



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANUNCI

De l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada pel qual es fa pública de l'obra del projecte d'una xarxa de calor amb biomassa a Sant Joan de Vilatorrada, amb una caldera de biomassa de 400 kw a les Escoles Joncadella i Collbaix (X2025001948)

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- b) Número d'identificació: 821880001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: X2025001948

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- b) Domicili: C/ Major, 91-93
- c) Localitat i codi postal: Sant Joan de Vilatorrada (08250)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938764040
- f) Adreça electrònica: sjvt.secretaria@santjoanvilatorrada.cat
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viawDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&

- h) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 12/06/2025
- i) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: execució de les obres per a una xarxa de biomassa situada a Sant Joan de Vilatorrada, per alimentar les instal·lacions de l'escola Joncadella i l'escola Collbaix. L'obra està formada per:
 - Una xarxa de calor que permetrà realitzar la generació de calefacció i ACS dels equipaments exposats i disposar d'una font de generació d'energia tèrmica renovable per a tots ells.
 - Una instal·lació de caldera de biomassa que disposarà d'un sistema automàtic d'alimentació per a transportar el combustible des de la sitja fins a la caldera. El combustible que s'utilitzarà serà estella forestal, preferentment estella de proximitat per a garantir la minimització de la petjada de carboni produïda en el seu transport. La caldera disposarà dels elements de les tecnologies més desenvolupades en el sector de les calderes de biomassa, i seguirà les normes més estrictes sobre emissions per tal de garantir el mínim impacte en el medi ambient.



Les actuacions consten en el "Projecte executiu d'una xarxa de calor amb biomassa a Sant Joan de Vilatorrada, redactat pel tècnic Carlos Carrillo Romero, enginyer tècnic industrial de l'enginyeria Àmbit Grup Serveis Tècnics, S.L., aprovat inicialment per acord del Ple de la Corporació de data 30 de maig de 2024, sense que s'hi presentessin al·legacions en el període d'exposició pública.

- b) Admissió de pròrroga: no.
- c) Divisió en lots: no
- d) Termini d'execució: El termini d'execució del contracte es preveu en 26 setmanes, a partir de la data d'inici d'obres que constarà a l'acta de comprovació del replanteig, prevista a l'apartat 2 de la clàusula 38a d'aquest plec, que s'haurà de signar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

L'empresa licitadora haurà de presentar un pla de treball detallat on hi figuri les principals fases d'execució previstes al projecte tècnic, amb referència a les millores ofertades, si és el cas, que permetin justificar l'evolució de l'obra, tenint en compte tots els aspectes, les fases d'execució i l'activitat del centre educatiu. El pla haurà de contenir un Diagrama de Gantt on quedin indicades les vinculacions entre les activitats i la durada de cadascuna

- e) Codi CPV: 45331110-0 – Treballs d'instal·lació de calderes.
- f) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert simplificat
- d) Obligació d'inscripció al RELI: sí
- e) S'aplica un acord marc: no
- f) S'aplica subhasta electrònica: no

5. Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte (IVA exclòs): El valor estimat del contracte està fixat en 406.096,54 €. (IVA no inclòs).
- b) Pressupost base de licitació (IVA inclòs): El pressupost base de licitació 406.096,54 €, més 85.280,27 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 491.376,81 €.

D'acord amb el projecte executiu, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents imports:



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 29/01/24 Pàg.: 339

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDU	31.848,77
Capítol	01.02	FONAMENTS I CONTENCIONS	28.711,29
Capítol	01.03	ESTRUCTURES	14.780,82
Capítol	01.04	COBERTES	9.853,30
Capítol	01.05	SERRALLERIA	14.293,80
Capítol	01.06	IMPERMEABILITZACIONS	1.756,37
Capítol	01.07	TANCAMENTS I REVESTIMENTS	6.933,24
Capítol	01.08	PAVIMENTS	4.405,25
Capítol	01.09	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	5.773,81
Capítol	01.10	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ	2.131,05
Capítol	01.11	CALDERA DE BIOMASSA	88.111,24
Capítol	01.12	INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA	73.799,24
Capítol	01.13	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	6.832,96
Capítol	01.14	INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ DE FUMS	17.328,00
Capítol	01.15	INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	255,75
Capítol	01.16	INSTAL·LACIÓ DE COMUNICACIONS	786,23
Capítol	01.17	SISTEMA DE GESTIÓ I CONTROL	10.381,17
Capítol	01.18	INSTAL·LACIÓ DE GAS	3.728,02
Capítol	01.19	LEGALITZACIÓ	10.285,00
Capítol	01.20	SEGURETAT I SALUT	5.500,00
Capítol	01.21	CONTROL DE QUALITAT	3.762,28
Obra	01	Pressupost 23131	341.257,59
			341.257,59

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 23131	341.257,59
			341.257,59

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 340

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	341.257,59
13 % Despeses Generals SOBRE 341.257,59.....	44.363,49
6 % Benefici Industrial SOBRE 341.257,59.....	20.475,46
Subtotal	406.096,54
21 % IVA SOBRE 406.096,54.....	85.280,27
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 491.376,81

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUATRE-CENTS NORANTA-UN MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

6. Admissió de variants: no

7. Garanties: sí, 5 % de l'import d'adjudicació.

8. Requisits específics del contractista

Solvència econòmica i financera

a) Volum anual de negocis de la licitadora que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada sigui inferior a un any. Això és: 609.144,81 €.

Si l'empresa està inscrita en el Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi estat inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional

a) Una relació de les obres executades en els últims cinc anys, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, és a dir, obres d'instal·lació de sistemes de calefacció amb biomassa, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Això és: 284.267,00 €.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedients o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedient per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, amb indicació de la titulació acadèmica i professional de la que disposin.



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

No serà exigible la classificació dels licitadors per aquest contracte d'obres, d'acord amb allò que s'estableix a l'article 77.1.a) de la LCSP. No obstant, per VEC inferior a 500.000 €, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte li correspongui podrà acreditar-se la seva solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional. La classificació d'empreses contractistes aplicable per aquestes obres és la següent:

GRUP	J) INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES
SUBGRUP	2. Ventilació, calefacció
CATEGORIA	d) de 360.000 € a 840.000 €

9. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris quantificables automàticament, següents:

1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 50 punts.

L'empresa licitadora haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert per aquest contracte. Si alguna oferta supera el pressupost de licitació, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

Les ofertes presentades per les empreses licitadores seran valorades amb aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 50 \times \left[1 - \frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta més econòmica}}{\text{Import Licitació}} \right]$$

L'oferta econòmica haurà de ser motivada, per tant, caldrà adjuntar complementàriament a l'oferta, el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.

2. Ampliació del termini de garantia. Fins a un màxim de 10 punts.

El termini de garantia serà d'1 any, des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia, del conjunt d'obres i treballs objecte del projecte, incloent obra civil, caldera i instal·lacions.

La garantia ha d'incloure totes les obligacions derivades del compliment de la normativa vigent en relació al manteniment, d'acord amb el RITE de les instal·lacions objecte de la licitació. Aquestes tasques de manteniment quedaran incloses en el termini de garantia.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 10 punts, a raó dels punts relacionats per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any). Si no hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.



Per a una ampliació de 6 anys més	10 punts
Per a una ampliació de 5 anys més	8 punts
Per una ampliació de 4 anys més	6 punts
Per una ampliació de 3 anys més	4 punts
Per una ampliació de 2 anys més	2 punts
Per una ampliació d'1 any més	1 punts

3. Oferir el servei de manteniment i conservació de la caldera de biomassa i xarxa de calor. Fins a un màxim de 25 punts.

L'empresa licitadora podrà oferir com a millora un servei de manteniment i conservació de la caldera de biomassa, que ha de ser conforme a l'establert en el manual de manteniment del fabricant de la caldera. Aquest inclourà el servei d'atenció telefònica per incidències i assessorament tècnic de 8.00 a 22.00 h de dilluns a divendres, i per incidències de 8.00 a 22.00 h els dissabtes i diumenges.

Les tasques mínimes de manteniment i conservació, incloses en el manual de manteniment, sempre i quan no se n'estableixi de superiors, seran les següents:

- Control i engreixat del sistema d'extracció d'estella de la sitja.
- Control dels sinfins de la sitja i de l'alimentació.
- Neteja i control de la turbina d'aspiració, vàlvula i mànegues.
- Control dels sistemes de seguretat, termòstats...
- Control de la clapeta o vàlvules rotatòries, per assegurar l'estanquitat.
- Control de cadenes, rodaments i tensar i engreixar si és necessari.
- Control i neteja de la graella.
- Control i neteja del sistema d'extracció de cendres.
- Neteja del sistema d'encesa.
- Control i neteja de la càmera de combustió principal i secundària.
- Neteja de l'intercanviador i control del sistema de neteja de la caldera.
- Neteja del ventilador d'aire primari, secundari i de tiratge forçat.
- Neteja del sistema de mesurament de depressió.
- Control i calibratge de sonda Lambda.
- Control de sortida de fums i ajustaments en cas que sigui necessari del regulador de tiratge.
- Control dels paràmetres dels controls de caldera, en funció de les necessitats de la instal·lació i de l'estella com a combustible. S'inclouen també les possibles actualitzacions de software.
- Realització de prova de depressió.
- Neteja de la xemeneia.
- Control de presa d'aire a la sala de calderes.
- Operacions a la caldera en mode de prova i anàlisi de fums.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 25 punts, a raó dels punts relacionats per cada any de servei de manteniment ofert. Si no hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Per 8 anys de servei de manteniment	25 punts
Per 7 anys de servei de manteniment	21 punts
Per 6 anys de servei de manteniment	17 punts
Per 5 any de servei de manteniment	13 punts



Per 4 anys de servei de manteniment	10 punts
Per 3 anys de servei de manteniment	7 punts
Per 2 anys de servei de manteniment	4 punts
Per 1 anys de servei de manteniment	2 punts

4. Experiència del cap d'obra (encarregat) adscrit a l'execució del contracte. Fins a un màxim de 5 punts.

Per tal de garantir la millor execució dels treballs objecte del contracte, es valora l'experiència de la persona que assumeixi les funcions de cap d'obra en obres similars a les de l'objecte contractual (obres d'instal·lació de sistemes de calefacció amb biomassa de 406.096,54 €), en el ben entès que la seva expertesa repercutirà en una millor qualitat de les obres. La puntuació s'estableix com s'indica a continuació:

Experiència de l'encarregat d'obra	Puntuació
1 obra de similars característiques	1 punt
2 obres de similars característiques	2 punts
3 obres de similars característiques	3 punts
Més de 3 obres de similars característiques	5 punts

S'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa perquè pugui ser valorat. La no acreditació implicarà no obtenir puntuació.

5. Millora en el temps de resposta davant incidències tècniques, urgències o altres necessitats durant el període de garantia i/o manteniment. Fins a un màxim de 8 punts.

L'empresa licitadora podrà oferir una millora en el temps de resposta per l'atenció d'incidències tècniques, urgències o altres necessitats durant el període garantia i/o manteniment, des del moment en que es comunica la incidència tècnica, urgència o necessitat. En cas que l'empresa licitadora no ofereixi anys d'ampliació de la garantia o servei de manteniment la puntuació serà de 0 punts, la resta es valorarà de la següent manera:

Temps de resposta per incidències ordinàries	
Fins a 2 h	4 punts
Més de 2 h i fins a 6 h	3 punts
Més de 6 h i fins a 10 h	2 punts
Més de 10h i fins a 16 h	1 punt
Més de 16 h i fins a 24h	0,5 punts
Més de 24h	0 punts

Temps de resposta per incidències urgents	
Menys d'una hora	4 punts
Més d'1 h i fins a 2 h	3 punts
Més de 2 h i fins a 4 h	2 punts



Més de 4 h i fins a 6 h	1 punt
Més de 6 h i fins a 8 h	0,5 punts
Més de 8 h	0 punts

6. Mesures minimitzadores de l'impacte de les obres Fins a un màxim de 2 punts.

L'empresa licitadora podrà proposar mesures per minimitzar l'impacte de les obres en el funcionament del centre escolar i/o mesures medioambientals. Les mesures s'hauran de presentar amb una breu descripció i han d'anar encaminades a utilitzar maquinària i/o eines amb menor emissió de sorolls, minimització de generació de residus, ús de vehicles de transport que generin menors emissions de CO₂, minimització d'incidència ambiental de les obres...

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 2 punts, a raó dels punts relacionats que s'indiquen a continuació. Les mesures indicades que siguin actuacions obligades per normativa no són puntuables. Si no es presenta la documentació la puntuació en aquest apartat serà 0.

1 mesura	0,5 punts
2 mesures	1 punt
3 mesures	1,5 punts
4 o més mesures	2 punts

Cadascuna de les millores aportades s'haurà de documentar tècnicament amb una breu descripció, que inclogui la justificació, i s'han d'incloure en el Pla de treball que s'ha de presentar com a document obligatori. El Pla de Treball ha de contenir un diagrama de Gantt on s'indiqui la vinculació de la millora proposada i la seva durada.

10. Condicions especial d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de la LCSP:

- 1) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- 2) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de perjudicis.

3) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:

- a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
- b) La contractista, durant l'execució del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista.

4) Gestió ambiental:

- a) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

- b) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

11. ACP aplicable al contracte? No

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001948
Codi Segur de Verificació: e2254e26-0022-4b4d-a5f4-8ed822d2ce3b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_24183653 Data d'impressió: 23/05/2025 09:31:04 Pàgina 10 de 10		
SIGNATURES 1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 23/05/2025 07:37		



12. Presentació d'ofertes

- Data límit de presentació: 12/06/2025
- La documentació s'ha de presentar tal i com consta a la clàusula 15a i 16a del plec de clàusules administratives particulars.
- S'accepta la facturació electrònica: sí

13. Obertura de proposicions

- Entitat: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
- Lloc: Sala Plens Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
- Data obertura proposicions:
 - Obertura sobre únic (caràcter públic): segons convocatòria al Perfil del contractant

Si el dia d'obertura de proposicions és dissabte o festiu, el termini es prorrogarà automàticament fins al següent dia hàbil.

14. Despeses de l'anunci

No hi ha despeses de l'anunci a càrrec del contractista

15. Llengües per redactar ofertes o sol·licituds

Català i castellà

16. Recurs

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

17. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: no

Signat i datat electrònicament