

**1. CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC.** Aquest sobre únic contindrà els documents següents:

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorradaa) Declaració responsable.

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina del Sobre Digital, mitjançant el qual declaren que ostenten la representació de la societat que presenta l'oferta; que compten amb a classificació empresarial requerida; que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; que no està incurs en cap prohibició de contractar, que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec; que, si escau, disposa del compromís per escrit de l'empresa tercera que utilitzarà per completar la solvència econòmica, financera o tècnica exigida i presentar aquest compromís d'acord amb el model de **l'annex 3**.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces del correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula 13a d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas que les empreses que concorrin a la licitació vulguin constituir-se en una Unió Temporal d'Empreses, s'haurà de presentar una única declaració responsable, signada per totes les entitats que constitueixin la UTE. Així mateix, s'haurà d'aportar el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb l'article 69.3 LCSP i que haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

La declaració responsable i l'annex 3, si escau, s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita al RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la UE d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

- a.1) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols. Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
- a.2) Compromís de constitució formal en UTE. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.
- b) Pla de treball detallat on hi figuri les principals fases d'execució previstes al projecte tècnic, amb referència a les millores ofertades si s'han ofert, que justifiqui l'evolució de l'obra, tenint en compte tots els aspectes, les fases d'execució i l'activitat del centre educatiu. El Pla ha de contenir un diagrama de Gantt on quedin indicades les vinculacions entre les activitats i la durada de cadascuna.
- c) Oferta econòmica i tècnica amb criteris avaluable automàticament. Les empreses licitadores hauran d'incloure en aquest sobre el document que conforma la seva oferta, subscripta d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 2** d'aquest plec, degudament signat. No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 406.096,54 €, IVA no inclòs.

**S'adjuntarà complementàriament, el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats en l'oferta econòmica.**

2. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les serves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels/per les representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un conjunt que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals- que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

**Clàusula 17a. Mesa de contractació.** La mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- **President.** Serà president de la Mesa, l'alcalde de Sant Joan de Vilatorrada, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta seva.
- **Vocals.** Seran vocals de la Mesa:
  - L'arquitecte municipal, o persona en qui delegui.
  - La interventora de l'Ajuntament o funcionari/a en qui delegui.
  - La secretària de l'Ajuntament o funcionari/a en qui delegui.
- **Secretària.** Actuarà com a secretària de la Mesa, la tècnica d'administració especial, o funcionari/a que la substitueixi.

Atesa la composició de la plantilla municipal actual, les persones designades per formar part d'aquesta mesa de contractació que tenen la condició de personal funcionari interí, ho han estat per inexistència de funcionaris/es de carrera amb prou qualificació per formar-ne part. (Disposició Addicional 2ª, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

La Mesa de contractació podrà estar assistida pels assessors tècnics que es designin i pel personal de l'administració que s'estimi convenient, tots ells sense vot.

**Clàusula 18a. Obertura de les proposicions.** Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de licitació tindrà lloc l'acte d'obertura del sobre que conté la declaració responsable i l'oferta econòmica i avaluable amb criteris automàtics, per part de la Mesa de contractació.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en el sobre i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitats, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

En la mateixa sessió, la Mesa de contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

Si la secretària de la mesa de contractació observa errors o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies hàbils. Si a la vista de la documentació presentada, la secretària de la mesa considera que persisteixen els errors o omissions, traslladarà a la Mesa de contractació la decisió d'admetre o excloure, en el seu cas i amb expressió de les causes d'exclusió, les empreses licitadores. Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre 1 seran susceptibles d'impugnació.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 13a d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació o, en cas d'anar a preus unitaris màxims, aquelles que superin l'import unitari màxim de sortida, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat en els casos que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses, i per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

Posteriorment, la Mesa de contractació farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions no seran objecte de valoració.

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives en l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa poden ser impugnats en els termes establerts a la clàusula 76a d'aquest plec.

**Clàusula 19a. Criteris d'adjudicació. 1.** Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris quantificables automàticament, següents:

#### **1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 50 punts.**

L'empresa licitadora haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert per aquest contracte. Si alguna oferta supera el pressupost de licitació, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

Les ofertes presentades per les empreses licitadores seran valorades amb aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 50 \times \left[ 1 - \frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta més econòmica}}{\text{Import Licitació}} \right]$$

L'oferta econòmica haurà de ser motivada, per tant, caldrà adjuntar complementàriament a l'oferta, el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.

#### **2. Ampliació del termini de garantia. Fins a un màxim de 10 punts.**

El termini de garantia serà d'1 any, des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia, del conjunt d'obres i treballs objecte del projecte, incloent obra civil, caldera i instal·lacions.

La garantia ha d'incloure totes les obligacions derivades del compliment de la normativa vigent en relació al manteniment, d'acord amb el RITE de les instal·lacions objecte de la licitació. Aquestes tasques de manteniment quedaran incloses en el termini de garantia.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 10 punts, a raó dels punts relacionats per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any). Si no ni ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Per a una ampliació de 6 anys més	10 punts
Per a una ampliació de 5 anys més	8 punts
Per a una ampliació de 4 anys més	6 punts
Per a una ampliació de 3 anys més	4 punts
Per a una ampliació de 2 anys més	2 punts
Per a una ampliació d'1 any més	1 punts

### **3. Oferir el servei de manteniment i conservació de la caldera de biomassa i xarxa de calor. Fins a un màxim de 25 punts.**

L'empresa licitadora podrà oferir com a millora un servei de manteniment i conservació de la caldera de biomassa, que ha de ser conforme a l'establert en el manual de manteniment del fabricant de la caldera. Aquest inclourà el servei d'atenció telefònica per incidències i assessorament tècnic de 8.00 a 22.00 h de dilluns a divendres, i per incidències de 8.00 a 22.00 h els dissabtes i diumenges.

Les tasques mínimes de manteniment i conservació, incloses en el manual de manteniment, sempre i quan no se n'estableixi de superiors, seran les següents:

- Control i engrixat del sistema d'extracció d'estella de la sitja.
- Control dels sinfins de la sitja i de l'alimentació.
- Neteja i control de la turbina d'aspiració, vàlvula i mànegues.
- Control dels sistemes de seguretat, termòstats...
- Control de la clapeta o vàlvules rotatòries, per assegurar l'estanquitat.
- Control de cadenes, rodaments i tensar i engrixar si és necessari.
- Control i neteja de la graella.
- Control i neteja del sistema d'extracció de cendres.
- Neteja del sistema d'encesa.
- Control i neteja de la càmera de combustió principal i secundària.
- Neteja de l'intercanviador i control del sistema de neteja de la caldera.
- Neteja del ventilador d'aire primari, secundari i de tiratge forçat.
- Neteja del sistema de mesurament de depressió.
- Control i calibratge de sonda Lambda.
- Control de sortida de fums i ajustaments en cas que sigui necessari del regulador de tiratge.
- Control dels paràmetres dels controls de caldera, en funció de les necessitats de la instal·lació i de l'estella com a combustible. S'inclouen també les possibles actualitzacions de software.
- Realització de prova de depressió.
- Neteja de la xemeneia.
- Control de presa d'aire a la sala de calderes.
- Operacions a la caldera en mode de prova i anàlisi de fums.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 25 punts, a raó dels punts relacionats per cada any de servei de manteniment ofert. Si no ni ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Per 8 anys de servei de manteniment	25 punts
Per 7 anys de servei de manteniment	21 punts
Per 6 anys de servei de manteniment	17 punts
Per 5 any de servei de manteniment	13 punts
Per 4 anys de servei de manteniment	10 punts
Per 3 anys de servei de manteniment	7 punts
Per 2 anys de servei de manteniment	4 punts
Per 1 anys de servei de manteniment	2 punts

**4. Experiència del cap d'obra (encarregat) adscrit a l'execució del contracte. Fins a un màxim de 5 punts.**

Per tal de garantir la millor execució dels treballs objecte del contracte, es valora l'experiència de la persona que assumeixi les funcions de cap d'obra en obres similars a les de l'objecte contractual (obres d'instal·lació de sistemes de calefacció amb biomassa de 406.096,54 €), en el ben entès que la seva expertesa repercutirà en una millor qualitat de les obres. La puntuació s'estableix com s'indica a continuació:

Experiència de l'encarregat d'obra	Puntuació
1 obra de similars característiques	1 punt
2 obres de similars característiques	2 punts
3 obres de similars característiques	3 punts
Més de 3 obres de similars característiques	5 punts

S'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa perquè pugui ser valorat. La no acreditació implicarà no obtenir puntuació.

**5. Millora en el temps de resposta davant incidències tècniques, urgències o altres necessitats durant el període de garantia i/o manteniment. Fins a un màxim de 8 punts.**

L'empresa licitadora podrà oferir una millora en el temps de resposta per l'atenció d'incidències tècniques, urgències o altres necessitats durant el període garantia i/o manteniment, des del moment en que es comunica la incidència tècnica, urgència o necessitat. En cas que l'empresa licitadora no ofereixi anys d'ampliació de la garantia o servei de manteniment la puntuació serà de 0 punts, la resta es valorarà de la següent manera:

Temps de resposta per incidències ordinàries	
Fins a 2 h	4 punts
Més de 2 h i fins a 6 h	3 punts

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Més de 6 h i fins a 10 h	2 punts
Més de 10h i fins a 16 h	1 punt
Més de 16 h i fins a 24h	0,5 punts
Més de 24h	0 punts

Temps de resposta per incidències urgents	
Menys d'una hora	4 punts
Més d'1 h i fins a 2 h	3 punts
Més de 2 h i fins a 4 h	2 punts
Més de 4 h i fins a 6 h	1 punt
Més de 6 h i fins a 8 h	0,5 punts
Més de 8 h	0 punts

## **6. Mesures minimitzadores de l'impacte de les obres Fins a un màxim de 2 punts.**

L'empresa licitadora podrà proposar mesures per minimitzar l'impacte de les obres en el funcionament del centre escolar i/o mesures medioambientals. Les mesures s'hauran de presentar amb una breu descripció i han d'anar encaminades a utilitzar maquinària i/o eines amb menor emissió de sorolls, minimització de generació de residus, ús de vehicles de transport que generin menors emissions de CO<sub>2</sub>, minimització d'incidència ambiental de les obres...

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 2 punts, a raó dels punts relacionats que s'indiquen a continuació. Les mesures indicades que siguin actuacions obligades per normativa no són puntuables. Si no es presenta la documentació la puntuació en aquest apartat serà 0.

1 mesura	0,5 punts
2 mesures	1 punt
3 mesures	1,5 punts
4 o més mesures	2 punts

Cadascuna de les millores aportades s'haurà de documentar tècnicament amb una breu descripció, que inclogui la justificació, i s'han d'incloure en el Pla de treball que s'ha de presentar com a document obligatori. El Pla de Treball ha de contenir un diagrama de Gantt on s'indiqui la vinculació de la millora proposada i la seva durada.

**2.** En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, les següents:

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

- a) La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- b) La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- c) En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- d) La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- e) La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- f) En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

**3. La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:**

**A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

**B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
  - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
  - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà les empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 13a d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en la hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

En cas que s'estimés l'oferta econòmica, malgrat la inclusió de valors anormals o desproporcionats, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP s'exigirà la garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació.

### CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

**Clàusula 20a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.** D'acord amb el previst a la clàusula 18a d'aquest plec, un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 19a i identificant aquella amb una millor relació qualitat preu.

**Clàusula 21a. Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs per la licitadora que hagi presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu.** La secretària de la Mesa de contractació, un cop valorades i classificades les empreses licitadores, requerirà a l'empresa proposada d'adjudicatària per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 13a d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

La Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar -aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquell empresa recorri.

Per tant, la secretària de la mesa de contractació, requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta, per a què en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, porti la documentació següent, si no està inscrita en aquest registres, o no consta vigent o actualitzada:

- En cas que l'empresa recorri a la capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

- Si s'escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula següent.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini.

En qualsevol cas, caldrà aportar una declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 4**.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la UE o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils esmentat.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 13a d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti de manera adequada el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà, en aquest cas, a demandar la mateixa documentació al/a licitador/a següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes (art. 150.2 de la LCSP).

L'eventual falsedat en les declaracions del/de la licitador/a podran derivar en causa de prohibició de contractar amb el sector públic, segons la previsió de l'article 71.1.e) de la LCSP, així com en causa de resolució d'aquest contracte (en cas de conèixer-les amb posterioritat a la seva formalització).

Així mateix, l'empresa licitadora que no complementi el que estableix aquesta clàusula dins el termini assenyalat, amb concurrència de dol, culpa o negligència, podrà ser declarat en prohibició de contractar segons el que preveu l'article 71.2.a) de la LCSP.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

**Clàusula 22a. Garantia definitiva.** La garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), i podrà constituir-se en qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108.1 de la LCSP i 55 i següents del RGLCAP, d'acord amb la forma que contempla l'**annex 5** d'aquest plec de clàusules.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots/es els/les integrants de la unió temporal.

D'altra banda, de conformitat amb l'article 108.2 de la LCSP, l'esmentada garantia es podrà constituir mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera certificació, i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, en el moment de la seva aprovació, si així ho ha sol·licitat la contractista mitjançant el document que s'adjunta al plec com annex 5.

La Tresoreria Municipal emetrà un justificant acreditatiu de la constitució del dipòsit.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari/a, aquesta haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució .

**Clàusula 23a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.** L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà al perfil del contractant.

**Clàusula 24a. Adjudicació.** L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 21a.

L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als/les licitadors/es i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant.

La notificació contindrà la informació necessària que permeti als/les interessats/des en els procediments d'adjudicació interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, i en particular, l'exigida per l'article 151.2 de la LCSP.

És aplicable a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat que conté l'article 154.7 de la LCSP.

En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 153.3



## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

de la LCSP.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula 13a d'aquest plec, i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil- que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic continuarà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

**Clàusula 25a. Formalització del contracte.** El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu de manera que s'ajusti amb exactitud a les condicions de licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

Prèviament a la signatura del contracte, el representant de l'adjudicatari/a haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

1. Els documents que acreditin la seva identitat i personalitat.
2. Si l'adjudicatari/a fos una UTE, escriptura pública de constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

La formalització del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la recepció per l'adjudicatari/a de la notificació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari/a no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït. En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador/a per l'ordre de classificació de les ofertes.

Si les causes de la no formalització són imputables a l'administració, s'indemnitzarà al/a la contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

La formalització del contracte es farà pública segons el que disposa l'article 154 de la LCSP.

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## CAPÍTOL IV. RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS.

**Clàusula 26a. Coneixement per part de la contractista del contracte i de les seves normes reguladores.** El desconeixement del contracte en qualsevols dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al/a la contractista de l'obligació del seu compliment.

**Clàusula 27a. Direcció de l'obra.** La direcció facultativa ha d'anar a càrrec d'un tècnic competent de la corporació, o contractat per aquesta, que tingui titulació adequada i suficient. La direcció de l'obra comporta la comprovació i vigilància de la correcta realització.

El director facultatiu és la persona responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeixi la responsabilitat final de l'execució de l'obra.

Les facultats de la direcció són les que determina l'article 53 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i la normativa tècnica professional que en cada cas sigui d'aplicació.

El director designat serà comunicat a la contractista per l'Ajuntament abans de la dieta de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà d'igual forma respecte al seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement de la contractista, per escrit.

**Clàusula 28a. Contractista i el seu personal d'obra.** S'entén per "contractista" la part contractant obligada a executar l'obra.

S'entén per "delegat d'obra del contractista" (d'ara en endavant "delegat") el tècnic de grau mig o superior designat expressament pel/per la contractista i acceptat per l'Ajuntament, amb capacitat professional per a:

- Ostentar la representació de l'empresa contractista, quan a l'execució i bon ritme de les obres.
- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció.
- Proposar a aquesta o col·laborar amb ella en al resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, en el seu cas, de qualsevol facultatiu que d'ell depengui, quan així ho justifiqui el ritme dels treballs.

**Clàusula 29a. Ordres al contractista i llibre d'incidències.** El "llibre d'ordres" o document equivalent que s'expedeixi a criteri de la direcció facultativa s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva.

La direcció anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

oportunes, autoritzant-les amb la seva firma.

Un cop acabat el termini de garantia, el "Llibre d'obres" passarà a poder de l'Ajuntament, si bé podrà ser consultat en tot moment pel/per la contractista.

A peu d'obra també hi haurà d'haver el "Llibre d'incidències" a què fa referència el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Aquest llibre es confeccionarà d'acord amb l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de 12 de gener de 1998.

**Clàusula 30a. Facultats de l'Ajuntament respecte del personal de l'empresa contractista.** Quan el contractista, o les persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment del programa de treball, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del que s'ha pactat, sense perjudici de les disposicions vigents quan al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

**Clàusula 31a. Principis ètics i regles de conducta.** 1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- f) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- g) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- h) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. El lliurament o la difusió d'aquesta informació s'haurà de realitzar en formats oberts i reutilitzables amb la major desagregació possible de les dades i amb inclusió de les metadades corresponents.
- i) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

## CAPÍTOL V. OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS I ECONÒMIQUES.

**Clàusula 32a. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives.** El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, seguretat social, de seguretat i salut en el treball i a obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra. En particular haurà de tenir en compte:

- a) Quan les prestacions a desenvolupar estigui subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.
- b) L'empresa adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció de riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
- La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emparà en l'execució del contracte.
- El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.

- c) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si escau, el 2% de treballadors i treballadores amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes.
- d) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors.

El contractista, subcontractista o, si és el cas, el treballador/a autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals, desenvolupant a l'efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes als articles 10, 11 i 12 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Les escomeses provisionals, els tancaments de l'obra i les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat aniran per compte del contractista, a càrrec de les despeses generals del pressupost del contracte.

**Clàusula 33a. Risc i ventura.** L'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Ajuntament en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la LCSP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar els treballs realitzats i l'equip adscrit puguin patir danys per esdeveniments naturals.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista.

**Clàusula 34a. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres.** El contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel contractista, restablint les condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.

Serà per compte del contractista, d'acord amb l'article 196 de la LCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers.

**Clàusula 35a. Subcontractació de part d'obra.** L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en la declaració responsable i presentar-ne una altra separada per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de l'LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de l'LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de l'LCSP)

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de l'LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de l'LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes en aquest plec, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

D'acord amb l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, les empreses que vulguin ser contractades o subcontractades en una obra de construcció han d'acreditar que estan inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades i han de tenir un nombre de persones treballadores contractades amb caràcter indefinit no inferior al 30%, per tal de garantir l'estabilitat laboral.

Per evitar pràctiques que puguin derivar en riscos per a la seguretat i salut laboral s'ha d'estar al que disposa l'article 5 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.

**Clàusula 36a. Successió i cessió del contracte.** 1. En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

2. Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació ni que de la cessió no en resulti efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació contractual.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contactar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.



## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**CAPÍTOL VI. EXECUCIÓ DE L'OBRA.****Secció Primera. Disposicions Generals.**

**Clàusula 37a. Condicions especials d'execució.** S'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de la LCSP:

- 1) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- 2) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
  - a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
  - b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
  - c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de perjudicis.
- 3) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:
  - a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
  - b) La contractista, durant l'execució del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## 4) Gestió ambiental:

- a) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

- b) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

L'incompliment de les condicions especials anteriors podrà ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst a la clàusula 65a.

**Clàusula 38a. Comprovació del replanteig. Inici de les obres. 1.** La comprovació de replanteig té per objecte la verificació de la conformitat o disconformitat de les parts contractants amb el replanteig de l'obra, així com també posar de manifest les observacions que es considerin oportunes, amb els efectes previstos per la normativa vigent. La comprovació s'ha de fer el dia senyalat per l'Ajuntament, amb presència del tècnic de l'Ajuntament encarregat de la direcció de l'obra i del contractista, de la qual cosa s'estendrà acta de resultat. El termini per realitzar la comprovació del replanteig no podrà ser superior a 1 mes comptat des de la formalització del contracte.

**2.** El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació de replanteig.

**3.** Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte que s'ha d'executar, el director redactarà en el termini de 15 dies i sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.

Si l'Ajuntament decideix la modificació del projecte, es procedirà a redactar les modificacions precises per a la seva viabilitat, acordant la suspensió temporal, total o parcial, de l'obra i ordenant, en aquest últim cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte. Una vegada aprovada la modificació, serà la vigent als efectes del contracte.

**Clàusula 39a. Documentació relativa a la seguretat i salut en el treball. 1.** En el termini de 21 dies naturals, des de la notificació de l'adjudicació, l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de 7 dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a 7 dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

**Clàusula 40a. Inspecció de l'obra.** Incumbeix a l'Ajuntament exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la direcció, sense perjudici que pugui confiar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants.

La contractista o el seu delegat/da, haurà d'acompanyar la direcció durant les visites inspectores.

**Clàusula 41a. Altres obligacions de l'empresa contractista.** Són també obligacions de l'empresa contractista les següents:

a) L'empresa contractista, d'acord amb el previst a la clàusula 32a d'aquest plec, està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la UE, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 62a d'aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors/es, de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en material laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball. En especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució de l'obra, i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social, mitjançant la prestació dels TC2 corresponents.

d) Tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com disposar d'una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte durant la vigència del període de garantia, tals com penalitats, danys i perjudicis causats a tercers, etc.

e) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

f) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

g) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

h) L'empresa contractista ha de conservar els llibres d'ordres.

i) L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la realització de les obres haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, s'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

j) L'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

k) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials i particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques informatives al públic sobre l'inici i final de l'obra i la resta de mesures d'informació que s'acordin.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

l) L'empresa contractista haurà de garantir que es mantinguin, en la mesura, els serveis associats a la zona objecte de l'encàrrec. Durant el transcurs de les obres haurà d'identificar, mitjançant cartells i senyalització, les zones d'obres i tots els seus derivats, les zones de pas per a la ciutadania i personal de treball, la localització dels serveis desplaçats per l'actuació de l'obra, i altres d'anàlegs derivats de la intervenció.

m) L'empresa contractista haurà de senyalitzar normativament tots els espais afectats per les obres, garantir el correcte pas dels vehicles i vianants, i restaurar qualsevol afectació que pugui malmetre.

n) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

o) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

p) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, adoptant les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per la salut de les persones. Això inclou el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i a la dignitat i llibertat de les persones.

q) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el responsable del contracte.

r) Presentar, un cop finalitzada l'obra, tota aquella documentació per refundre l'As-built de l'obra, on s'inclouin els plànols modificats, segells de certificació dels materials, certificacions de gestió dels residus, etc.

s) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD). Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'ens contractant com a responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'ens contractant.

**Clàusula 42a. Confidencialitat.** Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se a les empreses candidates i a les licitadores, aquestes podran designar com a confidencial, part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes en especial el que respecte als serveis tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

En el supòsit que una part de la proposta sigui designada per la pròpia empresa com a confidencial, caldrà identificar clarament aquesta documentació i presentar-la en un arxiu independent a efectes que pugui ser clarament diferenciada i discriminada en el marc d'un expedient electrònic, en aquells supòsits que qualsevol interessat sol·liciti l'accés a l'expedient.

En cas contrari, no serà possible donar a aquesta informació un tractament diferenciat.

De la mateixa manera, la contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, i que se li hagués donat l'esmentat caràcter en els plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del reconeixement d'aquesta informació.

**Clàusula 43a. Interrupció de les obres.** Per cap motiu la contractista pot interrompre el compliment d'aquest contracte sense el consentiment formal de l'Ajuntament, llevat del cas de demora en el pagament, sempre que en aquest últim cas no hagi renunciat a aquest dret i es compleixin els requisits exigits per la LCSP i les normes reglamentàries.

**Clàusula 44a. Aportació d'equip i maquinària.** La contractista queda obligada a aportar a les obres, en el termini estipulat, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries.

**Clàusula 45a. Materials procedents d'excavacions i demolicions en la pròpia obra.** Els materials o productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran dipositats per l'adjudicatària a la Planta de Tractament corresponent o en els punts i formes que ordeni la direcció, encara que aquesta podrà autoritzar a la contractista que disposi lliurement d'aquests materials.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

**Clàusula 46a. Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria.** Els materials utilitzats a l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials.

**Clàusula 47a. Magatzems.** En el cas que la contractista emmagatzemi a l'obra els materials que hi utilitza, ho ha de fer de manera que asseguri la conservació i eviti la destrucció o deteriorament d'aquests materials. A tal efecte, seguirà les instruccions que rebí de la direcció.

El mateix criteri ha de seguir la contractista en els magatzems que estableixi pel seu compte.

**Clàusula 48a. Recepció i recusació dels materials.** La contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra previ examen i acceptació per la direcció en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

Si la direcció no accepta determinats materials sotmesos al seu examen, ho comunicarà per escrit motivat al contractista, donant-li un termini d'audiència abans de resoldre definitivament.

En tot cas, la recepció dels materials per la direcció no eximeix a la contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques, donant-li un termini d'audiència.

**Clàusula 49a. Retirada de materials no emprats en l'obra.** A mesura que es realitzin els treballs, la contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la policia de l'obra i a la retirada dels materials arreglats que ja no tinguin servei en la mateixa.

### Secció Segona. Obres defectuoses o mal executades.

**Clàusula 50a. Obres defectuoses o mal executades.** Fins l'acabament del termini de garantia del contracte, la contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats o el fet que aquests elements hagin estat inclosos en els amidaments i certificacions parcials.

La contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

**Clàusula 51a. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses.** Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que n'existeixen d'ocults en l'obra executada, la direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans que s'acabi el termini de garantia, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte del contractista.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del/de la contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; en cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.

### Secció tercera. Modificació del contracte

**Clàusula 52a. Modificació del contracte. 1.** El contracte es pot modificar per motius següents raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

2. No tindran consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcte de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest.

3. En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

## CAPÍTOL VII. ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA

### Secció primera. Amidament i valoració

**Clàusula 53a. Amidaments.** La direcció realitzarà mensualment, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions o característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, la contractista està obligada a avisar a la direcció amb la suficient antelació, a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu delegat.

A falta d'avis previ, l'existència del qual correspon provar a la contractista, aquesta queda obligada a acceptar les decisions de l'Ajuntament sobre el particular.

**Clàusula 54a. Relacions valorades.** La direcció, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executada a què es refereix la clàusula anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

Amb la finalitat que l'Ajuntament estigui informat de l'estat i marxa de l'obra, el director no pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual encara que algun mes l'obra executada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la.



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

L'obra realitzada es valorarà segons els preus d'execució material que figuri en el pressupost de l'oferta feta per l'adjudicatari, per cada unitat d'obra i segons els preus fixats per a les noves unitats d'obra no previstes en el contracte que hagin estat degudament autoritzades (valoració d'execució material).

Al resultat de la valoració d'execució material efectuada d'acord amb el que preveu el paràgraf anterior, i per tal de poder expedir les certificacions què es refereix la clàusula següent, s'hi afegiran els percentatges que en concepte de despeses generals d'estructura (despeses generals de l'empresa i benefici industrial) s'hagin adoptat en la contractació. A aquest import caldrà aplicar el percentatge que correspongui en concepte d'IVA.

**Clàusula 55a. Certificacions.** Les certificacions s'expediran pel director prenent com a base la relació valorada mensual, en els 10 dies següents del període a què corresponguin.

**Clàusula 56a. Audiència de la contractista.** En la mateixa data en què el director/a expedeix la certificació, en trametrà al/a la contractista una còpia juntament amb la relació valorada corresponent, als efectes que l'adjudicatària hi doni la conformitat o formuli esmenes en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del de recepció dels expressats documents.

En el seu defecte, i transcorregut aquest termini, ambdós documents es consideraran acceptats per la contractista, com si hagués subscrit en ells la seva conformitat.

#### **Secció segona. Abonament de les obres**

**Clàusula 57a. Requisits per l'abonament.** La contractista tindrà dret a l'abonament d'acord amb els preus convinguts i l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Ajuntament.

**Clàusula 58a. Preus unitaris.** Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el seu preu encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

De conformitat mb l'article 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, formen part dels preus unitaris de l'obra totes aquelles despeses que puguin ser considerades com a costos indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra.

**Clàusula 59a. Partides alçades.** Es consideraran a l'efecte del seu abonament

- Com *partides alçades a justificar*, les susceptibles de ser mesurades en totes les seves parts en unitats d'obra, amb preus unitaris, i
- Com *partides alçades d'abonament íntegre*, aquelles referides a treballs l'especificació dels quals figuri en els documents contractuals del projecte i que no siguin susceptibles de ser mesurades segons el plec de clàusules.

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Les *partides alçades a justificar* s'abonaran als preus del contracte, d'acord amb les seves condicions i amb el resultat de les medicions corresponents.

Quan els preus d'una o diverses unitats d'obra de les que integren una *partida alçada a justificar*, no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà conforme al que disposa l'article 242.2 de la LCSP.

Per tal que la introducció dels nous preus així determinats no es consideri modificació del projecte, hauran de complir-se simultàniament les dues condicions següents:

- Que l'Ajuntament contractant hagi aprovat, a més dels nous preus, la justificació i descomposició del pressupost de la partida alçada.
- Que l'import total de l'esmentada partida alçada, tenint en compte en la seva valoració tant els preus inclosos en els quadres de preus com els nous preus d'aplicació, no excedeixi del seu import pressupostat en el projecte.

Les *partides alçades d'abonament íntegre* s'abonaran al/ a la contractista en la seva totalitat, una vegada finalitzats els treballs o obres als quals es refereixen, d'acord amb les condicions del contracte i sens perjudici d'allò que el plec pugui preveure respecte al seu abonament fraccionat en casos justificats.

Quan l'especificació dels treballs o obres constitutius d'una *partida alçada d'abonament íntegre* no figuri en els documents contractuals del projecte o ho faci d'una forma incompleta, imprecisa o insuficient als efectes de la seva execució, cal tenir en compte les instruccions que a l'efecte estableixi per escrit el director facultatiu.

**Clàusula 60a. Abonament de les certificacions d'obra.** El pagament s'efectuarà prèvia aprovació per l'òrgan competent de les oportunes certificacions d'obra, expedides pel director. La contractista presentarà davant el registre general de l'Ajuntament per a cada certificació, simultàniament o de forma independent, una factura ajustada en tot cas a la normativa aplicable.

La no presentació de la factura o les certificacions interromprà el termini contractual per a la meritació d'interessos.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada per la contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

La factura indicada s'haurà de trametre electrònicament a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

**Clàusula 61a. Revisió de preus.** No serà procedent revisió contractual de preus.

**Clàusula 62a. Altres.** La contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els quadres del pressupost del projecte, ni tindrà cap dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels esmentats preus.

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## CAPÍTOL VIII. INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE

**Clàusula 63a. Compliment de terminis i correcta execució del contracte. 1.**  
L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau en el programa de treball.

2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. Si les penalitats per demora arriben a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o bé acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt d'acord amb allò establert a l'article 195.2 de la LCSP, amb els requisits i tràmits establerts a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on determinarà si el retard fou produït per motiu imputables a l'empresa contractista.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, l'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la 37a d'aquest plec, i especialment les que hagin estat ofertades, així com l'incompliment dels compromisos adquirits per l'empresa en matèria mediambiental, social o laboral, donaran lloc a les corresponents penalitzacions en funció de si la infracció es considerada com a molt greu, greu o lleu.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i PPT, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greu o molt greu.
- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en l'execució de l'obra.

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

4. La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- Infraccions molt greus, multes de fins al 10% del valor d'adjudicació del contracte.
- Infraccions greus multes de fins al 6% del valor d'adjudicació del contracte.
- Infraccions lleus, multes de fins al 3% del valor d'adjudicació del contracte.

Per la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- El benefici obtingut pel contractista.

**Clàusula 64a. Pagament de les mesures i responsabilitats.** Les multes imposades a la contractista es faran efectives d'acord amb prelació que s'indica a continuació, sempre que la contractista dins el termini que se li atorgui no hagi procedit al seu pagament:

1r. Deducció en la primera i, si s'escau, successives certificacions que expedeixi la direcció facultativa i aprovi l'òrgan competent de l'Ajuntament després de la imposició de la multa, sempre que la certificació no hagi estat embargada d'acord amb allò que estableix l'article 198.7 de la LCSP i fins i tot, quan la contractista hagi transmès el dret a cobrament de la certificació.

2n. Quan no sigui possible deduir la multa de les certificacions o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, la contractista haurà de completar la garantia incautada.

3r. Quan l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**CAPÍTOL IX. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

**Clàusula 65a. Causes d'extinció.** L'extinció del contracte es produirà pel seu compliment i la resta d'actes posteriors o bé per la seva resolució.

**Secció primera. Compliment del contracte**

**Clàusula 66a. Comunicació de la finalització de les obres.** El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització de la totalitat del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins del mes següent d'haver-se produït la seva completa execució, mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

**Clàusula 67a. Acta de recepció.** L'Ajuntament, a instància del director facultatiu, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada amb l'antelació suficient i per escrit als interessats.

La contractista té l'obligació d'assistir a les recepcions d'obra. Si per causes que li són imputables no compleix amb aquesta obligació, no podrà exercir cap dret derivat de la seva assistència.

En l'acta de recepció també hi assistirà la intervenció municipal, d'acord amb les previsions de la disposició addicional tercera de la LCSP.

De la recepció s'ha d'estendre una acta que signaran el tècnic director de l'obra, el representant de l'Ajuntament, la contractista i la interventora.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el director indicarà els defectes observats i detallarà les instruccions necessàries així com el termini de reparació. Si transcorregut aquest termini la contractista no ho hagués executat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament.

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat la contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran reble les mateixes per l'Ajuntament, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel/per la contractista durant el termini de garantia.

Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense complir amb l'acte formal de recepció, en el moment en què concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres, en els termes que estableix l'article 168 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

**Clàusula 68a. Termini de garantia.** El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'1 any. Les licitadores podran ampliar aquest període en les seves proposicions.

En cas de recepcions parcials de parts d'obra, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

**Clàusula 69a. Amidament general.** El director facultatiu de l'obra comunicarà per escrit al/a la contractista el dia i l'hora en què es procedirà a l'amidament general de l'obra executada, tenint en compte que la certificació final de les obres haurà de ser aprovada dins del termini de 2 mesos comptats a partir de l'última acta de recepció.

La contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà la direcció. Si per causes que li són imputables no compleix aquesta obligació, no podrà exercir cap reclamació en ordre al resultat de l'amidament ni respecte dels actes posteriors de l'Ajuntament que es basin en aquest resultat.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials, els amidaments efectuats durant l'execució de les obres, el llibre d'obres i la resta de documentació que considerin necessària el director i la contractista.

D'aquest acte d'amidament s'estendrà una acta que signaran el director i la contractista o el seu delegat, en la qual es faran constar les observacions i/o objeccions que cregui convenient, manifestar la contractista. En cas que no assisteixi a l'amidament, la direcció remetrà a la contractista un exemplar d'aquesta acta.

**Clàusula 70a. Certificació final de les obres executades.** El director formularà la certificació final de les obres executades aplicant el resultat de l'amidament generals dels preus i condicions econòmiques del contracte.

Un cop emesa la certificació final i abans que l'òrgan competent l'aprovi, en serà lliurat un exemplar a la contractista a l'efecte que manifesti la seva conformitat o, si s'escau, les observacions i/o objeccions que cregui oportunes.

Si la contractista formula objeccions, les dirigirà per escrit a l'Ajuntament a través del director, el qual emetrà un informe amb caràcter previ a la resolució. Si no hi ha cap tipus de manifestació de la contractista dins del termini indicat, s'entendrà que es disposa de la seva conformitat en relació amb el resultat i els detalls de la certificació final.

**Clàusula 71a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia.** Durant el termini de garantia fixat en el contracte i, en tot cas, 15 dies abans del seu acabament, la direcció facultativa procedirà a l'examen i inspecció de l'obra executada.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

Si el resultat d'aquetes actuacions se'n desprèn que l'obra no es troba en perfectes condicions, l'Ajuntament comunicarà a la contractista per escrit les objeccions existents i dictarà les instruccions oportunes per a la reparació de l'obra executada, amb indicació d'un termini per dur-ho a terme.

Durant aquest termini la contractista continuarà encarregant-se de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantí. Així mateix, aquesta circumstància provocarà la interrupció del termini de garantia fins que els defectes observats hagin estat esmenats a satisfacció de l'Ajuntament.

Un cop comprovada la inexistència de defectes i transcorregut el termini de garantia, l'Ajuntament tramitarà la devolució de la garantia definitiva del contracte.

**Clàusula 72a. Responsabilitat per vicis ocults.** Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a conseqüència de l'incompliment del contracte per part de la contractista, aquest/a respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del/de la contractista.

**Clàusula 73a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació.** Un cop esgotat el termini de garantia, i sempre que l'informe del director facultatiu sigui favorable, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia o garanties constituïdes, de conformitat amb l'article 111 de la LCSP.

Així mateix, es procedirà a la liquidació de les obligacions pendents, aplicant-se per al seu pagament allò que preveu l'article 198 de la LCSP.

### Secció segona. Resolució del contracte

**Clàusula 74a. Resolució del contracte.** Les causes de resolució del contracte són les que estableix l'article 245 de la LCSP. També ho serà la demora en l'execució, d'acord amb el que estableix l'article 193.3 de la LCSP i la clàusula 64a d'aquest plec.

Quan el contracte sigui resolt per l'incompliment culpable de la contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. La fixació i valoració dels danys i perjudicis causats serà verificada pel director i resolt per l'Ajuntament amb audiència prèvia de la contractista.

La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància de part, per l'òrgan competent i es regularà per la Secció 5a del Capítol I del Títol II del Llibre II de la LCSP.

**Clàusula 75a. Termini per retirar instal·lacions i equip.** Adoptada la resolució del contracte, la direcció fixarà amb la contractista un termini per retirar les instal·lacions i equip aportat a l'obra objecte del contracte.



## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**CAPÍTOL X. RECURSOS, RÈGIM D'INVALIDESA I JURISDICCIÓ COMPETENT.**

**Clàusula 76a. Règim de recursos.** 1. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. Contra l'acta d'exclusió de les empreses licitadores que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

3. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Clàusula 77a. Règim d'invalidesa.** Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

**Clàusula 78a. Jurisdicció competent.** L'òrgan jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## ANNEXOS

### ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a .....,  
 amb DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat  
 de representant legal de la persona física/jurídica .....  
 ....., amb NIF núm. .... i  
 amb domicili a .....  
 .....  
 i als efectes de licitar en la present contractació, Exp. ...., el contracte  
 de .....  
 .....

### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat)
- Respecte de la solvència requerida:
  - Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
  - Que compleix amb la solvència requerida basant-se en mitjans d'altres entitats, que acredita adjuntant a aquesta declaració responsable el model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs (annex 4) i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquesta contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a\*:

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició adicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Que en relació als servidors on figuraran les dades:

NO té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats als servidors.

Subcontractarà el/s servidor/s i/o serveis associats als servidors, per la qual cosa informa de:

- Nom i dades fiscals del subcontractista:
- Perfil empresarial del subcontractista:
- Condicions de solvència professional o tècnica del subcontractista:

- Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa ..... forma part del grup empresarial ..... i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*)..... es presenta/en també a la present licitació.

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data )


Signatura

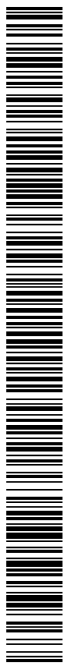
\*D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada a per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça postal de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada o mitjançant la seu electrònica:

<https://tramits.seu.cat/ABSIS/EAD/webpublicacion/eMiservicio/catala/VisorITs/24891A1DA10F4DF6B76E636E84F11358.asp?codent=846>

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**ANNEX 2 – MODEL OFERTA ECONÒMICA I PROPOSTES DE MILLORA**

 Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada	
Número Expedient:	<b>X2025001948</b>
Nom Expedient:	<b>Contractació de l'obra del projecte d'una xarxa de calor amb biomassa a Sant Joan de Vilatorrada, amb una caldera de biomassa de 400 kw a les Escoles Joncadella i</b>
Nom del licitador:	<input type="text"/>
NIF del licitador:	<input type="text"/>
<b>1. Oferta econòmica</b>	
Oferta econòmica	<input type="text"/>
IVA (21 %)	<input type="text"/>
Oferta total (IVA inclòs)	<input type="text"/>
<b>S'adjuntarà complementàriament el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus proposats, d'acord amb el desgloss del pressupost base de licitació.</b>	
<b>2. Ampliació del termini de garantia.</b>	
Oferta número d'anys d'ampliació del termini de garanti	<input type="text"/>
<b>3. Servei de manteniment.</b>	
Oferta número d'anys del servei de manteniment	<input type="text"/>
<b>4. Experiència del cap d'obra (encarregat) adscrit a l'execució del contracte</b>	
Nº d'obres d'experiència de l'encarregat d'obra	<input type="text"/>
<b>S'adjuntarà complementàriament la documentació acreditativa perquè pugui ser valorada l'experiència del cap d'obra</b>	
<b>5. Millora en el temps de resposta davant incidències tècniques, urgències o altres necessitats durant el període de garantia i/o manteniment</b>	
Oferta temps de resposta incidències ordinàries	<input type="text"/>
Oferta temps de resposta incidències urgents	<input type="text"/>
<b>6. Mesures minimitzadores de l'impacte de les obres</b>	
Oferta número mesures minimitzadores impacte obres	<input type="text"/>
<b>S'adjuntarà complementàriament una breu descripció de cadascuna de les mesures minimitzadores de l'impacte de les obres en el funcionament del centre escolar i/o mesures</b>	
Signat:	<input type="text"/>



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

### ANNEX 3. MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

Sr./Sra.:....., amb DNI número .....  
en nom i representació de l'empresa .....  
amb NIF. .... a l'objecte de participar a la contractació de  
(Indicar el títol del contracte i el lot al que licita) .....

I

Sr./Sra.:....., amb DNI número .....  
en nom i representació de l'empresa ..... amb NIF. ....

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa ..... a favor de l'empresa ..... són els següents:

- .....
- .....
- .....
- .....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data

Signatura del licitador

Signatura de l'altra empresa

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**ANNEX 4. MODEL DE DECLARACIÓ SOBRE L'ALTERACIÓ O NO DE LES DADES  
EXISTENTS AL REGISTRE DE LICITADORS**

Nom	Cognoms	NIF
En representació de l'empresa		CIF
Domiciliada a efectes de notificacions		Població
		CP
Telèfon	Fax	Correu electrònic
Número d'inscripció en el Registre de la Generalitat de Catalunya:		Expedient de contractació al qual es concorre:

Declara sota la seva responsabilitat:

- Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya no han estat alterades en cap de les seves circumstàncies, i que es corresponen a la diligència del Registre que s'acompanya a aquesta declaració.
- Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya referents a:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

han sofert alteració segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten a la present declaració, i que aquests extrems han estat comunicats al Registre en data \_\_\_\_\_, mantenint-se la resta de les dades sense cap alteració respecte del contingut de la diligència del Registre.

Data

Signatura del licitador/a

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**ANNEX 5. SOL·LICITUD DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PER LA VIA DE RETENCIÓ EN EL PREU**

Sr./Sra. .... amb DNI núm. .... ,

en representació de.....

..... , NIF núm. ....

domiciliada a .....

**MANIFESTO**

Que a l'empara de l'article 96.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, l'entitat que represento, s'acull a la possibilitat de constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera factura, en el moment de la seva aprovació.

**SOL·LICITO**

Que es defereixi la constitució de la garantia definitiva fins al moment d'aprovació de la primera factura, i es procedeixi llavors a retenir-ne part del preu, en l'import suficient per fer front a la garantia, això és, un 5% del preu d'adjudicació del contracte.

*Signat i datat electrònicament*



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**MODELS DE GARANTIA DEFINITIVA****MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT VALORS ANOTATS**

(amb inscripció)

El/La Sr./Sra (nom i cognoms) \_\_\_\_\_ en  
representació de \_\_\_\_\_  
NIF \_\_\_\_\_ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ carrer/plaça/avinguda  
\_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_

**PIGNORA**

a favor de l'**Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada** els següents valors representats mitjançant anotacions en compte, dels quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre valors	Emissió (entitat emissora, classe del valor i data d'emissió)	Codi valor	Referència del Registre	Valor nominal unitari	Valor de realització dels valors en data d'inscripció

En virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) \_\_\_\_\_

contrates per (contractista o persona física o jurídica garantida) \_\_\_\_\_

NIF \_\_\_\_\_

amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a \_\_\_\_\_

al carrer/plaça/avinguda \_\_\_\_\_

CP \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (localitat), la quantitat de \_\_\_\_\_  
(en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la LCSP, les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la corporació.

\_\_\_\_\_ (nom o raó social de qui pignora)  
\_\_\_\_\_ (firma/es)

Amb la meua intervenció, el Notari  
(firma) \_\_\_\_\_

El/la Sr. /Sra. \_\_\_\_\_  
amb DNI \_\_\_\_\_, en  
representació de (entitat adherida  
encarregada del Registre comptable)

certifica la inscripció de la penyora.  
(data) \_\_\_\_\_  
(firma) \_\_\_\_\_

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT PIGNORACIÓ DE PARTICIPACIONS DE FONS D'INVERSIÓ**

El/La Sr./Sra (nom i cognoms) \_\_\_\_\_ en representació de \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a \_\_\_\_\_ al carrer/plaça/avinguda \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_

**PIGNORA**

a favor de l'**Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada** els següents valors representats mitjançant anotacions en compte, dels quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre valors	Emissió (entitat emissora, classe del valor i data d'emissió)	Codi valor	Referència del Registre	Valor nominal unitari	Valor de realització dels valors en data d'inscripció

En virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) \_\_\_\_\_

contretes per (contractista o persona física o jurídica garantida) \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_

amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a \_\_\_\_\_ al carrer/plaça/avinguda \_\_\_\_\_

CP \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (localitat), la quantitat de \_\_\_\_\_ (en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la LCSP, les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la Corporació. L'Entitat Gestora del Fons es compromet a mantenir la penyora sobre les participacions assenyalades, i no reemborsa, en cap cas, al participi el valor de les participacions mentre subsisteixi la penyora, així com a procedir al reembossament de les participacions a favor de la Caixa de la corporació al primer requeriment de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

\_\_\_\_\_ (nom o raó social de qui pignora)  
\_\_\_\_\_ (firma/es)

Amb la meua intervenció, el Notari  
(firma) \_\_\_\_\_

El/la Sr. /Sra. \_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, en representació de (entitat adherida encarregada del Registre comptable)

certifica la inscripció de la penyora.  
(data) \_\_\_\_\_  
(firma) \_\_\_\_\_

Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) \_\_\_\_\_  
NIF \_\_\_\_\_ amb domicili (a efectes  
de notificacions i requeriments) a \_\_\_\_\_ al carrer /  
plaça/avinguda \_\_\_\_\_  
CP \_\_\_\_\_ i en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats) \_\_\_\_\_  
amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la  
representació de la part inferior d'aquest document,

## AVALA

a: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_  
en virtut del que disposa: l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP),  
s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar  
l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) davant l'**Ajuntament de Sant Joan de  
Vilatorrada** per import de \_\_\_\_\_ (en lletra i xifra).

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article  
56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval  
s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió i  
amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada,  
amb subjecció als termes previstos a la LCSP, en les seves normes de desenvolupament i en la  
normativa reguladora de la Caixa de la corporació.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sant Joan de  
Vilatorrada o qui en nom seu sigui habilitat legalment autoritzi la seva cancel·lació o devolució  
d'acord amb allò que estableix a la LCSP i legislació complementària.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
lloc i data)  
(raó social de l'entitat)  
(firma dels Apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província:

Data:

Número o Codi:

## SIGNATURES

1.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 05/05/2025 12:45  
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2025Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ**

Certificat número \_\_\_\_\_ (1) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (en endavant, assegurador), amb domicili  
 a \_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_,  
 i CIF \_\_\_\_\_, degudament representat pel/per la Sr./Sra. (2)  
 \_\_\_\_\_, amb poders  
 suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es  
 ressenya a la part inferior d'aquest documents,

**ASSEGURA**

A (3) \_\_\_\_\_ NIF/CIF \_\_\_\_\_,  
 en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (4) \_\_\_\_\_,  
 en endavant assegurat, fins a l'import de (5) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (en lletra i xifra) en els termes i  
 condicions establerts a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), normativa de  
 desenvolupament i plec de clàusules administratives pels quals es regeix el contracte (6)  
 \_\_\_\_\_ en concepte de garantia (7)  
 \_\_\_\_\_ per respondre de les obligacions,  
 penalitats i la resta de despeses que es puguin derivar conforme a les normes i la resta de  
 condicions administratives precitades davant l'assegurador.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article  
 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a  
 l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de  
 l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de  
 fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra  
 el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de  
 l'**Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada**, en els termes establerts a la LCSP, i normes de  
 desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (4) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ o qui en el seu nom sigui habilitat  
 legalment per a tal fi, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix a  
 la LCSP i legislació complementària.

Lloc i data

Firma:

(Assegurador)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província:

Data:

Número o Codi:

## INSTRUCCIONS PER OMLIR EL MODEL

- (1) \_\_\_\_\_ S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.  
 (2) \_\_\_\_\_ Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats.  
 (3) \_\_\_\_\_ Nom de la persona assegurada.  
 (4) \_\_\_\_\_ Òrgan de contractació.  
 (5) \_\_\_\_\_ Import en lletra pel qual es constitueix l'assegurança.  
 (6) \_\_\_\_\_ Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.  
 (7) \_\_\_\_\_ Expressar la modalitat d'assegurança de què es tracta, provisional, definitiva, etc.