

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA SENSE ARMA A L'EDIFICI FRANCESC CASBAS, SEU DELS MITJANS DE COMUNICACIÓ MUNICIPALS, UBICAT A LA PLAÇA FRANCESC MACIÀ 25-29 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

TÍTOL: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA SENSE ARMA A L'EDIFICI FRANCESC CASBAS, SEU DELS MITJANS DE COMUNICACIÓ MUNICIPALS, UBICAT A LA PLAÇA FRANCESC MACIÀ 25-29 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

EXP. NÚM: 20250186

S'emet el següent informe en compliment de l'art. 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, justificant el mateix en els següents aspectes:

ANTECEDENTS:

Atès que el Servei de Mitjans de Comunicació Municipals de L'Hospitalet està situat a l'edifici Francesc Casbas situat a la Plaça Francesc Macià 25-29.

Atès que La Farga, GEM, S.A gestiona el Servei de Mitjans de Comunicació Municipals de L'Hospitalet.

NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Atès que en data 31 de maig de 2025 finalitza el contracte signat amb WAKEFUL SEGURETAT, S.L (expedient 20220067, nº contracte 2022P012).

Atès que l'edifici Francesc Casbas (Plaça Francesc Macià de l'Hospitalet), seu dels Mitjans de Comunicació, requereix de Servei de vigilància en els termes establerts a l'esmentat contracte.

OBJECTE DEL CONTRACTE:

Per les raons exposades i davant de les característiques de l'activitat dels Mitjans de Comunicació es considera justificada la contractació del servei de vigilància sense arma a l'edifici Francesc Casbas, seu dels Mitjans de Comunicació Municipals, ubicat a la plaça Francesc Macià, 25-29 de L'Hospitalet, en el que s'implementarà un sistema complet de vigilància per mitjans humans i sistemes de seguretat connectats a centrals receptores d'alarmes, servei de custòdia de claus, rondes de vigilància amb patrulla, verificació d'alarmes i de respostes de les mateixes, circuit tancat de TV així

com el manteniment, reparació i reposició de tots els sistemes de seguretat objecte d'aquesta contractació.

FUNCIONS DEL SERVEI A CONTRACTAR

Funcions generals:

- Tasques de vigilància, seguretat i recepció.
- Realitzarà el control d'accessos del personal de les instal·lacions per l'accés principal, així com de les empreses de manteniment i altres usuaris de les instal·lacions.
- Coneixerà la ubicació exacta de les dependències, amb la finalitat tant d'atendre les demandes d'informació que es produeixin al lloc de treball com de tenir cura de la seguretat en cas d'incidents, accidents o emergències.
- Actuarà amb la iniciativa i resolució que requereixin les circumstàncies evitant la inhibició o passivitat en el servei. No podran negar-se sense causa que justifiqui a prestar aquells serveis o tasques, que s'ajustin a les funcions pròpies del lloc de treball.
- Atendrà les seves actuacions als principis d'integritat, protecció i tracte correcte a les persones, evitant abusos, arbitrarietats i violències, actuant amb congruència i proporcionalitat en la utilització de les seves facultats i dels medis disponibles.
- Farà complir les normes internes establertes i que es respectin i utilitzin adequadament les instal·lacions i mobiliari de l'edifici.
- Emetrà comunicat d'incidències, si fos el cas.
- Col·laborarà en el pla d'emergències elaborat per LA FARGA GEMSA.

Funcions específiques:

L'organització de les tasques específiques, en tot cas, el projecte presentat ha de tenir en compte les tasques i funcions següents, no essent aquest llistat ni exhaustiu ni limitador:

- a) Exercir la vigilància de caràcter general sobre l'edifici dels Mitjans de Comunicació, enfront als eventuais riscos que puguin derivar-se de la comissió d'actes delictius o altres il·lícits.

- b) Protegir a les persones (treballadors de l'empresa, visitants, proveïdors diversos, etc) que es trobin dintre de las instal·lacions.
- c) Vigilància i control de l'immoble i del seu àmbit perimetral, control dels vehicles que entrin dins el recinte objecte de vigilància d'acord amb els criteris que marqui aquesta societat municipal, assegurant-se del seu estacionament en els llocs dedicats per a cada tipus i de la sortida de tots ells, d'acord amb les normes establertes per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals.
- d) Prestació del servei per vigilant/a de seguretat (sense arma) i correctament uniformat.
- e) Vigilància i repressió, si fos el cas, davant actituds vandàliques , així com el control davant l'ús incorrecte dels béns o instal·lacions.
- f) El personal haurà d'estar entrenat per al maneig i visualització dels equips.
- g) En la realització del servei, es tindrà especial cura de:
 - *Control d'accessos*: vigilarà el control d'accessos del personal propi de l'edifici, personal de reunions, personal de les empreses de manteniment, així com de visites concertades i públic en general, mitjançant la seva identificació i registre als fulls de control o programari a l'efecte de les entrades i sortides, tot respectant la normativa de protecció de dades com a encarregat de tractament.
 - *Control de l'edifici*: obertura i tancament de la il·luminació, climatització, etc, d'acord amb el que indiqui el responsable del contracte.
 - *Servei de custòdia de claus i assistència d'alarma* en les seves instal·lacions de forma que en cas d'alarma, la CRA notifiqui l'avís a la Sala de Control de l'empresa de Seguretat, la qual coordinarà el desplaçament de la Patrulla de Seguretat de la zona per a la verificació del correcte estat de la instal·lació i motiu de l'alarma.
- h) Vigilància dels monitors de CCTV i dels sistemes d'alarmes i dispositius associats. Actuarà en conseqüència en cas d' incidències, tenint coneixement del funcionament dels sistemes de seguretat i incendis tant per connectar, desconnectar o rearmar les centraletes.
- i) Vigilància i petit manteniment dels equips. Donarà els avisos d'avaria dels equips.
- j) Efectuarà periòdicament rondes de vigilància amb patrulla (vehicle i vigilant de seguretat), realitzant els corresponents marcatges i lector de rondes per a informes (l'empresa adjudicatària disposarà els mecanismes necessaris per al seu control), comprovant especialment:
 - Existència de personal a l'interior de l'edifici
 - Conats d'incendis, etc...
 - Fuites d'aigua, gas, avaries, etc...

En relació a les anomalies detectades es donarà avís al Responsable del Contracte i en especial, aquelles que afectin a la seguretat, a la Guardia Urbana. Es reflectiran les anomalies en els parts d'incidències.

- k) Col·laborar en el pla d'emergències elaborat per LA FARGA GEMSA en les tasques que se li assignin, com ara realitzar les maniobres necessàries a les instal·lacions per a evacuar a les persones que puguin quedar atrapades en les dependències i trucar al telèfon d'emergències 112.
- l) Qualsevol altra activitat que li correspongui segons el que estableix la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada i la resta de normativa vigent que la complementi o desenvolupi, així com aquelles altres que amb caràcter específic li siguin assignades per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, S.A., i no contravinquin les normes esmentades anteriorment ni als termes del contracte.
- m) Totes aquelles activitats que, per necessitats del servei, requereixi LA FARGA GEM SA.

CONDICIONS GENERALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

- El contractista haurà de designar a una persona que el representi amb els deguts coneixements de l'activitat objecte d'aquest contracte i amb poders suficients per a adoptar resolucions en el moment que sigui necessari.
- L'adjudicatari quedarà obligat a cobrir les absències del personal assignat com a conseqüència de malaltia, vacances o qualsevol altra circumstància que pugui sorgir, quedant obligat a notificar les dades de la persona substituïda.
- Sempre que l'empresa adjudicatària es vegi obligada a substituir al seu personal ja format, per personal inexpert en la dinàmica diària del centre de treball, haurà de preveure aquesta circumstància amb l'antelació suficient com per a formar-lo adequadament, amb la finalitat de no interferir en la dinàmica del servei contractat.
- Els integrants de la plantilla realitzaran els diferents relleus puntualment, reflectint per escrit, en els informes d'incidències, les circumstàncies rellevants que s'hagin produït.
- El personal haurà d'anar degudament uniformat e identificat, anant aquesta despesa a càrrec de l'empresa adjudicatària.

- Sempre que les necessitats de funcionament de les instal·lacions ho requereixin, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA podrà ordenar la realització dels treballs complementaris, accessoris o augment de jornada que resultin necessaris. De la mateixa forma si és necessari prestar algun servei fora de les instal·lacions dels Mitjans de Comunicació.
- L'increment d'hores resultant es computarà al preu unitari fixat en l'adjudicació.
- L'adjudicatari vetllarà per la bona presència del personal al seu servei, uniformant-los pel seu compte.
- L'adjudicatari es compromet a col·laborar en les tasques d'evacuació de l'immoble davant situacions d'emergència i d'acord amb el pla d'emergència establert a la nostra societat municipal.
- L'empresa adjudicatària es compromet a mantenir una plantilla estable de baixa rotació per tal de garantir la correcta prestació dels serveis.
- L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment dels equips instal·lats objecte d'aquesta contractació d'acord amb allò que estipula la legislació vigent i segons les indicacions del fabricant. També s'ha de fer càrrec del cost dels materials i mà d'obra del manteniment, reparació i reposició dels equips instal·lats, així com assegurarà la substitució dels equips en un breu termini de temps.
- L'empresa adjudicatària nomenarà un interlocutor responsable, el qual gestionarà tot el relacionat amb la contractació amb el Responsable d'aquest contracte, així mateix haurà de garantir que els auxiliars disposaran dels coneixements suficients preceptius per a desenvolupar el servei.

Del Personal

L'empresa adjudicatària queda obligada a facilitar al seu personal la formació i l'actualització professional necessària per atendre el servei, així com l'obligada formació en matèria de prevenció de riscos laborals per a l'adequada prestació dels serveis contractats, amb independència de l'obligatòria formació i actualització professional que per llei o pel conveni col·lectiu li correspongui.

Qualsevol canvi o nova assignació que l'empresa adjudicatària vulgui realitzar en relació amb el personal assignat a l'edifici de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, haurà de ser notificat prèviament per escrit al responsable del Contracte.

El Pla de serveis previst és de **3.381 h/any aprox.** prenent com a base la mitjana del calendari laboral anual del últims anys, si bé estarà subjecte a les necessitats de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

Dies del servei

El període de prestació del servei s'entén els 365 dies de l'any. La planificació del servei s'establirà en funció de les necessitats de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA. El nombre d'hores és una estimació i s'ajustarà a la concreció dels horaris i necessitats de la Societat, per la qual cosa La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA no té l'obligació de consumir la totalitat d'hores indicades.

Horari del servei

L'Horari de prestació dels serveis serà el que quedi determinat pel responsable del contracte amb l'antelació suficient.

IMPORTS DELS SERVEIS

El preu del servei inclou tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

El pressupost o valor estimat del contracte ha estat calculat en base al preu de mercat/hora:

Servei de Vigilància de Seguretat (sense arma)	5.340 €/mes/sense IVA
Servei Patrulla Rondes	805 €/mes/sense IVA
Servei custòdia i assistència d'alarma	43,5 €/mes/sense IVA

Les ofertes econòmiques es presentaran pel preu unitari **mensual que comprèn el Pla de Servei a contractar.**

Quan, per necessitats de funcionament La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA demani ampliacions horàries fora del Pla de Serveis o personal extra en ubicacions diferents de l'edifici dels Mitjans de Comunicació, les hores realitzades es calcularan amb el mateix preu/hora fixat en la oferta econòmica. El preu unitari màxim de les propostes de preu/hora per aquests serveis és el següent:

- Preu màxim hora per les hores considerades ordinàries segons el conveni del sector **18,25 €/hora**
- Preu màxim hora per les hores considerades extraordinàries segons el conveni del sector **19,90 €/hora**

A efectes referencials, es fa constar que el valor estimat per a tota la durada del contracte serà de 222.786€ (iva exclòs), pels 2 anys de contracte i una possible pròrroga d'1 any.

El pressupost o valor estimat del contracte ha estat calculat en base a una previsió de 3.381 hores anuals (10.143 hores per a la totalitat del contracte) en les que s'inclouen les hores necessàries per atendre l'abast dels serveis objecte d'aquest contracte i també s'inclou la possible pròrroga.

La despesa efectiva estarà condicionada per les necessitats reals de La Farga, GEMSA.

Donat que la quantia assenyalada com a valor de contracte constitueix una quantitat estimada, es deixa expressa menció que aquesta quantitat és a títol estimatiu, sense que això suposi cap obligació per a La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, ja que el cost final del contracte dependrà del número real d'hores efectivament treballades pels auxiliars de control.

El preu del servei inclou també:

- Uniformitat
- Desplaçament dels treballadors/es
- Nocturnitat
- Festius
- Assegurança de Responsabilitat Civil
- Pla de Prevenció de Riscos Laborals
- Elaboració de la Fitxa Tècnica Operativa
- Inspeccions Periòdiques
- Absentisme laboral
- Vacances
- Baixes per malaltia
- Seguretat social
- Material establert en l'oferta
- Servei de *reten* 24 hores en cas de possibles ampliacions, descoberts i incidències.
- Centre de control permanent les 24 h els 365 dies a l'any.
- Un Coordinador del Servei i la seva assistència a les reunions tècniques

DURADA DEL CONTRACTE

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **24 MESOS** a comptar des de la resolució motivada signada per l'adjudicatari, o si fos el cas, des de la formalització del contracte.



Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa en **12 MESOS**, sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorrogues, pugui excedir de **36 MESOS**.

Tanmateix, i pel cas de finalització o extinció del contracte, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins a un termini no superior a 3 mesos.

El que s'informa als efectes adients.

Oscar Sánchez
Director Mitjans de Comunicació
L'Hospitalet, 13 de maig de 2025