

RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES SAUTER PER A GESTIÓ I CONTROL TÈCNIC D'INSTAL·LACIONS DE DIVERSOS EDIFICIS DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per a la prestació del servei de manteniment dels sistemes SAUTER per a gestió i control tècnic d'instal·lacions de diversos edificis de la Universitat de Girona, tal com es desprèn de l'informe de necessitat i idoneïtat del contracte emès pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment en data 24 de març de 2025.

Alhora, donant compliment al que estableix l'article 116 de la LCSP en relació amb els aspectes que cal justificar adequadament a l'expedient, es fa constar el següent:

- a) El procediment de licitació que s'escull és el del procediment negociat sense publicitat, atès que l'empresa SAUTER IBERICA, SA té l'exclusivitat en el manteniment dels seus propis equips de la marca SAUTER que es troben instal·lats a la Universitat de Girona.
- b) La classificació empresarial dels licitadors, si opten per justificar la solvència per aquest mitjà, és la següent: grup P, subgrup 1 i categoria 1.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera s'han establert d'acord amb les premisses contingudes dins dels articles 86 i següents de la LCSP.
Pel que fa als criteris d'adjudicació, amb caràcter previ a aquesta licitació s'ha fet un sondeig de mercat determinant que la contractació d'aquest servei de manteniment s'ha de fer obligatòriament amb l'empresa SAUTER IBERICA, SA, per ser en exclusiva l'empresa que porta a terme el servei de manteniment dels equips de la marca SAUTER.
Així mateix, pel que fa a les condicions especials d'execució que s'estableixen, s'ha optat per demanar com a mínim el compliment d'alguna de les següents: eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral o afavorir la formació contínua de les persones adscrites a l'execució del contracte.
- d) El valor estimat d'aquest contracte és de 108.476,04 € IVA exclòs, atès l'any de contracte que es licita més els 4 anys de possibles pròrrogues, més la quantitat de 18.079,34 € que correspon al 20% establert com a possibilitat de modificació.
- e) La necessitat a la qual es pretén donar resposta mitjançant aquesta contractació és la de mantenir el sistema de regulació, control i programació de les instal·lacions pròpies de l'edificació, essencialment enllumenat, calefacció-climatització i ventilació, en els termes que explicita l'informe de necessitat i idoneïtat emès en data 24 de març de 2025 pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment incorporat a

l'expedient. La seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

- f) Atès que aquest és un contracte de serveis, el cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment ha emès en data 24 de març de 2025 un informe on es detalla que la Universitat de Girona no disposa dels mitjans materials ni personals per a dur a terme les actuacions objecte de contracte i que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals, que només es poden prestar per una empresa de serveis autoritzada.
- g) Aquest contracte no es divideix en lots atès que el que es contracta només es pot fer amb una única empresa, d'acord amb el s'expressa a la proposta de contractació emesa en data 24 de març de 2025 pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment, incorporada a l'expedient.

Vist el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), en virtut de les competències que m'han estat atribuïdes pels articles 93 i 97 dels Estatuts de la Universitat de Girona (Acord GOV/94/2011, de 7 de juny, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts de la Universitat de Girona i es disposa la publicació del seu text íntegre – DOGC núm. 5897, de 9 de juny de 2011) i, pel Decret 401/2021, de 14 de desembre, de nomenament del rector de la Universitat de Girona (DOGC núm. 8564, de 16 de desembre de 2021)

RESOLC:

Primer.- Aprovar la incoació de l'expedient de contractació per a la prestació del servei de manteniment dels sistemes SAUTER per a gestió i control tècnic d'instal·lacions de diversos edificis de la Universitat de Girona mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.

Segon.- No s'estableix divisió per lots, opció prevista a l'art. 99.3 del LCSP, d'acord amb la justificació exposada pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment en la proposta de contractació emesa en data 24 de març de 2025 incorporada a l'expedient.

Tercer.- Acordar que la data d'efecte d'aquesta resolució serà la que consti a la signatura.

Per autorització del rector:
El gerent
Resolució del rector de 07.02.2022

Josep Maria Gómez i Pallarès

Contra els acords de l'òrgan de contractació es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte o bé un recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

A més, en cas que el contracte tingui un valor estimat superior a cent mil euros, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la licitació i els que estableixen les característiques de la prestació així com els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació (actes de la Mesa pels quals s'acordi l'exclusió de licitadors), sempre que aquests últims decideixin directament o indirecta l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, així com els acords d'adjudicació podran ser objecte de recurs especial en matèria de contractació amb anterioritat a la interposició del recurs contenciós administratiu sense que escaigui la interposició de recursos administratius ordinaris contra aquests. Contra la resolució del recurs especial en matèria de contractació només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu.

Així mateix, en els procediments per a l'adjudicació de contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, inclosos els contractes subvencionats, les persones físiques o jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist afectades per decisions adoptades per l'Administració i, en tot cas, els licitadors, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars, d'acord amb el que es preveu en l'article 49 de la LCSP.

