
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DE PAVIMENTS DE LA VIA PÚBLICA DE SANT ANDREU DE LA BARCA

Bernat Sabater, cap del Departament d'infraestructures, serveis municipals i mobilitat, i Àlex Amores, tècnic mitjà d'obres i serveis, d'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), redacten la següent memòria justificativa per a la contractació de les obres de reparació i manteniment de paviments de la via pública de Sant Andreu de la Barca (exp. B1292025000001):

1. OBJECTE DEL CONTRATE

- 1.1. L'objecte del contracte consistirà en les obres de reparació i manteniment dels paviments de la via pública de Sant Andreu de la Barca segons les necessitats.

El plec de prescripcions tècniques, per tant, no defineix els paviments de la via pública que es repararan, sinó que descriu les unitats d'obra necessàries per a dur a terme el manteniment dels punts de les voreres i paviments que s'hagin d'anar reparant al llarg del contracte.

Els treballs a realitzar seran:

- Actuacions de reparació i manteniment de paviments de la via pública:
 - Renovació del panot de formigó o paviment existent i la base de formigó.
 - Substitució del panot de formigó o del paviment existent.
 - Recol·locació o substitució de vorades.
 - Rejuntat amb morter de peces de vorades.
 - Actuacions de modificació i millora de trams de la via pública:
 - Execució de gual per accés de vehicles.
 - Modificació de guals de vianants per millorar les condicions d'accessibilitat de la via pública.
 - Tapat dels escocells per millorar les condicions d'accessibilitat de la via pública.
 - Actuacions de reparació i manteniment del paviment asfàltic :
 - Renovació del paviment asfàltic en mal estat en actuacions puntuals (superfície de cada actuació inferior a 50 m2).
 - Atenció a urgències.
- 1.2. Es tracta d'una obra de reparació menor, als efectes del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- 1.3. Divisió per lots: No, de conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera adient la divisió del contracte en lots per garantir una gestió racional del servei i evitar l'aparició de

més interlocutors en la línia de treball, fet que dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

A més, per la naturalesa i característiques de l'objecte i de les finalitats a satisfer, resulta imprescindible l'acció perfectament coordinada i amb una única direcció de dites prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La interdependència existent entre les diverses prestacions motiva que una deficient execució d'una o més d'elles, o una deficient coordinació en la seva execució, augmentaria significativament el risc d'una mala prestació.

Finalment, atès que el pressupost del contracte de les obres de reparació dels paviments de la via pública té una durada d'execució d'un any, l'import mig mensual del contracte d'obres permet la participació de la petita i mitjana empresa.

1.4. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

- 45233251-3 Treballs de repavimentació
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
- 45233340-4 Treballs de cimentació de voreres
- 45233253-7 Treballs de pavimentació de camins de vianants
- 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE REALITZAR EL CONTRACTE

La contractació d'aquestes obres sorgeix de la problemàtica que suposa el desgast continu de les voreres, vials i espais públics produït pel desgast dels materials, l'afectació de l'arbrat contigu i l'exposició a la intempèrie d'uns materials que tenen un envelliment i una vida útil finites, es proposa la millora i reparació de voreres i altres paviments urbans en tot el terme municipal de Sant Andreu de la Barca de competència municipal.

Es considera que la realització de les obres de reparació dels paviments de la via pública és necessària perquè amb aquest contracte es permet garantir la reparació de les voreres i dels paviments de la via pública per tal que es mantinguin en condicions òptimes d'ús.

Els principals objectius per aquest contracte es resumeixen en:

- Reparacions i treballs de manteniment de les voreres, disperses en el territori, calçades i paviments. Queden fora del contracte la reparació de paviments asfàltics superiors a 50 m2 en cada actuació.
- Millorar l'accessibilitat dels vianants tot evitant molèsties o possibilitat d'accidents i, per tant, que el pas sigui més confortable i segur. En els trams de voreres malmeses es tracta d'aconseguir una planimetria acceptable, eliminant fissures i bombaments alhora que es substitueixen les desgastades que poguessin produir ensurts per lliscament.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles incidències detectades a la via pública.

- Atenció a les urgències.

Qualsevol deficiència en aquestes superfícies representa un risc per a la seguretat i la integritat de les persones i, per tant, és essencial realitzar les reparacions dels desperfectes que es vagin produint i detectant en el menor temps possible.

Tanmateix, l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca no disposa de recursos propis, ni materials ni humans, per a portar a terme l'objecte del contracte, per la qual cosa, tenint en compte l'abast i característiques d'aquesta tasca, cal realitzar la contractació d'una empresa externa per a dur-la terme.

3. DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà una durada màxima fins el 31 de desembre de 2026 i/o fins esgotar el pressupost del contracte.

La data prevista d'inici del contracte és l'1 d'agost de 2025.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Aquest pressupost és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El pressupost màxim del contracte és el següent:

Pressupost del contracte total:

Import contracte (sense IVA)	IVA (21%)	Import contracte (amb IVA)
227.272,73 €	47.727,27 €	275.000,00 €

Els preus unitaris de licitació s'estableixen pels imports següents:

CODI UNITAT D'OBRA	PREU UNITARI BANC DE PREUS BEDEC	Despeses de Seguretat i salut 2%	Despeses generals 13%	Benefici industrial 6%	PREU UNITARI LICITACIÓ (IVA exclòs)
P2146-DJ27	14,60 €	0,29 €	1,90 €	0,88 €	17,67 €
P2146-DJ3F	12,44 €	0,25 €	1,62 €	0,75 €	15,06 €
P2146-DJ3G	18,67 €	0,37 €	2,43 €	1,12 €	22,59 €
P2146-DJ49	6,19 €	0,12 €	0,80 €	0,37 €	7,48 €
P2147-DJ5S	5,47 €	0,11 €	0,71 €	0,33 €	6,62 €
P2147-DJ5V	5,68 €	0,11 €	0,74 €	0,34 €	6,87 €
P2148-49L5	5,09 €	0,10 €	0,66 €	0,31 €	6,16 €
P214W-FEMC	5,33 €	0,11 €	0,69 €	0,32 €	6,45 €
P214W-FEMH	3,55 €	0,07 €	0,46 €	0,21 €	4,29 €
P21Q2-8GXP	5,22 €	0,10 €	0,68 €	0,31 €	6,31 €
P21Q2-8GXR	14,34 €	0,29 €	1,86 €	0,86 €	17,35 €
P21Q2-8GXU	8,70 €	0,17 €	1,13 €	0,52 €	10,52 €
P21R0-92GW	177,52 €	3,55 €	23,08 €	10,65 €	214,80 €
P21R1-92JR	57,84 €	1,16 €	7,52 €	3,47 €	69,99 €
P2214-AYNR	9,03 €	0,18 €	1,17 €	0,54 €	10,92 €
P2217-55SO	7,65 €	0,15 €	0,99 €	0,46 €	9,25 €
P221E-AWDR	21,67 €	0,43 €	2,82 €	1,30 €	26,22 €
P221E-AWE7	87,46 €	1,75 €	11,37 €	5,25 €	105,83 €
P221E-AWE8	87,46 €	1,75 €	11,37 €	5,25 €	105,83 €
P2241-52SN	2,12 €	0,04 €	0,28 €	0,13 €	2,57 €
P2241-52SS	5,17 €	0,10 €	0,67 €	0,31 €	6,25 €
P2241-52ST	3,11 €	0,06 €	0,40 €	0,19 €	3,76 €
P2255-DPHR	15,12 €	0,30 €	1,97 €	0,91 €	18,30 €
P242-DYRF	50,17 €	1,00 €	6,52 €	3,01 €	60,70 €
P2R5-DT0K	10,91 €	0,22 €	1,42 €	0,65 €	13,20 €
P2R5-DT1K	27,54 €	0,55 €	3,58 €	1,65 €	33,32 €
P2R5-DT1U	57,17 €	1,14 €	7,43 €	3,43 €	69,17 €
P2RA-EU2R	21,53 €	0,43 €	2,80 €	1,29 €	26,05 €

CODI UNITAT D'OBRA	PREU UNITARI BANC DE PREUS BEDEC	Despeses de Seguretat i salut 2%	Despeses generals 13%	Benefici industrial 6%	PREU UNITARI LICTACIÓ (IVA exclòs)
P2RA-EU2T	10,57 €	0,21 €	1,37 €	0,63 €	12,78 €
P2146-I305	41,10 €	0,82 €	5,34 €	2,47 €	49,73 €
P2146-I22K	32,45 €	0,65 €	4,22 €	1,95 €	39,27 €
P936-E3FO	33,74 €	0,67 €	4,39 €	2,02 €	40,82 €
P938-DFU7	41,83 €	0,84 €	5,44 €	2,51 €	50,62 €
P967-E9Z7	35,51 €	0,71 €	4,62 €	2,13 €	42,97 €
P970-DFTA	139,78 €	2,80 €	18,17 €	8,39 €	169,14 €
P972-DQ7L	10,60 €	0,21 €	1,38 €	0,64 €	12,83 €
P981-ETYT	58,26 €	1,17 €	7,57 €	3,50 €	70,50 €
P992-4IED	84,62 €	1,69 €	11,00 €	5,08 €	102,39 €
P993-HCJU	190,34 €	3,81 €	24,74 €	11,42 €	230,31 €
P9E1-DN0G	50,60 €	1,01 €	6,58 €	3,04 €	61,23 €
P9E1-DN0K	51,80 €	1,04 €	6,73 €	3,11 €	62,68 €
P9F4-DMHU	38,23 €	0,76 €	4,97 €	2,29 €	46,25 €
P9Z3-DP4P	3,28 €	0,07 €	0,43 €	0,20 €	3,98 €
P9H9-I61V	0,88 €	0,02 €	0,11 €	0,05 €	1,06 €
P9H9-IKCB	0,88 €	0,02 €	0,11 €	0,05 €	1,06 €
P9HA-607X	36,99 €	0,74 €	4,81 €	2,22 €	44,76 €
P9HB-KMMP	37,83 €	0,76 €	4,92 €	2,27 €	45,78 €

En el cas que sigui necessari per a la valoració dels treballs la creació d'un nou preu unitari que no forma part del llistat dels preus unitaris de l'Annex 1 del PPT i de l'Annex 1 d'aquesta memòria justificativa, seran d'aplicació els preus unitaris del banc de preus de referència del banc de preus BEDEC Construcció de l'ITEC, Institut de tecnologia de la construcció a Catalunya amb els paràmetres indicats en el quadre, incrementats per les despeses de seguretat i salut (2%), dels despeses generals (13%), el benefici industrial (6%) i s'aplicarà la baixa de l'adjudicació del contracte.

BANC DE PREUS DE REFERÈNCIA DELS PREUS UNITARIS
Banc BEDEC Construcció de l'ITEC
Base de Dades: 2025-01
Preus: Barcelona
Volum obra: Urbanització PEM 0,402 M Euros

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Aquest pressupost base, s'ha fixat amb el detall següent dels costos directes i indirectes:

COSTOS DIRECTES:	187.828,70 €
Unitats d'obra*	187.828,70 €
COSTOS INDIRECTES:	39.444,03 €
Despeses generals	24.417,73 €
Despeses de seguretat i salut	3.756,58 €
Benefici industrial	11.269,72 €
TOTAL (sense IVA)	227.272,73 €

*El desglossament del cost entre el personal (mà d'obra), material i mitjans auxiliars és el definit en la base de preus de referència de l'ITEC en les condicions que es determinin en el PPT i aquesta memòria justificativa i que s'adjunta a l'annex 2 (justificació de preus) del PPT.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el tipus de procediment d'adjudicació i la publicitat, és el que s'indica en el quadre següent:

Import contracte (sense IVA)	Import modificacions (sense IVA)	Valor estimat contracte (VEC)
227.272,73 €	0,00 €	227.272,73 €

6. EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'import corresponent al cost del contracte anirà a càrrec de la següent partida pressupostària i tindrà caràcter plurianual:

- 47-15322-219 Manteniment de la via pública (UIR)

Les anualitats del contracte són:

Any	Preu anual del contracte (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu anual del contracte (amb IVA)
2025	82.644,63 €	17.355,37 €	100.000,00 €
2026	144.628,10 €	30.371,90 €	175.000,00 €
Total contracte	227.272,73 €	47.727,27 €	275.000,00 €

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària següent del pressupost vigent a cada exercici econòmic:

Any	Partida pressupostària 47-15322-219 Manteniment de la via pública (UIR)
2025	100.000,00 €
2026	175.000,00 €

Amb la condició suspensiva que per l'esmentada despesa existeix consignació adequada i suficients en els corresponents pressupostos tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret 2/2004 de 5 de març.

7. REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte no estarà subjecte a revisió durant la seva execució ni durant les seves pròrroques, en el seu cas, en aplicació d'allò establert en l'article 103 de la LCSP.

8. SUBVENCIONS

La prestació d'aquest servei no està subjecta a subvenció d'altres administracions.

9. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions de contracte.

10. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admetran variants en la present contractació.

11. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES.

Per als contractes d'obres amb valor estimat inferior a 500.000,00 euros, la solvència es podrà acreditar indistintament mitjançant la classificació empresarial, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència, que a continuació es detallen:

1. Classificació empresarial

Classificació	Grup	Subgrup	Categoria (segons RD 773/2015)
Vials i pistes	G	6	2

2. Solvència tècnica o professional

Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència tècnica pels mitjans següents:

- a) **Serveis realitzats.** S'acreditarà relacionant els principals serveis i treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte realitzats en els darrers TRES (3) ANYS que inclogui la descripció dels treballs, l'entitat contractant, els imports i les dates. Els treballs indicats seran de naturalesa similar i l'import acumulat a l'any de major execució serà igual o superior a **112.299,47 euros** (equivalent al 70% de l'annualitat mitja del contracte).

A aquesta relació s'acompanyaran els corresponents **certificats de bona execució** acreditatius dels treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin l'efectivitat de la prestació.

- b) El licitador haurà **d'estar inscrit al Registre d'empreses Acreditades de Catalunya (REA)** per poder intervenir en el procés de subcontractació en el sector de la construcció. L'objectiu del registre és garantir determinats requisits de qualitat i solvència d'aquestes empreses, especialment en l'àmbit de la prevenció de riscos laborals i la qualitat de l'ocupació.

3. Solvència econòmica financera:

Criteri: El volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor de l'annualitat mitjana del contracte (**igual o superior a 240.641,71 €**)

Acreditació: El volum anual de negocis dels licitadors i de l'adjudicatari s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

12. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MAQUINÀRIA

S'ha d'adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP un cap d'obra.

Aquest cap d'obra és la personal designada pel contractista, o el seu suplent, si s'escau, amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions

relatives a l'execució i bona marxa del contracte com també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

El licitador haurà de comprometre's en cas d'adjudicació a tenir la dotació mínima de personal i maquinària a disposició del contracte indicats en l'apartat 4 del Plec de prescripcions tècniques.

a) Personal a disposició del contracte:

- Tècnic encarregat dels treballs per part de l'adjudicatari, persona amb reconeguda experiència en aquests tipus de treballs, que serà el Cap d'obra, i les funcions que tindrà encomanades seran les de interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, la de controlar els treballs durant la seva realització i les de programació, coordinació i organització dels treballs per part de l'Ajuntament.
- Capatàs d'obra amb experiència mínima de 5 anys.
- Oficial 1a d'obres d'obra civil amb experiència mínima de 5 anys.
- Peons, els necessaris per realitzar les feines encomanades dins el termini establert.
- Maquinistes i xofers especialistes de cada una de les màquines necessàries segons la feina a realitzar amb una experiència mínima de 3 anys.

b) Relació de maquinària i eines a disposició del contracte:

- Un camió de 3.500kg
- Un camió grua
- Una retroexcavadora
- Una miniexcavadora
- Una pala carregadora
- Formigoneres
- Compressors
- Grup electrògen
- Martells picadors
- Vibradors
- Safates vibradores

13. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre als següents criteris d'adjudicació:

1. Criteris quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules fins a 100 punts:

Els criteris d'adjudicació de valoració automàtica són els següents:

	Criteris	Puntuació màxima
	CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	100
A.1.	Oferta econòmica dels preus unitaris	65
A.2.	Ampliació del termini de garantia	15
A.3.	Reducció del temps de resposta atenció urgències	10
A.4.	Criteris mediambientals: proximitat base logística	10

A.1. Oferta econòmica dels preus unitaris fins a 65 punts

Es valorarà el percentatge de baixa, fix i únic, fins a un màxim de 65 punts, que ofereix el licitador aplicat respecte als preus unitaris de licitació de l'annex 1 d'aquesta memòria justificativa com dels preus unitaris que s'apliquin del Banc de Preus de l'ITEC d'acord amb el que especifica en el plec tècnic com en l'apartat 4 d'aquesta memòria justificativa.

S'assignarà la màxima puntuació a la proposta que ofereixi l'oferta en percentatge corresponent al descompte Preus Unitaris MÉS BAIXA (PDUPb), puntuant proporcionalment la resta de licitadors en relació a la millor oferta presentada en base a la fórmula següent:

$P = 65 \times \text{PDPUn} / \text{PDUPb}$

P = Puntuació de l'oferta "P_{A.1}"
 PDUPn = Percentatge descompte preus unitaris ofertat
 PDUPb = Percentatge descompte preus unitaris més baix

A l'annex 1 d'aquesta memòria justificativa es relacionen els preus unitaris de licitació sense IVA.

Justificació: L'oferta econòmica en baixa única de descompte de preus unitaris permet executar la totalitat de la disponibilitat pressupostària executant més quantitat d'obra del llistat de partides més habituals i de la resta de partides que puguin sorgir durant l'execució del contracte (aquestes últimes extretes únicament del Banc de Preus de l'ITEC).

La fórmula aplicada es troba inclosa a la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

A.2. Ampliació del termini de garantia fins a 15 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte l'establerta als PCAP d'1 any, fins a un màxim de 15 punts.

Es valorarà 3,75 punts per cada 6 mesos segons la següent taula:

Mesos de garantia	Punts
12	0
18	3,75
24	7,5
30	11,25
36	15

Justificació: El termini de garantia en més mesos ens assegura una qualitat en l'execució del contracte amb una millora important en el manteniment de dita infraestructura durant l'ampliació del termini ofert, minimitzant així la càrrega de treballs de manteniment de la via pública.

A.3. Reducció del temps de resposta atenció a urgències fins a 10 punts

Es valorarà la reducció del temps de resposta de l'atenció a les urgències respecte al temps establert als PPT de 6 hores. Es valorarà 2 punts per a cada reducció d'una hora en el temps de resposta a les urgències, fins un màxim de 10 punts.

Termini per iniciar els treballs urgents	Punts
6 hores	0
5 hores	2
4 hores	4
3 hores	6
2 hores	8
1 hora	10

Justificació: La reducció del temps de resposta de l'atenció a les urgències millora la prestació del contracte respecte a les 6 hores entre l'avís de la urgència i l'inici dels treballs establertes en el PPT.

A.4. Criteris mediambientals: proximitat base logística fins a 10 punts

Es valorarà la proximitat de la base logística que es farà servir per a l'execució d'aquest contracte.

Es valorarà 2,5 punts segons la taula adjunta, fins a un màxim de 10 punts.

Km distància a Sant Andreu de la Barca	Punts
$D > 60$	0
$45 < D \leq 60$	2,5
$30 < D \leq 45$	5
$15 < D \leq 30$	7,5
$D < 15$	10

Justificació: La proximitat de la base logística permet que els desplaçaments necessaris per a executar les obres del contracte siguin menors i permet tenir en compte els criteris ambientals i reduir les emissions en els desplaçaments de la maquinària i el personal des de la base logística fins a Sant Andreu de la Barca.

Resultat de les puntuacions finals dels licitadors:

Per a determinar la puntuació final (P_f) obtinguda pel licitador en cada criteri, s'aplicarà la fórmula següent:

$P_f = P_{A.1} + P_{A.2} + P_{A.3} + P_{A.4}$

On:

P_f = Puntuació final dels criteris de valoració automàtica

$P_{A.1}$ = Puntuació del criteri A.1. (Oferta econòmica dels preus unitaris)

$P_{A.2}$ = Puntuació del criteri A.2. (Ampliació del termini de garantia)

$P_{A.3}$ = Puntuació del criteri A.3. (Reducció del temps de resposta urgències)

$P_{A.4}$ = Puntuació del criteri A.4. (Criteris mediambientals)

2. Criteris addicionals en cas d'empat entre els licitadors

Primer criteri de desempat:

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Si persisteix l'empat, segon criteri de desempat:

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

14. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que el percentatge de baixa ofert respecte als preus unitaris tant de l'annex 1 d'aquesta memòria (QUADRE DE PREUS) com dels preus que s'apliquin del Banc de Preus de l'ITEC d'acord amb el que especifica el PPT, sigui superior al 25%.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

15. DESCRIPCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AVALUABLE PER JUDICI DE VALOR QUE CAL INCLOURE DINTRE DEL SOBRE.

No hi ha criteris tècnics avaluables per judici de valor, ja que tots els criteris d'adjudicació són automàtics.

16. FORMA DE PAGAMENT

S'elaboraran valoracions parcials dels treballs efectuats que servirà de base per elaborar la relació valorada mensual, i aquesta haurà de ser aprovada pels serveis tècnics municipals. Una vegada aprovada la valoració mensual s'emetrà la factura corresponent. Es compondrà per unitats d'amidaments segons els preus unitaris del quadre de preus aplicant la baixa de l'adjudicació, i incrementats per les despeses de Seguretat i Salut (2%), per les despeses generals (13%) i pel benefici industrial (6%).

L'import total de la factura serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'import sobre el valor afegit (IVA) al tipus vigent.

No serà objecte de valoració qualsevol actuació diferent a les previstes degut a la forma i condicions d'execució per part de l'Adjudicatari o per l'execució de treballs sense prèvia autorització.

17. ASSEGURANCES REQUERIDES

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant tota la seva vigència (pròrroga inclosa, en el seu cas), està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves

actuacions en compliment d'aquest contracte, d'una quantia mínima de 500.000 € per sinistre, amb un sublímit per víctima de 250.000 €.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran coberts especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

18. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Es fixa un termini de garantia mínima d'1 any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada o bé el termini de garantia ofert pel contractista en la licitació.

Com a millora del termini de garantia, l'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

A efectes de devolució de la garantia definitiva, aquesta serà retornada una vegada transcorregut dos mesos des de la finalització del termini de garantia del contracte i servirà per respondre de la garantia prevista així com per a resoldre tots els dubtes o consultes derivats dels treballs executats.

19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. De caràcter social:

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació.

Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'aplicació d'aquesta mesura és adequada en aquest cas perquè es considera adient que hi hagi una continuïtat de tot personal adscrit al contracte segons l'organigrama mínim del PPT per tal de garantir una bona qualitat del servei.

2. De caràcter mediambiental

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

En aquest cas, caldrà justificar que s'han realitzat les actuacions següents:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El cost de l'eliminació dels residus generats en la prestació dels serveis de manteniment està inclòs dins el preu de licitació (embalatges, olis, paper o similars), a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Segons preveu l'article 62 de la LCSP, el responsable d'aquest contracte serà el cap d'infraestructures, serveis municipals i mobilitat. Com a substitut actuarà el tècnic d'obres i serveis.

21. SUBCONTRACTACIÓ

1. Justificació de les tasques que hagin de ser executades directament per l'empresa contractista:

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

2. Indicació a l'oferta dels subcontractes que tingui previst realitzar l'empresa licitadora:

No s'escau.

El contractista comunicarà per escrit, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

En cas de subcontractació l'empresa adjudicatària resta obligada a contractar, al seu càrrec, el corresponent coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, qui haurà supervisar i informar el pla de seguretat i salut que presenti l'empresa adjudicatària d'acord amb el RD 1627/1997.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament el coordinador proposat aportant currículum, titulacions acreditatives i dades personals, i serà l'Ajuntament qui en faci el nomenament.

3. Penalitats per infracció de les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP:

La infracció per l'empresa contractista de les obligacions establertes a l'article 215 de la LCSP, de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, es podrà sancionar amb les penalitats següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

4. Pagaments directes a subcontractistes:

☐ Sí

☒ No

5. Penalitats derivades de l'incompliment dels pagament a subcontractistes (article 217 de la LCSP):

La manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma, donarà lloc a la imposició d'una penalitat equivalent al 3% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

22. DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEGURETAT I SALUT

Les obres de reparació de paviments son obres de reparació menor en el que, d'acord amb el Reglament d'Obres i Serveis no és exigible la redacció d'un projecte.

D'acord amb el RD 1627/97, atès que per a la licitació de les obres de reparació de paviments objecte d'aquest contracte no s'ha elaborat un projecte, no s'inclou l'Estudi de Seguretat i Salut ni l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Segons les característiques de les obres de reparació de paviments previstes en aquesta licitació, les obres no reuneixen cap dels requisits establerts per la Directiva 92/57/CEE que facin exigible un Pla de Seguretat i Salut.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de l'inici de les obres, una avaluació dels riscos laborals específica pels treballs a desenvolupar a l'obra.

En cas de subcontractació, d'acord amb el que estableix el PPT, l'empresa adjudicatària resta obligada a contractar, al seu càrrec, el corresponent coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, qui haurà supervisar i informar el pla de seguretat i salut que presenti l'empresa adjudicatària d'acord amb el RD 1627/1997.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament el coordinador proposat aportant currículum, titulacions acreditatives i dades personals, i serà l'Ajuntament qui en faci el nomenament.

23. PENALITATS

1. Incompliments

A) Tenen la consideració d'incompliments molt greus:

- 1) L'abandonament de l'execució del contracte sense causa justificada.
- 2) La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- 3) Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- 4) Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a la ciutadania i treballadors municipals.
- 5) L'incompliment de les directrius que es reserva l'Ajuntament en l'acompliment del contracte o impedir que aquest pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i control que li són pròpies.
- 6) L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el període d'execució del contracte.

B) Tenen la consideració d'incompliments greus:

- 1) El retard sistemàtic en l'execució del contracte, que ocasioni perjudici o distorsió del mateix.
- 2) El tractament vexatori a la ciutadania, exceptuant que aquest tractament reunís les característiques per a classificar-lo com a molt greu.
- 3) La comissió de tres faltes lleus en el període d'execució del contracte.

C) Tenen la consideració d'incompliments lleus:

- 1) El retard ocasional i la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important que impliqui la seva qualificació com a greu.

2. Penalitats

Cas que l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

1. Incompliment dels terminis parcials, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
2. Compliment defectuós de la prestació definida al contracte o de les condicions especials d'execució, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte.

- A) Per les infraccions qualificades de molt greus, s'imposarà un 10% del preu del contracte.
- B) Per les infraccions qualificades de greus, s'imposarà un 7,5% del preu del contracte.
- C) Per les infraccions qualificades de lleus, s'imposarà un 5% del preu del contracte.

Aquestes penalitat hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la quantia de cadascuna no podrà ser superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents. Els imports de les penalitat que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits de compliment defectuós en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista indemnització per danys i perjudicis.

24. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Aquesta licitació es tramitarà mitjançant procediment de licitació obert simplificat, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 2.000.000 euros, de conformitat amb allò establert a l'article 159 de la LCSP. La selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Tramitació: Ordinària.

CONCLUSIÓ

Per tot això, s'informa de la necessitat de contractar les obres de reparació de paviments de la via pública de Sant Andreu de la Barca (exp. B1292025000001).

L'autorització o realització del contracte se subordina al crèdit que, per a cada exercici, autoritzin els respectius pressupostos municipals.