



DECRET

Adjudicar la contractació d'obres relativa al projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona (exp. 2025/0002456)

Fets

1. Per decret núm. 2050 de la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, de 19 de febrer de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, tramitat de forma ordinària mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada ni susceptible de recurs especial, relatiu a les obres del **Projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona**, amb un pressupost base de licitació de 1.885.664,33 €, més 395.989,51 € en concepte del 21% d'IVA, el que fa un pressupost total de 2.281.653,84 €, IVA inclòs, projecte que conté l'Estudi de Seguretat i Salut, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
2. La Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic (en endavant, la Mesa), en sessió de data 26 de març de 2025, va obrir els sobres únics corresponents a la documentació administrativa i als criteris avaluable de forma automàtica de les següents empreses presentades:
 - NOVANTIA INTEGRAL, SA
 - M.I J. GRUAS, SA
 - ISIDRE ARCHS, SL
 - CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU
 - JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU

Les ofertes de les empreses admeses consten en la corresponent acta de la Mesa, que està publicada en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

3. Els criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica, que es van tenir en compte a l'hora de considerar quina va ser la millor proposició relació qualitat-preu van ser els aprovats a la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en endavant PCAP, que es reproduïxen a continuació:



“Criteris avaluables de forma automàtica (100%)”

Criteri 1: Preu fins a 60 punts

Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula proporcional directa que atorga:

- la màxima puntuació l'oferta amb el preu més baix
- 0 punts a l'oferta que no ofereix cap baixa
- puntuació proporcional a la resta d'ofertes

La fórmula proporcional directa s'expressa de la manera següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació, IVA exclòs (cl. 1.3 PCAP)

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

Criteri 2: Reducció del termini màxim d'execució de les d'obres fins a 20 punts

Reducció del termini màxim d'execució de les obres	Puntuació
Reducció de 1 mes. Termini màxim d'execució de les obres de 9 mesos.	10 punts
Reducció de 2 mesos. Termini màxim d'execució de les obres de 8 mesos.	20 punts

Criteri 3: Ampliació del termini de garantia del contracte fins a 20 punts

Ampliació del termini de garantia del contracte previst a la clàusula 2.9 del PCAP (2 anys)	Puntuació
Ampliació de 1 any més de garantia. Termini de garantia del contracte de 3 anys.	10 punts
Ampliació de 2 anys més de garantia. Termini de garantia del contracte de 4 anys.	20 punts

(...)"



4. La Mesa, en la mateixa sessió de data 26 de març de 2025, va calcular la puntuació total obtinguda per les empreses d'acord amb els criteris fixats i l'ordre de classificació de les mateixes, que resta com segueix:

EMPRESSES	Preu ofert	Diferència	Punts Criteri 1 (Preu)	Reducció termini obres	Punts Criteri 2
NOVANTIA INTEGRAL	1.349.269,17	536.395,16	60,00	2 mesos	20,00
M.I J. GRUAS	1.592.820,66	292.843,67	32,76	2 mesos	20,00
ISIDRE ARCHS	1.759.324,83	126.339,50	14,13	2 mesos	20,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	1.793.832,48	91.831,85	10,27	2 mesos	20,00
JOSÉ A. ROMERO POLO	1.697.097,89	188.566,44	21,09	2 mesos	20,00

EMPRESSES	Ampliació termini garantia	Punts Criteri 3	TOTAL PUNTS	ORDRE	Punts altres criteris diferents del preu
NOVANTIA INTEGRAL	2 anys	20,00	100,00	1	40,00
M.I J. GRUAS	2 anys	20,00	72,76	2	40,00
ISIDRE ARCHS	2 anys	20,00	54,13	4	40,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	2 anys	20,00	50,27	5	40,00
JOSÉ A. ROMERO POLO	2 anys	20,00	61,09	3	40,00

5. Tot seguit, la Mesa va comprovar que, d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, l'oferta presentada per l'empresa NOVANTIA INTEGRAL, SA es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, per la qual cosa se li va donar audiència perquè justificqués la valoració de la seva oferta i precisés les condicions de la mateixa.
6. En conseqüència, la Mesa, en la sessió de data 26 de març de 2025, va proposar l'adjudicació del contracte d'obres del **Projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona**, a l'empresa NOVANTIA INTEGRAL, SA (NIF A62119896), **condicionada a la justificació de l'oferta.**



7. La Mesa, en sessió de data 30 d'abril de 2025, va acceptar l'informe tècnic d'avaluació de la justificació de l'oferta de l'empresa NOVANTIA INTEGRAL, SA que es trobava incursa en presumptió d'anormalitat emès per la Subdirecció d'Edificació, de data 27 d'abril de 2025, la part del qual interessa es reproduïx a continuació:

*"(...) A la vista del resultat de les ofertes presentades per les diferents empreses, la Mesa va apreciar que l'oferta presentada per l'empresa **NOVANTIA INTEGRAL, S.A.** es trobava incursa en presumptió d'anormalitat atès que:*

- L'import ofert era inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, o sigui inferior a 1.474.622,11 € i, per altra banda,*
- En la suma dels altres criteris diferents del preu va obtenir 40 punts.*

Per tant, tal i com preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa va acordar concedir audiència a l'esmentada empresa perquè en el termini de 5 dies hàbils justificu aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, en allò relacionat amb els següents valors:

- "a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.*
- e) O la possible obtenció de un ajut d'Estat."*

En el mateix document notificat a l'empresa se li adverteix que la justificació del preu ofert haurà d'estar basada, com a mínim, en les unitats d'obra que estan contingudes al pressupost del projecte, i que a aquest efecte hauran d'aportar la informació següent:

- "a) El licitador presentarà un nou pressupost complet de l'obra, amb els preus unitaris que el licitador estimi, en funció de les condicions del mercat en cada moment, els mitjans propis disponibles i la seva solvència tècnica i econòmica.*



Els preus unitaris que es modifiquin respecte als inicialment previstos al projecte es justificaran de la següent manera:

- *Mà d'obra: S'aportarà relació de les categories de personal i número d'efectius que estaran adscrits a l'obra i la seva incidència en cada unitat d'obra.*
- *Materials: La justificació tindrà un llistat del cost dels materials utilitzats en les seves unitats d'obra. L'empresa haurà de justificar el preu d'adquisició de tots els materials que intervenen en la seva posada en obra, sempre i quan siguin diferents als previstos pel projecte, mitjançant una relació d'ofertes de compromís dels proveïdors o mitjans similars.*
- *Maquinària: La justificació tindrà un llistat del cost de la maquinària emprada en les seves unitats d'obra. En el llistat es diferenciarà entre maquinària pròpia i la que no ho és. La maquinària pròpia s'haurà de justificar.*

Els rendiments podran modificar-se, sempre que es faci de manera degudament justificada, tenint en compte els procediments constructius reals que tingui previst el licitador.

Les modificacions dels costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial podran justificar-se també.

Les partides alçades d'abonament íntegre podran ser objecte de modificació. En canvi, aquelles que s'hagin previst al projecte com partides alçades a justificar es podran reduir com a màxim de manera proporcional a la seva oferta d'execució material de l'obra.

En el cas que es modifiqui l'import de l'Estudi de seguretat i salut, s'haurà de justificar aquesta variació.

En el cas que part de la justificació econòmica de l'oferta del licitador estigui basada en un increment de rendiments i/o una reducció de termini, s'haurà d'adjuntar també una actualització del pla d'obres del projecte, degudament justificat.

b) El licitador presentarà aquella documentació complementària que consideri adient per tal de demostrar la seva capacitat d'executar l'obra, en base amb la seva solvència i oferta, amb el benentès que no es pot modificar ni ampliar l'oferta presentada."

3. Dins del termini atorgat, l'empresa NOVANTIA INTEGRAL, S.A va presentar un escrit signat pel legal representant de l'empresa per justificar la seva oferta.

Un cop analitzat l'escrit esmentat, la Subdirecció d'Edificació va constatar que:



- *No s'ha fet cap desglossament de l'oferta presentada. L'empresa manifesta que l'oferta presentada és fruit d'un estudi econòmic de feines prèvies i que s'ha fixat el preu de l'obra com a resultat d'un detingut estudi d'organització de la mateixa que no es detalla. Així mateix manifesta que l'estimació econòmica de les partides respon a criteris interns de gestió, logística i aprovisionament que no explica.*
- *No s'han detallat les diferents partides que componen el pressupost. Solament s'ha indicat que l'estimació econòmica de les partides respon a criteris interns de gestió, logística i aprovisionament que no explica,*
- *No s'ha detallat quin és el cost de la maquinària. Únicament s'ha indicat que correspon a les tarifes habituals del sector sense aportar més informació al respecte.*
- *No s'ha justificat el compliment del conveni, atès que no s'ha indicat l'import que correspon a les despeses del personal que intervindrà en l'obra. Únicament es manifesta que els costos de personal no seran inferiors als del conveni col·lectiu del sector.*

En definitiva, no s'ha aportat cap informació que permeti valorar si la oferta presentada és viable econòmicament.

Per altra banda, l'empresa manifesta que una de les premisses operatives considerades clau en l'estratègia d'execució del contracte seria que, durant tot el període d'obres, l'Institut del Teatre pogués romandre tancat o amb la mínima activitat que es consideri com a latent, tant docent com escènica.

L'Institut del Teatre no disposa d'espais alternatius, fora de la seva seu de Barcelona, per portar a terme la seva activitat docent o escènica i es per això que cal compatibilitzar les obres amb el funcionament del centre durant els 10 mesos del termini d'obra que el licitador ha ofert reduir a 8 mesos.

Per tot el que ha estat exposat, la Subdirecció d'Edificació considera que :

- *No s'ha justificat satisfactòriament el preu ofert,*
- *No s'ha justificat el compliment de conveni col·lectiu del sector i*
- *Que l'aturada de l'activitat docent i escènica de l'Institut del Teatre, suposaria un gran inconvenient.*
- *I que, atès que la justificació aportada no coincideix amb la documentació demanada al requeriment que li va ser notificat, no és procedent demanar un aclariment, doncs no és esmenable allò que no s'ha presentat.*

*Motius pels quals l'oferta presentada per l'empresa **NOVANTIA INTEGRAL, S.A** no es considera viable econòmicament ja que no garanteix que es pugui executar correctament el contracte, i per tant es proposa a la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic la seva exclusió, i l'adjudicació del contracte a la següent empresa classificada **M.I J. GRÚAS**, d'acord amb la seva oferta:*

Preu ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu ofert (IVA inclòs)
1.592.820,66 €	334.492,34 €	1.927.313,00 €

- Amb una reducció del termini d'execució de 2 mesos (total: 8 mesos d'execució)
i
- Una ampliació del termini de garantia de 2 anys (total: 4 anys de garantia)
(...)"

8. Finalment, la Mesa, en la mateixa sessió de 30 d'abril de 2025, va excloure de la classificació a l'empresa NOVANTIA INTEGRAL, SA per no justificar la seva oferta i va proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres del **Projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona** a l'empresa següent classificada, M. I J. GRUAS, SA (NIF A25031576) , d'acord amb la seva oferta.
9. Cal reduir la despesa autoritzada inicialment per adequar-la als nous efectes i a l'import de l'oferta econòmica de l'empresa proposada com adjudicatari, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import ajustament (Iva inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic	Núm. ajustament valor
2025	-212.604,50 €	20320	93310	63214	2502900450.1
2026	-141.736,34 €	20320	93310	63214	2502900450.2
Total	-354.340,84 €				

10. Cal disposar la despesa de 1.927.313,00 € (IVA inclòs), derivada d'aquesta contractació, tot sotmetent la seva efectivitat a la condició d'existència de consignació adequada i suficient en els pressupostos corresponents, d'acord amb el detall següent:

Exercici	Import (Iva inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic	Núm. operació comptable
2025	1.156.387,80 €	20320	93310	63214	2503001823.1
2026	770.925,20 €	20320	93310	63214	2503001823.2
Total	1.927.313,00 €				



Fonaments jurídics

1. De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'ha donat audiència a l'empresa NOVANTIA INTEGRAL, SA, l'oferta de la qual es trobava, segons l'establert a la clàusula 1.15) del Plec de clàusules administratives particulars, incursa en presumpció d'anormalitat, rebutjant la justificació presentada i, en conseqüència, excloent-la de la classificació.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es poden adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal per a exercicis posteriors al que s'autoritza, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.
3. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.
4. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a la Presidència delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb el que preveu l'apartat 3.2.1. a) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat en el BOPB de 21 de desembre de 2023.

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ:

Primer. DECLARAR exclosa de la licitació relativa a les obres del **Projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona** l'empresa NOVANTIA INTEGRAL, SA, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic reunida en sessió de data 30 d'abril de 2025, per no haver justificat de manera adequada la seva oferta que es trobava en baixa anormal o desproporcionada.



Segon. ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic reunida en sessió de data 30 d'abril de 2025, la contractació no harmonitzada relativa a les obres del **Projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona** a l'empresa M. I J. GRUAS, SA, amb NIF A25031576, d'acord amb la seva oferta:

Proposició econòmica:

Preu ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu ofert (IVA inclòs)
1.592.820,66 €	334.492,34 €	1.927.313,00 €

Proposició tècnica:

- Reducció del termini d'execució de 2 mesos (total: 8 mesos d'execució)
- Ampliació del termini de garantia de 2 anys (total: 4 anys de garantia)

Tercer. REDUIR la despesa autoritzada inicialment en l'expedient de contractació, per adequar-la a l'oferta econòmica de l'empresa proposada com adjudicatària, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import ajustament (Iva inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic	Núm. ajustament valor
2025	-212.604,50 €	20320	93310	63214	2502900450.1
2026	-141.736,34 €	20320	93310	63214	2502900450.2
Total	-354.340,84 €				

Quart. DISPOSAR la despesa pluriennal de 1.927.313,00 € (IVA inclòs), derivada d'aquesta contractació, tot sotmetent la seva efectivitat a la condició d'existència de consignació adequada i suficient en els pressupostos corresponents, d'acord amb el detall següent:

Exercici	Import (Iva inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic	Núm. operació comptable
2025	1.156.387,80 €	20320	93310	63214	2503001823.1
2026	770.925,20 €	20320	93310	63214	2503001823.2
Total	1.927.313,00 €				



Cinquè. ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic reunida en sessió de data 30 d'abril de 2025, d'acord amb el detall següent:

- Segon lloc: l'empresa JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU
- Tercer lloc: l'empresa ISIDRE ARCHS, SL
- Quart lloc: l'empresa CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU

Sisè. COMUNICAR a l'adjudicatari que, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la remissió de la notificació de la present resolució, haurà de formalitzar el contracte electrònicament.

Setè. NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

Vuitè. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0002456
Codi XGL	
Promotor	Subdir. Edificacio
Tramitador	Ser. de Gestió de la Contractació
Codi classificació	D0503SE27 Obres obert simplificat
Títol	Decret per Adjudicar la contractació d'obres relativa al projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona
Objecte	Adjudicar la contractació d'obres relativa al projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona
Destinataris - CIF/DNI	M Y J GRUAS SA - A25031576
Op. Comptable -	2502900450 - -212.604,50€ IVA inclòs 2502900450 - -141.736,34€ IVA inclòs 2503001823 - 1.156.387,80€ IVA inclòs 2503001823 - 770.925,20€ IVA inclòs
Altres serveis	Subdir. Edificacio CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern
Ref. Interna	AD/BR
Acte de referència	D 2050/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Proposa	21/05/2025, 13:03
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	22/05/2025, 14:43
Coordinador/a	Manuel Brinquis Perez (TCAT)	Proposa	22/05/2025, 17:41
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Resol	26/05/2025, 16:13
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	27/05/2025, 07:13