



Expedient:	1403-5291/2024
Assumpte:	Licitació del contracte de redacció del projecte de remodelació de l'edifici oficines Finca Til·lers i direcció d'obra

Acta de la Mesa de contractació permanent

Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 3
Data: 23 de maig de 2025
Hora: 12:35 hores a 12:46 hores
Lloc: telemàtica

Hi assisteixen:

President

Carlos Benito Molinero, regidor de Recursos Econòmics

Vocals

Rebeca Just Cobos, secretària municipal
Lluís Solé Díez, interventor municipal
Xavier Berenguer Barra, arquitecte municipal, en qualitat de tècnic de l'àrea objecte de la matèria del contracte

Secretària

Alicia Serra Fernández, tècnica d'administració general

Ordre del dia

1. Puntuació dels criteris automàtics de les ofertes.
2. Classificació de les ofertes.
3. Anàlisi de viabilitat de la millor oferta: anormalitat i requisits de l'empresa.
4. Proposta d'adjudicació i requeriments de garantia i documentació.

Desenvolupament de la sessió

1. A les 12:35 hores s'inicia la sessió de la Mesa de contractació permanent per a la licitació del contracte de serveis de redacció del projecte de remodelació de l'edifici oficines Finca Til·lers i direcció d'obra.
2. L'arquitecte municipal trasllada als membres de la Mesa la valoració de la documentació aportada per les empreses en els criteris automàtics 2, 3, 4 i 5, relatius a l'experiència, segons la qual les empreses licitadores han obtingut la puntuació següent:



Empresa	2. Experiència redacció projectes AAPP	3. Experiència redacció projectes empreses	4. Experiència direcció obres AAPP	5. Experiència direcció obres empreses
TALLER SAU, SLP	0	10	0	5
PRC&BETARQ UTE	0	15	0	10
EDDAB arquitectura SLP	20	0	6	0
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	5	0	0	0

3. S'assigna la puntuació a la oferta econòmica i la resta de criteris automàtics segons disposa l'apartat H del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars:

PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS						
Empresa	1. Oferta econòmica	2. Experiència redacció projectes AAPP	3. Experiència redacció projectes empreses	4. Experiència direcció obres AAPP	5. Experiència direcció obres empreses	6. Millora termini entrega
TALLER SAU, SLP	33,00	0	10	0	5	5
PRC&BETARQ UTE	24,39	0	15	0	10	4
EDDAB arquitectura SLP	32,79	20	0	6	0	5
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	29,01	5	0	0	0	5

4. La puntuació definitiva després de l'anàlisi de tots els criteris d'adjudicació és la següent:

PUNTUACIÓ		
Empresa	Criteria automàtics	TOTAL
EDDAB arquitectura SLP	63,79	63,79
PRC&BETARQ UTE	53,39	53,39
TALLER SAU, SLP	53,00	53,00
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	39,01	39,01

Acords

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Contracte de redacció del projecte de remodelació de l'edifici oficines Finca Til·lers i direcció d'obra a l'empresa EDDAB Arquitectura, SLP, amb NIF B65622458, prèvia acreditació dels elements a què fa referència el següent requeriment. En defecte d'aquesta acreditació, s'entendrà efectuada la proposta al següent candidat en la classificació amb el conseqüent requeriment previ, que es realitzarà mitjançant anunci de la secretària de la Mesa amb el vistiplau del seu president.



2. Requerir a l'empresa EDDAB Arquitectura, SLP, per a què en el termini de set (7) dies hàbils a partir de la notificació d'aquesta acta, acrediti documentalment el següent:
- Constitució de la garantia definitiva per valor del 5% del preu final ofert del servei de redacció del projecte, IVA exclòs (1.859,50 euros) i del 5% del preu final ofert del servei de direcció d'obra, IVA exclòs (1.239,67 euros), fent un total de 3.099,17 euros, davant la Tresoreria Municipal.
 - Disposició de la pòlissa d'assegurança establerta a l'apartat G5 del quadre de característiques:
 - o Assegurança de responsabilitat professional de mínim 500.000 euros.
 - Acreditació de l'adscripció d'un arquitecte i un enginyer especialitzat en instal·lacions.
 - Certificats o documentació acreditativa del compliment de la solvència econòmica i financera requerida, acreditant que el volum anual de negocis, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats és d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

S'aixeca la sessió a les 12:46 hores, i perquè consti, s'estén aquesta acta a data de la signatura electrònica.

La secretària de la Mesa de contractació

El president de la Mesa de contractació

Els vocals