



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat
UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12

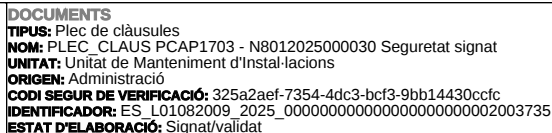


Versió 2024.12.18

Núm. d'expedient: N801/2025/000030

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE

Manteniment dels sistemes de seguretat
Procediment negociat sense publicitat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -
 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12



**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -

15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



Clàusula 27. Obligacions essencials de la contractista	29
Clàusula 28. Obligacions específiques de la contractista	30
1. Obligacions en relació al personal adscrit a l'execució del contracte	30
2. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions	31
3. Obligacions en Prevenció de Riscos Laborals	31
4. Obligacions sobre protecció de dades de caràcter personal ...	32
5. Obligacions de confidencialitat	33
6. Obligacions de transparència	33
7. Obligacions en la relació amb tercers	34
8. Obligacions en matèria d'igualtat	35
9. Obligacions respecte als drets humans	35
10. Obligacions en responsabilitat fiscal o la lluita contra el frau fiscal	35
11. Obligacions en relació a l'ús de la llengua catalana	35
Clàusula 29. Condicions especials d'execució	35
Clàusula 30. Termini de recepció de les prestacions del contracte	35
Clàusula 31. Termini de garantia	36
Clàusula 32. Modificacions del contracte i procediment.....	36
Clàusula 33. Subcontractació	36
Clàusula 34. Cessió del contracte	37
Clàusula 35. Responsabilitat de la contractista per danys i perjudicis a tercers	38
Clàusula 36. Penalitats	38
Clàusula 37. Resolució del contracte	43

IV. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ, JURISDICCIO I RECURSOS**Pàg. 45**

Clàusula 38. Decisió de no celebrar el contracte i desistiment	45
Clàusula 39. Prerrogatives de l'administració	45
Clàusula 40. Àmbit jurisdiccional	46
Clàusula 41. Recursos	46

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12

AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT**ANNEXES****Pàg. 48**

- **Annex I. Model 1 Declaració responsable (obligatòria) 48**
- **Annex II. Model 5 Compliment conveni col·lectiu laboral 50**
- **Annex III. Model 13 Oferta criteris judici de valor..... 51**
- **Annex IV. Model 14 Oferta econòmica 53**
- **Annex V. Model 16 Proposta tècnica criteris automàtics 54**
- **Annex VI. Model 18 Declaració responsable i compromís en matèria de prevenció de riscos laborals 55**

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12

**I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE****Clàusula 1. Objecte del contracte**

És objecte del contracte el Manteniment dels sistemes de seguretat. Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats en l'expedient corresponent.

CPV: 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat

El servei objecte del contracte no està inclòs en l'Annex IV de la LCSP.

Clàusula 2. Justificació no divisió en lots

No és convenient la divisió en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que és necessària una correcta coordinació en l'actuació en els diferents sistemes -tots ells interrelacionats-, instal·lats en els equipaments municipals.

Clàusula 3. Qualificació i règim jurídic

Es tipifica com un contracte de serveis de caràcter administratiu, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant LCSP).

És d'aplicació la normativa sobre contractació administrativa en particular, i sense exclusió, la Llei de contractes del sector públic; les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant RGLCAP); la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques; i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de Mesures urgents en matèria de contractació pública.

També resulta d'aplicació el conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat (Codi de conveni núm. 99004615011982).

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat
UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



Aquest contracte es regirà per allò establert en aquest plec i en els restants documents que formen part de l'expedient de contractació, que revestiran caràcter contractual. Allò no regulat expressament en els documents esmentats, es regirà per allò disposat en la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament. Cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, prevaldrà allò disposat en aquest plec. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte les de dret privat.

Clàusula 4. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa segons decret núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

Clàusula 5. Durada del contracte i pròrrogues

La durada del contracte serà de 2 anys a comptar des de la data de signatura del mateix. Aquest contracte es podrà prorrogar per 2 anys més.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per la contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

No obstant, de conformitat amb l'art. 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar per la contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte ordinari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte de la data de finalització del contracte originari. En aquest cas, en atenció a la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendrà en consideració a efectes de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís anteriorment referida.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -

15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



Clàusula 6. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu del contracte

1. El pressupost base de licitació pel contracte inicial serà de **120.204,07 €**, quantitat sobre la qual hauran de presentar oferta els licitadors, i que correspon al manteniment preventiu-normatiu. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat. No s'admetran les ofertes que excedeixin d'aquest pressupost. A la quantitat anterior li haurem d'afegir l'IVA del 21%, que és de 25.242,85 €.

Als efectes previstos a l'article 100.2 de la LCSP, el referit pressupost es desglossa de la següent manera:

1. Costos directes: 100.971,42 €
2. Costos indirectes: 19.232,65 €

- Pel subministrament de material vinculat o manteniment **correctiu**, es contempla un pressupost màxim de despesa de **48.081,63 €**. Amb preus de referència:

Material: Base de preus de TARIFEC i/o banc BEDEC de l'ITeC i/o pvp fabricant, dels materials, components i equips que es precisin.

Mà d'obra: Base de preus vigents i de referència del banc BEDEC de l'ITeC.

2. El valor estimat del contracte vindrà determinat per l'import màxim, exclòs l'impost sobre el valor afegit, que d'acord amb les estimacions considerades en l'expedient poden arribar a pagar-se durant la seva execució. Incorporarà per tant els efectes econòmics de les eventuais pròrrogues, la totalitat de les modificacions a l'alça i les primes o pagaments a licitadors previstes al plec.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 336.571,40 €.

VEC:

Pressupost base de licitació:	120.204,07€
Manteniment correctiu:	48.081,63€
Pròrrogues:	120.204,07€
Pròrroga manteniment correctiu:	48.081,63€

VEC TOTAL: 336.571,40 €

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



3. El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i haurà d'indicar com a partida independent l'IVA. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

Clàusula 7. Dotació pressupostària.

Les obligacions econòmiques derivades de l'adjudicació del contracte, que s'entén plurianual, s'imputaran als exercicis respectius tal i com s'indica a continuació:

- Exercici 2025: un import de 101.812,85 € (IVA inclòs).
- Exercici 2026: un import de 101.812,85 € (IVA inclòs).

Aquest caràcter plurianual s'estableix d'acord amb l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Les obligacions econòmiques derivades de l'adjudicació del contracte s'imputaran a l'aplicació pressupostària 943.93301.21302 «Manteniment Inst. equipaments i edificis municipals», corresponent al pressupost de despeses d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2025, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment, i de les que es consignin als pressupostos dels exercicis següents. De l'import de l'adjudicació es farà una reserva en el moment en què es formalitzin els contractes.

La consignació pressupostària, un cop adjudicada, serà indiscutible, i no admetrà prova d'insuficiència, portant inclosos tots els impostos i gravàmens legals aplicables.

II. TRAMITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 8. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat, d'acord amb allò que estableix l'article 168.a) 1 de la LCSP per la declaració de desert del procediment de contractació del servei de manteniment dels sistemes de seguretat per procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada (núm. d'expedient **N801/2024/000216**).

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12

**Clàusula 9. Òrgans d'assistència a l'òrgan de contractació.**

1. **Comissió negociadora:** La seva funció és negociar amb les empreses convidades els aspectes ofertats de negociació de les seves ofertes. Estarà composta per un mínim de dos tècnics/ques, que tinguin coneixements en relació a l'objecte del contracte.
2. **Comissió qualificadora:** La seva funció és qualificar la documentació relativa a la capacitat i solvència de l'empresa a qui es proposi l'adjudicació. Estarà composta per un/a tècnic/a de l'àmbit de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial, un/a tècnic/a de l'àmbit econòmic de l'Ajuntament i un/a tècnic/a del servei promotor del contracte.

Clàusula 10. Perfil de contractant

La informació relativa a l'expedient de contractació estarà disponible al perfil de contractant, que es troba allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Per accedir es proporcionarà a l'empresa convidada l'enllaç d'accés directe a la publicació de la licitació relacionada amb l'objecte del contracte.

Clàusula 11. Notificacions electròniques

a) D'acord amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

b) Les comunicacions i notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i del sistema de notificació e-NOTUM, respectivament, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquestes efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte.

Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. Es pot accedir a la notificació amb certificat digital o contrasenya d'un sol ús.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Clàusula 12. Aptitud i capacitat per contractar

Les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits:

1. Tenir plena capacitat d'obrar i jurídica.
2. Disposar d'un objecte social que l'habiliti per a la realització de la prestació objecte del contracte.
3. Disposar de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida per a la prestació objecte del contracte.
4. Estar al corrent de totes les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. A efectes del que preveu l'article 71, paràgraf d), de la Llei de Contractes del Sector Públic, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries quan, en el seu cas, concorrin les següents circumstàncies:
 - a) Estar donades d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixin activitats subjectes a aquest impost
 - b) Haver presentat, si estiguessin obligades, les declaracions per l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, l'Impost sobre la Renda de no Residents o l'Impost sobre Societats, segons es tracti de persones o entitats subjectes a algun d'aquests impostos, així com les corresponents declaracions per pagaments fraccionats, ingressos a compte i retencions que en cada cas procedeixin.
 - c) Haver presentat, si estiguessin obligades, les declaracions periòdiques per l'Impost sobre el Valor Afegit, així com la declaració resum anual.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



d) No tenir deutes de naturalesa tributària amb l'Estat en període executiu o, en el cas de contribuents contra els que no procedeixi la utilització de la via de constrenyiment, deutes no ateses en període voluntari.

e) No tenir deutes de caràcter tributari amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

5. Complir amb allò establert a l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, així com a la Llei catalana 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

6. Complir amb allò establert a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

7. Garantir, en relació als treballadors/res i processos productius empleats en l'elaboració dels productes i/o serveis, així com a l'execució del contracte, el compliment de les obligacions ambientals, socials i laborals derivades dels convenis col·lectius aplicables, el Dret espanyol i de la UE, així com de les disposicions de Dret Internacional sobre aquestes matèries.

8. Declarar que, si l'execució del contracte implica contacte habitual amb menors per part del personal adscrit al mateix, tot el personal a qui correspongui la realització de les activitats objecte del contracte compleixen amb el requisit previst a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció Jurídica del Menor, de modificació parcial del Codi Civil de la Llei d'Enjudiciament Civil conforme l'annex XXI.

9. Declarar que se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols per a qualsevol incidència que es pugui relacionar amb el contracte, en cas d'empreses estrangeres.

10 Complir amb les obligacions legals que es disposen en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals, i les seves disposicions de desenvolupament o complementàries.

11. Adoptar una conducta conforme els principis del Codi Ètic de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



12. Respectar els drets humans a qualsevol lloc on desenvolupa les seves activitats, i, per tant, no realitzar activitats que comportin la vulneració dels Drets Humans.

13. No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals.

14. El servei de la CRA estarà homologat per la DGS i amb capacitat de recepció de totes les incidències dels sistemes d'alarmes.

Clàusula 13. Solvència.

1. Els requisits mínims exigits de solvència són:

- Econòmica i financera:

Volum anual de negocis d'1,5 el pressupost base de licitació, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

- Tècnica o professional:

Haver realitzat un mínim de 3 serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers dí-gits dels codis respectius de la CPV.

Alternativament, serà suficient disposar de la classificació P 5 1

2. La documentació requerida per a acreditar la solvència en cada cas és:

- Econòmica i financera:

Comptes anuals inscrites en el registre adient o bé declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

- Tècnica o professional:

Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, en els quals se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En cas d'acreditació mitjançant classificació s'haurà d'aportar el certificat corresponent.

DOCUMENTS

TIPUS: PLEC de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat
UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002003735
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -
15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12



Integració de la solvència amb mitjans externs:

Per acreditar la solvència necessària els licitadors podran basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a les quals es refereix l'art. 69 de la LCSP, podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional recollits en aquesta clàusula, basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

De conformitat amb l'article 75.1 de la LCSP, i respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals que s'indiquen a l'article 90.1 e) o a l'experiència professional pertinent, les empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes van a prestar els serveis pels quals són necessàries les capacitats esmentades.

Per l'acreditació de la solvència amb mitjans externs caldrà aportar el document o contracte que habiliti l'empresari a utilitzar els mitjans externs, en el que consti el consentiment del titular dels mitjans a utilitzar, així com la declaració responsable de l'entitat a la qual recorri de no estar incursa en una prohibició de contractar.

Clàusula 14. Criteris d'adjudicació.

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12

**Criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor:****1. Proposta de gestió del servei de manteniment, fins a 38 punts**

La valoració de les ofertes es realitzarà en funció de que les descripcions i/o informació presentada, siguin més detallades, amb major concreció i especificació, i amb millor proposta d'ampliació de la informació requerida. La distribució de punts es realitzarà de manera que la major puntuació sigui per l'oferta amb millor valoració, i la resta es puntuarà de manera progressiva.

Es valorarà la proposta de gestió del servei d'acord amb els següents apartats:

1.1. Organització i planificació del servei, fins un màxim de 10 punts.

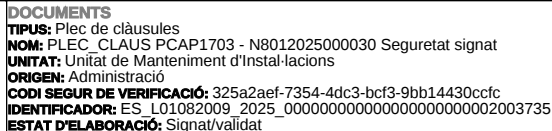
Els licitadors exposaran com preveuen millorar el servei assegurant el nivell de qualitat exigít en el plec de prescripcions tècniques (clàusula 4). Per això realitzaran una descripció detallada de l'organització i planificació del mateix, incloent la logística i metodologia de treball, les condicions de realització del servei, l'assignació i prioritització de les actuacions, el control i seguiment dels treballs, l'organització de l'oficina tècnica, l'organització del magatzem i els subministraments, la resposta a les intervencions urgents, el control de la documentació, la supervisió interna del compliment dels nivells de qualitat, i en general, tots aquells aspectes d'interès relacionats amb el desenvolupament del servei.

1.2. Estructura i mitjans humans, fins un màxim de 7 punts

Inclourà un organigrama funcional del servei en el qual es relacionin, sense necessitat d'identificar les persones, totes les posicions previstes en el plec de prescripcions tècniques (clàusula 10). També s'inclourà el personal tècnic o administratiu addicional. De la mateixa manera, es detallaran els mitjans humans externs a disposició del servei, si fos el cas.

1.3. Mitjans materials, fins un màxim de 7 punts

Inclourà la descripció dels mitjans amb què comptarà el personal del servei segons clàusula 8 del PPTP. Caldrà descriure les oficines, tallers o magatzems i la seva ubicació, els vehicles, les eines informàtiques, els llocs de treball, la telefonia i dades de tot el personal. També caldrà descriure les eines i equips específics, així com la maquinària pròpia o externa a disposició del servei.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -
 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12



1.4. Gestió informàtica del manteniment, fins un màxim de 6 punts

Es descriurà exhaustivament la proposta de gestió i control del manteniment (GMAO), segons clàusula 6 del PPTP, incorporant l'eina ja emprada per l'Ajuntament, així com la proposta d'implantació de la mateixa incidint en els següents aspectes: Descripció de les capacitats i funcionalitats, programa d'operacions a dur a terme en les instal·lacions basat en la implantació d'un sistema GMAO, gestió de la informació i proposta de termini d'implantació.

1.5. Actualització de la documentació tècnica, fins un màxim de 4 punts

Actualització (clàusula 6 PPTP), de la documentació tècnica (fitxes tècniques, plànols i esquemes tècnics), a disposició dels Serveis Tècnics Municipals, corresponent a les diferents instal·lacions, en format digital (Autocad), i s'inclourà al sistema de gestió de manteniment municipal. Els licitadors hauran de definir el procediment de revisió i actualització en coordinació amb els Serveis Tècnics Municipals de la documentació existent, així com el termini de lliurament de la mateixa.

1.6. Formació manteniment conductiu personal responsable fins un màxim de 4 punts

Es realitzarà, per part dels tècnics de l'empresa mantenidora, sessions de formació sobre manteniment conductiu (clàusula 10 PPTP), elemental al personal subaltern responsable de l'obertura, tancament, funcionament i operacions bàsiques (vigilants, operaris, encarregats, etc.), dels equipaments municipals a fi de millorar l'eficiència energètica i el grau de conservació de les mateixes. Els licitadors hauran de definir la periodicitat, durada i tipologia de les formacions a impartir, així com els objectius, continguts i metodologia de les mateixes.

2. Millors relacionades amb l'objecte del contracte, fins a 2 punts

- Es fixa com a millors concretes, amb les seves característiques i amb quantitat limitada, les següents propostes:

- Subministrament i inst. 5 ut Central intrusió Grau 2 Paradox (Evo) mòdul IP
- Subministrament i inst. 3 ut Videogravador Hikvision 8 canals HDTVI, 4Mpx
- Subministrament i inst. de 12 càmeres Hikvision minidomo.
- 40h de Bossa de ma d'obra Oficial 1ª per assistència tècnica

Es valoraran econòmicament segons preus material ITEC, Tarifec o PVP fabricant i preu mà d'obra ITEC (incloure càlcul preus millores amb documentació justificativa preu material).

DOCUMENTS

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLE C. CLAUS PCAP1703 - N8012025000030 Seuretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

CODIGO DE VERIFICACION: 5ZS9dZacI-7SS4-4dcS-beIS-5bb14450ccic

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -

15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



La valoració d'aquest punt es realitzarà en funció de les característiques i el preu valorat de les millores presentades. La millor proposta obtindrà major puntuació i la resta es puntuarà de manera progressiva.

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

3. Per l'oferta econòmica fins a 30 punts.

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P =$ Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

$IL =$ Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On VP = 1

4. Pel descompte sobre materials, components i equips, fins a 15 punts

Es valorarà el percentatge de baixa o descompte sobre preus de TARIFEC i/o banc BEDEC de l'ITeC i/o pvp fabricant, dels materials, components i equips que es precisin. Així, aquesta baixa serà aplicada a l'hora de valorar els eventuais treballs de manteniment. A l'oferta que ofereixi un percentatge de descompte més gran se li atorgaran 15 punts i a la resta d'ofertes se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$P = P_v / P_o \times 15$$

Essent:

P = Puntuació de l'oferta que es valora

Pv = Percentatge de descompte de l'oferta que es valora

Po = Percentatge de descompte més gran ofert

5. Pel descompte del preu de mà d'obra del personal propi, fins a 15 punts

Es valorarà el percentatge de baixa o descompte del preu de mà d'obra sobre la base de preus vigents i de referència del banc BEDEC de l'ITeC. Així, aquesta baixa serà aplicada a l'hora de valorar els eventuais treballs de manteniment. A l'oferta que ofereixi un percentatge de descompte més gran se li atorgaran 15 punts i a la resta d'ofertes se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$P = P_v / P_o \times 15$$

DOCUMENTS

TIPUS: PLEC de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat
UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430cfc
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002003735
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
 Secretària General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -
 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
 Secretària General: 21/05/2025 14:12



Essent:

P = Puntuació de l'oferta que es valora

Pv = Percentatge de descompte de l'oferta que es valora

Po = Percentatge de descompte més gran ofert

Els punts percentuals resultants dels càlculs realitzats en aplicar les fórmules establertes per a la valoració dels criteris objectius i, en general en la valoració de tots els criteris, es calcularan amb l'aproximació a la mil·lèsima de punt percentual, arrodonint-se després el segon decimal del punt percentual per defecte si la mil·lèsima de punt percentual és inferior a 5 i per excés quan sigui igual o superior a 5.

Clàusula 15. Aspectes objecte de la negociació

Seràn objecte de negociació els següents aspectes econòmics i tècnics: oferta econòmica, preu mà d'obra i materials.

Clàusula 16. Confidencialitat de la informació

Les empreses convidades podran assenyalar, de cada document que adjuntin a la seva proposició si conté informació confidencial.

L'Ajuntament garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada. En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial

Els documents i dades presentades per les empreses convidades en les seves propostions es podran considerar de caràcter confidencial, sempre que així ho hagin indicat les empreses, si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12

**Clàusula 17. Termini de presentació de les ofertes**

L'òrgan de contractació convidarà a les empreses perquè en el termini de 10 dies naturals, comptadors des de l'endemà de la data de recepció de la invitació, presentin la seva oferta.

Clàusula 18. Mitjà de presentació de les proposicions.

Els interessats a concórrer a la licitació hauran de presentar les seves propostes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina de **Presentació Telemàtica de l'oferta** integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

Un cop s'accedeixi a través d'aquest enllaç a l'eina web de Presentació telemàtica d'ofertes, les empreses licitadores hauran d'omplir les seves dades, localització de l'empresa, nom i cognoms de les persones de contacte, així com les seves dades de contacte.

Per tal d'adjuntar la documentació hi ha dos espais diferenciats:

- Document/s de l'oferta signada, que permet adjuntar documents firmats amb firma electrònica, i només en format PDF (per presentar l'oferta és obligatori adjuntar, com a mínim, un fitxer en aquest apartat, és a dir un PDF signat).
- Altra documentació, que permet adjuntar qualsevol tipus de fitxer o arxiu complementari addicional. Aquesta documentació és opcional.

El contingut de l'oferta haurà de constar de:

1. Annex I Model 1 Declaració responsable. (obligatori)
2. Annex II. Model 5 Compliment conveni col·lectiu laboral (obligatori)
3. Annex III. Model 13 Oferta criteris judici de valor (obligatori)
4. Annex IV Model 14 Oferta econòmica (obligatori)
5. Annex V. Model 16 Proposta tècnica criteris automàtics
6. Annex VI. Model 18 Declaració responsable i compromís en matèria de prevenció de riscos laborals (obligatori)

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció a la presentació telemàtica d'ofertes, seran les utilitzades per enviar correus



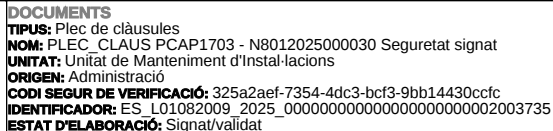
electrònics relacionats amb l'ús de l'eina digital, i han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, respectivament.

Les proposicions presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un anti-virus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

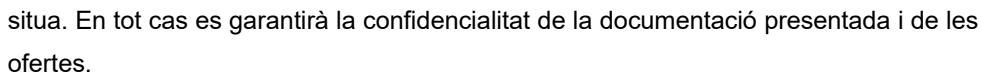
Clàusula 19. Desenvolupament del procediment

El procediment a seguir serà el següent:

1. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, el servei promotor del contracte comprovarà que la presentació de la documentació ha estat correcta, verificant que consten tots els documents o en cas contrari realitzant el tràmit d'esmena (tres dies naturals).
2. Un cop determinades les empreses que han estat admeses, el servei promotor del contracte convidarà a les empreses a negociar les seves ofertes, en un termini màxim de deu dies, indicant-los els aspectes objecte de negociació. Les invitacions a negociar es cursaran a través de l'adreça de correu electrònic facilitada per les empreses convidades en les seves ofertes. En aquesta negociació participará la Comissió Negociadora.
3. La negociació es realitzarà electrònicament, mitjançant correus electrònics (a tal efecte es documentarà a l'expedient tant l'acusament de rebut com de recepció del correu electrònic), al que s'acompanyarà, si s'estima oportú, d'una comunicació telefònica comunicant la tramesa.
4. La negociació se centrarà en els aspectes objecte de negociació determinats en aquest Plec. En el procés es vetllarà perquè tots els participants rebin el mateix tracte, i en particular, no es comunicarà a la resta de participants les particularitats o avantatges de les ofertes de cadascun, sinó simplement l'ordre en que cada participant se



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -
 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12



5. La Comissió Negociadora podrà decidir establir una segona o tercera ronda de negociació amb la finalitat de cercar noves millores. En aquest cas, el servei promotor del contracte convidarà a tots els participants simultàniament i els atorgarà el mateix termini, que com a màxim serà de 10 dies, a que millorin la seva oferta. La documentació es presentarà a través del Registre General d'Entrada de Documents..

6. Previ a l'inici de cada ronda de negociació, es donarà a conèixer a tots els participants dels resultats obtinguts en la ronda anterior, sense facilitar la identitat dels participants a qui correspongui.

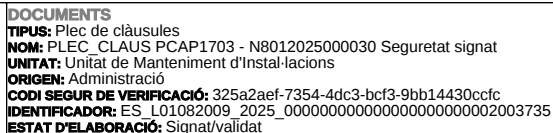
7. Quan la comissió negociadora decideixi concloure les negociacions elaborarà un informe en el que s'especifiqui totes les actuacions realitzades i els resultats aconseguits.

8. Si amb motiu de la negociació els participants modifiquessin la seva oferta hauran de tornar a presentar la nova oferta per l'e-licita de la plataforma en el termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de la data de la negociació.

9. Finalitzat el procés de negociació el servei promotor del contracte procedirà a la valoració de les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec, començant pels criteris de valoració mitjançant un judici de valor. A tal efecte, elaborarà un informe al respecte especificant i motivant la puntuació atorgada a cada oferta per cadascun dels criteris d'adjudicació, i proposarà la seva classificació.

10. El servei promotor del contracte requerirà a l'empresa participant classificada en primer lloc la documentació relativa a la capacitat, solvència, garantia i la resta de requisits establerts en aquest Plec perquè en el termini màxim de deu dies hàbils la presenti a través del Registre General d'Entrada de Documents de l'Ajuntament.

11. Cas de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa convidada ha retirat la seva oferta, procedint en tot cas, a recabar la mateixa documentació a l'empresa convidada següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -
 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12



12. Un cop presentada la documentació la Comissió Qualificadora es reunirà, en el termini de tres dies hàbils següents, per verificar si és correcta o no, i en aquest darrer supòsit si és esmenable o no. El termini per esmenar serà de tres dies des de la notificació a l'empresa. De les actuacions realitzades s'aixecarà acta.

13. L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a la millor oferta qualificada-preu.

Clàusula 20. Proposicions anormalment baixes.

Es consideraran proposicions anormalment baixes les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

a) Quan, concurrent un únic licitador:

- l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- el descompte sobre el preu de mà d'obra del personal propi, sigui superior al 25%

del preu de referència.

- el descompte sobre materials, components i equips sigui superior al 25% dels preus de referència.

b) Quan concurrent dos o més licitadors:

- l'oferta econòmica que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana de totes les ofertes.

- el descompte sobre el preu de mà d'obra del personal propi, sigui superior al 20%

de la mitjana de totes les ofertes.

- el descompte sobre materials, components i equips sigui superior al 20% de la mitjana de totes les ofertes.

Clàusula 21. Documentació a presentar pel licitador millor classificat.

La documentació a presentar pel licitador millor classificat dependrà de si està o no inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de



TIPUS: PLEC de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat
UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430cfc
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002003735
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:43
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12

**3. Constitució de la garantia definitiva.**

Documentació a presentar només per l'empresa que ha obtingut major puntuació, SÍ inscrita en el RELI i/o ROLECE.

1. Declaració responsable conforme les dades i documents inscrits en el RELI/ROLECE no han estat modificats i són vigents.

2. Constitució de la garantia definitiva.

L'Ajuntament d'ofici per mitjà de la interoperabilitat amb altres Administracions públiques comprovarà el compliment dels següents requisits:

- Trobar-se al corrent de pagament dels deutes tributaris amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- Trobar-se al corrent amb els deutes de la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Trobar-se al corrent de pagament dels deutes tributaris amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Cas que la Mesa de Contractació faci un requeriment d'aportació de documentació a l'empresa millor classificada, que no requereixi cap valoració sobre la seva validesa sinó simplement la constatació que hagi estat presentada, proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte condicionat a la constatació per part de la unitat gestora de la correcta aportació de la documentació requerida, deixant constància d'aquest fet a l'expedient de contractació.

Conseqüència de no presentar la documentació correctament

Cas de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, podent en tot cas, exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i a recabar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula 22. Garanties**A. Tipus de garanties:**

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -

15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



1. Garantia definitiva: La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu serà la corresponent al 5% de l'oferta, més el 5% de l'import del manteniment correctiu.

2. Garantia complementària:

Les ofertes que incorrin en presumpció d'anormalitat se'ls exigirà una garantia complementària de fins el 5% del preu ofertat pel licitador, en el supòsit que la seva oferta hagi estat degudament justificada i hagi resultat el primer classificat.

B. Formes de prestació de la garantia:

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP:

1. En efectiu: s'haurà d'estar a allò disposat a la Llei 11/2021, de 9 de juliol que modifica la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de Modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau, que estableix que no es podran pagar en efectiu les operacions amb un import igual o superior a 1.000 €, entenent com efectiu, els mitjans de pagament definits a l'article 34.2 de la Llei 10/2012, de 28 d'abril, de Prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme. Si el pagament es fa mitjançant xec, aquest haurà de ser nominatiu si l'import es igual o superior a 1.000 €.

2. Mitjançant aval: s'ha de fer servir el model normalitzat disponible al perfil de contractant. S'haurà de tenir en compte els criteris publicats perfil de contractant.

3. Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquest Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

C. Reajust de la garantia:

a) Quan com a conseqüència de la modificació del contracte experimenti variació el preu del mateix, es reajustarà la garantia a efectes que guardi deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual.

b) Quan com a conseqüència d'executar penalitats o indemnitzacions sobre la garantia definitiva, en el mateix termini abans indicat comptat des de la data en que aquestes es facin efectives, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



c) La garantia definitiva constituïda inicialment es podrà aplicar al període de pròrroga sense que sigui necessari reajustar la seva quantia, excepte que juntament amb la pròrroga s'acordi la modificació del contracte.

D. La garantia respondrà dels següents conceptes:

- De l'obligació de formalitzar el contracte dins el termini, de conformitat amb el que disposa l'article 153.
- De les penalitats que s'imposin.
- De la correcta execució de les prestacions, incloses les millores ofertades per la contractista.
- De les despeses ocasionades a l'Administració per la demora de la contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, sobretot en cas de resolució del contracte.
- De la inexistència de vicis o defectes dels serveis prestats durant el termini de garantia.
- De la indemnització per danys i perjudicis a tercers.

E. Devolució i cancel·lació de la garantia:

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'executar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de la prestació, es procedirà a la devolució d'ofici d'aquesta en el termini d'un mes.

Clàusula 23. Formalització del contracte.

1. El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP. La formalització tindrà lloc en el termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a la finalització dels 15 dies hàbils des de la remissió de la present notificació a totes les empreses convidades.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini abans indicat, se li exigirà l'import del 3% del preu d'adjudicació en concepte de penalitat, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la garantia definitiva.

3. En cap cas es procedirà a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -

15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



4. La formalització del contracte es publicarà, junt amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament d'aquest, en el Perfil de Contractant.

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 24. Unitat de seguiment i responsable del contracte

1. La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà el departament de Manteniment d'Equipaments.

2. Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, a José Antonio Martínez Torres, cap de la unitat de Manteniment d'Instal·lacions en Equipaments.

3. La persona responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procediment de contractació com a licitador.

4. Correspondran a la persona responsable del contracte les següents funcions:

- a) Fer seguiment del contracte i controlar la seva execució.
- b) Resoldre les incidències sorgides durant l'execució del contracte.
- c) Establir les directrius oportunes en cada cas, podent requerir a la contractista, en qualsevol moment, la informació que precisi sobre l'estat d'execució de l'objecte del contracte, de les seves obligacions, i del compliment dels terminis i actuacions.
- d) Dirigir instruccions a la contractista sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels plecs i demés documents contractuals.
- e) Acordar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució d'allò pactat, o quan la contractista, o persones d'ella dependents, incorri en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, donant compte a l'òrgan de contractació.
- f) Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació.

DOCUMENTS

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLE C. CLAUS PCAP1703 - N8012025000030 Seuretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

CODIGO SEGURO DE VERIFICACION: 9ZSdZaci7SS4-4dcS-beis-5bb14450ccic

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -

15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



g) Inspeccionar i ser informat, quan ho sol·liciti, del procés de realització o elaboració del servei que hagi de ser lliurat, o s'estigui prestant, podent ordenar o realitzar per si mateix anàlisi, comprovacions, estudis, enquestes, assajos, proves, o explicacions sobre la metodologia o elements que se segueixen o es fa servir, establir sistemes de control de qualitat i dictar les disposicions que estimi oportunes per l'estricta compliment d'allò convingut.

h) Requerir a la contractista el compliment de les obligacions de transparència.

i) Informar:

- en expedients de reclamació per danys i perjudicis i de confiscació de la garantia definitiva.
- amb caràcter previ a les recepcions parcial/s i/o total/s.
- en expedients de devolució o cancel·lació de garanties.
- sobre el compliment del termini de garantia.
- sobre el compliment de la condició especial d'execució.
- sobre sol·licituds de bona execució de prestacions contractades per a l'expedició de certificacions.
- en expedient de cessió del contracte.
- respecte de la suspensió de l'execució de la prestació.

j) Proposar a l'òrgan de contractació:

- la imposició de penalitats (assenyalant la seva graduació), notificar la proposta d'imposició de penalitat a la contractista i donar-li tràmit d'audiència.
- la pròrroga del contracte.
- l'ampliació del termini d'execució estipulat.
- la modificació del contracte.
- els reajustos d'anualitats de conformitat amb l'art. 96 del RGLCAP.

k) Assistir als actes de recepció i subscriure l'/es acta/es de recepció (o document que acrediti la conformitat o disconformitat en el compliment) i en el seu cas donar o no la conformitat amb les factures presentades.

l) Donar compte a l'òrgan de contractació de totes les actuacions realitzades.

m) Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries a l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el termes que millor convingui als interessos públics.

n) I totes aquelles altres previstes en aquest plec o acordades per l'òrgan de contractació.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12

**Clàusula 25. Pagament del preu.**

1. La contractista tindrà dret a l'abonament del preu de la prestació efectivament realitzada i formalment rebuda per l'Administració.

2. L'Ajuntament haurà d'aprovar les factures que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte, dins dels trenta dies següents a la presentació de les mateixes. El pagament, prèvia presentació de la factura expedida per la contractista, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella, d'acord amb el que estableix l'article 198.4 de la LCSP.

La valoració dels treballs s'ajustarà a les previsions de l'article 199 del RGLCAP.

3. Per facilitar una millor gestió de la tramitació de factures i pagament de les mateixes, la contractista ha d'adreçar-se a la web de l'Ajuntament (www.santboi.cat), clicar a tràmits i a lliurament i registre de factures de proveïdors, on s'expliquen els requisits i formalitats per tramitar les factures i agilitar els pagaments.

3.1. La contractista està obligada a enviar factura electrònica, excepte en el cas que no estigui dins de l'àmbit subjectiu de l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

3.2. Són requisits obligatoris a incloure en les factures electròniques les següents dades:

1. Codis DIR3:

Òrgan Gestor: **L01082009**

Oficina Comptable: **L01082009**

Unitat Tramitadora: **L01082009**

Cal indicar el codi en cada un dels tres camps (Òrgan gestor / Oficina Comptable / Unitat Tramitadora)

2. Codi del CENTRE GESTOR: 96

El codi del Centre Gestor és el codi que té assignat la unitat orgànica que ha realitzat l'expedient de contractació. Cal indicar el codi del Centre Gestor en el camp "concepte" de la factura. En cas que el codi de centre gestor no estigui indicat en la factura, es procedirà al rebuig de la mateixa.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12

3. CIF: **P0819900B**4. Nom: **Ajuntament de Sant Boi de Llobregat**5. Adreça: **Plaça de l'Ajuntament 1**6. Municipi: **Sant Boi de Llobregat**7. Província: **Barcelona**

En cas que la factura electrònica no compleixi tots els requisits obligatoris o es detectin altres tipus d'errors (import incorrecte, concepte incorrecte, etc.), aquesta serà rebutjada i notificat el motiu de rebuig en l'aplicatiu des del qual s'ha enviat la factura electrònica.

4. Les competències en matèria de comptabilitat pública a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat es duen a terme per la Unitat de Comptabilitat, depenent de la Intervenció General. L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa segons decret núm. AALB230008 de data 22/06/2023 i el destinatari que ha de constar a la factura és 96.

Clàusula 26. Revisió de preus.

En el present contracte no procedeix la revisió de preus, de conformitat amb l'article 103.1 de la LCSP.

Clàusula 27. Obligacions essencials de la contractista.

La contractista resta obligada a:

- a) Executar el contracte al seu propi risc i ventura, tal i com assenyala l'article 197 de la LCSP.
- b) Realitzar la prestació objecte del contracte de conformitat amb l'establert al plec de prescripcions tècniques particulars, a les millores incorporades en la seva proposició i a les instruccions del responsable del contracte.
- c) Complir les condicions especials d'execució del contracte.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -

15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



d) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, d'acord amb allò que preveu l'article 196 de la LCSP.

Clàusula 28. Obligacions específiques de la contractista

1. Obligacions en relació al personal adscrit a l'execució del contracte

a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

b) Comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

c) Vetllar per l'existència d'estabilitat en l'equip de treball, i que les possibles variacions en la seva composició siguin puntuals i responguin a causes justificades, amb la finalitat de no alterar el bon funcionament del servei (quan existeixin raons que justifiquin aquesta previsió), informant en tot moment a l'Ajuntament.

d) Assumir l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i contínua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, les facultats de comandament inherents a tot empresari. En tot cas, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió dels permisos, llicències i vacances, la substitució dels treballadors en supòsits de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de les cotitzacions i el pagament de prestacions, quan s'escaigui, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots els drets i obligacions que es puguin derivar de la relació contractual entre ocupador i empleat.

e) Designar, com a mínim, un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla i que tindrà les següent obligacions:

Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista amb l'Ajuntament, canalitzant la comunicació entre la contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i l'Ajuntament, en tot allò que sigui relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.



TIPUS: PLEC de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat
UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430cfc
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002003735
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
 Secretària General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -
 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
 Secretària General: 21/05/2025 14:12



Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i donar als esmentats treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen assignades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, tot coordinant-se de manera adient amb l'Ajuntament als efectes de no alterar el correcte funcionament del servei.

Informar a l'Ajuntament de les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

f) Executar el contracte a les seves pròpies dependències o instal·lacions llevat que, amb caràcter excepcional, sigui autoritzada a prestar els seus serveis a les dependències de l'Ajuntament. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació.

g) Complir la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

h) Complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

2. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

Gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del servei, sol·licitant de l'Ajuntament els documents que siguin necessaris, excepte quan l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així ho faci saber de forma expressa.

3. Obligacions en Prevenció de Riscos Laborals

a) Complir les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o capítol IV segons procedeixi,

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

b) Elaborar i trametre electrònicament tota la documentació acreditativa del compliment de la normativa de Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica e-coordina, en un termini màxim de deu dies hàbils i, en tot cas, amb caràcter previ a la signatura del contracte, i s'haurà d'actualitzar durant la durada dels treballs objecte del contracte.

4. Obligacions sobre protecció de dades de caràcter personal.

Complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

Concretament,

a) No accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

b) Tenir la consideració d'encarregat del tractament quan accedeixi a dades de caràcter personal.

c) No utilitzar ni aplicar les dades personals amb una finalitat diferent a l'execució de l'objecte del contracte.

d) Tractar les dades personals de conformitat als criteris de seguretat i contingut prevists en la normativa, i observar o adoptar les mesures tècniques i organitzatives de seguretat necessàries o convenients per assegurar la confidencialitat, secret i integritat de les dades personals a les que tingui accés.

e) Mantenir la més absoluta confidencialitat sobre les dades personals a les que tingui accés per a l'execució del contracte així com sobre les que resultin del seu tractament, qualsevol que sigui el suport pel qual s'hagin obtingut. Aquesta obligació s'estén a tota persona que pogués intervenir en qualsevol fase del tractament per compte de la contractista, sent deure de la contractista instruir a les persones que d'ell depenguin, d'aquest deure de secret, i del manteniment de l'esmentat deure un cop finalitzada la prestació o de la seva desvinculació.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



f) Portar un llistat de persones autoritzades per tractar les dades personals objecte d'aquest plec i garantir que les mateixes es comprometen, de forma expressa i per escrit, respectar la confidencialitat, i complir amb les mesures de seguretat corresponents, de les que els hi ha d'informar convenientment. I mantenir a disposició de l'òrgan de contractació l'esmentada documentació acreditativa.

g) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades al seu tractament.

h) No comunicar, cedir ni difondre les dades personals a tercers, ni tan sols per a la seva conservació, llevat que compti en cada cas amb l'autorització expressa del responsable del tractament.

i) Destruir o retornar a l'Ajuntament les dades de caràcter personal, quan finalitzi la prestació contractual.

5. Obligacions de confidencialitat.

a) Respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 133.2 de la LCSP.

b) El deure de confidencialitat de la contractista tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

6. Obligacions de transparència.

a) Facilitar a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans/nes, en relació a la prestació contractada, de conformitat amb la Llei 19/2014, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern

b) Informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el 25% del volum general de l'empresa.

c) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat
UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12



- d) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- e) No oferir ni facilitar a càrrecs i empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar i social.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- h) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.

7. Obligacions en la relació amb tercers

- a) Tenir un correcte tractament envers els/les ciutadans/es i usuaris/ries, així com amb els responsables municipals de la gestió del mateix.
- b) Resoldre per mitjà del Sistema Arbitral de Consum, en relació als conflictes, controvèrsies i reclamacions que sorgeixin entre l'empresa adjudicatària i les persones usuàries, en les relacions jurídiques de consum que es donin durant l'execució del contracte, si les persones consumidores o usuàries presenten la sol·licitud corresponent davant una Junta Arbitral de Consum.
- c) Facilitar, en cas de presentar-se queixes davant el/la Síndic/a Municipal de Greuges de Sant Boi de Llobregat com a conseqüència de l'execució del contracte objecte de la present licitació, amb caràcter preferent i urgent, la col·laboració i l'auxili necessari pel correcte desenvolupament de les funcions que el Síndic té encomanats, així com elaborar i presentar un informe escrit sobre els fets que sustentin la queixa, en cas que així sigui requerit.

DOCUMENTS

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PL EC CLAUȘA PCAP1703 - N8012025000030 Siguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

CODIGO DE VERIFICACION: 9Z9dZaci-7594-4dcS-beis-5bb14450ccic
IDENTIFICADOR: ES L01082009 2025 000000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

**EXPEDIENTS. NO
SIGNATURES**

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -

15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

8. Obligacions en matèria d'igualtat

Complir amb les obligacions legals que es disposen a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la Igualtat efectiva de dones i homes, així com a la Llei catalana 17/2015, de 21 de juliol, d'Igualtat efectiva de dones i homes.

9. Obligacions respecte als drets humans

Respectar els drets humans a qualsevol lloc on desenvolupin les seves activitats, i que, per tant, no realitzin operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que comportin la vulneració dels Drets Humans.

10. Obligacions en responsabilitat fiscal o la lluita contra el frau fiscal

No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capital, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

11. Obligacions en relació a l'ús de la llengua catalana

Presentar, en la mesura del possible, la documentació en català i faran ús del català en els serveis que són objecte del contracte.

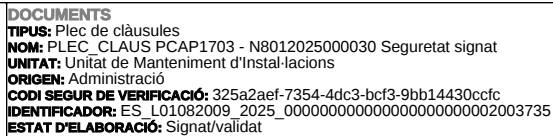
Clàusula 29. Condició especial d'execució.

L'empresa o empreses contractistes d'aquest contracte han d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

S'acreditarà davant la persona responsable del contracte amb la documentació dels cursos/formació realitzats per les persones adscrites al contracte, a presentar com a màxim 3 mesos abans de la finalització de cada any de contracte.

Clàusula 30. Termini de recepció de les prestacions del contracte.

El contracte s'entendrà complert per la contractista quan aquella hagi realitzat en la totalitat el seu objecte, d'acord amb els terminis del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES ; 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO ; 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES ; Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -
 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO ; Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12



Clàusula 32. Modificacions del contracte i procediment.

Clàusula 33. Subcontractació.

La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels següents requisits:

1. A tal efecte el règim de la subcontractació serà el següent:

- a) Indicar en l'oferta la part del contracte que hagin previst de subcontractar, assenyalant el seu import, nom o el perfil empresarial.
- b) Comunicar a l'òrgan de contractació per escrit, un cop adjudicat el contracte, i abans d'iniciar la prestació, la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de la subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

La contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Cas que la subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud. L'acreditació de l'aptitud de la subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -

15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



2. La contractista farà arribar al responsable del contracte els contractes subscrits amb les empreses subcontractistes.

3. La contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

4. Els subcontractistes no tindran acció directa front l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells per la contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractats.

5. La contractista està obligada a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions que hagin acordat i que en cap cas podran ser més desfavorables que els previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Clàusula 34. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits per la contractista a una tercera sempre que:

a) Les qualitats tècniques i personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

b) De la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

c) La cessió no suposi una alteració substancial de les característiques de la contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte, i

d) La cessió es realitzi de conformitat amb els requisits i exigències establerts a l'art. 214.2 de la LCSP, és a dir:

1. Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
2. Que el cedent hagi executat almenys el 20% de l'import del contracte.
3. Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'administració i la solvència establerta en aquest plec, i no estigui incurs en caus de prohibició de contractar.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat
UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12



4. Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Clàusula 35. Responsabilitat de la contractista per danys i perjudicis a tercers.

1. La contractista haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil de danys a tercers (persones o coses) per a cobrir possibles accidents que poguessin produir-se afectant al seu personal així com a terceres persones o qualsevol responsabilitat derivada del compliment del servei.

Aquesta pòlissa haurà d'estar en vigor durant tot el termini de durada del contracte.

2. El règim d'indemnització de danys i perjudicis serà l'establert a l'article 196 de la LCSP, conforme al qual la contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Ajuntament, aquest serà responsable dins dels límits assenyalats a les lleis.

L'òrgan de contractació determinarà si existeix o no responsabilitat de la contractista, així com, en el seu cas, l'import de la indemnització que correspon satisfer a l'afectat/da, prèvia audiència a la contractista. L'òrgan de contractació acordarà el pagament d'aquesta a l'afectat/da, exercint immediatament l'acció de retorn contra la contractista. En cas d'impagament per part de la contractista de la indemnització, s'executarà per la via de constreyniment.

En cas d'incompliment per part de la contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació procedirà a la imposició de les penalitats que es determinen en el present plec.

Clàusula 36. Penalitats.

1. Els incompliments per part de la contractista de les seves obligacions es poden classificar en lleus i greus en funció de les seves conseqüències, la reiteració i la conducta dolosa o culposa de la contractista.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat
UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12



2. Un incompliment de caràcter lleu suposarà una penalitat del 3 per cent del preu del contracte, exclòs l'IVA. El segon incompliment lleu suposarà una penalitat del 3 al 6 per cent del preu del contracte. Davant d'un incompliment de caràcter greu, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat del 6 al 10 per cent del preu del contracte exclòs l'IVA.

El total de l'import de penes imposades no podrà superar el 50 per cent del preu del contracte.

3. S'imposaran penes pels següents incompliments:

- a) De les obligacions essencials de prestació del servei.
- b) De les obligacions sobre subcontractació.
- c) De les obligacions en relació al personal adscrit a l'execució del contracte.
- d) De les obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions.
- e) Dels compromisos d'adscripció de mitjans.
- f) De les condicions especials d'execució del contracte.
- g) De les obligacions sobre protecció de dades de caràcter personal.
- h) De les obligacions de responsabilitat contractual.
- i) De les obligacions de confidencialitat.
- j) De les obligacions en prevenció de riscos laborals.
- k) De les obligacions de transparència.
- l) De les obligacions en la relació amb tercers.
- m) De les obligacions en matèria d'igualtat.
- n) De les obligacions respecte els drets humans.
- o) De les obligacions en responsabilitat fiscal o la lluita contra el frau fiscal.

4. Es consideraran, en tot cas, com a incompliments greus, els assenyalats amb les lletres: a, c, j

5. S'imposaran penes pels següents incompliments específics:

a) Penalitats associades al Manteniment Preventiu

Aquesta penalitat anirà associada al grau de compliment del manteniment preventiu, segons els plans específics per cada tipus d'instal·lació presentats per l'adjudicatari, i que seran comprovats mitjançant els propis serveis tècnics municipals o amb auditories del manteniment per tercera part independent i imparcial.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



L'Indicador General de Manteniment Preventiu (**IGMP**) mesurarà el nivell de compliment del manteniment preventiu, que es calcularà segons la següent formula:

$$IGMP = \frac{n^{\circ} \text{ de OTs manteniment preventiu adequadament realitzades}}{n^{\circ} \text{ OTs manteniment preventiu planificades mensuals}}$$

(IGPM: Índex General Manteniment Preventiu)

A més a més, respecte l'adequat compliment d'aquestes OT de Manteniment Preventiu, els Serveis Municipals efectuarà un anàlisi dels temps reals dedicats per a totes i cadascuna de les OT executades (mitjançant el sistema de control presencial) i també s'analitzarà el nivell d'execució i qualitat dels treballs, mitjançant una revisió i inspecció in situ de un percentatge significatiu d'aquestes OT executades.

Quan aquest indicador sigui superior al **95%** serà satisfactori. En el cas de que sigui inferior al 95% serà insatisfactori, es podrà considerar com a incompliment greu d'obligacions essencials i podrà comportar una penalitat del **6 al 10%** del preu de contracte.

En el cas de que aquest indicador sigui insatisfactori en un mes, l'empresa CONTRACTISTA haurà de realitzar les OT preventives pendents en el mes immediatament posterior, ja que en cas contrari d'incompliment de l'adequada realització d'aquestes OT preventives en el mes següent comportarà una deducció addicional del 6% en l'import de la factura fixa mensual del mes posterior

b) Penalitats associades al Manteniment Correctiu

L'Indicador General de Manteniment Correctiu (**IGMC**) mesura el nivell de compliment i temps de resolució del manteniment correctiu i manteniment d'emergències que es calcularà segons la següent formula:

$$IGMC = \frac{[1x \sum(RDA_{ord})] + [3x \sum(RDA_{urg})]}{[1x \sum(RDA_{ord} + RNS_{ord} + RF_{ord} + P_{ord})] + [3x \sum(RDA_{urg} + RNS_{urg} + RF_{urg} + P_{urg})]}$$

Essent:

RDA_{ord} = Número de OTs correctives d'incidències "**Ordinàries**" resoltes "dintre dels temps òptims de resolució", i resoltes "de forma adient = amb la eficàcia i qualitat adequades".

RNS_{ord} = número de OTs correctives d'incidències "**Ordinàries**" resoltes de forma NO satisfactòria (= sense la eficàcia i qualitat adequades dels materials i dels treballs).

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



RF_{ord} = Número de OTs correctives d'incidències "**Ordinàries**" resoltes "fora" dels temps òptims de resolució.

P_{ord} = número de OTs correctives d'incidències "**Ordinàries**" pendents de resolució.

RDA_{urg} = Número de OTs correctives d'incidències "**Urgents**" resoltes "dintre dels temps òptims de resolució", i resoltes "de forma adient = amb la eficàcia i qualitat adequades".

RNS_{urg} = número de OTs correctives d'incidències "**Urgents**" resoltes de forma NO satisfactòria (= sense la eficàcia i qualitat adequades dels materials i dels treballs).

RF_{urg} = Número de OTs correctives d'incidències "**Urgents**" resoltes "fora" dels temps òptims de resolució.

P_{urg} = número de OTs correctives d'incidències "**Urgents**" pendents de resolució.

(Les incidències ordinàries tenen un factor de ponderació = 1, i les incidències urgents tenen un factor de ponderació = 3)

La classificació de les incidències, així com el temps de resolució de les mateixes es recullen a la taula 3 de la clàusula 4 del PPTP.

Quan aquest indicador sigui superior al **90%** serà satisfactori. En el cas de que estigui entre 80% i 90% serà insatisfactori i es podrà considerar com a incompliment lleu. I quan sigui inferior al 80% serà insatisfactori, es podrà considerar com a incompliment greu d'obligacions essencials i podrà comportar una penalitat del **6 al 10%** del preu de contracte.

Sempre que al final de mes es trobin incidències pendents o resoltes "NO" satisfactòriament, l'empresa CONTRACTISTA haurà de realitzar sempre aquestes OTs pendents i resoltes "NO" satisfactòriament en el mes immediatament posterior, ja que en cas contrari d'incompliment de l'adequada realització d'aquestes OTs en el mes següent comportarà una deducció addicional i acumulada del 6%.

Pel càlcul del temps de resolució es deduiran els temps dels diumenges i dies festius intersetmanals, i no es tindran en compte les 24 hores d'aquest dies en el càlcul de l'indicador IGMC.

Les OTs correctives d'incidències resoltes "NO satisfactòries", son aquelles actuacions que l'empresa contractista ha desenvolupat de forma incompleta, o de manca de qualitat deguda, o inadequada actuació amb deficiències (es a dir, l'empresa contractista ha desenvolupat una actuació de resolució amb materials inadequats, o sense finalitzar adequadament els treballs, etc.), i per tant aquesta resolució es considera inadequada o insatisfactòria.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



La detecció de OTs resoltes “NO satisfactòries” dintre d’un mes, comportarà un indicador IGMC amb un valor inferior per a aquell mes, però també l’obligatorietat d’efectuar una adequada resolució “satisfactòria” dintre del mes següent.

Queda expressament prohibit per part de l’empresa contractista la realització de **falsos tancaments de les OTs** correctives en el GMAO. Es a dir, un fals tancament es un “engany”, i apareix quan no s’ha desenvolupat l’actuació de resolució, però en canvi si s’ha indicat de que s’ha efectuat i tancat com a ja resolta dintre del GMAO. La detecció de dos o mes falsos tancaments dintre d’un mes, comportarà directament un indicador IGMC insatisfactori.

El Serveis Tècnics municipals revisarà múltiples OT correctives escollides a l’atzar per comprovar l’adequada actuació de resolució, i la possible identificació de resolucions “no satisfactòries” o “fals-tancaments”, mitjançant les opinions dels responsables dels equips, i també les inspeccions in situ i les actes de control de qualitat d’OT correctives.

c) Penalitats associades a l’adequat lliurament de la documentació obligatòria

Els Serveis Tècnics Municipals poden requerir a l’empresa contractista diversa documentació, com pressupostos detallats provinents de OT de manteniment correctiu o d’emergències, pressupostos de reformes o ampliacions, informes tècnics, informe respostes a EIC, actualització d’inventaris, registre en el GMAO de les OT, etc.

L’Indicador establert d’un adequat lliurament puntual de la documentació obligatòria, serà:

Nivell de compliment	Penalitat preu contracte
Adequat lliurament segons temps requerit	0%
Moderat lliurament i/o retard respecte temps requerit	3%
Inadequat lliurament i/o elevat retard respecte temps requerit	6%

Es considera com a incompliment lleu d’obligacions essencials i podrà comportar una penalitat del **3 al 6%** del preu de contracte.

El Servei Municipal aplicarà un full de registre i seguiment de tota la documentació requerida a l’empresa contractista (amb els temps previstos de lliurament que es considerin adients per a cada document sol·licitat), que faciliti en tot moment el seguiment, tant quantitatiu, com en temps i forma.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



Els serveis tècnics es reserven el dret de sol·licitar per correu electrònic qualsevol tipus de documentació que siguin necessària per l'adequada gestió del servei, indicant un termini raonable pel seu lliurament i advertint expressament per contra, de l'aplicació de la penalització associada corresponent a aquesta clàusula.

d) Penalitzacions associades al compliment de millores proposades en contracte.

En el cas que la empresa contractista hagi presentat millores al contracte, aquestes han de ser realitzades en el primer any del mateix.

Passat aquest període i verificat l'incompliment, s'aplicarà una penalització del 100% de l'import de la millora no realitzada.

Procediment per la imposició de la penalitat:

a) El responsable del contracte elaborarà un informe exposant l'incompliment detectat per part de la contractista, i la penalitat a imposar.

b) Es donarà a la contractista un termini d'audiència de 10 dies hàbils, perquè manifesti allò que per la defensa dels seus interessos consideri oportú.

c) El responsable del contracte emetrà informe en relació a les al·legacions, si escau.

d) L'òrgan de contractació aprovarà la imposició de la penalitat. L'import de la penalitat serà immediatament executiu i es deduirà de les factures, i en el seu cas, de la garantia definitiva, de conformitat amb allò que prescriu l'article 99 del RGLCAP.

En aquest darrer supòsit, el contractista haurà de reajustar la garantia definitiva en l'import minorat.

La imposició d'aquestes penalitats es pot realitzar sense perjudici del dret que assisteix a l'Ajuntament de la corresponent reclamació que per danys i perjudicis que contra l'adjudicatari es pogués formular.

Clàusula 37. Resolució del contracte.

1. Són causes de resolució del contracte les següents:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



- a) La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 98 de la LCSP.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte, i de les condicions especials d'execució.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'impost sobre el valor afegit.
- h) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixin els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.
- i) El fet d'incórrer el contractista en qualsevulla de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, durant l'execució del contracte.
- j) El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en aquell perquè comenci, llevat que al plec se n'assenyali un d'inferior.
- k) El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació, llevat que al plec se n'assenyali un d'inferior.
- l) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -

15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



2. Els efectes de la resolució del contracte són els que determinen els articles 213, 313 i 314 de la LCSP.

IV. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ, JURISDICCIO I RECURSOS

Clàusula 38. Decisió de no celebrar el contracte i desistiment.

L'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte. També podrà desistir del procediment quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les normes reguladores del procediment d'adjudicació. Tant la decisió de no celebrar el contracte com el desistiment del procediment s'hauran de dur a terme abans de la formalització del contracte, i s'haurà de notificar als licitadors i a la Unió Europea quan el contracte hagi estat anunciat al Diari Oficial de la Unió Europea.

En aquests casos es compensarà als licitadors admesos a la licitació de les despeses ocasionades amb motiu de la licitació, prèvia acreditació de les mateixes i, en tot cas, fins a un import d'1,1% del pressupost de licitació.

Clàusula 39. Prerrogatives de l'administració.

Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que plantegi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista derivada de l'execució del contracte, suspendre la seva execució, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes establerts a la LCSP, així com al RGLCAP.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i demés emplaçaments en els que el contractista desenvolupi les seves activitats, excepte que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte, extrems que hauran de quedar justificats de forma expressa i detallada a l'expedient administratiu.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12

**Clàusula 40. Àmbit jurisdiccional.**

Les qüestions litigioses o controvertides que puguin derivar-se del present contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici de que, en el seu cas, procedeixi la interposició del recurs especial en matèria de contractació.

Clàusula 41. Recursos..

Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs, contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o no admissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP. Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de QUINZE (15) dies hàbils, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri. No obstant, quan el recurs es fongués en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial serà el que s'indiqui a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'òrgan de contractació, en el registre de l'òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorreguts DOS (2) mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

Sant boi de Llobregat, 19 de març de 2025

David Gómez Castillo

Cap Servei de Tec. Urbanes i Edificacions

Àrea d'Aliances i Govern Intern

José Antonio Martínez Torres

Cap Unitat Mant. Instal·lacions

Àrea d'Aliances i Govern Intern



ANNEX I

Model 1

Objecte del contracte: Manteniment dels sistemes de seguretat
Expedient: N801/2025/000030

DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____, amb DNI núm. _____, en la qualitat de representat
 legal de la persona jurídica _____, amb CIF _____, domicili
 social a _____, amb la següent adreça de correu electrònic
 _____.

- ☐ inscrita en el RELI i/o ROLECE amb el codi _____
- ☐ no inscrita en el RELI i/o ROLECE.
- ☐ pertany a un grup d'empreses, denominació del grup: _____

Als efectes de contractar amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- 1.- Que ostento la representació legal de l'empresa esmentada amb poders suficients per a participar a la licitació.
- 2.- Que l'empresa a la que represento:
 - a) Disposa de la capacitat d'obrar i jurídica i de l'habilitació professional necessària per contractar amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat la prestació de referència, i que l'objecte social de l'empresa comprèn l'activitat objecte d'aquest contracte.
 - b) Disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i en el seu cas la classificació exigida al plec de clàusules administratives particulars.
 - c) No està incursa en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració establertes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
 - d) Està al corrent de totes les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - e) Assumeix els principis del Codi Ètic de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
 - f) Compleix estrictament amb les obligacions legals que es disposen en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i les seves disposicions de desenvolupament o complementàries.
 - g) Accepta rebre totes les comunicacions relacionades amb la present licitació pel correu electrònic assenyalat a l'encapçalament d'aquest document.
 - h) Compleix amb allò establert a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
 - i) Garanteix en relació als treballadors i processos productius empleats en l'elaboració dels productes i/o serveis, així com a l'execució del contracte, el compliment de les obligacions ambientals, socials i laborals derivades dels convenis col·lectius aplicables, el Dret espanyol i de la UE, així com de les disposicions de Dret Internacional sobre aquestes matèries.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat**UNITAT:** Unitat de Manteniment d'Instal·lacions**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2025/000030**SIGNATURES****JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** 04/04/2025 12:41**DAVID GOMEZ CASTILLO :** 04/04/2025 13:59**Secretaria General:** 15/04/2025 12:43**JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44**DAVID GOMEZ CASTILLO :** Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45**Secretaria General:** 21/05/2025 14:12

j) Compleix amb les obligacions legals que es disposen a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes, així com a la Llei catalana 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

k) Respecta els drets humans a qualsevol lloc on desenvolupa les seves activitats, i que, per tant, no realitza activitats que comporten la vulneració dels Drets Humans.

l) No realitza operacions financeres en paradisos fiscals.

El que declaro als efectes d'allò previst a l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer.

Així mateix, per a la comprovació de les dades especificades en la present declaració AUTORIZO a l'Ajuntament a realitzar les consultes de dades i documents necessaris a les administracions públiques corresponents.

Firma digital del Llicitador

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat**UNITAT:** Unitat de Manteniment d'Instal·lacions**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2025/000030**SIGNATURES****JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** 04/04/2025 12:41**DAVID GOMEZ CASTILLO :** 04/04/2025 13:59**Secretaria General:** 15/04/2025 12:43**JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44**DAVID GOMEZ CASTILLO :** Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45**Secretaria General:** 21/05/2025 14:12**AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT****ANNEX II****Model 5****Núm. Expedient:** N801/2025/000030**DECLARACIÓ CONVENI COL·LECTIU APLICABLE**

El/La Sr./a. _____, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa/entitat _____ (o en nom propi), amb CIF _____, i amb domicili fiscal en _____ telèfon _____, correu electrònic _____

DECLARO

Que el **CONVENI COL·LECTIU LABORAL** al qual està adscrit l'empresa/ entitat és _____.

Firma digital del Licitador

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat**UNITAT:** Unitat de Manteniment d'Instal·lacions**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2025/000030**SIGNATURES****JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** 04/04/2025 12:41**DAVID GOMEZ CASTILLO :** 04/04/2025 13:59**Secretaria General:** 15/04/2025 12:43**JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44**DAVID GOMEZ CASTILLO :** Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45**Secretaria General:** 21/05/2025 14:12**ANNEX III**

Model 13

Núm. Expedient: N801/2025/000030

OFERTA CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR

El/La Sr./a. _____, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa _____ (o en nom propi), amb CIF _____, i amb domicili fiscal en _____, assabentat de la convocatòria realitzada per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per a l'adjudicació del contracte del Manteniment dels sistemes de seguretat, mitjançant procediment negociat sense publicitat, i anunci publicat al Perfil de Contractant, es compromet a l'execució del contracte amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, d'acord amb el contingut de la documentació següent:

1. Proposta de gestió del servei de manteniment

- 1.1. Organització i planificació del servei.**
- 1.2. Estructura i mitjans humans.**
- 1.3. Mitjans materials.**
- 1.4. Gestió informàtica del manteniment.**
- 1.5. Actualització de la documentació tècnica.**
- 1.6. Formació manteniment conductiu personal responsable.**

NOTA: Aquest apartat 1 de l'annex III serà un document que haurà de seguir la numeració adalt indicada, i serà com a màxim de 40 pàg, lletra Arial Normal 11, inter-liniat espai 1,5 i marges de 2,5 cm.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat**UNITAT:** Unitat de Manteniment d'Instal·lacions**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2025/000030**SIGNATURES****JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** 04/04/2025 12:41**DAVID GOMEZ CASTILLO :** 04/04/2025 13:59**Secretaria General:** 15/04/2025 12:43**JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44**DAVID GOMEZ CASTILLO :** Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45**Secretaria General:** 21/05/2025 14:12**2. Millores relacionades amb l'objecte del contracte:**Sub. i inst. **5 ut** Central intrusió Grau 2 Paradox (Evo) mòdul IP.....= _____ €Sub. i inst. **3 ut** Videograv.Hikvision 8C HDTVI, qualitat fins 4Mpx....= _____ €Sub. i inst. **12 ut** de càmares hikvision minidomo.....= _____ €**40h** de Bossa de ma d'obra Oficial 1ª per assistència tècnica= _____ €**TOTAL =** _____ €

valorades econòmicament segons preus material ITEC, Tarifec o PVP fabricant i preu mà d'obra ITEC (incloure càlcul preus millores amb documentació justificativa preu material).

Firma digital del Licitador

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat**UNITAT:** Unitat de Manteniment d'Instal·lacions**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2025/000030**SIGNATURES****JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** 04/04/2025 12:41**DAVID GOMEZ CASTILLO :** 04/04/2025 13:59**Secretaria General:** 15/04/2025 12:43**JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44**DAVID GOMEZ CASTILLO :** Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45**Secretaria General:** 21/05/2025 14:12

ANNEX IV

Model 14

Núm. Expedient: N801/2025/000030

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/La Sr./a. _____, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa/entitat _____ (o en nom propi), amb CIF _____, i amb domicili fiscal en _____, assabentat de la convocatòria realitzada per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per a l'adjudicació del contracte del Manteniment dels sistemes de seguretat, mitjançant procediment negociat sense publicitat, i anunci publicat al Perfil de Contractant, es compromet a l'execució del contracte, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, per l'import de:

Import Base: _____ €

Import IVA: _____ €

Import Total: _____ €

(La quantitat haurà d'expressar-se en xifres i lletres. En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat consignada en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa).

Firma digital del Licitador

DOCUMENTS

TIPUS: PLEC de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat
UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430cfcf
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002003735
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41
DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59
Secretaria General: 15/04/2025 12:43
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -
15/04/2025 12:44
DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45
Secretaria General: 21/05/2025 14:12



ANNEX V

Model 16

Núm. Expedient: N801/2025/000030

PROPOSTA TÈCNICA CRITERIS AUTOMÀTICS

El/La Sr./a. _____, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa/entitat _____ (o en nom propi), amb CIF _____, i amb domicili fiscal en _____, assabentat de la convocatòria realitzada per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per a l'adjudicació del contracte del Manteniment dels sistemes de seguretat, mitjançant procediment negociat sense publicitat, i anunci publicat al Perfil de Contractant, es compromet a l'execució del contracte amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, amb els termes següents:

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

Criteri 4. Descompte sobre materials, components i equips:

Els licitadors inclouran en les seves ofertes un percentatge de baixa o descompte sobre preus de TARIFEC i/o banc BEDEC de l'ITeC i/o pvp fabricant, dels materials, components i equips que es precisin:

Percentatge de descompte de l'oferta que es valora: %

Criteri 5. Descompte del preu de mà d'obra del personal propi:

Els licitadors inclouran en les seves ofertes un percentatge de baixa o descompte del preu de mà d'obra sobre la base de preus vigents i de referència del banc BEDEC de l'ITeC:

Percentatge de descompte de l'oferta que es valora: %

Firma digital del Licitador

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS_PCAP1703 - N8012025000030 Seguretat signat

UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 325a2aef-7354-4dc3-bcf3-9bb14430ccfc

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002003735

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000030

SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 04/04/2025 12:41

DAVID GOMEZ CASTILLO : 04/04/2025 13:59

Secretaria General: 15/04/2025 12:43

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 15/04/2025 12:44

DAVID GOMEZ CASTILLO : Enginyer/a de Telecomunicacions - 15/04/2025 12:45

Secretaria General: 21/05/2025 14:12



ANNEX VI

Model 18

**DECLARACIÓ RESPONSABLE I COMPROMIS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABO-
RALS**

Núm. expedient: N801/2025/000030

Procediment: Manteniment dels sistemes de seguretat

Sr./Sra. _____ en qualitat de _____ de l'empresa _____, amb CIF _____, i correu electrònic _____, com a empresa millor classificada en el procediment de contractació de referència.

DECLARA QUE:

1. Disposa de **modalitat d'organització de l'activitat preventiva** prevista en el Reglament dels serveis de prevenció (RD 39/97).
2. Disposa de **Pla de Prevenció i d'Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva** de l'activitat objecte del contracte
3. Disposa de **Pòlissa de responsabilitat civil**
4. Disposa de **Rebut de Liquidació de Cotitzacions actualitzat (TC-1)**
5. Disposa de **Recurs Preventiu**, en el cas de la realització d'activitats o processos objecte del contracte de referència que, per reglament, siguin considerats perillosos o amb riscos especials.
6. Que, en cas de realització d'obres de construcció, segons el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció:
 1. Disposen de **recurs preventiu**.
 2. Està inscrita en el **Registre d'Empreses Acreditades (REA)**.
 3. Disposa de la documentació o el títol que acrediti la possessió de la maquinària que utilitza.
7. Que respecte als treballadors que intervindran en l'execució del contracte de referència :
Clàusula 1.-Disposen de la formació i informació de prevenció de riscos laborals .
Clàusula 2.-Disposen dels EPI (equips de protecció individuals), necessaris para el desenvolupament de l'activitat.
Clàusula 3.-Són aptes per a la tasca a desenvolupar segons la vigilància de la salut realitzat.

ES COMPROMET A: (en cas de concurrència amb personal municipal o d'altres empreses)

1. Aportar electrònicament tota la documentació corresponent a les obligacions legals que es disposen en la Llei 31/1995, de Prevenció de riscos laborals, i les seves disposicions de desenvolupament, mitjançant l'aplicació informàtica facilitada per l'Ajuntament, en un termini màxim de deu dies hàbils i amb caràcter previ a la signatura del contracte.
2. Formar al personal contractat sobre el **Manual de Seguretat i Salut de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat** per a empreses contractades. **(Adjuntar la còpia del registre de formació)**.
3. Participar, a requeriment de l'Ajuntament, en els plans d'autoprotecció o a les mesures de emergència
4. Comunicar els accidents que es puguin patir en el desenvolupament de l'activitat contractada.
5. En cas de subcontractar treballs a tercers (empreses o treballadors autònoms), exigir la mateixa documentació requerida prèviament a l'inici dels treballs.
6. **Notificar per escrit els riscos específics de les activitats objecte del contracte de referència que puguin afectar el personal de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat o altres empreses concurrents**, en particular aquells riscos que puguin veure's agreujats o modificats per circumstàncies derivades de la concurrència d'activitats.
7. **Realitzar i aportar el pla de seguretat i l'obertura de centre**, segons el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre abans de començar l'activitat del contracte de referència. **(Només per empreses afectades pel RD 1627/97)**

I perquè així consti, es signa la present declaració

Firma digital del Licitador