

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ
DE LES OBRES DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DE PAVIMENTS DE LA VIA
PÚBLICA DE SANT ANDREU DE LA BARCA**

ÍNDEX

1. Objecte, àmbit d'aplicació durada del contracte
2. Abast
3. Descripció dels treballs.
 - 3.1. Tipologia d'actuacions
 - 3.2. Execució dels treballs
 - 3.3. Paviments: tipologies, materials i característiques tècniques
4. Organització, estructura i mitjans
 - 4.1. Personal a disposició del contracte
 - 4.2. Relació de maquinària i eines a disposició del contracte
 - 4.3. Abocadors
 - 4.4. Seguretat i salut laboral
 - 4.5. Comunicació d'actuacions
 - 4.6. Arbrat, arbustos i zones enjardinades
 - 4.7. Senyalització i tancament dels treballs
 - 4.8. Control de qualitat
 - 4.9. Afectacions a tercers
5. Coordinació del servei
 - 5.1. Ordres de treball
 - 5.2. Inspecció i control
 - 5.3. Validació de les actuacions
6. Valoració dels treballs
 - 6.1. Preus unitaris
 - 6.2. Abonament
 - 6.3. Revisió de preus
7. Pressupost

ANNEX 1. Quadre de preus unitaris

ANNEX 2. Justificació de preus

ANNEX 3. Plec de prescripcions tècniques dels materials

1. OBJECTE, ÀMBIT D'ACTUACIÓ I DURADA DEL CONTRACTE

L'objecte del present document és la definició dels materials, tipologia, abast dels treballs (seccions i procediments constructius) per a les obres de reparació i manteniment dels paviments de la via pública de Sant Andreu de la Barca, segons les necessitats.

L'àmbit d'aplicació és tot el terme municipal de Sant Andreu de la Barca.

La durada del contracte és fins el 31 de desembre de 2026 i/o fins esgotar el pressupost del contracte.

La data d'inici prevista del contracte és l'1 d'agost de 2025.

2. ABAST

L'abast d'aquest contracte són les obres de reparació dels paviments de voreres, places i zones de vianants dels carrers de titularitat municipal de Sant Andreu de la Barca.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs consisteixen en la reparació dels paviments de les voreres, calçades, places i zones de vianants dels carrers de Sant Andreu de la Barca.

En els treballs de reparació dels paviments de la via pública s'utilitzaran paviments de les característiques idèntiques (qualitat, dimensió, disposició, etc.) que els existents o en el cas que ja no existeixi el materials o aquest tingui unes prescripcions tècniques no adequades a la normativa vigent aleshores s'utilitzaran els que prescriuin els serveis tècnics municipals.

A efectes del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es tracta d'obres de reparacions menors.

3.1. TIPOLOGIA D'ACTUACIONS

a) Treballs de reparació i manteniment de paviments de la via pública

Corresponen als treballs de reparació i manteniment de trams localitzats de paviments de la via pública que han patit un dany evident i que ofereixen perill d'accident per a la circulació de vianants i/o vehicles. Dintre d'aquests tipus de treballs es consideren els de reparació de voreres o vorades, rigoles, reparació del paviment al voltant d'escocell, etc....

- Renovació del panot de formigó o paviment existent i la base de formigó.
- Substitució del panot de formigó o del paviment existent.
- Recol·locació o substitució de vorades.
- Rejuntat amb morter de peces de vorades.

b) Treballs de modificació i millora de trams localitzats de la via pública .

Són treballs d'aquests tipus l'execució de guals per accés de vehicles, la modificació de guals de vianants per millorar les condicions d'accessibilitat de la via pública i la reposició de petits trams de voreres o de la via pública que degut al seu estat de degradació o amb caràcter preventiu requereixen una reposició de la vorera o de la via pública.

- Execució de gual per accés de vehicles.
- Modificació de guals de vianants per millorar les condicions d'accessibilitat de la via pública.
- Tapat dels escocells per millorar les condicions d'accessibilitat de la via pública.

c) Treballs de reparació i manteniment del paviment asfàltic.

Corresponen als treballs de reparació i reposició de trams localitzats del paviments asfàltics de la via pública que han patit un dany evident i que ofereixen perill d'accident per a la circulació de vianants i/o vehicles. Dintre d'aquests tipus de treballs es consideren els de reparació superficial de la primera capa del paviment asfàltic, o pot ser necessari realitzar actuacions sobre zones puntuals del paviments que requereixin demolir o fressar les capes afectades per deteriorament existents i reposar totes les capes de la secció del paviment afectat amb la finalitat de conservar i mantenir la resta de paviment de la calçada no afectat pel deteriorament, o en el seu cas de les capes no deteriorades.

També s'inclouen els treballs de segellat de fissures en el paviment asfàltic per tal d'evitar l'entrada d'aigua en les capes inferiors de la calçada.

- Renovació del paviment asfàltic en mal estat en actuacions puntuals (superfície de cada actuació inferior a 50 m²).

d) Atenció a urgències

Als efectes d'aquest contracte, es defineixen com a actuacions d'urgència aquelles que sorgeixen de forma inesperada i que per al seu caràcter, magnitud, situació o perillositat no puguin esperar a iniciar-se, ni tant sols amb la deguda senyalització.

La consideració d'urgència correspondrà a l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Per a tal fi, el contractista presentarà de forma immediata després de la formalització del contracte el procediment per a localitzar-lo fora de la jornada de treball, inclòs caps de setmana i festius.

Aquest procediment haurà de garantir la comunicació amb alguna persona de l'empresa adjudicatària que atindrà la urgència, en un termini màxim de 6 hores, o el que hagi presentat l'empresa adjudicatària en l'oferta de la licitació (criteri A.3) des del moment que es requereixi per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca al telèfon d'atenció permanent.

El procediment d'atenció d'urgències que presenti l'empresa adjudicatària haurà de garantir l'atenció de la urgència amb els recursos necessaris en cada cas.

3.2. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Per l'execució dels treballs l'adjudicatari haurà de garantir el subministrament i correcta col·locació dels diferents materials, així com també haurà de disposar del personal, mitjans i materials auxiliars necessaris per la seva correcta execució.

a) Treballs de reparació i manteniment de paviments de la via pública

De forma general, els treballs de reparació i manteniment dels paviments de voreres i places seran:

- Demolició del paviment existent.
- Excavació o demolició de la solera de formigó en cas que sigui necessari.
- Excavació de subbase en cas que sigui necessari.
- Repàs i piconatge de l'esplanada.
- Subministrament i col·locació de la subbase de tot-u compactada al 95% del PM en cas que sigui necessari.
- Subministrament de vorada i rigola quan s'escaigui.
- Execució de la solera de formigó de 15cm de gruix quan s'escaigui.
- Subministrament i col·locació del paviment d'acabat de característiques idèntiques a l'existent, seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals.

En cas de ser necessari, s'hauran de substituir les tapes de registre que estiguin trencades o aixecar-les a la cota definitiva del paviment.

b) Treballs de modificació i millora de trams de la via pública

De forma general, els treballs de reposició i millora d'accessibilitat de trams localitzats de la via pública seran:

- Demolició del paviment existent.
- Excavació o demolició de la solera de formigó en cas que sigui necessari.
- Excavació de subbase en cas que sigui necessari.
- Subministrament i col·locació de la subbase de tot-u compactada al 95% del PM en cas que sigui necessari.
- Repàs i piconatge de l'esplanada.
- Subministrament de vorada i rigola quan s'escaigui.
- Execució de la solera de formigó de 15cm de gruix quan s'escaigui.
- Subministrament i col·locació del paviment d'acabat, seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals.

En cas de ser necessari, s'hauran de substituir les tapes de registre que estiguin trencades o aixecar-les a la cota definitiva del paviment.

c) Treballs de reparació i manteniment del paviment asfàltic

Els treballs de reparació i manteniment del paviment asfàltic de les calçades a executar consistiran en el tall amb disc del perímetre del paviment existent a on calgui actuar més uns 15 cm perimetrals del seu voltant per tal de sanejar bé la superfície i aconseguir un correcte encavalcament amb les capes el paviment existent. A continuació es farà la demolició del paviment afectat i posteriorment es realitzarà un reg d'adherència amb emulsió bituminosa, tant de la zona perimetral com de la superfície de la zona a actuar, per a procedir posteriorment a l'estesa manual o mecànica de les capes de mescla bituminosa en calent necessàries, amb un màxim de 6 cm d'espessor per capa, que

s'aniran compactant i refredant capa a capa, per finalment segellar el perímetre de tota l'actuació.

Per garantir temperatura de la mescla es farà una aportació màxima de 3 tones de mescla asfàltica i una durada màxima de mitja jornada. En cas d'allargar-se l'actuació degut al volum d'aquesta serà necessari aportar 3 noves tones per a la següent mitja jornada d'actuació, desestimant el material excedent associat a cada una de les mitges jornades (es considera mitja jornada a les actuacions de 4 hores en un mateix dia).

Les característiques i gruixos de les mescles a aplicar seran definides pel responsable del contracte. Finalment es segellarà el perímetre de tota l'actuació.

En cas de ser necessari, s'hauran de substituir i/o anivellar les tapes de registre d'arquetes i pous, així com les reixes dels embornals i les reixes interceptores que quedin afectades per l'actuació. Els elements afectats hauran de ser substituïts, si fos necessari, per aquells que compleixin la normativa vigent. Les tapes i reixes a col·locar en calçada hauran de ser de fosa dúctil, classe D400, i per tal de poder obrir el carrer al trànsit i no interferir en les feines d'estesa de les capes d'aglomerat, aquest treballs es realitzaran amb morters d'alta resistència i enduriment ràpid.

De forma general, els treballs de reparació i manteniment dels paviments asfàltics seran:

- Feines prèvies: Prohibició d'estacionament, trasllat d'elements urbans afectats, etc. Recrescut de tapes de registre i reixes embornals en calçada. Substitució de tapes i embornals.
- Fresat i demolició de paviments, sanejament de calçades.
- Aglomerat de les diferents capes de trànsit amb mescla en calent.
- Pintura de la senyalització horitzontal.
- Reposició dels elements urbans afectats.

Per tal de definir les actuacions a realitzar, es tindrà en compte el dimensionament definit pel catàleg de seccions de ferm Norma 6.3 IC: Rehabilitación de firmes, de la instrucció de carreteres (BOE de 12 de diciembre de 2003) i i ORDEN FOM/3460/2003, de 28 de novembre, per la que se aprova la norma 6.1-IC «Secciones de firme», de la Instrucció de Carreteras.

d) Atenció a urgències

El contractista presentarà de forma immediata després de la formalització del contracte el procediment per a localitzar-lo fora de la jornada de treball, inclòs caps de setmana i festius.

Aquest procediment haurà de garantir la comunicació amb alguna persona de l'empresa adjudicatària que atindrà la urgència, en un termini màxim de 6 hores, o el que hagi presentat l'empresa adjudicatària en l'oferta de la licitació (criteri A.3) des del moment que es requereixi per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca al telèfon d'atenció permanent.

El procediment d'atenció d'urgències que presenti l'empresa adjudicatària haurà de garantir l'atenció de la urgència amb els recursos necessaris en cada cas.

3.3. PAVIMENTS: TIPOLOGIES, MATERIALS I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

En aquest apartat s'especifiquen les propietats i característiques que han de tenir el materials que s'inclouen en aquest contracte.

Tots els materials compliran les definicions i les equivalències seran les establertes en el Plec de Prescripcions tècniques establertes per l'Institut de Tecnologia de la construcció a Catalunya (ITEC) i que figuren en l'Annex 3.

- Vorades

Generalment la vorada recta serà de formigó d'1m de longitud. El desnivell (plinton) entre la calçada i la vorera estarà entre 14 i 15cm, però prevaldrà el desnivell existent.

El gruix mínim de formigó de la base de la vorada serà de 25 a 30cm i de resistència igual o superior a HM-20.

La secció principal hauria de ser: fons de caixa de l'esplanada de terreny natural perfilat i compactat al 95% PM, una subbase de 15cm de gruix de tot-u compactat al 98% PM, base de 25 a 30 cm de formigó HM-20 i per acabar la peça de vorada.

Primer es col·locarà el formigó de la pròpia vorada i posteriorment es col·locarà el formigó de la rigola i la rigola.

En la formació de guals per a vianants, la vorada es disposarà per adaptar-se als diferents pendents de la vorera.

- Rigoles

La rigola a emprar haurà de ser de 20x20x8 cm de peces de formigó de color blanc. El gruix mínim de formigó de la base de la rigola serà de 20cm i de resistència igual o superior a HM-20. Els gruixos de morter de ciment portland M-160 pastat de base no haurien de ser superiors a 2 o 3cm i que aquests s'han de col·locar amb morter pastat a truc de maceta.

La secció principal hauria de ser: fons de caixa de l'esplanada de terreny natural perfilat i compactat al 95% PM, una subbase de 15cm de gruix de tot-u compactat al 98% PM, base de 20 cm de formigó HM-20, 2-3cm de morter M-160 pastat i per acabar la peça de rigola.

S'admeten rigoles de 30x30x8cm quan la rigola existent tingui aquestes mides o rigoles de formigó quan la rigola existent sigui de formigó.

- Panot

El panot a col·locar en les reposicions serà igual al panot existent en la vorera. De forma general serà de color gris i amb les següents característiques:

- Mides: 20x20cm
- Gruix: 2,5cm, 4cm i 8cm
- Tipus: 9 pastilles, 4 ratlles i 16 tacs

La peça ha de tenir un color i una textura uniformes a tota la superfície. Els angles i les arestes rectes a la cara plana han de ser rectes. No pot tenir esquerdes, escrostonaments ni altres defectes.

- Altres materials

La reposició del paviment s'ajustarà a les característiques del paviment existent en la resta de la vorera o el definit en la proposta d'actuació. Generalment, aquests materials seran lloses o llambordes prefabricades de formigó o de ceràmica i prèviament a la intervenció han de ser acceptats pels serveis tècnics municipals.

4. ORGANITZACIÓ, ESTRUCTURA I MITJANS

L'adjudicatari estarà obligat a disposar per a l'execució del contracte de l'organització, estructura i mitjans necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques encarregades.

4.1. PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE

El personal serà en tot moment el necessari per a l'execució correcta de les operacions contemplades en aquesta memòria.

El contractista presentarà una relació del personal propi disponible per a la contracta i que com a mínim estarà format per les següents categories professionals:

- Tècnic encarregat dels treballs per part de l'adjudicatari, persona amb reconeguda experiència en aquests tipus de treballs, que serà el Cap d'obra, i les funcions que tindrà encomanades seran les de interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, la de controlar els treballs durant la seva realització i les de programació, coordinació i organització dels treballs per part de l'Ajuntament.
- Capatàs d'obra amb experiència mínima de 5 anys.
- Oficial 1a d'obres d'obra civil amb experiència mínima de 5 anys.
- Peons, els necessaris per realitzar les feines encomanades dins el termini establert.
- Maquinistes i xofers especialistes de cada una de les màquines necessàries segons la feina a realitzar amb una experiència mínima de 3 anys.

4.2. RELACIÓ DE MAQUINÀRIA I EINES A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE

El contractista presentarà una relació de mitjans mecànics propis o llogats, disponibles per a l'execució de les actuacions contemplades en aquesta memòria i que com a mínim seran els següents:

- Un camió de 3.500kg
- Un camió grua
- Una retroexcavadora
- Una miniexcavadora
- Una pala carregadora
- Formigoneres
- Compressors
- Grup electrògen
- Martells picadors
- Vibradors
- Safates vibradores

Els tècnics municipals podran rebutjar de forma raonada els vehicles i la maquinària que no reuneixin, al seu criteri, les condicions adients d'imatge, estat de conservació o de caràcter mediambiental, etc. i exigir el seu canvi a l'adjudicatari.

4.3. ABOCADORS

Tots els productes, materials, residus i deixalles que s'originin o es recullin amb motiu de les actuacions pròpies de la contracta seran transportats per l'adjudicatari als corresponents abocadors autoritzats. Les despeses aniran a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari estarà obligat a respectar la normativa vigent d'abocament i eliminació de residus, el Decret 105/2008 així com també prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació del sòl, subsòl i dipòsits d'aigua.

El cost de la retirada, transport, abocament, taxes i impostos corresponents als abocadors estan inclosos en els quadres de preus del contracte.

L'adjudicatari localitzarà els abocadors mes propers i realitzarà el pagament de les despeses derivades de la seva utilització.

4.4. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'adjudicatari complirà amb tota la normativa vigent de prevenció de riscos laborals.

Les obres de reparació de paviments son obres de reparació menor en el que, d'acord amb el Reglament d'Obres i Serveis no és exigible la redacció d'un projecte.

D'acord amb el RD 1627/97, atès que per a la licitació de les obres de reparació de paviments objecte d'aquest contracte no s'ha elaborat un projecte, no s'inclou l'Estudi de Seguretat i Salut ni l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Segons les característiques de les obres de reparació de paviments previstes en aquesta licitació, les obres no reuneixen cap dels requisits establerts per la Directiva 92/57/CEE que facin exigible un Pla de Seguretat i Salut.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de l'inici de les obres, una avaluació dels riscos laborals específica pels treballs a desenvolupar a l'obra.

No es podrà iniciar els treballs sense la presentació d'aquest document.

El contractista comunicarà per escrit, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar

En cas de subcontractació, l'empresa adjudicatària resta obligada a contractar, al seu càrrec, el corresponent coordinador en matèria de salut en fase d'execució d'obra, qui haurà supervisar i informar el pla de seguretat i salut que presenti l'empresa adjudicatària d'acord amb el RD 1627/1997.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament el coordinador proposat aportant currículum, titulacions acreditatives i dades personals, i serà l'Ajuntament qui en faci el nomenament.

4.5. COMUNICACIO D'ACTUACIONS

L'adjudicatari haurà d'acomplir les instruccions sobre comunicació d'actuacions al veïnat per part dels serveis tècnics municipals i aniran al seu càrrec les despeses derivades de la seva aplicació, inclòs flyers o altres comunicacions al veïnat.

4.6. ARBRAT, ARBUSTOS I ZONES ENJARDINADES

L'adjudicatari haurà de vetllar per la conservació i protecció de l'arbrat i espècies vegetals que puguin estar dins de la zona d'afluència de l'actuació, establint les mesures necessàries.

Quan la vorera s'ha aixecat per l'existència d'arrels dels arbres propers, s'ha d'evitar obrir rases a menys d'1 metre de l'escocell dels arbres. En cas que no sigui possible, les rases a menys d'1 metre s'obriran manualment i, en cas d'haver de tallar arrels personal dels Serveis Tècnics s'aproparà a la zona de treball i determinarà si es pot fer el tall de les arrels. En cas que es puguin tallar, el personal tècnic determinarà com realitzar el tall i en cas que no sigui possible es determinarà l'actuació a realitzar.

Caldrà protegir els arbres que es puguin veure afectats per les actuacions, deixant al seu voltant 1 metre de zona no ocupada, per evitar compactació del terreny, per tant en aquesta zona que inclou el propi escocell, no s'hi podrà fer abassegament de materials, ni maquinaria ni s'hi col·locaran casetes.

Caldrà protegir els troncs dels arbres que es poden veure afectats per l'execució dels treballs mitjançant taulons de fusta de 2 metres d'alçada com a mínim ben lligats amb elements que no siguin corrosius ni malmetin el tronc o be s'anellaran amb pneumàtics.

En cas de tractar-se de protegir agrupacions d'arbres, s'aïllaran en conjunt de l'àmbit d'actuació mitjançant tanques de tipus "Rivisa".

En cap cas es podrà abocar runa o residus als escocells o als parterres i està prohibit clavar rètols sobre el tronc o branques dels arbres.

Els parterres i zones enjardinades s'han de mantenir lliures d'elements estranys, escombraries, runa, etc.

No s'hi pot efectuar l'abassegament de materials, ni maquinaria ni posar-hi casetes.

4.7. SENYALITZACIO I TANCAMENT DELS TREBALLS

L'adjudicatari, sense perjudici del compliment preceptiu de les normes de seguretat i salut, estarà obligat a disposar i col·locar la senyalització necessària que garanteixi en tot moment la seguretat de vianants i vehicles, tant de tercers com de la pròpia contracta.

L'adjudicatari haurà de col·locar els senyals precisos per indicar la proximitat de l'actuació, la circulació en la zona que ocupin els treballs, i en els punts d'eventual perill en la zona de treball o rodalies segons la normativa de Seguretat i Salut i les instruccions de la Coordinació de Seguretat i Salut.

La senyalització haurà d'anar acompanyada de nit de la corresponent il·luminació i abalisament.

Tot obstacle en l'espai públic, per motiu de les actuacions de manteniment del present plec, tant en vorera com en calçada, haurà d'estar perfectament tancat, independentment de que es tracti de personal treballant com de materials, runes, maquinaria, vehicles o unitats sense acabar, etc. El tancament s'haurà de fer amb tanques homologades, estables, perfectament alineades i subjectes les unes a les altres.

En cap cas es podrà deixar sense tancament i protecció sots, rases i excavacions.

4.8 CONTROL DE QUALITAT

Per al control qualitatiu dels materials es destinarà un 1 % del contracte, cada cert període de temps o cada cert nombre d'elements es faran els assajos pertinents. Els assajos que es realitzaran son els contemplats a l'ITEC.

Els assajos i anàlisis seran efectuats per un laboratori homologat.

4.9 AFECTACIONS A TERCERS

El contractista serà responsable durant l'execució de les actuacions de tots els desperfectes i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització de les actuacions.

En cas d'afecció a qualsevol servei (públic, privat o companyia subministradora), el contractista ho haurà de posar en coneixement dels serveis tècnics de l'Ajuntament i de qui tingui la propietat de l'element afectat, i procedir a la immediata restitució del servei. Tota despesa que es derivi d'aquesta afecció serà a càrrec del contractista adjudicatari d'aquest contracte.

5. COORDINACIÓ DEL SERVEI

El seguiment dels treballs serà realitzat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca sota la direcció de la persona responsable del contracte.

5.1. ORDRES DE TREBALL

Abans de l'inici de cada actuació els serveis tècnics municipals entregaran una ordre de treball, tot indicant l'adreça i característiques de l'actuació a executar.

Els serveis tècnics municipals faran un replanteig conjuntament amb l'adjudicatari.

Les actuacions s'aniran executant al llarg del període del contracte i segons les necessitats de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca. Una vegada els serveis tècnics comuniquin a l'adjudicatari una ordre de treball aquest tindrà com a màxim cinc dies per iniciar els treballs, tret que per circumstàncies especials s'indiqui en l'ordre un termini diferent.

L'adjudicatari en cada actuació demanarà els serveis afectats a les companyies, si s'escau obertura de rasa, amb caràcter previ, es realitzaran les cales corresponents per localitzar els serveis.

Un cop entregada l'ordre de treball, el contractista indicarà als serveis tècnics municipals el termini d'execució de l'actuació, el qual haurà de ser validat prèviament.

El contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per la correcta execució de les actuacions, els quals han de ser aprovats per la persona responsable del contracte. També haurà de materialitzar sobre el terreny tots els punts de detall que els serveis tècnics municipals considerin necessaris per a l'acabament exacte, en planta i perfil, de les diferents unitats.

Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del contractista, estan el seu cost inclòs en els preus unitaris d'aquest contracte.

Abans de l'inici de cada actuació s'aixecarà un estat d'amidaments d'allò replantejat i valoració parcial, i es validarà per ambdues parts.

Acabada cada actuació i abans de la seva recepció, l'empresa haurà d'efectuar la neteja general de la zona sobre la que s'ha actuat. Es retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, actuacions auxiliars, instal·lacions i magatzems i construccions provisionals que segons el responsable del contracte no s'hagin de conservar durant el període de garantia.

Poden sorgir actuacions i necessitats urgents que no seguiran els terminis d'inici indicats anteriorment i que seran ateses de forma immediata si la situació d'urgència ho requereix.

El termini per iniciar les actuacions d'urgència serà com a màxim de 6 hores des de l'avís a l'empresa adjudicatària o el que hagi presentat l'empresa adjudicatària en l'oferta de la licitació (criteri A.3).

Als efectes d'aquest contracte, es defineixen com a actuacions d'urgència aquelles que sorgeixen de forma inesperada i que per al seu caràcter, magnitud, situació o perillositat no puguin esperar a iniciar-se, ni tant sols amb la deguda senyalització.

La consideració d'urgència correspondrà a l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Per a tal fi, el contractista presentarà de forma immediata després de la formalització del contracte el procediment per a localitzar-lo fora de la jornada de treball, inclòs caps de setmana i festius.

Aquest procediment haurà de garantir la comunicació amb alguna persona de l'empresa adjudicatària que atendrà la urgència, en un termini màxim de 6 hores, o el que hagi presentat l'empresa adjudicatària en l'oferta de la licitació (criteri A.3) des del moment que es requereixi per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca al telèfon d'atenció permanent.

El procediment d'atenció d'urgències que presenti l'empresa adjudicatària haurà de garantir l'atenció de la urgència amb els recursos necessaris en cada cas.

5.2. INSPECCIÓ I CONTROL

Per tal de poder realitzar el seguiment i el control de les reparacions realitzades, l'adjudicatari haurà d'aportar, amb una periodicitat mínima d'una vegada al mes, la següent documentació:

- Plànol de la zona on s'ha actuat amb amidaments (superfícies).
- Secció emprada especificant els materials emprats.
- Fotografies d'execució.
- Certificat de control de qualitat dels materials utilitzats i assajos realitzats.

L'adjudicatari estarà obligat a complir les observacions que se li facin pel millor acompliment del que dicti els serveis tècnics municipals, ja sigui per comunicació verbal, escrita o pels mitjans de comunicació i informàtica establerts. L'acompliment haurà de ser immediat.

En cas que les actuacions realitzades no s'ajustin al nivell exigít pel contracte pel que fa a la qualitat i nivell d'execució, els serveis tècnics municipals podran ordenar, a càrrec de l'adjudicatari, la desconstrucció i conseqüent construcció de les actuacions que consideri defectuoses o mal executades, encara que haguessin estat certificades o abonades.

5.3. VALIDACIÓ DE LES ACTUACIONS

Un cop finalitzada cada una de les actuacions, els serveis tècnics municipals juntament amb l'adjudicatari comprovaran l'estat final de l'actuació. En cas que sigui necessari fer repassos, aquests es faran en un termini màxim de 10 dies a comptar des de la data de finalització de l'actuació.

6. VALORACIÓ DE TREBALLS

6.1. PREUS UNITARIS

En l'annex 1 del present plec es relacionen els preus unitaris de les partides dels treballs a realitzar en la prestació del contracte. Aquests preus unitaris, afectats per la baixa que ofereixi l'adjudicatari, seran d'aplicació durant el període de vigència del contracte.

Tots els preus, basats en els preus unitaris del banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la construcció de Catalunya, ITEC, seran incrementats pels següents conceptes:

Despeses de seguretat i salut	2%
Despeses generals	13%
Benefici industrial	6%

Els preus unitaris s'entén que inclouen totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per un correcte acabat dels treballs de reparació de paviments.

Com a norma general el preu considerat de les partides del quadre de preus, és el preu acabat, subministrament i col·locació inclòs, excepte quan es refereixi a una de les dues condicions expressament indicades, tal com contempla la base de dades BEDEC de l'Institut de tecnologia de la construcció a Catalunya, ITEC.

En el cas que sigui necessari per a la valoració dels treballs un nou preu unitari que no forma part del llistat dels preus unitaris de l'Annex 1 d'aquest plec, seran d'aplicació els preus unitaris del banc de preus de referència del banc de preus BEDEC Construcció de l'ITEC, Institut de tecnologia de la construcció a Catalunya amb els paràmetres indicats a continuació i s'aplicarà la baixa de l'adjudicació del contracte.

BANC DE PREUS DE REFERÈNCIA DELS PREUS UNITARIS
Banc BEDEC Construcció de l'ITEC
Base de Dades: 2025-01
Preus: Barcelona
Volum obra: Urbanització PEM 0,402 M Euros

En els preus dels Quadres de Preus, s'entendran inclosos sense que la relació següent sigui limitadora, si no merament enunciativa:

- Les despeses directes i indirectes, imports, taxes per motiu del contracte i de l'execució dels treballs, excepte l'IVA.
- Totes les despeses derivades del compliment de la normativa de seguretat i salut i mediambiental, incloent costos de gestió de residus i taxes, retirada o abocament d'aquests, despeses d'utilització, etc.
- Les despeses que originin a l'adjudicatari el replanteig, programació dels treballs, control de materials, control de qualitat, control de l'execució, proves, etc.
- Les despeses corresponents a plantes, instal·lacions i equips de maquinària.
- Les despeses d'instal·lacions i retirada de tota classes de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Les despeses de protecció dels acopis de material i dels propis treballs.
- Les despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes i neteja general dels treballs executats.
- Lloguer o adquisició de magatzems i instal·lacions, centre de treball etc..
- La conservació i policia de la zona de treball durant l'execució dels treballs, el subministrament, col·locació i conservació en la zona d'actuació, la guarda de treballs i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit de vianants i vehicles.
- Els majors costos que puguin derivar-se amb motiu de la realització de treballs fora de l'horari laboral (nits, festius o caps de setmana), en els casos que siguin estrictament necessaris per l'acompliment del programa de treballs, per la resposta a incidències vials i per la realització dels treballs amb la mínima afectació al trànsit.
- Els costos derivats al serveis auxiliars s'entenen inclosos en els preus dels Quadres de Preus.

6.2. ABONAMENT

S'elaboraran valoracions parcials dels treballs efectuats que servirà de base per elaborar la relació valorada mensual, i aquesta haurà de ser aprovada pels serveis tècnics municipals. Una vegada aprovada la valoració mensual s'emetrà la factura corresponent. Es composarà per unitats d'amidament segons preus del quadre de preus aplicant la baixa de l'adjudicació i incrementats per les despeses de Seguretat i Salut (2%), per les despeses generals (13%) i pel Benefici Industrial (6%) . L'import total de la factura serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'import sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent.

No serà objecte de valoració qualsevol actuació diferent a les previstes degut a la forma i condicions d'execució per part de l'Adjudicatari o per l'execució de treballs sense prèvia autorització.

6.3. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no està previst la revisió de preus per la durada prevista d'aquest.

7. PRESSUPOST ANUAL

La despesa màxima anual del contracte (amb IVA inclòs) puja a la quantitat de DOS-CENTS SETANTA-CINC MIL EUROS (275.000€), dels quals corresponen sense IVA DOS-CENTS VINT-I-SET MIL DOS-CENTS TETANTA-DOS EUROS AMB TETANTA-TRES CÈNTIMS (227.272,73€) i QUARANTA-SET MIL SET-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (47.727.27€) correspon a l'IVA (21%)

No obstant, l'import anual total podrà ser inferior a 275.000€ (IVA inclòs) segons les necessitats reals de l'Ajuntament.