

**ACTA
SEGONA
DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Exp: 2024-IMA-C0201-000009 – CONTRACTE DE L'OBRA «ADEQUACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL»

Composició de la Mesa: President: Sr. Jaume Bel Homedes 7^e Tinent d'Alcalde i regidor d'Obres Públiques Vocal: Sr . Manuel Garcia Egea Secretari municipal actal. Vocal: Sra. Maria Teresa Torrejón Blanch Interventora Municipal Secretari: Sr. Fco. Javier Domingo Rodríguez Cap de Contractació	Essent les 12:00 hores del dia 22 de maig de 2025 es reuneix, de forma presencial al Saló Verd de l'Ajuntament, la Mesa de Contractació corresponent al procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte descrit a l'encapçalament.
--	--

2.- ANTECEDENTS:

- Els que figuren a l'acta primera de la Mesa de Contractació de data 12 de maig de 2025 i actuacions desenvolupades en la referida sessió de la Mesa.
- Informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal en data 16 de maig de 2025, relatiu a:
 - CONSTATACIÓ DE LA EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
 - VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
 - VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ D'AQUESTES.

3.- OBJECTE DE LA SESSIÓ:

- Coneixement de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal referent als aspectes anteriorment esmentats.
- Valoració de les ofertes i classificació d'aquestes.
- Formulació de proposta d'adjudicació.

4.- DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS:

A) Coneixement de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal referent a:

- CONSTATACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
- VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
- VALORACIÓ FINAL I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A1) Constatació de l'existència o inexistència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

En primer lloc, la mesa pren coneixement de l'informe emès per l'Arquitecta Municipal que figura incorporat a l'expedient relatiu als aspectes anteriorment esmentats d'acord amb el qual s'ha procedit primerament a determinar el llindar de temeritat en funció del qual es verifica la possible inclusió de les ofertes en possibles valors anormals o desproporcionats de la següent forma:

- D'acord amb la disposició de la clàusula 14.4^a del Plec de clàusules administratives particulars del contracte amb els paràmetres objectius establerts a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest, per al supòsit de concurrència de tres licitadors, a l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la llei de contractes de les administracions públiques:

«Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.»

- Conseqüentment, calcula la mitjana aritmètica de totes les ofertes admeses amb el següent resultat:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana aritmètica	255.139,20 €

- Es determina la mitjana aritmètica incrementada en deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana * 1,1	280.653,12 €

- Es constata que cap dels licitadors concurrents ha presentat oferta superior a la mitjana incrementada en deu unitats percentuals, per la qual cosa no es necessari calcular una segona mitjana aritmètica.

- Conseqüentment, es determina el llindar de temeritat a partir de la primera mitjana aritmètica menys deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
1 ^a mitjana * 0,9	229.625,28 €

- Pel que fa a l'existència d'ofertes inferiors al 25% al pressupost base de licitació d'acord amb l'art. 85 del RGLCAP, per al supòsit de concurrència de tres licitadors, es determina un llindar per import de:

	IMPORT (IVA exclòs)
PBL *0,75	196.655,93 €

- Es constata que cap de les ofertes formulades pels tres licitadors concurrents presenta valors que puguin ser considerats com anormals o desproporcionades, ja que totes elles es troben dintre de valors superiors al determinat com a llindar de temeritat per al supòsit de concurrència de tres licitadors.

Per tant, es conclou que no hi ha ofertes inferiors al llindar de temeritat una vegada determinat aquest, descartant-se conseqüentment la inexistència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

A2) Valoració de les ofertes econòmiques i de la resta de criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica.

Respecte la valoració de les ofertes econòmiques, i tenint en compte que totes les ofertes han estat finalment acceptades, correspon la major puntuació possible en el criteri (80 punts) a l'oferta més econòmica, que és la formulada pel licitador Construcciones Asensio, SL resultant valorades la resta d'ofertes, en aplicació de la fórmula de valoració prevista en el PCAP, en la forma següent:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	248.966,40 €	301.249,34 €	80,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	260.896,87 €	315.685,21 €	76,34
Deltaseam Constructora, SLU	255.554,33 €	309.220,74 €	77,94

Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim d'un any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	5 anys	20
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	5 anys	20
Deltaseam Constructora, SLU	5 anys	20

Per tant les puntuacions que resulten de l'avaluació dels criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica, amb la reserva anteriorment formulada, han estat les següents:

Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació total
Construcciones Asensio, SL	301.249,34 €	80,00	20 punts	100,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	315.685,21 €	76,34	20 punts	96,34
Deltaseam Constructora, SLU	309.220,74 €	77,94	20 punts	97,94

A3) Valoració final i proposta de classificació de les ofertes.

Per tant la suma de les puntuacions corresponent als criteris sotmesos a avaluació automàtica és la següent:

Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)	Puntuació total
Construcciones Asensio, SL	301.249,34 €	100,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	315.685,21 €	96,34
Deltaseam Constructora, SLU	309.220,74 €	97,94

Amb la qual cosa l'ordre de classificació d'ofertes resultant proposat, per ordre de puntuació d'aquestes, és el següent:

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1^a	Construcciones Asensio, SL	100,00
2^a	Deltaseam Constructora, SLU	97,94
3^a	Iberland Inmuebles y Reformas, SL	96,34

B) Valoració de les ofertes i classificació d'aquestes.

La mesa de contractació acorda donar la seva conformitat i assumir l'esmentada valoració i proposta de classificació d'ofertes d'acord amb les actuacions dutes a terme per l'arquitecta municipal palesades en el seu informe.

C) Formulació de proposta d'adjudicació del contracte.

Per la qual cosa, d'acord amb la relació classificada d'ofertes anterior, es proposa l'adjudicació del contracte de l'OBRA «ADEQUACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL» al licitador **Construcciones Asensio, SL**, licitador millor classificat d'acord amb l'ordre en que han restat classificades les ofertes, sempre que acrediti i presenti tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació i constitueixi la garantia corresponent.

*_*_*

I no havent-hi altres actuacions a desenvolupar per la mesa en aquesta segona sessió, s'aixeca aquesta essent les 12:15 hores, estenent-se aquesta acta que signen de conformitat amb mi, el secretari, que dona fe, els assistents a la mateixa.

El President

El Secretari

Els vocals