

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER L'ADEQUACIÓ DE LES VORERES DE LA CIUTAT (PLA DE VORERES 2025)

Expedient urbanisme: X2025000524

Expedient de contractació: X2025005671

ÍNDEX

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT.....	1
SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....	1
TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ	2
QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	3
CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT	5
SISE.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA	5
SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES	5
VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE.....	7

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, venen determinades per la necessitat d'arreglar les voreres de diferents carrers de la ciutat així com per adaptar-les a la nova normativa d'accessibilitat, i es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes prestacions.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de la memòria tècnica per l'adequació de les voreres de la ciutat (Pla de Voreres 2025), dels carrers:

1. Carrer Joaquim Hostench cantonada amb Av. Països Catalans
2. Carrer Paper (accés contenidors)
3. Carrer Pedreres cantonada amb carrer Sardana
4. Carrer Conill



5. Carrer Pere Alsius
6. Passeig de la Draga
7. Carrer de Baix – Ronda Monestir
8. Carrer Baldiri Reixach

Aquesta memòria tècnica (expedient X2025000524) ha estat redactada pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme, i aprovada per Junta de Govern Local, en sessió ordinària, el dia 05 de maig de 2025.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en la memòria tècnica i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la memòria tècnica valorada.

DIVISIÓ EN LOTS

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix. El CPV d'aquesta obra és només un (pavimentació de voreres), i l'única part del contracte que es podria realitzar de forma separada és una petita partida de pintura contemplada a la memòria per repintar els passos zebres de dues cruïlles i adaptar-los a les noves dimensions exigides per la normativa d'accessibilitat. Atès que l'empresa que realitza l'adaptació de les voreres farà una deguda implantació d'obra i protecció de les zones de treball, es pot aprofitar aquesta implantació per, just acabada l'actuació a les voreres, procedir al pintat de les zones afectades. Serà tècnicament més eficient, en relació a l'execució i a la seguretat, que sigui la mateixa empresa que arranja les voreres la que coordini els treballs de pintat.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2014/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

45233253-7 Treballs de pavimentació de voreres

TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de 2 mesos a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.



QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és amb IVA inclòs de **59.996,37 €**, amb el següent desglossament:

49.583,78 €, pressupost net.

10.412,59 €, en concepte de l'Impost sobre el Valor afegit (IVA), al tipus del 21 %.

El pressupost d'execució material del projecte s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra:

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 24/04/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Carrer Joaquim Hostench_ Av. Països Catalans	3.069,53
Capítol	01.02	Carrer Paper (accés contenidors)	1.723,58
Capítol	01.03	Carrer Pedreres_C Sardana	3.239,00
Capítol	01.04	Carrer Conill	2.821,07
Capítol	01.05	Carrer Pere Alsius	11.895,85
Capítol	01.06	Passeig de la Draga	1.970,18
Capítol	01.07	Carrer de Baix - Ronda Monestir	3.124,52
Capítol	01.08	Carrer Baldiri Reixach	11.323,31
Capítol	01.09	Seguretat i Salut	500,00
Capítol	01.10	Varis	2.000,00
Obra	01	Pressupost X2024007452	41.667,04
			41.667,04
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost X2024007452	41.667,04
			41.667,04

El pressupost per contracte resulta d'incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i 6% en concepte de benefici industrial, i afegint el 21% d'IVA.



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	41.667,04
13 % Despeses Generals SOBRE 41.667,04.....	5.416,72
6 % Benefici Industrial SOBRE 41.667,04.....	2.500,02
Subtotal	49.583,78
21 % IVA SOBRE 49.583,78.....	10.412,59
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	59.996,37

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

22.15320.61901 VIES PÚBLIQUES. PLA DE VORERES

Pressupost base de licitació						
Any	Org.	Prog.	Econòmic	Import net	IVA (21 %)	Import Total
2025	22	15320	61901	49.583,78 €	10.412,59 €	59.996,37 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte és de 49.583,78 IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP.



Valor Estimat del Contracte			
Any	VE prestació	VE modificacions previstes (20 %)	Suma
2023	49.583,78	0,00 €	49.583,78
Total VEC			49.583,78

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT:

Tenint en compte el valor estimat del contracte i les prestacions que constitueixen el seu objecte es considera que el més adient és adjudicar el contracte mitjançant **Procediment Obert Simplificat Abreujat** en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP.

El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de solvència professional o tècnica.

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, i obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

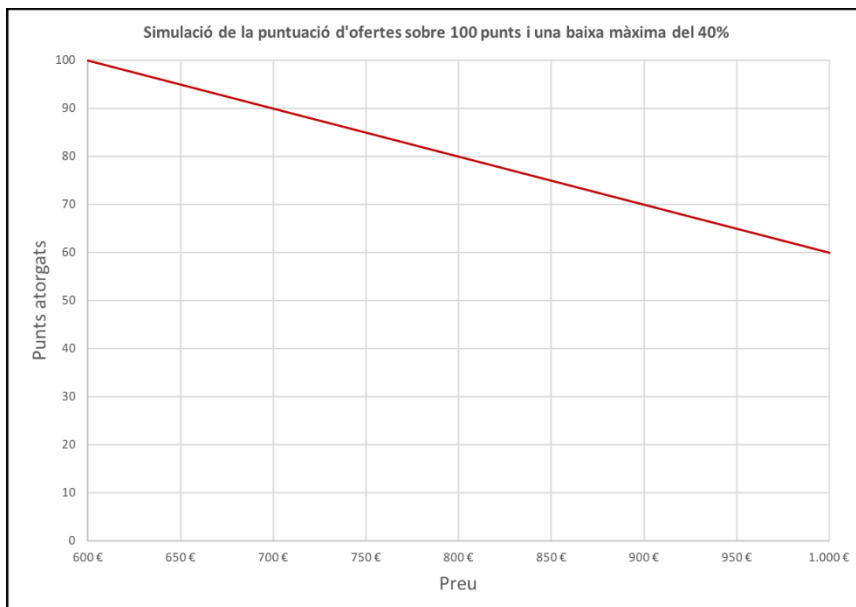
Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 95 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal competitiva:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2. Millora: 5 punts

Subministrament de panots a l'Ajuntament per reposicions.

Es puntuarà amb 5 punts l'oferta que incorpori el subministrament extra de 2 palets de panots per tal que l'Ajuntament en pugui disposar per reposicions. Els palets s'hauran de portar al magatzem de les Brigades Municipals.

Aquesta millora té un cost previst d'execució material de 530 € (1,07% del PEC sense IVA).

Panot gris de 20x20 cm de 4 pastilles.

Cada palet són 23 m² de paviment de panot.

El preu per palet és 265 € iva exclòs.

Justificació: Aquesta millora queda justificada perquè l'Ajuntament du a terme de forma regular i a través de les brigades municipals una feina de reposicions puntuals de panots,



i per tant necessita tenir-ne en estoc. Els panots son elements subjectes a moviments del paviment degut a arrels d'arbres, canvis en la humitat del subsol i sobrecàrregues provinents de cotxes quer pugen a les voreres. Per això, passat el període de garantia, és possible que alguns dels panots col·locats, tot i que s'hagin posat de forma correcta, s'hagin de reposar per les causes esmentades.

VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Aquesta memòria (expedient X2025000524) es va aprovar definitivament per Junta de Govern Local el dia 05 de maig de 2025, amb un pressupost base de licitació de 49.583,78 €(IVA exclòs).

D'acord amb el que estableix l'art. 235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Als efectes de l'exposat, la memòria esmentada, no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.f) no es requerirà la constitució de garantia, en tractar-se d'un Procediment Obert Simplificat Abreujat.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia de les obres s'estableix en un any.

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions de contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2107 de 9 de novembre de 2017.



No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.

ONZÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En cas que tots els licitadors ofereixin la millora, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas que algun dels licitadors no ofereixi la millora, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte el següent:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

DOTZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

Variants:

No s'admeten variants.

Forma de pagament:

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà certificacions mensuals que comprendran l'obra executada d'acord amb la memòria tècnica durant el període de temps esmentat.



Revisió de preus:

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Condicions especials d'execució:

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

De caràcter ambiental:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit. S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.

Altres:

- Obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'art. 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials que els hi sigui d'aplicació.

Subcontractació:

Per a l'execució d'aquesta obra no s'estableix cap limitació a la subcontractació.

Altres:

Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim 300.000 € per sinistre i any.

Guillem Delclòs Casas, Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Banyoles, i el Sr. **Miquel Noguer Planas**, òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT