

INFORME DE L'ARQUITECTA MUNICIPAL CORRESPONENT A LA LICITACIÓ QUE ES DU A TERME PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA «ADEQUACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL» (Exp: 2024-IMA-C0201-000009:

- VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
- CONSTATACIÓ DE LA EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
- VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES I CLASSIFICACIÓ D'AQUESTES.

A) ANTECEDENTS

A la licitació de referència, una vegada vençut el termini de presentació d'ofertes, es constatà, segons certificat emès per l'eina Sobre Digital que havien concorregut les següents empreses:

Ordre	Denominació	CIF
1	Construcciones Asensio, SL	B43063577
2	Iberland Inmuebles y Reformas, SL	B63411466
3	Deltaseam Constructora, SLU	B06994677

Realitzada l'obertura del sobre digital únic contenint la declaració responsable, així com, declaracions de submissió als jutjats i tribunals espanyols i compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals, la vigència de les empreses licitadores de les dades que figurin en el RELI o ROLECE, la proposició econòmica així com la relativa a altres criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica i altra documentació de caràcter general presentada pels licitadors i admissió, si s'escau, d'aquests.

Es qualifica satisfactòriament, per part de la Mesa de Contractació de data 12 de maig de 2025, la documentació anteriorment esmentada presentada pels referits licitadors.

Conseqüentment, la Mesa de Contractació en la mateixa sessió va declarar l'admissió de tots els licitadors concurrents en aquest procediment de licitació segons consta en l'acta primera.

El resultat de les proposicions econòmiques avaluables mitjançant fórmula, juntament amb les altres dades constitutives també l'oferta avaluables aquestes igualment de forma automàtica d'acord amb amb els altres criteris d'adjudicació diferents del preu establerts a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP segons consta en l'acta primera de la Mesa de Contractació formulades pels diferents licitadors acceptats, ha estat el següent:

A) OFERTES ECONÒMIQUES	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu Ofert (IVA inclòs)
TIPUS DE LICITACIÓ	262.207,91 €	55.063,66 €	317.271,57 €
Construcciones Asensio, SL	248.966,40 €	52.282,94 €	301.249,34 €
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	260.896,87 €	54.788,34 €	315.685,21 €
Deltaseam Constructora, SLU	255.554,33 €	53.666,41 €	309.220,74 €

S'ha constatat d'entrada que totes les ofertes presentades són inferiors al tipus de licitació establert.

Conegudes així mateix la resta de dades integrants de l'oferta de cadascun dels licitadors relatives la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sotmesos també tots els quals a avaluació automàtica, aquestes foren les següents:

- Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim d'un (1) any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

B) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ
Construcciones Asensio, SL	5 anys
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	5 anys
Deltaseam Constructora, SLU	5 anys

B) VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.

Respecte la valoració de les ofertes econòmiques, i tenint en compte que totes les ofertes han de ser acceptades, correspon la major puntuació possible en el criteri (80 punts) a l'oferta més econòmica, que és la formulada pel licitador Construcciones Asensio, SL, resultant valorades la resta d'ofertes, en aplicació de la fórmula anteriorment prevista a la clàusula H.2. del PCAP, en la forma següent:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	248.966,40 €	301.249,34 €	80,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	260.896,87 €	315.685,21 €	76,34
Deltaseam Constructora, SLU	255.554,33 €	309.220,74 €	77,94

Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim d'un any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	5 anys	20
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	5 anys	20
Deltaseam Constructora, SLU	5 anys	20

C) VERIFICACIÓ DE LA POSSIBLE EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

S'ha dut a terme primerament la verificació de l'existència d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats per a la qual cosa s'han dut a terme les operacions següents:

- S'està a allò que es va preveure a la clàusula 14.4ª del PCAP d'acord amb els paràmetres objectius establert a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest atenent, en relació a l'oferta econòmica, els paràmetres objectius establerts a l'art. 85 del RGLCAP.

- En concret, els paràmetres objectius aplicables previstos per al supòsit de concurrència de tres licitadors són els que és el que es detalla a l'apartat 3 del referit article 85 del RGLCAP que indica el següent:

«Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.»

- Conseqüentment, calcula la mitjana aritmètica de totes les ofertes admeses amb el següent resultat:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana aritmètica	255.139,20 €

- Es determina la mitjana aritmètica incrementada en deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana * 1,1	280.653,12 €

Es constata que cap dels licitadors concurrents ha presentat oferta superior a la mitjana incrementada en deu unitats percentuals, per la qual cosa no es necessari calcular una segona mitjana aritmètica.

- Conseqüentment, es determina el llindar de temeritat a partir de la primera mitjana aritmètica menys deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
1ª mitjana * 0,9	229.625,28 €

- Pel que fa a l'existència d'ofertes inferiors al 25% al pressupost base de licitació d'acord amb l'art. 85 del RGLCAP, per al supòsit de concurrència de tres licitadors, es determina un llindar per import de:

	IMPORT (IVA exclòs)
PBL * 0,75	196.655,93 €

- Es constata que cap de les ofertes formulades pels tres licitadors concurrents presenta valors que puguin ser considerats com anormals o desproporcionats, ja que totes elles es troben dintre de valors superiors al determinat com a llindar de temeritat per al supòsit de concurrència de tres licitadors.

Es conclou per tant que no hi ha ofertes inferiors al llindar de temeritat una vegada determinat aquest, descartant-se conseqüentment la inexistència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

C) VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ FINAL DE LES OFERTES PRESENTADES

La puntuació total obtinguda per l'oferta econòmica i de la garantia ofertada assumida per cada una de les empreses, en aplicació de les puntuacions establertes en el plec de clàusules, és la reproduïda en la següent taula adjunta.

Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació total
Construcciones Asensio, SL	301.249,34 €	80,00	20 punts	100,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	315.685,21 €	76,34	20 punts	96,34
Deltaseam Constructora, SLU	309.220,74 €	77,94	20 punts	97,94

Amb la qual cosa l'ordre de classificació d'ofertes, per ordre de puntuació resultant és aquest.

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1ª	Construcciones Asensio, SL	100,00
2ª	Deltaseam Constructora, SLU	97,94
3ª	Iberland Inmuebles y Reformas, SL	96,34

I perquè així consti, i tingui els efectes que correspongui, emeto aquest informe.

Tortosa, a data i hora de la signatura electrònica.

L'arquitecta Municipal

Laura Ismael Segarra