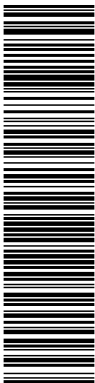


DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 1 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16
	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406_SJ8WT-U4UQM-IV5AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (CMH)

Exp. 2025.00210 LOT 1

CLÀUSULA PRIMERA. ANTECEDENTS

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH o Consorci) és un ens públic associatiu, constituït per la Generalitat de Catalunya i l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Els Estatuts que regulen l'ens aprovats per Acord Govern 134/2020, de 27 d'octubre, en detalla les seves funcions:

- El Consorci té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats.
- Correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge protegit, en règim de propietat i de lloguer, en l'àrea metropolitana de Barcelona definit per l'àmbit d'actuació establert a la Llei 31/2010, de 3 d'agost, en el marc de les disposicions generals establertes per les normes vigents i pel Govern de la Generalitat en relació amb aquest àmbit sectorial.
- El Consorci, dins el seu àmbit, pot acomplir amb d'altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

Des d'un punt de vista més operatiu podem detallar les seves funcions i la interacció amb altres organismes:

Té per objectiu general coordinar i impulsar les polítiques d'habitatge en l'àmbit dels municipis integrats a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), així com generalitzar l'accés de tota la ciutadania de l'àrea metropolitana de Barcelona, a totes les polítiques i accions de suport en l'àmbit de l'habitatge. El CMH desenvolupa les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge, que la normativa vigent atribueix als organismes consorciats, com són la Generalitat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El Consorci fomenta i dóna suport tant a les Oficines Locals d'Habitatge (OLH) com a les Oficines d'Atenció al Ciutadà (OAC) dels municipis de l'àrea metropolitana, per tal que totes les polítiques, activitats i serveis en matèria d'habitatge arribin a tota la ciutadania.

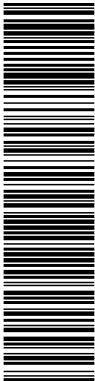
El Consorci desenvolupa conjuntament amb els municipis, un model integral metropolità de l'habitatge de foment i suport a la rehabilitació.

El Consorci impulsa i introdueix els mecanismes administratius i tècnics que faciliten al màxim els tràmits dels ciutadans. D'aquesta manera es generalitza l'accés, de la manera més eficient possible i en igualtat de condicions per a tota la ciutadania de l'àrea metropolitana de Barcelona, a totes les polítiques i accions de suport en l'àmbit de la rehabilitació de l'habitatge a l'àrea metropolitana de Barcelona.

El Consorci dona servei en matèria d'habitatge als municipis integrants de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (excepte a Barcelona ciutat, on actua el Consorci de l'Habitatge de Barcelona).

De forma orientativa s'informa que el Consorci preveu gestionar en les anualitats 2024 i següents els següents pressupostos anuals:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 2 de 24	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

- Activitat ordinària (incloent subvencions): 15.000.000 €
- Promoció d'obra: 50.000.000 €

CLÀUSULA SEGONA. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació per part de Consorci, com a prenedora, de les pòlisses d'assegurança necessàries per cobrir els riscos següents:

1. Responsabilitat Civil i Patrimonial del CMH en els termes que es detallen en la Secció I.
2. Responsabilitat derivada de la condició de Promotor d'Obra del CMH en els termes que detallen en la Secció II.

CLÀUSULA TERCERA. CONDICIONS D'APLICACIÓ

Es detallen a continuació les condicions en que es regulen les assegurances seguint el següent ordre:

- A. Condicions de la Responsabilitat Civil i Patrimonial del CMH (Secció I).
- B. Condicions de la Responsabilitat derivada de la condició de Promotor d'Obra del CMH (Secció II).
- C. Condicions d'aplicació general per a les Seccions I i II.

DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 3 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'oficina jurídico-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Àrea de Processos i Operativa

A. SECCIÓ I. RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

1. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

L'objecte de l'assegurança consisteix en la contractació per part de CMH, com a prenedora, d'una pòlissa d'assegurances, que garanteixin les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que, segons la normativa legal vigent, correspongui directament, mancomunada, solidària o subsidiàriament a l'assegurat, per danys corporals i materials i les seves conseqüències directes, així com els perjudicis econòmics purs, no conseqüència de danys materials i/o corporals previs, causats per acció o omissió a terceres persones durant l'exercici de la seva activitat, així com la responsabilitat civil professional i patronal i les conseqüències econòmiques derivades de la Responsabilitat Patrimonial segons la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) i la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP), pels **danys produïts com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, llevat del supòsit de força major**, atribuïda a CMH i/o repercutida o repetida a la mateixa en el marc de la seva activitat.

L'assegurador indemnitzarà amb les condicions, exclusions, límits i termes d'aquest plec de prescripcions tècniques les responsabilitats següents:

- Imposades a l'assegurat pel ministeri de la Llei, tant si la normativa jurídica està en vigor a la presa d'efecte de la pòlissa com si ho està durant la vigència de la mateixa.

2. DEFINICIONS

Seràn d'aplicació les definicions previstes en l'apartat Condicions d'aplicació general.

3. RISCOS COBERTS

Es cobreix qualsevol responsabilitat civil de l'assegurat que no estigui expressament exclosa de l'abast de l'objecte de l'assegurança, ampliant, modificant i derogant les condicions generals de l'entitat adjudicatària que s'oposin o contradiguin al present plec de prescripcions tècniques, que prevaldran sobre aquelles.

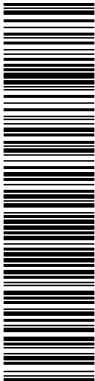
A títol merament enunciatiu i no limitatiu, es garantiran les següents responsabilitats de l'assegurat:

3.1. Responsabilitat civil general o d'explotació (inclosa la responsabilitat civil creuada)

Entenen-se per tal la derivada de:

- L'execució dels treballs propis de l'activitat de CMH, realitzats per l'assegurat tant dins com fora de les seves instal·lacions.
- Els acords i les resolucions dictades pel personal, òrgans i serveis de CMH,

DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 4 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídico-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16
	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406_SJ8WT-U4UQM-IV5AF-50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

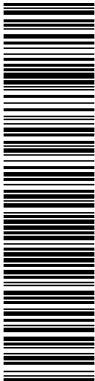


Àrea de Processos i Operativa

- c. Incendi, explosió, fums, aigües, gasos, olors, vapor, enfonsament del terreny, descontaminació de sòls i recuperació de restes arqueològiques en terrenys en els que CMH realitzi treballs propis de la seva activitat.
- d. La condició de propietària, usufructuària o arrendatària de béns, mobles i immobles, així com la responsabilitat civil davant dels propietaris dels béns immobles que ocupi o utilitzi en règim d'arrendament o en virtut de qualsevol altre títol,
- e. Danys materials causats a béns de tercers quan es trobin sota la cura, control i custòdia de l'assegurat. Aquesta cobertura actuarà en excés de qualsevol altra pòlissa vàlida i cobrable subscrita per l'assegurat.
- f. Danys causats a béns d'empleats dins els recintes on es realitzin les activitats assegurades fins els límits indicats. En cas de danys i/o sostracció de vehicles, aquesta garantia només tindrà efecte si aquests es troben en aparcaments sotmesos a vigilància permanent o protegits de tal manera que s'impedeixi l'entrada i la utilització per persones no autoritzades.
- g. El transport, així com les operacions de càrrega i descàrrega, de la maquinària, equips o altres elements destinats al desenvolupament de l'activitat assegurada. Resta inclosa la responsabilitat de l'assegurat per la contractació d'empreses transportistes pel transport de béns propietat de l'assegurat o en arrendament o dipòsit, així com pels danys que els esmentats béns puguin causar durant el seu transport. S'exclou el transport de mercaderies explosives, inflamables i/o tòxiques.
- h. Queden cobertes les reclamacions derivades de la Responsabilitat civil subsidiària que pugui recaure sobre l'assegurat a conseqüència de l'ús de vehicles de motor propietat dels seus empleats o de tercers, i llocs a la disposició de l'assegurat per a comissions de servei, si bé en aquest cas la cobertura funcionarà en excés de l'import cobert per l'assegurança obligatòria sobre ús i circulació de vehicles de motor
- i. Les instal·lacions de propaganda, rètols, rètols lluminosos, renders, i tanques publicitàries propietat de l'assegurat o que en tinguin l'ús cedit per qualsevol títol.
- j. L'accés de visitants, clients i proveïdors a les instal·lacions, oficines i obres gestionades per l'assegurat.
- k. El funcionament i organització per part de l'assegurat de:
 - Activitats comercials derivades directament de l'activitat assegurada, amb motiu d'exhibicions, demostracions i assistència a fires, certàmens, exposicions i similars.
 - El servei de seguretat destinat a la custòdia i vigilància de les instal·lacions de l'assegurat.
 - Activitats culturals, artístiques, esportives i socials, així com eventuais responsabilitats mancomunades, solidàries o subsidiàries per la participació en qualitat de patrocinador.
- l. Responsabilitat civil locativa: es garanteix la responsabilitat civil pels danys materials causats a les oficines i locals comercials que no siguin propietat de l'assegurat ni d'empreses pertanyents al grup de societats, llogats per l'assegurat per a el desenvolupament de l'activitat assegurada per aquesta pòlissa i que siguin conseqüència directa de explosió, incendi o acció de l'aigua. Aquesta cobertura actuarà en excés o defecte de qualsevol pòlissa subscrita per l'assegurat o en què aquest aparegui com a assegurat addicional o una altra vàlida que cobreixi la mateixa oficina i/o local comercial.

Als efectes de la Responsabilitat Civil creuada, tindran la consideració de tercers, en quant a danys personals que poguessin patir, els dependents o empleats de qualsevol contractista o subcontractista utilitzats per l'assegurat i que intervinguin en l'obra, sempre que estiguin donats d'alta en la Seguretat Social. Queda exclosa qualsevol reclamació de danys materials.

DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 5 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_documento=CHA



Àrea de Processos i Operativa

3.2. Responsabilitat civil professional de tècnics en plantilla

Es garanteix la responsabilitat civil del CMH pels danys materials, corporals o perjudicis consecutius ocasionats a tercers per error o omissions professionals comesos pels tècnics titulats de la seva plantilla, amb relació de dependència laboral i realitzats per compte de l'assegurat i tinguin relació amb l'activitat assegurada.

No queden cobertes per aquesta garantia les responsabilitats derivades de l'exercici de l'activitat professional d'Arquitectes, Aparelladors o Enginyers empleats de CMH, ja que queden cobertes per una assegurança específica.

Es detalla en l'**Annex núm. 1** del present Plec, el personal que compona la plantilla actual del CMH.

3.3. Responsabilitat civil patronal

Entenent-se per tal la responsabilitat civil que pugui ser exigida al CMH, en qualitat d'empresari, pels accidents de treball patits pels treballadors arran d'un accident (fet generador) ocorregut durant l'execució dels treballs propis de l'activitat assegurada.

Als efectes de la cobertura d'aquest contracte tindran la consideració de treballadors:

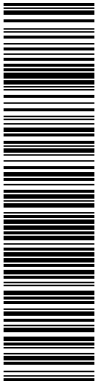
- Els assalariats de CMH inclosos en nòmina i donats d'alta en el Règim General de la Seguretat Social (personal funcionari i laboral i eventual).
- Els treballadors amb relacions de treball temporal o de duració determinada.
- Els contractats per Empreses de Treball Temporal, i altre personal que, encara que no pertanyin a CMH, participin en l'activitat objecte d'aquesta assegurança i es trobin sota la dependència de CMH.

3.4. Responsabilitat Civil subsidiària de contractistes i subcontractistes

Queden cobertes les reclamacions derivades de la Responsabilitat Civil Subsidiària derivada de la directa dels contractistes i subcontractistes ocupats en els treballs objecte de l'assegurança, restant exclosos els danys personals d'empleats de qualsevol dels contractistes o subcontractistes i els danys a obres i a la maquinària, equips, materials i eines utilitzats en l'execució de les obres. Aquesta cobertura actuarà exclusivament en excés de qualsevol altre assegurança contractada per els mencionats contractistes o subcontractistes, essent el seu límit de indemnització no inferior en cap cas a 1.000.000€

Aquesta cobertura entrarà en vigor quan les empreses quins serveis hagin estat requerits per l'assegurat siguin declarades, en procediment civil o criminal, civilment responsables dels danys causats pel sinistre i que en aquest procés quedi acreditada la seva insolvència i decretada l'obligació subsidiària de l'assegurat per indemnitzar a tercers per danys emparats pel contracte i tot allò determinat per la sentència judicial ferma.

En cas que aquestes empreses tinguin contractada una assegurança de responsabilitat civil, l'assegurança objecte de la licitació només actuarà en excés de la garantia que resulti emparada en la mateixa.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa

3.5. Responsabilitat patrimonial derivada de la LPACAP i de la LRJSP

Queden cobertes les conseqüències econòmiques derivades de la Responsabilitat Patrimonial segons la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) i Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), pels danys produïts a particulars com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, llevat del supòsit de força major, atribuïda a CMH t i/o repercutida o repetida a la mateixa en el marc de la seva activitat en exercici dels encàrrecs o mandats rebuts per l'Administració.

3.6. Perjudicis patrimonials purs

Es garanteixen les pèrdues econòmiques ocasionades a un tercer que no siguin conseqüència d'un dany previ personal (corporal) o material, però sempre que provenguin d'una responsabilitat de l'assegurat que estigui garantida per aquesta pòlissa, i que s'hagi produït en l'exercici de l'activitat assegurada.

4. EXCLUSIONS

Son d'aplicació totes les exclusions previstes en les Condicions d'aplicació general previstes en el present plec.

5. LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ

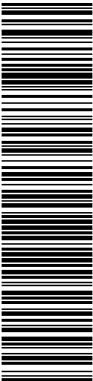
El límit màxim d'indemnització per sinistre pel conjunt de les garanties és de tres milions d'euros (3.000.000 €).

Sublímit de Danys Patrimonials Purs: 300.000€ per sinistre i any.

El límit màxim agregat per anualitat o període d'assegurança és de 3.000.000 Euros.

Les garanties s'estableixen en:

- A. Responsabilitat d'explotació/ patrimonial:
Límit pel conjunt de danys personals, materials i perjudicis consecutius:
- | | |
|-----------------|-------------------|
| - Per sinistre | 3.000.000.- Euros |
| - Per anualitat | 3.000.000.- Euros |
- B. Responsabilitat civil professional de tècnics en plantilla:
- | | |
|------------------------|-----------------|
| - Per sinistre | 600.000.- Euros |
| - Per anualitat | 600.000.- Euros |
| - Sublímit per víctima | 300.000.- Euros |
- C. Responsabilitat civil patronal:
- | | |
|------------------------|-------------------|
| - Per sinistre | 3.000.000.- Euros |
| - Per anualitat | 3.000.000.- Euros |
| - Sublímit per víctima | 450.000.- Euros |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

D. <u>Responsabilitat civil creuada:</u>	
- Per sinistre	3.000.000.- Euros
- Per anualitat	3.000.000.- Euros
- Sublímit per víctima	450.000.- Euros
E. <u>Responsabilitat danys a bens de tercers:</u>	
- Per sinistre	30.000.- Euros
- Per anualitat	60.000.- Euros
F. <u>Responsabilitat danys a bens d'empleats</u>	
- Per sinistre	30.000.- Euros
- Per anualitat	60.000.- Euros

6. FRANQUÍCIA

S'estableix per cada sinistre, qualsevol quin sigui el número de perjudicats, una franquícia general màxima de 1.000€ per sinistre.

En relació als danys patrimonials purs, s'aplica una franquícia sobre la indemnització de 15% amb un mínim de 3.000€.

DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 8 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídico-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Àrea de Processos i Operativa

B. SECCIÓ II. RESPONSABILITAT CIVIL DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA COM A PROMOTOR D'OBRES

1. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

L'objecte de l'assegurança consisteix en la contractació per part de CMH, com a prenedora, d'una pòlissa d'assegurances, que garanteixin les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que, segons la normativa legal vigent, correspongui directament, mancomunada, solidària o subsidiàriament a l'assegurat, per danys corporals i materials i les seves conseqüències directes, així com els perjudicis econòmics purs, no conseqüència de danys materials i/o corporals previs, causats per acció o omissió a tercers persones durant l'exercici de la seva activitat, així com la responsabilitat civil professional i patronal i les conseqüències econòmiques derivades de la Responsabilitat Patrimonial segons la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) i la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP), pels danys produïts a particulars com a conseqüència de la seva activitat com a **Promotor pur d'Obres** en el marc de les seves competències, llevat del supòsit de força major, atribuïda a CMH i/o repercutida o repetida a la mateixa en el marc de la seva activitat.

L'assegurador indemnitzarà amb les condicions, exclusions, límits i termes d'aquest plec de prescripcions tècniques les responsabilitats següents:

- Imposades a l'assegurat pel ministeri de la Llei, tant si la normativa jurídica està en vigor a la presa d'efecte de la pòlissa com si ho està durant la vigència de la mateixa.

2. DEFINICIONS

Seràn d'aplicació les definicions previstes en l'apartat Condicions d'aplicació general

3. RISCOS COBERTS

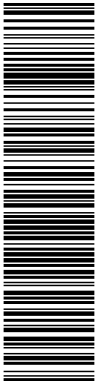
Es cobreix qualsevol responsabilitat civil de l'assegurat que no estigui expressament exclosa de l'abast de l'objecte de l'assegurança, ampliant, modificant i derogant les condicions generals de l'entitat adjudicatària que s'oposin o contradiguin al present plec de prescripcions tècniques, que prevaldran sobre aquelles.

3.1. Responsabilitat civil general o d'explotació (inclosa la responsabilitat civil creuada).

Està coberta la responsabilitat de l'assegurat davant de tercers derivada de:

- L'execució per l'assegurat de l'activitat assegurada descrita en l'Objecte de l'Assegurança d'aquesta Secció, tant dins com fora de les seves instal·lacions.
- La propietat o utilització per part de l'assegurat de les seves instal·lacions, així com la maquinària, equips o altres elements, destinats al desenvolupament de la activitat assegurada. La conservació, manteniment, neteja i il·luminació de les instal·lacions on l'assegurat exerceix la seva activitat, inclosa

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 9 de 24	El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'oficina jurídico-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406_SJ8WT-U4UQM-IV5AF-50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

- la utilització de muntacàrregues, ascensors, grues, cabrestants o carretons elevadors, però només en excés del límit de l'assegurança obligatòria que els sigui aplicable.
- c. Danys per incendi, explosió, aigua, fuites o vessaments de matèries primeres i els originats a conseqüència de l'acció de fums, gases, vapors, enfonsaments i/o desprendiments de terreny, en ocasió de l'execució per l'assegurat de l'activitat assegurada.
 - d. La instal·lació de rètols, rètols lluminosos, i tanques publicitàries propietat del assegurat.
 - e. El funcionament i l'organització per part de l'assegurat del servei d'extinció de incendis i de seguretat propi de l'assegurat, destinat a la custòdia i vigilància de les seues instal·lacions.
 - f. L'accés a les instal·lacions i centres de producció de visitants, clients, proveïdors o altres persones autoritzades.
 - g. Danys ocasionats per mercaderies que siguin objecte del procés industrial o comercial de l'assegurat, en el curs del transport, causats a vehicles portadors, o a la maquinària utilitzada per a la seva manipulació, càrrega o descàrrega, sempre que aquests vehicles i maquinària siguin propietat de tercers, i que els danys hagin estat causats per acció o omissió culpable de l'assegurat.
 - h. L'ús, la manipulació i l'emmagatzematge de mercaderies tòxiques i perilloses, subjecte a totes les normes específiques aplicables a aquesta possessió, emmagatzematge i manipulació.
 - i. L'ús de vehicles i maquinària autopropulsada no inclosos a l'àmbit d'aplicació del Reial Decret Legislatiu 8/2004, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre responsabilitat civil i assegurança en la circulació de vehicles a motor, així com la seva normativa de desenvolupament, sempre que siguin accionats per persones autoritzades, tal com estableix la legislació vigent.
- En el cas de vehicles inclosos a l'obligatorietat de la llei esmentada (o que ho haguessin estat, cas d'estar circulant per Espanya), queden cobertes les reclamacions derivades de la Responsabilitat civil subsidiària que pugui recaure sobre l'assegurat com conseqüència de l'ús de vehicles de motor propietat dels seus empleats o de tercers, i posats a disposició de l'assegurat per a comissions de servei, si bé en aquest cas la cobertura funcionarà en excés de l'import cobert per l'assegurança obligatòria sobre ús i circulació de vehicles de motor a Espanya i, en cas que no sigui aplicable, en excés de quantitat equivalent.
- j. L'execució pels seus contractistes o subcontractistes dels treballs que desenvolupin per assegurat. Aquesta cobertura actuarà exclusivament en excés de qualsevol altra assegurança contractat pels esmentats contractistes o subcontractistes, sent el seu límit de indemnització no inferior en cap cas a 1.000.000 d'euros.
 - k. L'activitat de construcció i promoció d'obres a les instal·lacions de l'assegurat, tant noves com de reforma, el pressupost de les quals sigui inferior a 1.000.000 euros i sempre que no afectin elements estructurals i/o de càrrega.
 - l. Els danys a tercers derivats de treballs 'en calent', entenent-se per tals tots aquells en què hi hagi risc d'incendi derivat de l'ús d'eines com ara bufadors, radials i 'llances tèrmiques', per a la realització de treballs d'esmerilat, tall amb radial, soldadura tova i dura, treballs de descongelació amb bufadors, els enganxats i recobriments amb procediments de calor, soldadura de làmines de plàstic, oxitall i similars.

Perquè quedin garantits els treballs 'en calent', s'haurà de complir la normativa general i sectorial vigent a la data del sinistre en matèria de prevenció de riscos i de seguretat i salut així com els estudis i plans de seguretat, de prevenció i d'avaluació de riscos que resultin de compliment obligat per a l'empresa assegurada o d'aplicació a l'obra o lloc on es desenvolupin aquests treballs, així com les ordres de la direcció facultativa, coordinador de seguretat i salut, cap d'obra i comandaments inferiors, quan n'hi hagués.

DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 10 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Àrea de Processos i Operativa

Exclusions de Responsabilitat Civil d'Explotació

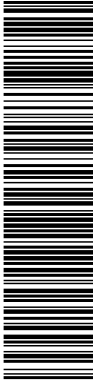
A més de les exclusions contemplades a l'apartat C. Condicions d'Aplicació General, son d'aplicació les següents:

- a) Reclamacions per operacions de transport, així com les de càrrega i descàrrega que derivin de:
 - Sinistres emparats per la Llei sobre responsabilitat civil i assegurança en la circulació de vehicles de motor.
 - El transport de mercaderies tòxiques i perilloses, llevat que s'hi hagi pactat la seva cobertura en el resum de cobertures, límits, sublímits i franquícies contractades.
 - Danys ocasionats als vehicles portadors per una estiba deficient de la mercaderia transportada.
 - Danys a les pròpies mercaderies transportades o manipulades pel assegurat o per compte del mateix.
- b) Danys materials a la maquinària, equips, materials i eines utilitzats per l'assegurat, o els seus contractistes o subcontractistes, en l'execució dels treballs i/o serveis realitzats per compte del prenedor i/o assegurat.
- c) Danys corporals patits per contractistes o subcontractistes, així com pels seus empleats respectius, durant l'execució dels treballs i/o serveis realitzats per compte del prenedor i/o assegurat. No obstant això, els contractistes o subcontractistes tindran consideració de tercers respecte dels danys soferts fora del àmbit dels esmentats treballs i/o serveis.
- d) Reclamacions per sostracció, pèrdua o pèrdua de diners, títols, valors, llibretes d'estalvi, talonaris de xecs, documents, joies, joies o objectes de especial valor.
- e) Danys ocasionats pels productes elaborats o subministrats pel assegurat, així com els treballs realitzats o serveis prestats per l'assegurat, llevat que hagi estat contractada la cobertura específica de Responsabilitat civil de productes i/o treballs acabats.
- f) La responsabilitat civil de l'assegurat davant del propietari d'immobles arrendats per l'assegurat per a l'exercici de l'activitat assegurada, per danys materials diferents dels coberts sota la garantia de Responsabilitat civil locativa.
- g) Les reclamacions per desgast, deteriorament o ús excessiu dels immobles arrendats.
- h) Excepte inclusió expressa en aquesta pòlissa, estan exclosos els danys a béns en custòdia, entenent-se com a tals els danys causats a coses o animals de tercers que, per a la seva elaboració, ús o transport, o amb qualsevol altre objecte, es trobin en poder o custòdia de l'assegurat o de persones de les quals aquest sigui responsable.
- i) Danys causats als vehicles en aparcaments com a conseqüència de fets de la circulació, així com els danys i/o sostracció d'elements no fixats als vehicles esmentats.

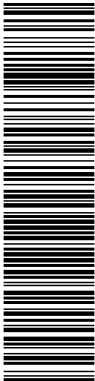
3.2. Responsabilitat civil per contaminació accidental

Queda garantida la responsabilitat civil pels danys a tercers ocasionats per la descàrrega, dispersió, fuga o fuga de fums, gasos, pols, vapors, sutge, productes químics, residus o altres irritants i/o contaminants, sempre que aquesta descàrrega, dispersió, fuga o fuga compleixi la totalitat dels següents requisits:

- a) Que es produeixi de manera sobtada, accidental i imprevista.
- b) Que el començament de la descàrrega, dispersió, fugida o fuga tingui lloc durant la vigència de la pòlissa.
- c) Que el dany causat es manifesti dins de les 120 hores següents al començament de la descàrrega, dispersió, fugida o fuga.



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 11 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406_SJ8WT-U4UQM-IV5AF-50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa

Exclusions específiques aplicables a la contaminació accidental:

- Les reclamacions per contaminació originada de manera continuada i reiterada.
- L'incompliment de les lleis, ordres, reglaments, disposicions administratives o de les autoritats competents en matèria de medi ambient.
- Danys per emissions, immissions o abocaments derivats del funcionament normal de la explotació (emissions o abocaments regulars).
- Danys procedents d'instal·lacions en què se sobrepassin els nivells d'emissió o immissió autoritzats, o instal·lacions que es trobin en mal estat de conservació i manteniment.
- Danys genètics en persones o animals.
- Reclamació amb causa en olors, vibracions i sorolls.
- Qualsevol reclamació procedent de l'autoritat competent, a l'empara de la Directiva 004/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'abril de 2004, sobre responsabilitat mediambiental, i normativa de desenvolupament, que fos exigida o exigible per l'Administració pública.

3.3. Responsabilitat civil post treballs

Queda coberta la responsabilitat civil en què pogués incórrer l'assegurat com a conseqüència de danys causats per els treballs que hagués executat, una vegada finalitzada l'obra, considerant com a "obra Finalitzada", quan es donin qualsevol de les circumstàncies següents (El que fos que passés abans):

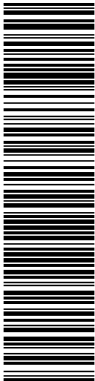
- S'emeti el corresponent document de Recepció Provisional o Definitiva dels treballs
- S'assoleixi el període màxim de durada de les obres indicat a les Condicions Particulars del present contracte
- Les obres i treballs assegurats hagin estat completats i estiguin disponibles per al lliurament a la propietat
- Es produeixi la comunicació formal a l'assegurat de la terminació física de les obres, o es procedeixi a l'emissió del document de Certificat Final de l'obra
- Quan es pren en ús i/o s'inicia l'explotació de les instal·lacions

Als efectes d'aquesta pòlissa, les parts d'obra i els treballs parcials que formen part d'una obra general consideren recepcionats, lliurats o acabats, a la seva terminació, sense necessitat que les obres esmentades generals hagin estat finalitzades.

Exclusions específiques aplicables a la garantia de Responsabilitat Civil Post-Treballs:

- Els danys o defectes que pateixin els propis treballs.
- Les despeses o indemnitzacions derivades de la inspecció, reparació, demolició, substitució o pèrdua d'ús de les obres o treballs a conseqüència d'un defecte o vici conegut o presumpte.
- Els perjudicis resultants del fet que les obres o treballs no puguin exercir la funció per la que estan destinats, o no responguin a les qualitats o característiques anunciades. No obstant, sí queden coberts els danys i perjudicis que siguin conseqüència directa d'un dany físic causat per les citades obres o treballs.
- Els danys la causa dels quals sigui un defecte que, per ser apreciable a simple vista, hauria d'haver estat apreciat per l'assegurat.
- Danys i perjudicis causats amb motiu del retard en els terminis de lliurament dels treballs acordats contractualment, així com els danys reclamats com a conseqüència que els treballs lliurats no responguin a les expectatives dels clients o consumidors, o com a conseqüència que no compleixin amb les qualitats pactades contractualment

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 12 de 24	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídico-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406_SJ8WT-U4UQM-IV5AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa

- f) Els danys ocasionats per obres i treballs que s'hagin fet amb infracció deliberada de qualsevol norma de dret positiu aplicable al respecte, i els originats per obres, treballs o serveis la tècnica no hagi estat experimentada adequadament, conforme les regles comunament reconegudes i de aplicació a aquests supòsits, així com per desviacions voluntàries d'instruccions aportades pel propietari o contractant en cas que l'assegurat es configuri com a contractista o subcontractista.

Àmbit Temporal Post Treballs:

Aquesta Garantia de Responsabilitat Civil de Post-Treballs cobreix els sinistres ocorreguts durant la vigència del contracte sempre que no hagi transcorregut un termini superior a 12 mesos, a comptar de la data de lliurament dels treballs per part de l'assegurat, justificada mitjançant la corresponent factura oficial d'honoraris o nota de recepció i la reclamació de la qual es notifiqui fefaentment a l'assegurat o a la companyia durant la vigència de la pòlissa o fins a dos anys després de la seva cancel·lació.

3.4 Responsabilitat civil de tècnics en plantilla

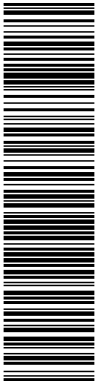
Aquesta cobertura empara la responsabilitat civil de l'assegurat pels danys materials, corporals i perjudicis consecutius ocasionats a tercers per errors o omissions professionals comesos pels tècnics titulats de la seva plantilla, amb relació de dependència laboral, sempre que es tracti de treballs inclosos a la activitat assegurada i realitzats per compte de l'assegurat.

Aquesta cobertura actuarà en excés o en defecte de qualsevol altra pòlissa d'assegurança que atorgui cobertura als esmentats tècnics.

Exclusions específiques aplicables a la Responsabilitat civil de tècnics a la plantilla

- Les actuacions dels tècnics de l'Assegurat fora de l'àmbit contractual que els vincula amb aquell.
- La prestació de serveis professionals a tercers, com ara la confecció de projectes, disseny i enginyeria, estudis, dictàmens, serveis d'assessorament o consultoria, remunerats mitjançant honoraris professionals o de forma similar, quan aquests serveis constitueixin l'objecte de l'activitat assegurada (responsabilitat civil professional).
- Els danys patits per les obres, els béns i els productes propis de l'assegurat, així com pels treballs i/o serveis prestats objecte de l'activitat de l'assegurat, i també per qualssevol altres béns propietat de l'assegurat.
- Perjudicis derivats del dany experimentat per les obres i instal·lacions sobre les quals l'assegurat ha exercit la seva activitat professional, com ara retards en el lliurament, en la marxa o terminació dels treballs, paralització, pèrdua de beneficis, no funcionament o funcionament defectuós de les obres, instal·lacions o màquines, amb la consegüent pèrdua de producció, disminució del rendiment, insuficiència de quantitat, qualitat o rendibilitat.
- Els errors professionals comesos pels tècnics en plantilla en àmbits que excedeixin l'exercici de la seva professió, segons estigui establerta per la legislació vigent i/o estatuts del col·legi professional respectiu.
- Els perjudicis que puguin patir tercers quan no siguin conseqüència directa d'un mal corporal o material cobert per aquesta pòlissa.
- Serveis de coordinació de Seguretat i Salut de les Obres
- L'actuació dels associats tècnics de l'Administració assegurada o les que puguin incumbir altres empreses, enginyers, arquitectes, etc..., que treballin en col·laboració amb aquests tècnics per a

DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 13 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa

l'execució d'un mateix treball, limitant-se la garantia, en cas de responsabilitat conjunta, a la part del perjudici que els tècnics assegurats hagin de reparar.

- i) Del càlcul de mesuraments o pressupostos que tinguin com a conseqüència la variació del cost de l'obra respecte al pressupost

3.5 Responsabilitat civil per accidents de treball

Per aquesta cobertura es garanteix la responsabilitat civil que pugui ser exigida a l'assegurat, en qualitat d'ocupador, pels accidents de treball ocorreguts en el desenvolupament de l'activitat assegurada, a:

- Els seus empleats que, en el moment de l'accident de treball, estiguin donats d'alta al Règim General de la Seguretat Social o Assegurança obligatòria d'accidents de treball.
- Qualsevol persona que desenvolupi activitats en relació amb dependència amb l'assegurat, ja sigui de naturalesa laboral, mercantil o de prestació temporal de serveis.

Així mateix, queda coberta la Responsabilitat civil que li sigui exigida a l'assegurat pels accidents de treball soferts per altres contractistes, subcontractistes propis o aliens i personal dependent de tots ells mentre estiguin fent feines per compte d'aquests i s'estiguin legalitzats en tots els àmbits laborals pel seu ocupador.

Quan la responsabilitat de l'assegurat tingui origen en accidents soferts per empleats de contractistes o subcontractistes, la cobertura sota aquesta garantia no impedirà que l'assegurador, si es veié obligat a abonar alguna indemnització, exerciti les corresponents accions de subrogació davant del contractista o subcontractista i els seus asseguradors.

Hi estan incloses les indemnitzacions que pugui exigir l'Institut Nacional de la Seguretat Social o, si s'escau, les Mútues patronals, pel cost de les prestacions sanitàries que hagin satisfet en els casos abans esmentats.

També estan coberts els danys corporals que pateixin els empleats de l'assegurat durant viatges o estades en comissió de serveis a l'estranger i en l'exercici de les funcions.

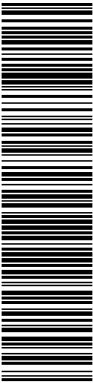
3.6 Perjudicis Patrimonials Purs

Es garanteixen les pèrdues econòmiques sofertes per un tercer que no siguin conseqüència d'un mal previ personal (corporal) o material, però sempre que provenguin d'una responsabilitat de l'assegurat que estigui garantida per aquesta pòlissa, i que s'hagi produït en l'exercici de l'activitat assegurada.

4. EXCLUSIONS

Son d'aplicació totes les exclusions previstes en les Condicions d'aplicació general previstes en el present plec.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 14 de 24	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa

5. LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ

El límit màxim d'indemnització per sinistre pel conjunt de les garanties és de tres milions d'euros (3.000.000 €).

El límit màxim agregat per anualitat o període d'assegurança és de 3.000.000 €.

Sublímit de Danys Patrimonials Purs: 300.000 € per sinistre i any.

Sublímit per víctima: 450.000 €

6. FRANQUÍCIA

S'estableix per cada sinistre, qualsevol quin sigui el número de perjudicats, una franquícia general màxima de 3.000€ per sinistre.

En relació als danys patrimonials purs, s'aplica una franquícia sobre la indemnització de 15% amb un mínim de 3.000€.

DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 15 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Àrea de Processos i Operativa

C. SECCIONS I i II. CONDICIONS D'APLICACIÓ GENERAL

Les següents disposicions son d'aplicació comuna per a les seccions corresponents:

- SECCIÓ I. RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
- SECCIÓ II. RESPONSABILITAT CIVIL DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA COM A PROMOTOR D'OBRES

1. DEFINICIONS

- a) **Prenedor de l'assegurança:** Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- b) **Assegurat:** Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (CMH), els seus representants, els seus treballadors i dependents en l'exercici de les seves funcions o de la seva activitat professional per compte d'aquella.
- c) **Pòlissa:** El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança.

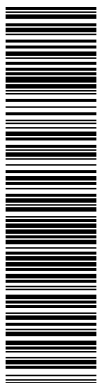
Formen part integrant de la pòlissa, i per tant tenen caràcter contractual, el plec clàusules administratives particulars i el present plec de prescripcions tècniques particulars, de responsabilitat civil i patrimonial que regeixen aquesta contractació. Els referits plecs, així com la proposició presentada pel licitador que resulti adjudicatari, actuaran com a condicions particulars de la pòlissa objecte del contracte.

Els referits plecs, així com la proposició presentada pel licitador que resulti adjudicatari, actuaran com a condicions particulars de la pòlissa de responsabilitat civil i patrimonial que l'adjudicatari del contracte d'assegurances tingui autoritzada per la *Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones*.

En cas de disparitat entre les condicions generals de la pòlissa de l'adjudicatari i/o els plecs de condicions i prescripcions tècniques d'aquesta contractació, han de prevaler les condicions establertes als plecs.

- d) **Tercers:** Tindran la consideració de tercers als efectes de la present pòlissa qualsevol persona física o jurídica diferent de l'assegurat i prenedor de l'assegurança.
- e) **Sinistre:** S'entén per sinistre la producció per acció o omissió d'un resultat danyós, del qual pugui resultar legalment responsable l'Assegurat. Es considerarà que constitueix un únic sinistre l'esdeveniment o sèrie d'esdeveniments danyosos deguts a una mateixa causa original, amb independència del número de reclamants o reclamacions formulades.
- f) **Data del sinistre:** Es considerarà com a data del sinistre la data d'ocurrència del fet generador de la primera manifestació del dany.

En cas de sinistre produït per la resolució o acord de CMH, resolució administrativa o de laude arbitral o de resolució dictada pels òrgans de l'ordre jurisdiccional que correspongui, que deixi sense efecte



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 16 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16
	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Àrea de Processos i Operativa

l'adjudicació del contracte en el qual CMH actuï per compte pròpia, es considerarà com a data del sinistre la de la notificació de la resolució o acord o resolució administrativa ferma o de la sentència judicial ferma.

g) Data de Reclamació:

- Es considerarà aquella on s'inicia un procediment judicial o administratiu o bé la d'un requeriment formal i per escrit formulat contra l'assegurat o directament contra l'assegurador, o
- Aquella on l'assegurat té coneixement, per primera vegada, de qualsevol tipus de circumstància o informació segons les quals es pugui raonablement esperar una reclamació.

h) Dany: S'inclouen en aquest concepte els següents

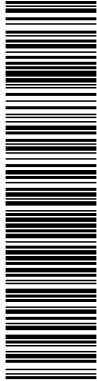
1. Els danys corporals, incloent-hi lesió, malaltia, danys psíquics i mort.
2. Els danys materials. Es consideren danys materials el menyscabament, deteriorament, destrucció, alteració, pèrdua i desaparició d'una cosa o substància, així com també la lesió física ocasionada als animals.
3. Els perjudicis que siguin conseqüència directa d'un dany material i/o corporal previ cobert per la pòlissa.
4. Els perjudicis econòmics no derivats d'un dany material i/o corporal previ (Danys Patrimonials purs).
5. En qualsevol cas, el dany al·legat haurà de ser efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o grup de persones.

i) Responsabilitat: la responsabilitat és l'obligació legal de reparar el dany causat. D'acord amb els termes i condicions establerts al present plec, la cobertura s'estendrà a:

- Responsabilitat Civil: Derivada dels actes u omissions no dolosos que ocasionin danys a tercers persones, conforme a la regulació establerta al Dret Privat.
- Responsabilitat Patrimonial de l'Administració Pública: aquella atribuïda segons la Llei 39/2015, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. És a dir, aquella atribuïda per l'ordenament jurídic a l'Administració per aquells danys produïts al particular com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, amb l'exclusió dels fets de força major.

j) Límit per Sinistre: La quantia màxima que l'Assegurador es compromet a pagar, per la suma de totes les indemnitzacions, inclosos interessos, corresponents a un sinistre, amb independència del nombre de víctimes o perjudicats.

k) Límit per Any d'Assegurança: La quantitat màxima que l'Assegurador es compromet a pagar per la suma de totes les indemnitzacions, inclosos interessos, d'un mateix any d'assegurança, amb independència del nombre de víctimes o perjudicats.



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 17 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16 ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa

- l) Sublímít per Víctima:** La quantitat màxima que en el seu cas i per cada risc l'Assegurador indemnitzarà, inclosos interessos, corresponent a la víctima/lesionat o als seus drethavents o perjudicats, pels danys corporals, incloent-hi lesió, malaltia, danys psíquics i mort.
- m) Franquícia:** S'entén per franquícia, aquella quantitat de diners, expressada en termes fixos o percentuals que, en el moment de rescabament de d'un sinistre, correspon a l'Assegurat.
- n) Prima:** El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més els recàrrecs i impostos que li siguin de legal aplicació.

2. EXCLUSIONS

- Actes o omissions **dolosos**, fraudulents o intencionats de l'assegurat.
- Incompliment d'obligacions **contractuals** contretes per l'assegurat en virtut de pactes o acords que no serien legalment exigibles si no hi hagués aquests pactes o acords.
- Danys deguts a la **mala fe** o negligència greu, ja siguin per acció o omissió, si han estat comesos per:
 - El prenedor o assegurat quan tingui un dels càrrecs següents de la Societat: administrador, soci o director, director de fet, ja sigui actuant sol o en connivència amb altres persones; o
 - l'assegurat empleat o dependent de la Societat que actuï en connivència amb l'anterior/s administrador/s, soci/s o director/s
- L'ús i circulació de vehicles a motor, sempre que no estiguin coberts en un altre apartat d'aquesta pòlissa.
- Les que hagin d'ésser objecte de cobertura mitjançant assegurança obligatòria.
- L'explotació i gestió d'embarcacions i aeronaus.
- Fusió o fissió nuclear, radiació o contaminació radioactiva. Construcció i treballs de manteniment realitzats en plantes i instal·lacions nuclears.
- Qualsevol producte i/o servei prestat en plantes i instal·lacions nuclears.
- Subministrament de gas i electricitat.
- Danys genètics.
- Guerres, intervengui o no declaració oficial, aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució, o operacions bèl·liques de qualsevol classe, fins i tot en temps de pau.
- Actes de terrorisme, desordres públics, sabotatge, vagues i tancament patronal
- Accions de govern com ara mesures, accions o restriccions imposades a l'assegurat per òrgans governamental o autoritats competents,
- Responsabilitat civil decennal derivades de l'article 1.591 del Codi Civil, i responsabilitats exigides per l'article 17 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.
- Multes, així com, les conseqüències del seu impagament, penalitzacions i sancions de qualsevol tipus,
- Per obligacions assumides en virtut de contractes, pactes o acords que no procedirien de no existir els mateixos.
- Exclusió de pagaments en virtut a resolucions o regulacions internacionals: Quedarà exclòs qualsevol pagament o prestació que pugui exposar a l'assegurador a qualsevol tipus de sanció, prohibició o restricció en virtut de qualsevol resolució o regulació de les Nacions Unides, la Unió Europea (o qualsevol dels seus països membres) o els Estats Units d'Amèrica.
- Qualsevol reclamació derivada d'asbestosis així com Asbests en el seu estat natural i operacions exposades a pols que contingui fibres d'amiant
- Danys causats a béns sobre els que estigui treballant l'assegurat, llevat d'aquells danys directes i immediats a les obres i instal·lacions en les que es trobin i/o estiguin exercint la seva activitat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 18 de 24	El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406_SJ8WT-U4UQM-IV5AF-50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa

professional els empleats i tècnics de CMH, com autors del projecte o supervisió, mentre exercitin llur funció, per a o per compte de CMH.

20. Queden exclosos els danys i / o perjudicis per la navegació aèria, satèl·lits i per la paralització del trànsit aeri, marítim o ferroviari.
21. Propietat, ús i/o explotació de vaixells i embarcacions, plataformes, artefactes navals, aerogeneradors marins i, en general, de qualsevol activitat que impliqui riscos marítims (*off-shore*).
22. La responsabilitat civil d'administradors, directius i consellers per les seves actuacions o falta d'actuació en la seva qualitat d'alt càrrec, i particularment les reclamacions basades en la Llei de Societats de Capital i similars. Queda exclosa així mateix la responsabilitat comptable.
23. La contaminació del sòl, les aigües i l'atmosfera, excepte quan la causa sigui sobtada, accidental i no prevista ni esperada per l'assegurat.
24. Queda exclòs d'aquest contracte d'assegurança qualsevol reclamació per responsabilitat mediambiental basada en Llei 26/2007 de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental i normativa de desenvolupament, que fos exigida o exigible per part de l'Administració Pública. Així mateix queden exclosos:
 - Les reclamacions per contaminació originada de forma continuada i reiterada.
 - L'incompliment de les lleis, ordres, reglaments, disposicions administratives o de les autoritats competents en matèria de medi ambient.
 - Danys per emissions, immissions o abocaments derivats del funcionament normal de l'explotació (emissions o abocaments regulars).
 - Danys procedents d'instal·lacions en què se sobrepassin els nivells d'emissió o immissió autoritzats, o instal·lacions que es trobin en mal estat de conservació i manteniment.
 - Danys genètics en persones o animals.
 - Reclamació amb causa en olors i sorolls.
 - Qualsevol reclamació procedent de l'autoritat competent, a l'empara de la Directiva 2004/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'abril de 2004, sobre responsabilitat mediambiental, i normativa de desenvolupament, que fos exigida o exigible per l'Administració Pública.
25. Danys derivats de qualsevol Ciberatac (*per aquesta exclusió s'acceptarà el redactat propi de la companyia asseguradora que surti adjudicada*).
26. Queden exclosos d'aquesta pòlissa els sinistres resultants de/o causats directament o indirectament per crisi sanitàries, com ara epidèmies o pandèmies i situacions de contaminació (per qualsevol agent o patògen) greus, decretades per les autoritats sanitàries nacionals o internacionals
27. Danys causats per la transmissió de malalties com ara la sida, l'hepatitis B i C, Treponema pallidum, el TSE, l'encefalopatia espongiforme bovina o la seva variant en humans, la síndrome de Creutzfeld-Jacobs, la covid-19, la síndrome respiratòria greu coronavirus (SARS-CoV-2), o qualsevol mutació o variació del SARS-CoV-2, així com pel contagi de qualsevol malaltia infecciosa o vírica de caràcter endèmic o pandèmic que afecti tant humans com animals.
28. S'exclou qualsevol pèrdua, dany, responsabilitat, reclamació, lesió, despesa, cost o obligació legal de qualsevol tipus que sorgeixi directament o indirectament de la fabricació, producció, comercialització, distribució, aplicació, venda, ús, emmagatzematge, salvaguarda, , advertiment o falta d'advertiment sobre substàncies per i polifluoroalquilos (PFAS), així com sobre la desviació, contaminació, descàrrega, dispersió, alliberament o fuga de substàncies per i polifluoroalquilos (PFAS) cap a o sobre la terra, qualsevol estructura, l'atmosfera, curs d'aigua o massa d'aigua, incloses les aigües subterrànies, independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi de manera concurrent o en qualsevol seqüència a l'abans esmentat.
"PFAS" (o substàncies polifluoroalquílques i perfluoroalquílcs significa:

DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 19 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per 2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

- a. Producte químic o substància que conté un mínim d'un grup metil o metilè en el qual els àtoms d'hidrogen han estat reemplaçats parcial o completament per àtoms de fluor, inclosos, entre altres:
- (1) Productes químics polimèrics, oligòmers, monòmers o no polimèrics i els seus homòlegs, isòmers, telòmers, sals, derivats, químics precursors, subproductes de degradació;
 - (2) Àcids perfluoroalquilo (PFAA), com l'àcid perfluorooctanoic (PFOA) i les seves sals, l'àcid perfluorooctanosulfònic (PFOS) i les seves sals, o l'àcid perfluorohexanosulfonato (PFHxS);
 - (3) Perfluoropolièteres;
 - (4) substàncies a base de fluorotelómers; o
 - (5) Polímers fluorats de cadena lateral; o
- b. Qualsevol producte químic, compost o producte de reemplaçament de "PFAS", inclosos, entre altres, GenX, àcid perfluorobutanosulfònic, ADONA o F53B.
29. Qualsevol reclamació derivada d'un dany corporal, dany material o dany personal i publicitari així com qualsevol pèrdua, cost o despesa que sorgeixi directament o indirectament d'un "acte abusiu". Es defineix "Acte abusiu" com qualsevol acte o sèrie d'actes d'abús o assetjament real o amenaça, inclosos, entre altres, abús o assetjament verbal, físic, mental, emocional, psicològic, financer, econòmic, cultural, d'identitat o sexual sobre qualsevol persona i comesa per qualsevol persona o organització.
30. Actes administratius normatius generals, entesos com a disposicions administratives de caràcter general, dictades durant l'exercici de la potestat legislativa i reglamentària, així com els actes administratius normatius singulars entesos com l'aplicació de la norma a cada cas concret.
31. Per danys personals o materials derivats d' accions, omissions o errades que tinguin el seu origen en l'extracció, transfusió i/o conservació de sang o plasma sanguini, així com aquells danys que siguin conseqüència de l'adquisició, transmissió o contagi del síndrome de immunodeficiència adquirida (SIDA) o altres malalties.
32. Reclamacions derivades de qualsevol incompliment o infracció de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD) o qualsevol altra norma legal posterior que reguli aquesta mateixa matèria, així com la responsabilitat publicitària.
33. Responsabilitat directa d'empreses o persones encarregades mitjançant contracte o concessió.
34. Incendis forestals d'origen elèctric.
35. Demolicions, ús d'explosius, treballs sota l'aigua o subterranis, en aeroports, ports, ferrocarrils, ferrocarrils metropolitans i treballs de reparació o reforma afectant elements estructurals o de càrrega.
36. Les despeses o indemnitzacions derivades de la inspecció, reparació, demolició, substitució o pèrdua d'ús de les obres o treballs a conseqüència d'un defecte o vici conegut o presumpte.
37. Els perjudicis resultants del fet que les obres o treballs no puguin exercir la funció per la que estan destinats, o no responguin a les qualitats o característiques anunciades. No obstant, sí queden coberts els danys i perjudicis que siguin conseqüència directa d'un dany físic causat per les citades obres o treballs.
38. Danys i perjudicis causats amb motiu del retard en els terminis de lliurament dels treballs acordats contractualment, així com els danys reclamats com a conseqüència que els treballs lliurats no responguin a les expectatives dels clients o consumidors, o com a conseqüència que no compleixin amb les qualitats pactades contractualment
39. Els danys ocasionats per obres i treballs que s'hagin fet amb infracció deliberada de qualsevol norma de dret positiu aplicable al respecte, i els originats per obres, treballs o serveis la tècnica no hagi estat experimentada adequadament, conforme les regles comunament reconegudes i de aplicació a aquests supòsits, així com per desviacions voluntàries d'instruccions aportades pel propietari o contractant en cas que l'assegurat es configuri com a contractista o subcontractista.
40. Extracció, manipulació, transformació i tractament de la sílice, susceptibles d'ocasionar silicosi

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 20 de 24	El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	SIGNAT 15/05/2025 11:16



Àrea de Processos i Operativa

41. Respecte a la responsabilitat civil patronal s'exclouen:

- Qualsevol prestació que hagi d'ésser objecte de l'assegurança obligatòria d'accidents de treball i malalties professionals de la Seguretat Social, les quals en cap cas podrà substituir.
- Les sancions de qualsevol tipus, tant les multes com els recàrrecs en les indemnitzacions exigides per la legislació laboral.
Les exclusions anteriors es refereixen a totes les indemnitzacions o multes que siguin a càrrec de l'assegurat, tant de forma directa com subsidiària.
- La responsabilitat civil directa o subsidiària derivada de l'incompliment de les lleis laborals i de previsió social tals com les referents a Seguretat Social, assegurança d'accidents de treball, pagament de salaris i d'altres obligacions legals i pactades.
- Les reclamacions per les malalties professionals.

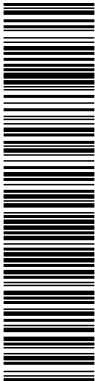
42. Els següents productes i substàncies:

- Substàncies i productes químics que apareguin en les llistes de contaminants orgànics persistents de la "Convenció d'Estocolm", així com les llistades en el "annex III de la Convenció de Rotterdam" sobre plaguicides i productes químics perillosos.
- Productes que continguin Glifosfato, Atrazina, Dicamba, Neonicotinoides i Paraquat.
- Productes que continguin Metil ter-butil èter (MTBE).
- Productes que continguin Nitrat d'Amoni.
- Productes que continguin substàncies perfluoroalquilades i polifluoroalquilades (PFAS).
- Productes que continguin talc.
- Drogues, opioides, i productes elaborats a partir del cànnabis.
- Asbestos en el seu estat natural i operacions exposades a pols que contingui fibres d'amiant.
- Escumes i/o resines d'urea de formaldehid, bifenils policlorats, i diacetil.

43. Respecte a la responsabilitat patrimonial i civil de danys patrimonials primaris (purs) s'exclou:

- Pèrdua o foraviament de diners, signes pecuniaris i, en general, valors i efectes al portador o a l'ordre endossats en blanc.
- Reclamacions derivades de danys morals que no transcendeixin a l'esfera patrimonial del perjudicat.
- Reclamacions presentades davant tribunals estrangers; les derivades de la infracció o inobservança del dret estranger; les derivades d'una activitat professional realitzada en l'estranger.
- Reclamacions derivades de sobrepassar pressupostos o crèdits; mediació o recomanació, tant a títol oneros com gratuït, de negocis pecuniaris, d'immobles o d'altres transaccions comercials.
- Reclamacions per manques en caixa, errades en pagaments, infidelitat dels propis empleats de l'assegurat.
- Reclamacions per violació del secret professional.
- Reclamacions derivades de l'activitat dels representants de l'assegurat fora de l'àmbit de l'objecte assegurat.
- Responsabilitat d'aquelles persones que no tinguin amb l'assegurat relació de dependència laboral, encara que actuïn per i per compte d'ell, excepte la responsabilitat que li fos atribuïble a l'assegurat per sentència judicial.
- La responsabilitat directa dels autors dels delictes de calúnia, injúria o difamació.
- Perjudicis econòmics purs derivats de la denegació o concessió de permisos o llicències, de processos d'expropiació forçosa, qualificacions urbanístiques i de contractes administratius.

DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 21 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406_SJ8WT-U4UQM-IV5AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa

- k) Danys derivats de l'incompliment de normes urbanístiques, de la manca de llicències d'obres, de l'incompliment de les ordenances municipals i de no respectar bogues i/o drets de servitud.
- l) Les reclamacions per pèrdua de valoració de la propietat. Estan específicament excloses les reclamacions per pèrdues o per disminució de valor de mercat de les propietats de tercers a causa de la proximitat d'instal·lacions de l'assegurat.

44. Exclusions específiques per a la cobertura de béns en custòdia:

- a) Perjudicis econòmics que vagin més enllà del dany material directe sofert pels béns confiats, com ara la paralització, la pèrdua d'ús, la pèrdua de beneficis, la disminució de rendiment i similars.
- b) Destrucció, deteriorament, sostracció o desaparició de diners, títols, valors, llibretes d'estalvi, talonaris, documents, joies, joells, objectes amb valor històric o artístic i, en general, objectes de valor especial.
- c) Danys causats per l'ús indegut dels béns cedits.
- d) Danys causats per vici propi dels béns confiats, així com els causats per desgast d'ús, manca de manteniment o deteriorament progressiu o degradació natural.
- e) Els danys que siguin objecte de cobertura mitjançant una pòlissa de danys subscrita per l'assegurat o el propietari dels objectes confiats; en aquest darrer cas, llevat que la reclamació provingui d'una altra asseguradora que exerceixi el dret a subrogar-se pels imports indemnitzats al perjudicat.
- f) Danys causats per efecte d'errors i/o funcionament deficient de les cambres de fred.
- g) Danys als béns que l'assegurat estiguis manipulant o sobre els que estiguis treballant, llevat que es produeixin durant les operacions de càrrega, descàrrega o trasllat d'aquests béns d'un lloc a un altre a l'interior de les instal·lacions descrites en la pòlissa, fins i tot mitjançant l'ús de carretons, grues i semblants.
- h) Danys causats a aquests béns durant el seu transport fora de les instal·lacions descrites en la pòlissa.
- i) Danys causats a les màquines utilitzades per l'assegurat per desenvolupar la seva activitat.

45. Danys i perjudicis derivats d'accidents causats per maquinària emprada per l'assegurat quan circuli per vies públiques, així com els danys que aquesta maquinària pugui causar a tota mena de paviments, ponts, passos a nivell, etc. quan aquests danys siguin deguts, exclusivament, al pes, alçada i/o tracció de les màquines.

46. Danys i perjudicis causats per l'ús o manipulació de maquinària cedida a tercers per l'Assegurat.

47. Furt i/o robatori.

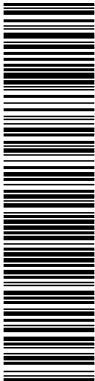
48. La prestació de fiances i la defensa judicial en relació amb sinistres no emparats per aquesta assegurança.

49. Fenòmens naturals, com ara terratrèmols, tremolors de terra, lliscament o corriments de terres, tempestes, huracans, riudes i altres fenòmens de caràcter extraordinari.

50. Efectes mecànics, tèrmics, radioactius i per contaminació que siguin deguts a reaccions o transmutacions nuclears, sigui quina sigui la causa que els produeixi.

51. Radiacions ionitzants, descontaminació, cerca i recuperació d'isòtops radioactius de qualsevol naturalesa i aplicació. Aquesta exclusió no operarà en el cas de danys corporals que puguin causar els aparells mèdics de diagnòstic i tractament productors de raigs X no inclosos a l'àmbit de l'assegurança obligatòria de responsabilitat civil d'instal·lacions radioactives, segons el que disposa la Llei 25/1964, de 29 d'abril, d'energia nuclear, al Reial decret 1836/1999, de 3 de desembre, que desenvolupa el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives, així com en qualsevol altra norma posterior que desenvolupi la legislació esmentada.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 22 de 24	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



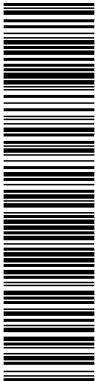
Àrea de Processos i Operativa

52. Construcció i treballs de manteniment realitzats en plantes i instal·lacions nuclears. Qualsevol producte i/o servei prestat en plantes i instal·lacions nuclears.
53. Emmagatzematge i abocament de residus:
Danys a conseqüència de transport, abocament o emmagatzematge d'escombraries i/o residus sense permís de l'autoritat competent, o per fer-ho a llocs no permesos o amb ús de mitjans no autoritzats.
54. Ones i camps electromagnètics.
55. Sorolls i vibracions.
56. Extracció, manipulació, transformació i tractament de la sílice, susceptibles d'ocasionar silicosi.
57. Activitats o operacions relacionades amb l'enginyeria genètica o amb la bioenginyeria.
58. Projectes, fabricació, construcció o subministrament de productes per a la indústria aeroespacial, destinats a la construcció i/o instal·lació d'aeronaus o vehicles espacials.
59. Incendis forestals d'origen elèctric.
60. Violació o infracció de drets de propietat intel·lectual, de les normes legals sobre protecció de dades de caràcter personal, així com de la divulgació del secret professional confiat a l'assegurat.
61. Violació de patents i marques.
62. Ús, manipulació i emmagatzematge de productes explosius i/o radioactius.
63. Projectes, fabricació, construcció o subministrament de productes per a la indústria aeroespacial, destinats a la construcció i/o instal·lació d'aeronaus o vehicles espacials.
64. Violació dels drets fonamentals, incloent-hi, però no limitats, el de llibertat sexual, religiosa o discriminació racial, per edat, per capacitat, per condició econòmica i/o per ocupació.
65. Fongs i espores.
66. Responsabilitat Civil derivada de la fabricació de productes.
67. Aquesta pòlissa exclou qualsevol responsabilitat, sinistre o despesa derivada, causada o relacionada d'alguna manera amb la prestació d'activitats sanitàries.
68. Aquesta pòlissa exclou qualsevol responsabilitat, sinistre o despesa derivada, causada o relacionada d'alguna manera amb els casos següents:
 - a. Qualsevol error en el funcionament dels sistemes de l'assegurat.
 - b. Qualsevol ús atípic per part de qualsevol persona o accés no autoritzat als sistemes de l'Assegurat.
 - c. Qualsevol revelació de dades de les quals l'assegurat podria ser legalment responsable (incloses dades custodiades o controlades per l'assegurat, o dades emmagatzemades o processades per un tercer).
 - d. Qualsevol transmissió de virus informàtic o codi maliciós (malware).Per "sistemes de l'assegurat" s'entén: programari, maquinari, sistemes informàtics, dominis web, equips electrònics o qualssevol altres dispositius informàtics diferents del considerat com a producte dins de l'abast de l'activitat de l'assegurat inclosa a la pòlissa, i que és utilitzat pel assegurat per a l'exercici de la seva activitat independentment del propietari legal dels sistemes.
No obstant això, no són objecte d'aquesta exclusió aquells danys materials i personals causats a tercers, i els perjudicis consecutius, que es derivin de l'activitat assegurada i que tinguin com a causa qualsevol dels supòsits abans esmentats.
69. La creació del programari per a internet.
70. Danys de qualsevol classe o naturalesa al domini públic radioelèctric.
71. Danys causats als béns sobre els quals l'assegurat, els dependents o les persones per les quals l'assegurat hagi de respondre estiguin treballant directament.

3. FIANÇA I DEFENSA

En qualsevol procediment judicial que es derivi d'un sinistre emparat per la pòlissa, l'assegurador assumirà la defensa jurídica front la reclamació del perjudicat i seran del seu compte les despeses de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
CMH_PLECS TECNICS: 2025.00210 PPT (Lot 1)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SJ8WT-U4UQM-IV5AF Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 11:17:20 Pàgina 23 de 24	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap d'oficina jurídico-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 10:34 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 15/05/2025 11:16	SIGNAT 15/05/2025 11:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa

defensa que s'ocasionin designant lletrats i procuradors que defensaran i representaran a l'assegurat – incloent el personal i representants de CMH - en les actuacions judicials que es seguissin en reclamació de responsabilitats cobertes per l'assegurança, encara que dites reclamacions tinguessin manca de fonament.

L'assegurat prestarà la seva col·laboració i atorgarà els poders per a plets que siguin necessaris a favor dels procuradors designats.

Queden compreses les garanties següents:

- La constitució de la fiança que en causa civil i criminal se'ls exigeixi per assegurar la seva llibertat provisional.
- La constitució de la totalitat de la fiança que en causa civil i criminal els fos demanada com a garantia de les responsabilitats pecuniàries.
- El pagament de totes les despeses judicials que, sense constituir sanció personal, sobrevinguessin com a conseqüència de qualsevol procediment civil i criminal que se seguís contra el personal i representants de CMH .

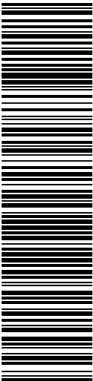
Pel que respecte a l'alliberament de la despesa: La garantia de responsabilitat civil coberta per aquest contracte s'entén alliberada de qualsevol deducció per despeses judicials que com a conseqüència de la tramitació de l'expedient del sinistre s'hagin produït quan aquelles despeses, sumades a la indemnització satisfeta, excedeixin de l'esmentada garantia.

4. ÀMBIT TEMPORAL

Resten coberts d'acord amb la pòlissa els danys ocorreguts a partir de les zero hores de la entrada en vigor i reclamats durant la vigència de la pòlissa i durant els dos anys posteriors al seu venciment o a la seva rescissió, si fos el cas.

5. ÀMBIT TERRITORIAL

L'Assegurança cobreix els sinistres ocorreguts a Espanya, sempre que els mateixos siguin reconeguts pels tribunals espanyols i derivats d'identiques activitats a aquelles garantides a la pòlissa.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 433406 SJ8WT-U4UQM-IV5AF 50B1C199A62536B1F200D11529B48CC52012E314) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa

ANNEX NÚM. 1. INFORMACIÓ PER A LES LICITADORES: PERSONAL EN PLANTILLA

Càrrec	Nombre
Director general	1
Coordinador Àrea Processos i Operativa	1
Coordinador d'Execució d'Obres NG	1
Administratiu suport 1er nivell	9
Arquitecte/a	1
Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació	1
Cap d'Oficina Econòmica	1
Cap d'Oficina Juridicoadministrativa	1
Tècnic especialista d'obres	1
Tècnic Especialista Territori	2
Tècnic mig	2
Tècnic superior ACR	1
Tècnic superior juridicoadministratiu	2
Tècnic superior SIG	1
Tècnic suport	8
Tècnic suport obres	2
Nombre total persones treballadores*	35

* A la data de signatura del present PPT.