

Expedient núm. G-4321/2025

Àrea de Territori i Sostenibilitat

**Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de l'obra del
“PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ URBANA DE LA FAÇANA FLUVIAL DEL BARRI DE LA VILA DE
MARTORELL”**

1. Antecedents

La Fundación Biodiversidad F.S.P. va obrir, l'any 2021, la convocatòria de subvencions per al foment d'actuacions dirigides a la restauració d'ecosistemes fluvials i a la reducció del risc d'inundació als entorns urbans espanyols a través de solucions basades en la natura, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

L'objecte de la convocatòria era el de fomentar actuacions que contribueixin a la renaturalització urbana i fluvial i la mitigació dels riscos d'inundació, tot incrementant la infraestructura del verd i la connectivitat dels espais verds i blaus, millorant així la qualitat de vida dels ciutadans i la resiliència davant el canvi climàtic.

L'Ajuntament de Martorell va resultar beneficiari amb l'actuació anomenada “Proyecto de nueva infraestructura verde para la reducción del riesgo de inundación en el entorno urbano del barrio de la Vila en Martorell”.

Es tracta d'una actuació global que configurarà la Nova façana fluvial del barri de la Vila, amb zones de parcs i jardins i espais lliures, que compensin el dèficit que té el nucli històric, amb l'objectiu de convertir aquest àmbit en una zona de nova centralitat i interès per als veïns de tot el municipi, on aquests s'acostin i gaudeixin de l'entorn agrícola i fluvial de la Vila.

Amb aquest objecte, el Projecte global esmentat inclou un seguit d'actuacions:

- Actuació B2: Construcció d'Infraestructura de protecció del front urbà (mota)
- Actuació B3: Renaturalització urbana façana fluvial
- Actuació B4: Millora ambiental del riu Anoia
- Actuació B5: Implantació sistemes de gestió d'emergències

Els serveis tècnics de l'Ajuntament han redactat el projecte tècnic de l'obra *PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ URBANA DE LA FAÇANA FLUVIAL DEL BARRI DE LA VILA DE MARTORELL*, que dóna resposta a l'actuació B3 del projecte global el qual haurà de ser sotmès a la tramitació reglamentària.

L'àmbit objecte del projecte es troba situat al barri de La Vila, delimitat al sud pel c/ del Riu; a l'est pel c/ de Sant Bartomeu; a l'oest pel c/ Salvador Espriu i al nord pel camí de mota de la infraestructura de protecció del front urbà.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat de l'obra *PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ URBANA DE LA FAÇANA FLUVIAL DEL BARRI DE LA VILA DE MARTORELL* consisteix en :

“ACCIÓ B3- Renaturalització urbana de la façana fluvial del barri de la Vila de Martorell”

Descripció de l'acció

A l'espai situat entre la nova mota i la façana de la ciutat consolidada, es preveu aquesta proposta paisatgística de re naturalització de la vora del nucli històric, un nou parc com a part dels elements



d'esmortiment (buffer zones) i connectivitat, situats entre la ciutat i les zones de gran valor ecològic i mediambiental.

L'actuació consistirà en la configuració de la nova façana fluvial i parc periurbà del barri de la Vila com a part del nou ecosistema de transició ciutat-riu, complementari amb la mota de protecció i els horts urbans, que configurarà aquesta nova infraestructura verda en un entorn urbà saludable com a solució basada en la naturalesa i connectant la ciutat amb l'ecosistema natural.

L'actuació ha de facilitar la creació d'una nova zona re naturalitzada que permeti augmentar i protegir la biodiversitat, capturar l'aigua de pluja (permeabilitat del terreny i SUDS per a la reutilització per al reg) i moderar l'impacte de les altes temperatures a l'entorn del nucli urbà (mitigar l'efecte illa de calor) alhora que incorpora valors socials vinculats a la salut i el benestar, l'educació ambiental o la integració social i de col·lectius vulnerables.

D'aquesta manera en aquesta nova infraestructura verda es preveu la creació d'un nou parc lineal i un conjunt de noves zones de parcs i jardins i espais lliures, que compensin el dèficit que el nucli històric té d'aquest tipus d'espais, incorporant un nou itinerari mirador de la zona fluvial que connecti amb els camins fluvials existents i permeti el gaudi de l'entorn agrícola i fluvial de la Vila, convertint-se alhora en una zona de nova centralitat d'interès per als veïns de tot el municipi.

Aquesta actuació està emmarcada en el projecte integral del parc fluvial del riu Anoia, que integra al llarg del riu espais d'ús públic, itineraris paisatgístics i camins de connectivitat i accessibilitat entre l'entorn urbà i els espais de productivitat de les hortes i el riu.

El nou parc en aquest àmbit pretén ser un pol d'atracció dels habitants del municipi situant el centre històric en una nova posició d'activitat i cohesió social i posant en valor el parc fluvial. L'ordenació preveu espais de passeig, d'estar i d'esbarjo, així com d'horts socials, afavorint la cohesió social.

El nou parc preveu un sistema urbà de drenatge sostenible (SUDS) que reté, làmina i infiltra l'aigua de la pluja dins l'àmbit. Els SUDS redueixen les escorrenties i la saturació de les xarxes, millorant la integració paisatgística i mediambiental urbana. L'ús de paviments drenants i permeables, que es combinaran amb espais verds, també ajudaran a la mitigació de l'illa de calor i al control tèrmic de l'ambient de l'àmbit.

L'elecció de la vegetació es basarà en criteris mediambientals a partir de la utilització d'espècies autòctones i adaptades al clima mediterrani. El projecte inclourà els tres estats vegetals, arbori, herbaci i arbustiu. La introducció de vegetació arbustiva afavorirà la biodiversitat.

L'actuació es completarà amb la integració del carrer del Riu, via de circumval·lació del nucli històric pel costat nord, façana fluvial, que prioritzarà criteris de mobilitat sostenible, incorporant espai per al vianant i altres modes de mobilitat sostenible, i minimitzant la circulació i presència de vehicles.

L'actuació incorporarà criteris d'integració paisatgística i els elements d'urbanització seran respectuosos amb el medi ambient i els valors naturals i del paisatge."

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Aquesta actuació compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-Next GenerationEU.

L'empresa contractista haurà de donar compliment als principis, condicionants i terminis establerts a la "Subvenció per al foment d'actuacions dirigides a la restauració d'ecosistemes fluvials i a la reducció del risc



d'inundació als entorns urbans espanyols a través de solucions basades en la natura" atorgada per la Fundación Biodiversidad.

3. Justificació de no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45236250-7	Treballs d'explanació de parcs
45111240-2	Treballs de drenatge del terreny
45112711-2	Treballs de paisatgisme en parcs
45233253-7	Treballs de pavimentació de camins peatonals
45220000-5	Obres d'enginyeria i treballs de construcció

5. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Nombre mínim de personal, per qualificació i/o categoria professional i nombre d'hores destinats al servei en règim de jornada completa/parcial:

Es preveu un nombre mínim de 5 operaris a jornada completa

Estadística de personal d'obra per categoria professional i ofici:

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMID	IMPORT	%
1	A0121000	h	Oficial 1a	16,97	24,00	407,28	0,02
2	A012H000	h	Oficial 1a electricista	26,71	16,06	429,08	0,02
3	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	28,05	39,84	1.117,50	0,05
4	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	33,53	75,24	2.522,75	0,12
5	A012P200	H	OFICIAL 2A JARDINER	32,01	6,53	208,96	0,01
6	A013H000	h	Ajudant electricista	22,91	16,06	368,03	0,02
7	A013P000	h	Ajudant jardiner	29,75	137,56	4.092,55	0,20
8	A0140000	h	Manobre	23,42	24,00	562,08	0,03
9	A0150000	h	Manobre especialista	22,29	40,38	900,07	0,04
10	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	26,12	18,00	470,16	0,02
11	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12	261,47	6.829,68	0,33
12	A01-FEP1	h	Ajudant jardiner	31,11	113,55	3.532,59	0,17



13	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12	436,94	11.412,81	0,55
14	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	38,01	992,82	0,05
15	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22	5,40	141,59	0,01
16	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	679,47	17.720,68	0,85
17	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	275,55	7.197,36	0,35
18	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	31,11	291,85	9.079,58	0,44
19	A0D-0007	h	Manobre	24,55	3.029,55	74.375,44	3,57
20	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	1.061,85	26.949,82	1,29
21	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	403,34	11.866,15	0,57
22	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42	483,56	14.226,22	0,68
23	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	651,28	19.805,31	0,95
24	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	29,42	19,80	582,52	0,03
25	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42	256,67	7.551,30	0,36
26	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	35,05	114,70	4.020,10	0,19
27	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88	12,80	382,46	0,02
28	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	304,78	9.268,35	0,45
29	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42	1.099,41	32.344,68	1,55
30	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	83,11	2.445,05	0,12
31	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	201,20	5.919,31	0,28
32	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,90	173,65	5.192,10	0,25
33	A0F-HJYR	h	Oficial 1a especialista en treballs verticals	55,21	32,47	1.792,53	0,09
34	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	32,83	79,95	2.624,79	0,13
35	A0G-HK22	h	Oficial 2a especialista en treballs verticals	48,31	64,94	3.137,01	0,15
36	A0I-HK23	h	Peó especialitzat en treballs verticals	34,12	32,47	1.107,79	0,05
				TOTAL		291.576,50	14,01

.Import total unitats d'obra:

2.082.472,39 euros (PEM)

.Despeses indirectes estimades per a realitzar les prestacions:

104.123,62 euros

.Despeses generals:

270.721,41 euros

.Benefici estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner:

124.948,34 euros

.Seguretat i salut

20.824,72 euros

.Total pressupost net IVA exclòs:

2.498.966,86 euros

.Tipus IVA:

21%

.Import IVA:

524.783,04 euros

.Total pressupost base de licitació, IVA inclòs:

3.023.749,90 euros

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de **3.023.749,90 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: **2.498.966,86 euros**, pressupost net i **524.783,04 euros** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.



La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això, sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que, d'acord amb el que preveu l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

6. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de la partida núm. 1013 17200 60900 del pressupost municipal, exercici 2025.

7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de **2.498.966,86 euros**.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

8.1 Criteris automàtics

1r. Oferta econòmica: fins a un màxim de 40 punts.

Es valorarà cada oferta econòmica d'acord amb la següent fórmula:

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 40 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$PE = P \times (Om/Ov)$$

On,

PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 40.

P= 40

Om= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

Ov= Oferta a valorar, expressat en euros.



Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts

Justificació del criteri:

Els preu és l'element que defineix el cost de les obres i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen les actuacions a realitzar descrites en el projecte tècnic.

Justificació de les fórmules:

S'utilitza com a fórmula de valoració del preu una fórmula que permet puntuar proporcionalment la baixa realitzada per les empreses licitadores.

2n. Termini d'execució: fins a un màxim de 20 punts.

Per cada dia natural de reducció s'atorgarà 1 punt.

En el cas de propostes que presentin la millora consistent en la reducció de lliurament de l'obra, s'haurà d'adjuntar memòria explicativa que inclogui el següent:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.*
- b) Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.*
- c) Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.*
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.*
- e) Diagrama de les diverses activitats o treballs.*

Si la proposta de millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra no incorpora la memòria explicativa amb tots els seus documents, no serà valorada.

Justificació del criteri:

El termini d'execució és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que la reducció del termini d'execució redueix en una menor afectació al municipi i permet solucionar la necessitat existent abans, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte. S'atorga mig punt per cada dia natural de reducció, amb un màxim de 20 punts, que s'assoleix amb una reducció de 20 dies naturals.

3r. Termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.

Per cada any addicional d'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra s'atorgarà 2 punts.

Justificació del criteri:

El termini d'entrega és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que un increment d'aquest termini permet augmentar el temps en que l'obra queda coberta directament pel contractista d'acord amb els plecs i la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte. S'atorguen dos punts per cada any d'increment, amb un màxim de 10 punts, que s'assoleix amb un increment de 5 anys respecte del termini mínim.

8.2 Criteris qualitatius subjectes a judici de valor vinculats a l'objecte del contracte

Memòria descriptiva de l'execució de l'obra, fins a un màxim de 30 punts, segons el següent detall:



a) Estudi del procés constructiu (màxim 10 punts)

- ☐ *Procés constructiu descrit exhaustivament i plenament adaptat a l'obra.
Puntuació: de 7 a 10 punts.*
- ☐ *Procés constructiu descrit adequadament i adaptat a l'obra.
Puntuació: de 4 a 6 punts.*
- ☐ *Procés constructiu descrit de manera limitada i genèrica.
Puntuació: de 0 a 3 punts.*

b) Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (màxim 10 punts)

- ☐ *Proposta d'elevat interès.
Puntuació: de 7 a 10 punts.*
- ☐ *Proposta d'interès normal.
Puntuació: de 4 a 6 punts.*
- ☐ *Proposta d'interès limitat.
Puntuació: de 0 a 3 punt.*

c) Propostes per garantir la qualitat dels acabats (màxim 10 punts)

- ☐ *Les propostes presentades són d'elevat interès:
Puntuació: de 7 a 10 punts.*
- ☐ *Les propostes presentades són d'interès normal:
Puntuació: de 4 a 6 punts.*
- ☐ *Les propostes presentades són d'interès limitat:
Puntuació: de 0 a 3 punts.*

Aquesta memòria tècnica descriurà el procés constructiu de l'obra, posant especial interès en la minimització de l'afectació a les vies de circulació, a l'aparcament de la zona i a les edificacions veïnes, la informació i senyalització a la via pública, el manteniment de les vies d'accés a l'obra, la qualitat i manteniment dels tancaments del recinte de l'obra, l'organització dels talls i activitats estudiant les necessitats i prioritats en funció de la planificació, la coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen en l'obra, etc., així com en els avantatges proposats respecte el procés constructiu, la qualitat dels acabats, i l'impacte de l'execució de l'obra en l'entorn urbà.

Es presentarà en un document amb una extensió màxima de 10 pàgines (incloent documents adjunts), interlineat senzill i grandària mínima de lletra 11 punts.

Les millores proposades, per tal de ser considerades, hauran de ser valorades amb preus unitaris i expressió dels seus amidaments.

La documentació l'extensió de la qual excedeixi del màxim marcat (incloent els documents adjunts, ja siguin escrits o gràfics, i excloent la portada i l'índex) no serà valorada en la part que excedeixi d'aquest màxim, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada fins aquest màxim.

Es rebutjaran les propostes que no incorporin aquesta memòria.

Justificació del criteri:

La memòria descriptiva de l'execució de l'obra, a presentar pel licitadors d'acord amb l'indicat, permet als serveis tècnic de l'òrgan de contractació avaluar mitjançant judici de valor els elements indicats, que són determinants per a una correcta execució de l'obra, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

8.4 Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals



Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

. Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

9. Procediment d'adjudicació i tramitació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació urgent. La urgència ve donada per la necessitat de complir amb els terminis de la subvenció obtinguda per a l'execució de l'actuació i poder justificar les diferents fites en temps i forma.

10. Condicions d'aptitud i de classificació de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

10.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

10.2 Solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant certificat de classificació al Grup G, Subgrup 6, Categoria 5.

Justificació del criteri:

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP la classificació del contractista és exigible ja que el valor estimat del contracte és superior a 500.000 euros.

11. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP, d'acord amb les particularitats establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

12. Pagament de factures/certificacions



La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

13. Termini d'execució

Els terminis d'execució de l'obra és de 5 mesos o l'inferior proposat per l'adjudicatari.

El citat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es contempla la pròrroga del contracte.

14. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. Control de qualitat

Atès allò establert en l'article 233, 1, c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades aniran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú (1,00%) de l'import d'execució material del projecte base de licitació.

16. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de disposar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

17. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre de més ampli.

18. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.

19. Cessió del contracte



Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP

20. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions laborals i/o socials establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

Penalitats per demora:



L'import de la penalitat diària a imposar en cas demora en l'execució del contracte s'incrementa respecte de la prevista a l'apartat 3 de l'article 193 de la LCSP fins la proporció de 1,50 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs.

Adicionalment, Si l'empresa contractista que incorregués en mora hagués ofert, durant el procediment d'adjudicació i d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos, una millora en el termini d'execució del contracte, l'import diari de la penalitat s'estableix en la proporció de 3,00 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs.

Justificació del criteri:

L'actuació s'ha de dur a terme pel procediment d'urgència per tal de complir amb els terminis de la subvenció obtinguda per a l'execució de l'actuació i poder justificar les diferents fites en temps i forma, per la qual cosa és necessari assegurar el termini d'execució previst en el projecte o el termini reduït ofert pel contractista com a millora. Addicionalment, la millora en el termini d'execució té una repercussió en la puntuació obtinguda per l'empresari i en aquest sentit determina l'empresa adjudicatària, en conseqüència cal assegurar el compliment del termini ofert.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge
L'arquitecte municipal

