

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTEGRAL (EXCLOSA LA REHABILITACIÓ DE LA COBERTA) DE L'EDIFICI AÏLLAT PER A CENTRE DE FORMACIÓ CARLES FAUST, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION (PLA D'IMPULS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS - PIREP)

D'una banda, el Sr. Jordi Hernández Martínez, amb DNI núm. **5449***, l'alcalde, que actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Blanes, amb CIF P1702600F, assistit pel Sr. Alfred Lacasa Tribó, secretari general de l'Ajuntament de Blanes.

I de l'altra, el [REDACTED] amb DNI núm. **1353***, obrant en representació de l'empresa ARTÍFEX INFRASTRUCTURAS, S.L.U., amb CIF B65675365, domiciliada al carrer Salcillo, 1 – Bellaterra- de Cerdanyola del Vallès, 08193, com ho acredita per l'escriptura de constitució de la societat, núm. 1123, de data 11/11/2011. D'ara endavant l'adjudicatari.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS:

1. En data 22 de juny de 2023, el secretari d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA) va dictar Resolució definitiva de la Línia 2 de la convocatòria d'ajudes per a la Rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord amb la qual s'ha atorgat a l'Ajuntament de Blanes un ajut de 1.728.594,82 euros per a l'actuació de rehabilitació integral d'edifici destinat a Centre de Formació (Expedient C215PL/22/01303). El projecte es preveia desenvolupar en les dues fases següents:

Fase 1: Rehabilitació de la coberta, d'edifici a destinar a Centre de Formació. Obra executada.
Fase 2: Rehabilitació integral d'edifici a destinar a Centre de Formació

2. En data 13 de febrer de 2024, per decret de l'alcalde núm. 2024000309, es va adjudicar a l'empresa BCQ ARQUITECTURA BARCELONA, SLP, amb el CIF B63060644, el contracte de redacció del Projecte executiu de rehabilitació integral, fase 2 (exclosa la rehabilitació de la coberta, Fase 1) i direcció d'obra d'edifici aïllat per a centre de formació Carles Faust en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP), per import de 99.676,17 euros, dels quals 82.377,00 euros corresponen a base i 17.299,17 euros al 21% d'IVA, que es desglossa:

- Fase de redacció: 33.882,42 euros, dels quals 28.002,00 euros corresponen a base i 5.880,42 euros al 21% d'IVA
- Fase de direcció: 65.793,75 euros, dels quals 54.375,00 euros corresponen a base i 11.418,75 euros al 21% d'IVA

3. En data 18 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el "Projecte executiu de rehabilitació integral d'edifici aïllat a destinar a Centre de Formació, Fase 2" al carrer Vila de Lloret, 98, i va autoritzar la despesa per l'import total de 2.168.521,89 euros IVA inclòs. Al no presentar-se cap al·legació en el període d'exposició pública, va quedar aprovat definitivament segons Edicte publicat al DOGC Núm. 9263 de 8.10.2024 i al BOPG Núm. 195 de 9.10.2024.

4. En data 14 de novembre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del contracte d'obres del Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP), mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

S'adjunta el Plec de clàusules aprovat com a document annex CSV núm. [15267627544022115014](#)

5. Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, les proposicions rebudes a la licitació, mitjançant sobre digital, corresponen a les empreses: GARCIA RIERA, SL, CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU, AGLOMERATS GIRONA, SA, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL, IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, i SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL.

6. En data 13 de desembre de 2024 es va reunir en acte públic la Mesa de contractació per a l'obertura del Sobre Únic de les ofertes presentades. Finalitzat l'acte públic, la Mesa de contractació va acordar:

Primer. Admetre les propostes presentades a la licitació del contracte d'obres per executar el Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, sens perjudici de la revisió que es farà posteriorment de la documentació administrativa i tècnica presentada i dels requeriments que en el seu cas corresponguin efectuar per a l'esmena de defectes observats.

Segon. Donar instruccions al Servei de Contractació perquè comprovi si hi ha alguna proposició presentada que pugui ser considerada oferta incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb la Llei de contractes del sector públic.

7. Una vegada revisada la documentació presentada pels licitadors, es va detectar que en el Plec de clàusules administratives hi havia un error en l'Annex 5 de la Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), atès que el model que hi constava era el que ha de signar l'ens contractant i no el que correspon signar als contractistes o subcontractistes. Per aquest motiu, i atès que l'esmena del document no afectava a la concurrència en la licitació, es va requerir als licitadors la presentació de la declaració correcta. Totes les empreses licitadores van presentar correctament la declaració del DACI.

8. El servei de Contractació va realitzar els càlculs corresponents, i va confirmar que no hi havia cap proposició presentada que pogués ser considerada oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

9. En data 17 de desembre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe en relació amb el Plans de Treball presentats pels licitadors.

10. Atès que es tracta d'una actuació subvencionada dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-Next Generation, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació havia d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), anomenada MINERVA, el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

11. Una vegada efectuat aquest tràmit i atès que no s'ha detectat cap bandera vermella (risc de conflicte d'interès), s'ha seguit amb el procediment.

12. En data 6 de febrer de 2025 l'arquitecta municipal cap de departament ha emès informe, amb núm. CSV 15704506553164131161, corresponent a la valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris que s'estableixen en l'apartat H del Quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

13. En data 7 de febrer de 2025 es reuneix en acte privat la Mesa de Contractació. Una vegada exposat l'informe de l'arquitecta municipal, la Mesa de Contractació assumeix el seu contingut i de conformitat amb la proposta dels serveis tècnics procedeix a classificar les ofertes presentades i elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació, amb el resultat següent:

1. ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL	100 punts
2. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	90,42 punts
3. AGLOMERATS GIRONA, SA	84,59 punts
4. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	71,34 punts
5. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	63,26 punts
6. GARCIA RIERA, S.L.	62,69 punts

14. D'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, mitjançant provisió de data 7 de febrer de 2025 l'alcalde accepta la classificació de les propostes presentades.

15. En data 10 de febrer de 2025 el servei de Contractació requereix a ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL el justificant d'haver constituït la garantia definitiva i la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

16. En data 18 de febrer de 2025 l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU presenta la documentació requerida prèvia a l'adjudicació. Per respondre del compliment del contracte la mercantil presenta com a garantia de la licitació una assegurança de caució per import de 78.689,11 euros.

17. En data 6 de març de 2025 l'arquitecta municipal emet informe on manifesta que l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL ha acreditat el requisit de la classificació i de l'adscripció dels mitjans.

18. La solvència econòmica de l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU ha quedat acreditada amb la classificació empresarial establerta en el Plec de clàusules.

19. Una vegada revisada per la Tresoreria Municipal la garantia dipositada, en data 27 de març es va fer requeriment a ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, la qual va respondre en data 1 d'abril. Posteriorment en data 9 d'abril se li va efectuar un nou requeriment perquè efectués esmenes a la documentació aportada i en data 23 d'abril el representant d'ARTIFEX va presentar resposta al requeriment efectuat.

20. En data 24 d'abril de 2025 el secretari general emet informe amb núm. de CSV [REDACTED] en el qual conclou que la declaració responsable presentada pel legal representant d'ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU és suficient.

21. Per decret de l'alcalde núm. 2025001133, de data 5 de maig de 2025, es va acordar:

Primer. Admetre l'assegurança de caució presentada per la mercantil ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU per import de 78.689,11 euros, com a garantia definitiva del contracte d'obres del Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics – PIREP).

S'adjunta la garantia dipositada a la tresoreria municipal com a document annex CSV núm. [REDACTED]

Segon. Adjudicar a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, amb el CIF B65675365, el contracte d'obres del Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics – PIREP), per import de 1.904.276,40 euros, dels quals 1.573.782,15 euros corresponen a base i 330.494,25 euros al 21% d'IVA.

El termini d'execució del contracte serà de 8 mesos. L'execució començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que tindrà lloc en el termini màxim de 2 setmanes, des de la data de formalització del contracte.

S'adjunta la resolució aprovada com a document annex CSV núm. [15704544101437320567](#)

22. Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, se subjectarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), així com al Reial Decret 1098/2001,

de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Així doncs ambdues parts formalitzen el present contracte que es regirà per les següents

CLÀUSULES :

PRIMERA. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites en el Projecte executiu de la rehabilitació integral d'un edifici existent, Fase 2 (antiga escola Carles Faust) per a destinar-lo a Centre de Formació. Inclou la millora de l'eficiència energètica amb actuacions en l'envolupant i a diverses instal·lacions (climatització, plaques fotovoltaïques) i actuacions de millora de la sostenibilitat ambiental, l'accessibilitat amb la instal·lació d'un ascensor entre d'altres, l'habitabilitat i la conservació

ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU es compromet a la prestació de l'objecte del contracte, amb subjecció al "Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust", al Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte aprovat per la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2024 i d'acord amb la proposta presentada per l'adjudicatari, sempre que aquesta no contradigui l'establert en el plec de clàusules, i amb les instruccions que doni l'Ajuntament al contractista per a la seva interpretació.

SEGONA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

L'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU ha presentat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, que haurà de ser informat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra i aprovat per l'Ajuntament, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 22.2 del plec de clàusules.

TERCERA. Termini d'execució i comprovació del replanteig.

El termini màxim d'execució de les obres és de 8 mesos des de la data de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

Una vegada s'hagi tramitat la documentació que s'estableix en la clàusula 22.2 del plec, s'atorgarà l'acta de comprovació del replanteig, la qual reflectirà la conformitat o disconformitat del contractista respecte als documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la disponibilitat dels terrenys i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de realitzar en el termini màxim de 2 setmanes des de la data de formalització del contracte.

QUARTA.- Preu del contracte.

El preu del contracte és de 1.904.276,40 euros, dels quals 1.573.782,15 euros corresponen a base i 330.494,25 euros al 21% d'IVA.

D'acord amb la proposta presentada, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU executarà a càrrec seu la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball en 4 aules, sense cap cost per l'Ajuntament.

S'adjunta la proposta econòmica com a document annex CSV núm.

CINQUENA.- Factures, aprovació i pagament del preu.

1. Emissió i presentació de les factures, certificacions d'obra i altra documentació annexa

Si el contractista desenvolupa l'objecte del contracte segons estableixen les presents clàusules, podrà presentar per la part del contracte relativa a l'obra, la certificació d'obra signada pel responsable del contracte, que és el director d'obra, i el contractista, que detalli i justifiqui la relació valorada dels treballs executats i de la documentació que després s'indica acreditativa dels treballs correctament prestats, de conformitat amb els plecs i la baixa resultant de la licitació.

La factura i la certificació d'obra correspondran sempre a prestacions efectivament realitzades i rebudes formalment per l'Ajuntament i aniran acompanyades dels documents justificatius següents:

- Informe relatiu a l'existència o no de desviacions i incidències d'execució del contracte d'acord amb la clàusula 22.4.b) del Plec.
- Justificants de la correcta gestió dels residus generats, que s'adjuntaran a la certificació final de l'obra.
- Relació de subcontractistes que participen en les obres i declaració individual de cada un d'ells conforme estan al corrent de cobraments de les prestacions realitzades

A més, la factura i la certificació d'obra aniran acompanyades de qualsevol altre document que acordi l'òrgan de contractació o requereixi la Intervenció.

La factura i els seus annexos hauran de ser presentades en el Registre Municipal de Factures, a través del punt general d'entrada de factures electròniques, previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, dins els 30 dies següents a la data de finalització de la prestació.

No es donarà entrada i tramitació i no s'iniciarà el còmput del termini de pagament, a una factura que no vagi acompanyada dels documents acreditatius esmentats anteriorment. La factura sense els seus annexos no podrà ser acceptada en el Registre Municipal de Factures i, si ha entrat electrònicament, serà retornada a l'emissor fins que s'esmenin les deficiències.

2. Procés de verificació i acreditació tècnica

La persona directora facultativa de les obres haurà de certificar mensualment l'obra feta i preparar la documentació justificativa annexa prevista a la clàusula 22.4 b) del Plec.

La persona responsable municipal del contracte també ho serà d'aquest procés de verificació i acreditació tècnica.

La Intervenció municipal podrà requerir a qualsevol de les persones esmentades els aclariments o documents que consideri necessaris per tal d'atorgar conformitat. Si el requeriment no és atès correctament la factura serà retornada a l'emissor.

3. Aprovació i pagament de la factura

Quan el procés de verificació i acreditació tècnica de l'execució del contracte hagi finalitzat correctament, la factura serà presentada a l'aprovació de la Junta de Govern Local, que es reuneix setmanalment.

L'acord d'aprovació per part de la Junta de Govern suposarà el reconeixement de l'obligació de pagament de la factura. El pagament es farà efectiu els dies següents i sempre dins els 30 dies naturals posteriors al registre de la documentació en el Registre electrònic de Factures e-FACT (si s'ha presentat la documentació correctament i sense problemes d'execució del contracte).

El dret de cobrament del contractista neix en el moment en que la Junta de Govern Local aprova la factura i simultàniament a l'obligació de pagar-la per part de l'Ajuntament.

En cas que el contractista sol·liciti la cessió d'un dret de cobrament (endossament o pignoració de la factura, etc.) el termini de cobrament augmentarà en perjudici del termini legal de pagament a proveïdors i del propi contractista, perquè l'Ajuntament, en comptes de pagar la factura aprovada per la JGL, haurà d'iniciar la tramitació de l'expedient previst a l'article 200 (apartats 1,2,3,4 i 5) LCSP i el pagament quedarà suspès fins que finalitzi l'expedient. “

4. Deduccions en el pagament de la factura

En cas que correspongui l'aplicació de penalitats, o altres deduccions previstes en el contracte, el seu import es deduirà de l'import de les factures i, en el seu cas, de la garantia definitiva dipositada.

SISENA. Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, l'adjudicatari haurà de complir amb les obligacions establertes en les clàusules 23 i 32 del plec de clàusules que regeix la licitació.

L'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU ha acreditat disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat per import igual o superior a 300.000 € i per víctima, per import igual o superior a 150.000,00€, que cobreix les activitats objecte del contracte. El contractista haurà de mantenir la pòlissa actualitzada durant la seva vigència.

SETENA. Execució dels treballs.

L'execució del contracte es realitzarà d'acord amb el que estableixen les clàusules 20 a 23 del Plec.

L'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU es compromet a adscriure a l'execució del contracte el personal propi de l'empresa proposat (el cap d'obra i l'encarregat d'obra), i a l'empresa instal·ladora degudament registrada especificada en la documentació presentada.

El Pla de Treball presentat per l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU es considera document contractual i el seu incompliment parcial i/o total pot ser objecte de penalitzacions econòmiques o de resolució del contracte, si bé l'Ajuntament podrà introduir-hi variacions per motius justificats.

S'adjunta el plànning presentat com a document annex CSV núm. [REDACTED]

Per altra banda, de conformitat amb la condició especial d'execució requerida en el plec de clàusules, en la seva proposta ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU va manifestar que mantindrà l'ocupació i la plantilla durant l'execució del contracte i que contractarà, com a mínim, a una persona com a compromís de creació d'ocupació necessari per a la realització de l'activitat, que es realitzarà amb personal contractat i afiliat a la Seguretat Social en el territori nacional.

A més el contracte s'haurà d'executar de conformitat amb les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 del Plec.

VUITENA. Compliment del contracte i penalitats.

En cas d'incompliment del contracte, s'aplicarà el procediment i les penalitats establertes en la clàusula 25 del Plec de clàusules.

NOVENA. Modificació del contracte.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en la clàusula 34 del Plec i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

DESENA. Cessió i subcontractació.

No es preveu la cessió del contracte.

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 37 del Plec.

ONZENA. Extinció del contracte.

La recepció i liquidació del contracte s'haurà de realitzar d'acord amb la clàusula 39 del Plec.

D'acord amb la proposta presentada per ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU el termini de garantia és de 36 mesos, és a dir, 24 mesos addicionals al termini inicial de 12 mesos, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

DOTZENA. Responsabilitat per vicis ocults.

Si una vegada finalitzat el termini de garantia l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Aquesta responsabilitat serà exigible en els termes que estableix l'article 244 de la LCSP.

TRETZENA. Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, seran recurribles per l'adjudicatari en defensa dels seus drets o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa de Girona.

Signat electrònicament
19 de maig del 2025
Jordi Hernández Martínez
Alcalde
Ajuntament de Blanes

En dono fe
Signat electrònicament
21 de maig del 2025
Alfred Lacasa Tribó
Secretari
Ajuntament de Blanes

En representació d'ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL

ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL
19 de maig del 2025