



AJUNTAMENT de L'ESPUNYOLA

PROPOSTA DEL SERVEI

Procediment: Licitació de contracte d'obres per procediment obert simplificat.

Assumpte: expedient de licitació del contracte d'obres per procediment obert simplificat del Projecte de supressió de barreres arquitectòniques i creació de ludoteca al local social de l'Espunyola.

Expedient núm.: 2025-89

Document signat per: Alcalde.

Data: 26 de maig de 2025.

INFORME DE NECESSITATS I D'IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

INTRODUCCIÓ

el Ple d'aquest Ajuntament, per acord pres en sessió ordinària data 31 de març de 2025, va aprovar el projecte d'obra ordinària de "supressió de barreres arquitectòniques i creació de ludoteca al local social de l'Espunyola" amb un pressupost de 99.901,69 € que es correspon al que consta com a pressupost de contracte del projecte tècnic aprovat definitivament per l'Ajuntament de l'Espunyola, essent 69.380,99 € de pressupost d'execució material, 13.182,39 € corresponents a les despeses generals i de benefici industrial i 17.338,31 € d'import d'IVA.

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Situació actual:

L'objecte d'aquest contracte és la supressió de barreres arquitectòniques i creació de ludoteca al local social de l'Espunyola.

L'objecte d'aquesta actuació és realitzar les obres necessàries per a la instal·lació d'un ascensor, l'habilitació d'un espai com a ludoteca i la reforma d'un espai destinat a cuina al local social municipal de l'Ajuntament de l'Espunyola. Aquest tipus d'edifici tenen molta importància des del punt de vista de cohesió social en uns municipis en que la població està molt dispersa en el territori.

L'Edifici on es vol dur a terme l'actuació és un edifici aïllat de planta baixa i una planta pis i coberta de teula a dues aigües. La seva superfície construïda és 583 m2 repartits en una planta baixa de 407 m2 i una planta pis de 176 m2 a la part davantera. 407 m2 de la planta baixa constitueixen una gran sala d'actes d'ús polivalent. La seva fonamentació és de formigó armat de tipologia superficial amb sabates corregudes sota parets de càrrega i de sabates aïllades sota pilars (cinc unitats). L'estructura vertical és de parets de càrrega, majoritàriament i de pilars de formigó armat. L'estructura horitzontal és de sostres unidireccionals de biguetes de formigó i revoltos ceràmics (hi ha una gran balconada amb formigó armat. i amb una tipologia de construcció senzilla pròpia de la postguerra. La planta baixa és originària del segle XIX.



AJUNTAMENT de L'ESPUNYOLA

La població directament beneficiària és la de tots els habitants del municipi de l'Espunyola i altres poblacions veïnes que puguin fer ús dels serveis que s'oferirà al local social a arrel d'aquesta actuació.

MARC NORMATIU:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Disposicions aplicables del RD 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte de "supressió de barreres arquitectòniques i creació de ludoteca al local social de l'Espunyola", redactat per l'arquitecte Sr. Joan Manuel Serrarols Ballús, col·legiat número 22474-1.

ANÀLISI TÈCNICA

Consideracions tècniques i requeriments.

De conformitat amb el contingut del projecte de l'actuació, cal tenir present les següents consideracions tècniques i requeriments:

Les obres previstes consisteixen en:

Superfície d'actuació en planta baixa:

- Obres que afecte al magatzem office, sense afectació estructural 17,17 m2
- Obres que afecten a l'ascensor, amb afectació estructural 3,66 m2
- Total obres en planta baixa 20,83 m2 Superfície d'actuació en planta primera:
- Obres que afecte a ludoteca amb afectació estructural 39,47 m2 - Obres que afecten a l'ascensor, amb afectació estructural 6,74 m2
- Total obres en planta primera 46,21 m2

Superfície total d'obres sense afectació estructural 17,17 m2

Superfície total d'obres amb afectació estructural 49,87 m2 Superfície total de l'àmbit d'actuació 67,04 m2

ASCENSOR

Cal realitzar l'obra civil necessària prèviament a la seva instal·lació: enderrocs de paviments i sostre, excavació i fonamentació, formació de fossat, parets de tancament, modificació d'obertures i modificació d'instal·lació elèctrica i d'il·luminació.

Es col·loca un ascensor tipus ascensor lent adaptat elèctric d'adherència amb una cabina útil de 1100x1400 mm. sense cambra de màquines (315 kg) i 0,15 m/s, un sol embarcament sistema. d'accionament d'1 velocitat de 2 parades (3,3 m), maniobra universal simple, portes d'accés telescòpiques corredisses automàtiques de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària d'acer pintat, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer pintat i qualitat d'acabats amb acer. Botonera i cèdula segons normativa de supressió de barreres arquitectòniques. boto stop de cabina,



AJUNTAMENT de L'ESPUNYOLA

sistema autònom de fallada del subministrament elèctric, telèfon bidireccional, paracaigudes per sobre velocitat, lluminació d'emergència en cas de fallada de corrent.

LUDOTECA

A la planta primera hi ha un espai que actualment s'utilitza de biblioteca es comparteix amb la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. A la vegada, en aquest nivell i centrada en l'edifici, hi ha una gran sala polivalent que s'utilitza ocasionalment per a certes activitats col·lectives. Es proposa unificar suprimir la divisòria existent entre la biblioteca i la sala central i substituir-la per una tancament mòbil que permeti integrar els dos espais i així augmentar el ventall de possibles activitats a realitzar-hi. A la vegada, l'espai destinat a instal·lacions de telecomunicacions s'independitza de la resta.

CUINA

Es tracta de convertir en un sòl espai l'habitació que es destina a magatzem i/o rebost amb un espai previ en el que hi ha una pica que permet el rentat dels elements de vaixel·la que el servei de bar utilitza en activitats col·lectives i culturals que es realitzen. Això permet obtenir un espai més útil per dur a terme aquestes activitats de suport.

ANÀLISI ECONÒMICA

Valor Estimat

El valor estimat del contracte té l'import de 99.901,69 € que es correspon al que consta com a pressupost de contracte del projecte tècnic aprovat definitivament per l'Ajuntament de l'Espunyola, essent 69.380,99 € de pressupost d'execució material, 82.563,38 € corresponents a les despeses generals i de benefici industrial i 17.338,31 € d'import d'IVA.

Cal tenir present que el termini d'execució de les obres és de 4 mesos i no es contemplen pròrrogues ni modificacions del contracte, així com que tampoc es posarà a disposició del contractista per part de l'Ajuntament el subministrament de cap tipus de material.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

No es contempla la necessitat de cap operació de crèdit pel finançament de les obres, per tot el qual es considera que la incidència d'aquesta contractació sobre les despeses i ingressos de l'Ajuntament no afectarà l'estabilitat pressupostària ni la sostenibilitat financera.

ANÀLISI PROCEDIMENTAL

Justificació del procediment.

La tramitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres garanteix la publicitat i la lliure concurrència en la licitació, i l'aplicació del procediment simplificat permetrà una millor celeritat en l'adjudicació del contracte.



AJUNTAMENT
de
L'ESPUNYOLA

Qualificació del contracte

De conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte administratiu a adjudicar es qualifica com a contracte d'obres.

Anàlisi d'execució per lots

No procedeix.

Durada

La durada del contracte és de 4 mesos. No es preveu pròrroga.

L'Espunyola, a 26 de maig de 2025.

Albert Altarriba i Romagosa.

Alcalde.

Document signat per: Alcalde.