

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA SENSE ARMA A L'EDIFICI DE MITJANS DE COMUNICACIÓ MUNICIPALS, UBICAT A LA PLAÇA FRANCESC MACIÀ 25-29 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

EXPEDIENT: 20250186

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació del serveis de vigilància sense arma a l'edifici de Mitjans de Comunicació Municipals, ubicat a la plaça Francesc Macià, 25-29 de L'Hospitalet, en el que s'implementarà un sistema complet de vigilància per mitjans humans i sistemes de seguretat connectats a centrals receptores d'alarmes, servei de custòdia de claus, rondes de vigilància amb patrulla, verificació d'alarmes i de respostes de les mateixes, circuit tancat de TV així com el manteniment, reparació i reposició dels sistemes de seguretat objecte d'aquesta contractació.

El servei objecte de contractació constarà de les següents funcions generals:

- a) Exercir la vigilància de caràcter general sobre l'edifici dels Mitjans de Comunicació, enfront als eventuais riscos que puguin derivar-se de la comissió d'actes delictius o altres il·lícits.
- b) Protegir a les persones (treballadors de l'empresa, visitants, proveïdors diversos, etc) que es trobin dintre de les instal·lacions.
- c) Vigilància i control de l'immoble i del seu àmbit perimetral, control dels vehicles que entrin dins el recinte objecte de vigilància d'acord amb els criteris que marqui aquesta societat municipal, assegurant-se del seu estacionament en els llocs dedicats per a cada tipus i de la sortida de tots ells, d'acord amb les normes establertes per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals.
- d) Prestació del servei per vigilant/a de seguretat (sense arma) i correctament uniformat.
- e) Vigilància i repressió, si fos el cas, davant actituds vandàliques, així com el control davant l'ús incorrecte dels béns o instal·lacions.

- f) El personal haurà d'estar entrenat per al maneig i visualització dels equips.
- g) En la realització del servei, es tindrà especial cura de:
- *Control d'accessos*: vigilarà el control d'accessos del personal propi de l'edifici, personal de reunions, personal de les empreses de manteniment, així com de visites concertades i públic en general, mitjançant la seva identificació i registre als fulls de control o programari a l'efecte de les entrades i sortides, tot respectant la normativa de protecció de dades com a encarregat de tractament.
 - *Control de l'edifici*: obertura i tancament de la il·luminació, climatització, etc, d'acord amb el que indiqui el responsable del contracte.
 - *Servei de custòdia de claus i assistència d'alarma* en les seves instal·lacions de forma que en cas d'alarma, la CRA notifiqui l'avís a la Sala de Control de l'empresa de Seguretat, la qual coordinarà el desplaçament de la Patrulla de Seguretat de la zona per a la verificació del correcte estat de la instal·lació i motiu de l'alarma.
- h) Vigilància de les imatges que recull el CCTV i dels sistemes d'alarmes i dispositius associats. Actuarà en conseqüència en cas d'incidències, tenint coneixement del funcionament dels sistemes de seguretat i incendis tant per connectar, desconnectar o rearmar les centraletes.
- i) Vigilància i petit manteniment dels equips. Donarà els avisos d'avaría dels equips.
- j) Efectuarà periòdicament rondes de vigilància amb patrulla (vehicle i vigilant de seguretat), realitzant els corresponents marcatges i lector de rondes per a informes (l'empresa adjudicatària disposarà els mecanismes necessaris per al seu control), comprovant especialment:
- Existència de personal a l'interior de l'edifici
 - Conats d'incendis, etc...
 - Fuites d'aigua, gas, avaries, etc...

En relació a les anomalies detectades es donarà avís al Responsable del Contracte i en especial, aquelles que afectin a la seguretat, a la

Guardia Urbana. Es reflectiran les anomalies en els parts d'incidències.

- k) Col·laborar en el pla d'emergències elaborat per LA FARGA GEMSA en les tasques que se li assignin, com ara realitzar les maniobres necessàries a les instal·lacions per a evacuar a les persones que puguin quedar atrapades en les dependències i trucar al telèfon d'emergències 112.
- l) Qualsevol altra activitat que li correspongui segons el que estableix la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada i la resta de normativa vigent que la complementi o desenvolupi, així com aquelles altres que amb caràcter específic li siguin assignades per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, S.A., i no contravinguin les normes esmentades anteriorment ni als termes del contracte.
- m) Totes aquelles activitats que, per necessitats del servei, requereixi LA FARGA GEM SA.

2.- CONDICIONS GENERALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

- El contractista haurà de designar a una persona que el representi amb els deguts coneixements de l'activitat objecte d'aquest contracte i amb poders suficients per a adoptar resolucions en el moment que sigui necessari.
- L'adjudicatari quedarà obligat a cobrir les absències del personal assignat com a conseqüència de malaltia, vacances o qualsevol altra circumstància que pugui sorgir, quedant obligat a notificar les dades de la persona substituïda.
- Sempre que l'empresa adjudicatària es vegi obligada a substituir al seu personal ja format, per personal inexpert en la dinàmica diària del centre de treball, haurà de preveure aquesta circumstància amb l'antelació suficient com per a formar-lo adequadament, amb la finalitat de no interferir en la dinàmica del servei contractat.
- Els integrants de la plantilla realitzaran els diferents relleus puntualment, reflectint per escrit, en els informes d'incidències, les circumstàncies rellevants que s'hagin produït.

- El personal haurà d'anar degudament uniformat e identificat, anant aquesta despesa a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- Sempre que les necessitats de funcionament de les instal·lacions ho requereixin, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA podrà ordenar la realització dels treballs complementaris, accessoris o augment de jornada que resultin necessaris. De la mateixa forma si és necessari prestar algun servei fora de les instal·lacions dels Mitjans de Comunicació.
- L'increment d'hores resultant es computarà al preu unitari fixat en l'adjudicació.
- L'adjudicatari vetllarà per la bona presència del personal al seu servei, uniformant-los pel seu compte.
- L'adjudicatari es compromet a col·laborar en les tasques d'evacuació de l'immoble davant situacions d'emergència i d'acord amb el pla d'emergència establert a la nostra societat municipal.
- L'empresa adjudicatària es compromet a mantenir una plantilla estable de baixa rotació per tal de garantir la correcta prestació dels serveis.
- L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment dels equips instal·lats objecte d'aquesta contractació d'acord amb allò que estipula la legislació vigent i segons les indicacions del fabricant. També s'ha de fer càrrec del cost dels materials i mà d'obra del manteniment, reparació i reposició dels equips instal·lats, així com assegurarà la substitució dels equips en un breu termini de temps.
- L'empresa adjudicatària nomenarà un interlocutor responsable, el qual gestionarà tot el relacionat amb la contractació amb el Responsable d'aquest contracte, així mateix haurà de garantir que els auxiliars disposaran dels coneixements suficients preceptius per a desenvolupar el servei.
- L'empresa adjudicatària queda obligada a facilitar al seu personal la formació i l'actualització professional necessària per atendre el servei, així com l'obligada formació en matèria de prevenció de riscos laborals per a l'adequada prestació dels serveis contractats, amb independència de l'obligatòria formació i actualització professional que per llei o pel conveni col·lectiu li correspongui.
- Qualsevol canvi o nova assignació que l'empresa adjudicatària vulgui realitzar en relació amb el personal assignat a l'edifici de La Farga, Gestió

d'Equipaments Municipals, SA, haurà de ser notificat prèviament per escrit al responsable del Contracte.

3.- PLA DEL SERVEI A CONTRACTAR

El Pla de serveis previst anualment s'estima en un volum d' aproximadament 3.381 hores any, si bé subjecte a les necessitats del Departament de Mitjans de Comunicació Municipals.

El Pla de Serveis previst durant la vigència del contracte és el següent:

Dies laborables

- ✓ Vigilant de Seguretat: Dilluns a Divendres, de 15:30 a 22:30.

Dissabtes, Diumenges i Festius

- ✓ Vigilant de Seguretat: 09:00 a 23:00.

Dues rondes de vigilància:

- ✓ De Dilluns a Diumenge, de 22:30 a 08:30.

Per a cada servei, l'empresa n'adjuntarà el protocol d'actuació que inclourà entre d'altra informació, els sistemes de control i la seva freqüència.

El pla de serveis podrà ser modificat d'acord amb les necessitats de la Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

Total hores estimades anuals de referència: 3.381 hores

Les empreses ofertants presentaran propostes de preu/hora pels serveis que La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA requereixi fora del Pla de Serveis i relacionats amb l'activitat dels Mitjans de Comunicació. Aquestes ofertes es presentaran en preu unitari d'hores ordinàries i extraordinàries considerades segons el conveni del sector i formaran part de la valoració tal i com s'indica a l'apartat "Criteris de valoració de les ofertes".

4.- MANTENIMENT, REPARACIÓ I REPOSICIÓ DELS EQUIPS

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de realitzar el manteniment dels equips instal·lats objecte d'aquesta contractació d'acord amb allò que estipula la legislació vigent i segons les indicacions del fabricant.

També s'ha de fer càrrec del cost dels materials i mà d'obra del manteniment, reparació i reposició dels equips instal·lats, així com assegurarà la substitució dels equips en un breu termini de temps.

L'edifici consta dels següents equips de seguretat objecte d'aquesta contractació:

- CCTV de vigilància exterior, de l'entrada principal i de l'aparcament amb control situat a la recepció de l'edifici.
- El sistema està gestionat per un vídeo gravador amb capacitat de magatzematge en un disc dur de 2 TB de memòria per visualitzar i gravar les imatges amb possibilitat de connexió de 8 càmeres analògiques i 2 digitals IP i un generador de quadrats connectat a un monitor de 19". L'empresa adjudicatària actuarà en relació a les imatges enregistrades segons la legislació vigent.
- Detectors de presència connectats a un sistema de control amb dos panells, un en cadascun dels dos accessos a l'edifici.
- Una sirena dissuasòria interior.

5.- PREU BASE DE LICITACIÓ

El Preu del servei ha estat calculat en base a la previsió dels últims anys, i el preu estimatiu de mercat pels serveis objecte de licitació i inclou tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

Servei de Vigilància de Seguretat (sense arma) IVA	5.340 €/mes/sense IVA
Servei Patrulla Rondes	805 €/mes/sense IVA
Servei custòdia i assistència d'alarma IVA	43,5 €/mes/sense IVA

Quan, per necessitats de funcionament La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA demani ampliacions horàries fora del Pla de Serveis o personal

extra en ubicacions diferents de l'edifici dels Mitjans de Comunicació, les hores realitzades es calcularan amb el mateix preu/hora fixat en la oferta econòmica.

El preu unitari màxim de les propostes de preu/hora per aquests serveis és el següent:

- Preu màxim hora per les hores considerades ordinàries segons el conveni del sector **18,25 €/hora**
- Preu màxim hora per les hores considerades extraordinàries segons el conveni del sector **19,90 €/hora**

El preu del servei inclou també:

- Uniformitat
- Desplaçament dels treballadors/es
- Nocturnitat
- Festius
- Assegurança de Responsabilitat Civil
- Pla de Prevenció de Riscos Laborals
- Elaboració de la Fitxa Tècnica Operativa
- Inspeccions Periòdiques
- Absentisme laboral
- Vacances
- Baixes per malaltia
- Seguretat social
- Material establert en l'oferta
- Servei de *reten* 24 hores en cas de possibles ampliacions, descoberts i incidències.
- Centre de control permanent les 24 h els 365 dies a l'any.
- Un Coordinador del Servei i la seva assistència a les reunions tècniques

El preu del servei inclourà tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

6.- VALOR ESTIMAT

El Valor estimat per a tota la durada del contracte inclosa la pròrroga (36 mesos) serà de **222.786 €** (iva exclòs) i un import anual de **74.262 €**(IVA exclòs)

El sistema de determinació del preu d'aquest contracte es fa amb preus unitaris, motiu pel qual s'estableix el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte. La despesa efectiva estarà condicionada per les necessitats reals de La Farga, GEMSA que, per tant, no resta obligada a dur a terme una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat.

7.- DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **24 MESOS** a comptar des de la resolució motivada signada per l'adjudicatari, o si fos el cas, des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte podrà ser prorrogat de manera expressa i prèvia acceptació d'ambdues parts per **12 MESOS** més.

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

Criteris avaluable mitjançant formules o criteris automàtics fins a 100 punts.

8.1.- Preu mensual servei vigilant de seguretat. Màxim 60 punts

Preu màxim licitació: 5.340 € (sense iva)/mes

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 5.340 € sense iva) rebrà 60 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix servei vigilant seguretat} * 60}{\text{Preu de l'ofertaY}}$$

8.2.- Preu mensual servei patrulla rondes. Màxim 5 punts.

Preu màxim licitació: 805 € (sense iva)/mes

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 805 € sense iva) rebrà 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix servei patrulla rondes} * 5}{\text{Preu de l'ofertaY}}$$

8.3.- Preu mensual servei custòdia i assistència. Màxim 5 punts

Preu màxim licitació: 43,5 € (sense iva)/mes

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 43,5 € sense iva) rebrà 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix servei custòdia i assistència} * 5}{\text{Preu de l'ofertaY}}$$

8.4. Preu hora ordinària. Màxim 15 punts

L'oferta que presenti el preu per hora ordinària (considerada segons el conveni del sector) més econòmic tindrà **15 punts**. La resta es calcularà així:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix hora ordinària} * 15}{\text{Preu de l'ofertaY}}$$

8.5. Preu hora extraordinària. Màxim 15 punts

L'oferta que presenti el preu per hora extraordinària (considerada segons el conveni del sector) més econòmic tindrà **15 punts**. La resta es calcularà així:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix hora extraordinària} * 15}{\text{Preu de l'oferta Y}}$$

Oscar Sánchez
Director Mitjans de Comunicació
L'Hospitalet 13 de maig de 2025