



PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT PER L'ACTUALITZACIÓ DE PREUS DE L'ARRANJAMENT D'UN MUR DE CONTENCIÓ AL C/ JOAN UBACH, 38 INT A SANTA COLOMA DE GRAMENET"

Joan Vidal Ochoa, arquitecte tècnic, del Servei de Regeneració Urbana, emet el següent,

INFORME TÈCNIC

1.ANTECEDENTS

Pressupost de licitació (IVA exclòs): **122.412,15 €**

Procediment: Obert simplificat

Licitadors presentats dins del termini establert:

1. CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL, a partir d'ara **CONNATURA**
2. CONSTRUCCIONES FERTRES S.L., a partir d'ara **FERTRES**.
3. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A., a partir d'ara **.FAUS**.
4. TALLERS VIDAL AMILL SLU, a partir d'ara **VIDAL AMILL**

Oferta econòmica:

Núm.	Llicitador/a	Import ofertat IVA exclòs
1	CONNATURA	101.978,90 €
2	VIDAL AMILL	104.941,86 €
3	FAUS	107.355,46 €
4	FERTRES	113.750,00 €

2.EXAMEN DE LES DECLARACIONS GENERALS I DE SOLVÈNCIA

En data 10 d'abril de 2025 es va procedir a l'obertura del Sobre Únic de les empreses presentades a la licitació de referència. Examinades les declaracions generals i de solvència incloses a l'esmentat sobre, els licitadors compleixen el que estableix el plec, a excepció de les empreses:

Llicitador	Defectes	Observacions
FAUS	<u>Annex solvència mitjans personals:</u> no aporta fitxes justificatives del personal adscrit al contracte	Esmena correctament
VIDAL AMILL	<u>Solvència econòmica i financera</u> (apartat 18.1 de l'Annex 1): No declara	No presenta cap documentació, per tant no esmena.
	<u>Solvència tècnica-professional:</u> - Declaren obres que no es corresponen amb el requerit a l'apartat J del QR	No presenta cap documentació, per tant no esmena.
	<u>Annex solvència mitjans personals:</u> no aporta certificats bona execució de declaracions efectuades del personal adscrit al contracte	No acredita documentalment la solvència requerida

Per tant, es proposa a la mesa de contractació NO ADMETRE la proposició presentada per l'empresa VIDAL AMILL per no haver acreditat les solvències requerides en el PCAP que regeix aquesta licitació.

3.EXAMEN DE LES PROPOSICIONS. CÀLCUL DE LA BAIXA ANORMAL DE LES OFERTES ACCEPTADES.

Segons indica el PCAP, els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
1. Oferta econòmica	80 punts	Fórmula
2. Major experiència del personal adscrit al contracte	20 punts	Automàtic

JUSTIFICACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Segons l'apartat M del Quadre Resum (en endavant QR) s'ha de justificar l'oferta econòmica segons el següent:

“Tots els documents han de seguir el format dels documents continguts del projecte i s’han de presentar en format informàtic TCQ 2000 de l’ITEC i també en format PDF signat digitalment.”

A més, s'indica expressament: ***Seran EXCLOSES les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexen tots i cadascun dels documents establerts en aquest apartat no seran objecte d'esmena i no serà possible incorporar-los posteriorment ja que es consideren elements determinants, integradors i essencials que configuren la oferta per afectar al contingut material d'aquesta.***

Examinades la documentació presentada per les diferents empreses referent a l'oferta econòmica, s'observa que totes les empreses han justificat la seva oferta.

CÀLCUL BAIXA ANORMAL

Es procedeix a efectuar el càlcul de la baixa anormal de les ofertes admeses. Segons l'apartat N del QR es consideren baixes anormals ***“si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.”***

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

Efectuat el càlcul corresponent resulta:

Mitjana de les ofertes: 107.694,79 € (12,02%)

10% sobre aquest preu = 10.769,48 €

Oferta presumpta anormal si < 107.694,79 – 10.769,48 = 96.925,31 € (20,82%)

Un cop analitzades les ofertes admeses, es constata que cap de les ofertes presentades assoleix el llindar que determinaria una presumpta baixa anormal. En conseqüència, no procedeix requerir cap licitador per a la justificació de la seva oferta per aquest concepte.



EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

9.1. OFERTA ECONÒMICA (màxim 80 punts)

Valoració oferta econòmica

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$ = Puntuació màxima = 80 punts

B_i = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$ = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

La puntuació que resulta de l'oferta econòmica mitjançant l'aplicació de la fórmula és la següent:

EMPRESA	Oferta (sense IVA)	Puntuació
CONNATURA	101.978,90 €	80,00
FAUS	107.355,46 €	74,46
FERTRES	113.750,00 €	53,45

9.2. MILLORA EN EXPERIÈNCIA PERSONAL ADSCRIT A L'OBRA: CAP D'OBRA I ENCARREGAT (màxim 20 punts)

L'apartat M del Quadre resum estableix:

El projecte objecte de la licitació inclou la construcció d'un mur de gabions de grans dimensions, element clau per a l'estabilització i la contenció de terres en el solar afectat. Aquesta tipologia de murs es basa en estructures modulars de malles electrosoldades, emplenades amb material granular, que combinen funcions estructurals i de drenatge. La seva execució permet garantir la retenció efectiva de terres i el correcte drenatge de les aigües infiltrades, aspectes fonamentals en aquest cas, atès que la zona presenta desnivells considerables i existeix risc de desplaçaments del terreny.

Aquesta millora té per objectiu garantir que el personal tècnic responsable disposi d'una experiència contrastada en la gestió i execució d'una part fonamental del projecte, com és el mur de contenció de terres de gabions. Això contribueix a assegurar la qualitat, la seguretat i l'eficàcia en l'execució de les obres, elements essencials per assolir els objectius tècnics i funcionals del projecte. En aquest sentit, per tal de garantir l'òptima execució d'aquest element crític, és essencial que el cap d'obra i l'encarregat adscrits a l'execució comptin amb experiència prèvia en aquest tipus de construccions.

L'experiència que es valora assegura que els responsables tècnics principals puguin anticipar-se a les complexitats inherents a la instal·lació dels gabions, com ara la preparació del terreny, l'estabilització del subsòl, el muntatge adequat de les estructures modulars i la disposició efectiva dels sistemes de drenatge associats. A més, el coneixement pràctic en aquest àmbit és vital per minimitzar possibles errors durant la construcció i assegurar que l'obra compleixi els estàndards de qualitat requerits.

Es valorarà com a millora l'experiència concreta en murs de gabions justificada del cap d'obra i de l'encarregat segons el següent: Es puntuarà de la manera següent

Obres realitzades pel <u>cap d'obra</u> en les quals s'hagin executat murs de contenció	Puntuació
1 obra	5,00 punts
2 obres	10,00 punts

Obres realitzades per l' <u>encarregat</u> en les quals s'hagin executat murs de contenció	Puntuació
1 obra	5,00 punts
2 obres	10,00 punts

Valoració de la millora: obres realitzades pel cap d'obra

En funció de les propostes de millora presentades i justificades pels licitadors i el quadre de puntuació exposat anteriorment la puntuació d'aquest punt en la següent:

EMPRESA	Obres amb murs de contenció realitzades pel cap d'obra	Puntuació
CONNATURA	2	10,00
FAUS	2	10,00
FERTRES	2	10,00

Valoració de la millora: obres realitzades per l'encarregat

En funció de les propostes de millora presentades i justificades pels licitadors i el quadre de puntuació exposat anteriorment la puntuació d'aquest punt en la següent:

EMPRESA	Obres amb murs de contenció per l'encarregat	Puntuació
CONNATURA	2	10,00
FAUS	2	10,00
FERTRES	2	10,00



4.CLASSIFICACIÓ FINAL

En base als resultats anteriors, a continuació la classificació final dels licitadors de major a menor és la següent:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	EXPERIÈNCIA PERSONAL ADSCRIT	Pos.	Puntuació
CONNATURA	80,00	20,00	1er	100,00
FAUS	74,46	20,00	2on	94,46
FERTRES	53,45	20,00	3er	73,45

5.CONCLUSIONS

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particular i al plec de prescripcions tècniques es proposa que s'adoptin els següents acords:

1. **NO ADMETRE** a la licitació a l'empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU** per no haver justificat que disposa de la solvència tècnica i econòmica requerida als plecs
2. **APROVAR** la classificació de les ofertes presentades, segons l'ordre establert a continuació:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	Experiència personal adscrit a l'obra en obres amb murs de contenció: cap d'obra	Experiència personal adscrit a l'obra en obres amb murs de contenció: encarregat	Pos.	Puntuació
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL	101.978,90 €	2 obres	2 obres	1er	100,00
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	107.355,46 €	2 obres	2 obres	2on	94,46
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	113.750,00 €	2 obres	2 obres	3er	73,45

3. **ACORDAR**, previ els tràmits legalment establerts, l'adjudicació del **contracte de les obres corresponents al "PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT PER L'ACTUALITZACIÓ DE PREUS DE L'ARRANJAMENT D'UN MUR DE CONTENCIÓ AL C/ JOAN UBACH, 38 INT A SANTA COLOMA DE GRAMENET"**, a **CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL**, per l'import ofert de **101.978,90 €** de pressupost de contracte, més **21.415,57 €** en concepte d'IVA, i les millores següents:

- Assignació d'un cap d'obra i d'un l'encarregat, cadascun amb almenys dues obres prèvies de murs de contenció.

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura electrònica,

Joan Vidal Ochoa
Arquitecte tècnic
Servei de Regeneració Urbana